



BEDRIJFSRUIMTE

AMERIKAHAVENWEG 42

Te huur **€ 345.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

5.070 m²

VRIJE HOOGTE

8 m

BEDRIJFSRUIMTE

4.633 m² begane grond

BUITENTERREIN

circa 2.500 m²

OVERIGE

437 m² kantoor/kantine

PARKEERFACILITEITEN

Langs de zijgevel

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsgebouw van totaal circa 5.070 m², als volgt verdeeld:

- 4.633 m² bedrijfsruimte op de begane grond,
- 437 m² kantoor-/ kantineruimte op de begane grond en eerste verdieping.
- buitenterrein circa 2.500 m²
- gecontracteerd vermogen 730 kW

Object:

Bedrijfshal met kantoorruimte nabij de A5 en goed bereikbaar met openbaar vervoer.

Strategische locatie nabij de haven, ideaal voor logistieke bedrijven met uitstekende toegang tot weg- en watervervoer. Het gebied is geschikt voor productie, distributie en opslag, en heeft een focus op duurzaamheid, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven die zich richten op milieuvriendelijke initiatieven.

Bereikbaarheid:

Met de auto is het object goed bereikbaar. Een open afrit van de A5 ligt op 2,5 km afstand. Via de Basisweg welke ook op ongeveer 2.5 km afstand ligt rijdt u richting het centrum van Amsterdam.

Met het OV is het object in de spijstijden bereikbaar met buslijn 233 van en naar Station Sloterdijk. Een halte ligt op 15 minuten loopafstand.

Parkeren: langs de zijgevel.

Beschikbaar:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Begane grond:

- sprinklerinstallatie (gedeeltelijk)
- overheaddeur
- lichtstraten en ramen in de bedrijfsruimte
- vrije hoogte circa 8 m
- bovenloopkraan
- toiletruimte
- entreehal met trap naar de 1e verdieping

Verdieping:

- diverse kantoor kamers
- airco's

Buitenterrein:

Voorzien van weegbrug, verharding en hekwerk.

Stroomvoorziening en water:

Het gebouw is voorzien van 2 gehuurde trafo's van 630 ampère. Gecontracteerd vermogen 730 kW.

Tevens is er een industrie wateraansluiting naast de gebruikelijk aansluiting.

Huurprijs:

€ 345.000,- per jaar (€ 28.750,- per maand) te vermeerderen met servicekosten en btw.

Servicekosten: Pm.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Bijzonderheden:

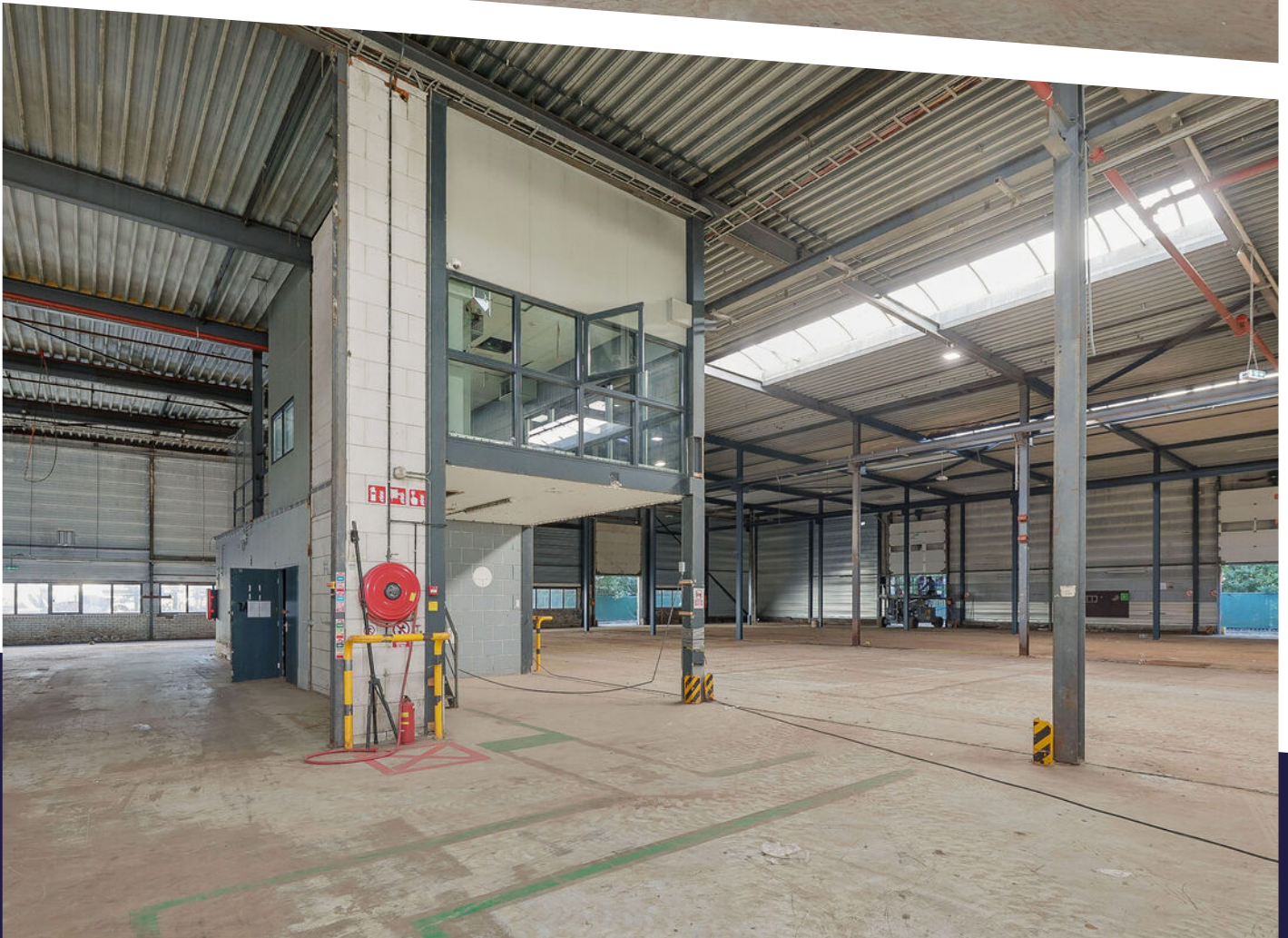
Voor verhuur is toestemming nodig van Havenbedrijf Amsterdam NV.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









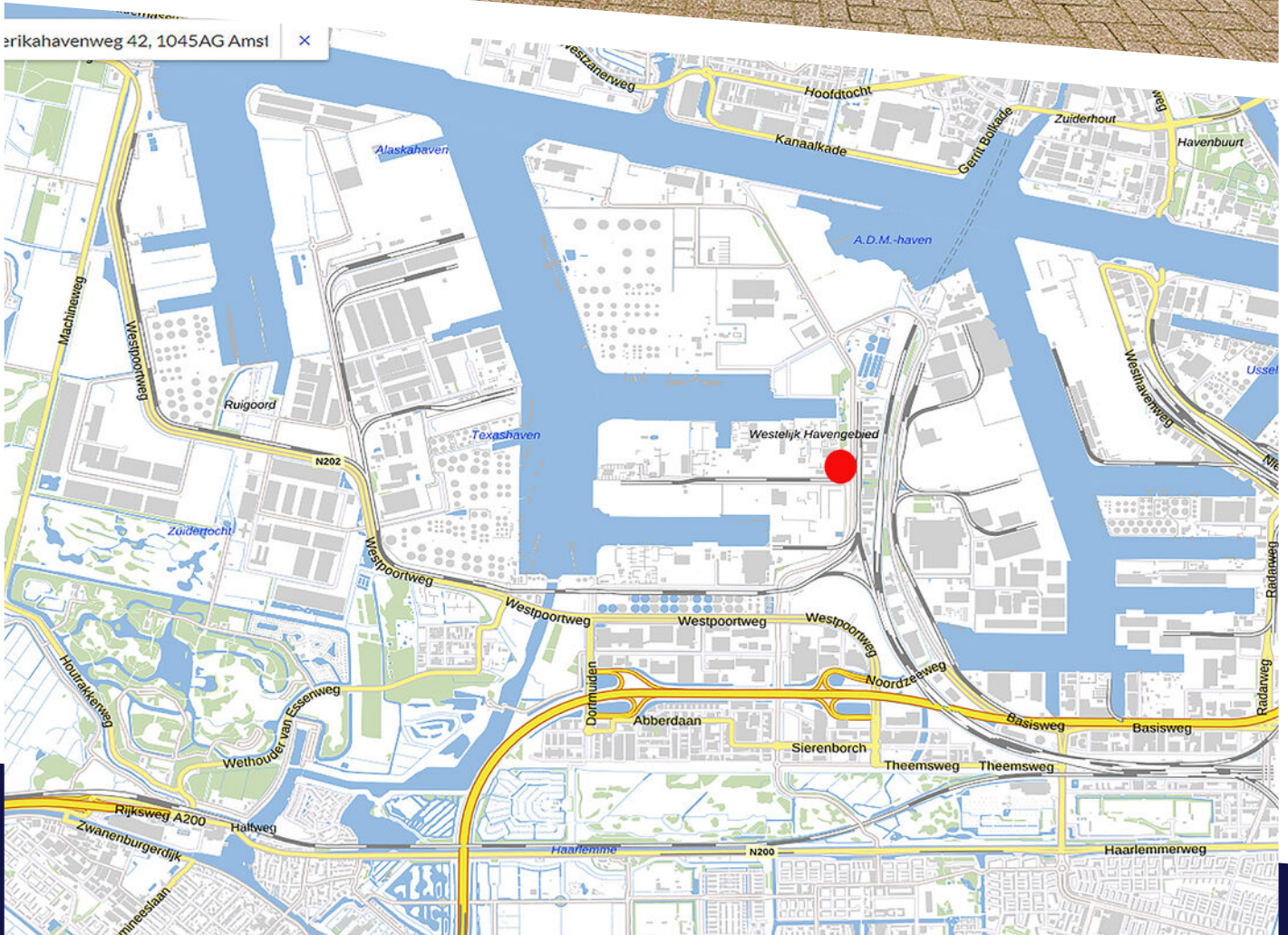


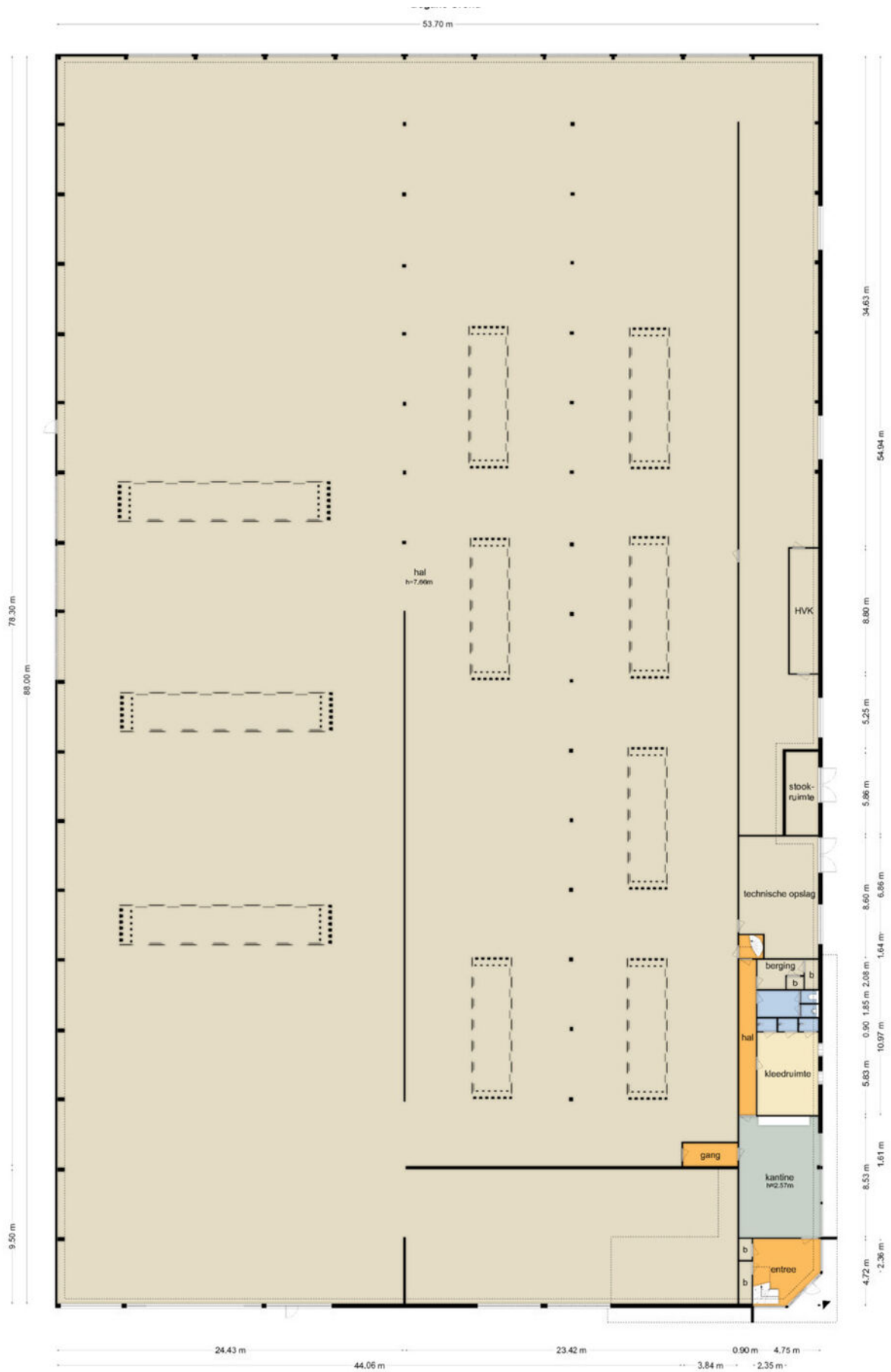












PLATTEGROND

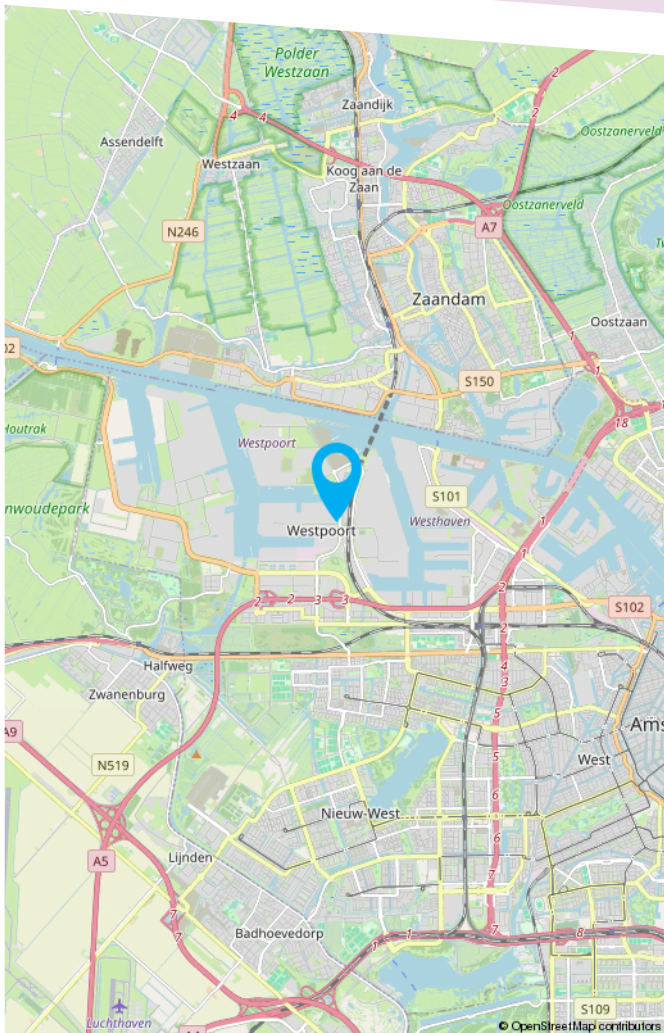
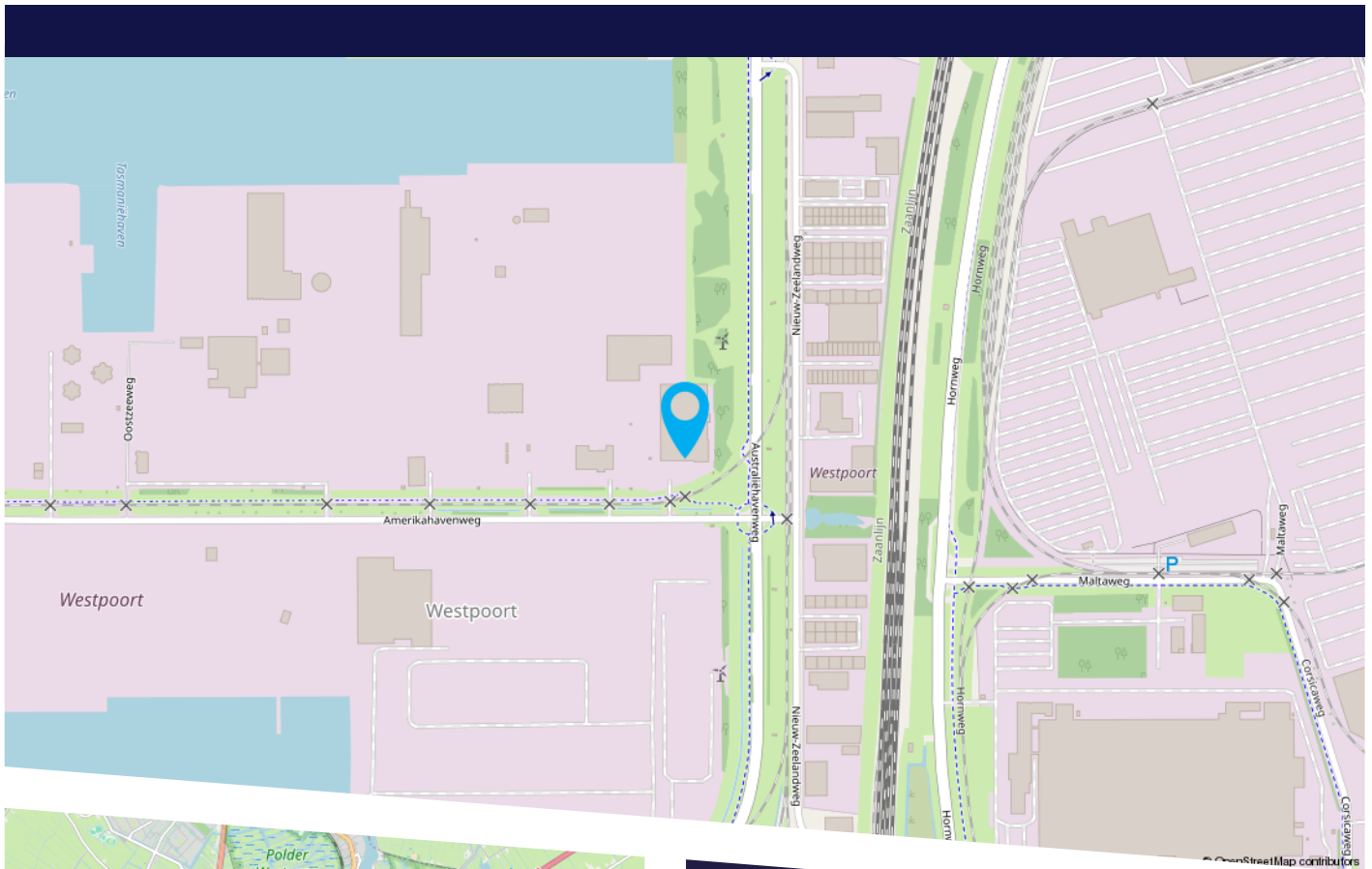
Amerikahavenweg 42 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenico.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Met de auto is het object goed bereikbaar. Een op- en afrit van de A5 ligt op 2,5 km afstand. Via de Basisweg welke ook op ongeveer 2.5 km afstand ligt rijdt u richting het centrum van Amsterdam.

Met het OV is het object in de spijstijden bereikbaar met buslijn 233 van en naar Station Sloterdijk. Een halte ligt op 15 minuten loopafstand.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Amerikahavenweg 42, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl