



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

MOEZELHAVENWEG 67 A A'dam

Te huur **€ 18.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

100 m²

VRIJE HOOGTE

3,25 m

BEGANE GROND

50 m²

VERDIEPING

50 m²

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Fantastisch uitzicht op de Moezelhaven.

Bedrijfsunit van totaal circa 100 m², verdeeld over:

- 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
 - 50 m² bedrijfsruimte op de verdieping.
- 1 eigen parkeerplaats op het terrein.

Bereikbaarheid:

Dicht bij de Basisweg welke een directe verbinding vormt met de A10 (afslag S102 Teleport/Havens West) en de snelweg A5.

Met het openbaar vervoer bereikbaar met buslijnen 382 en 231 van en naar NS Station Sloterdijk.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Begane grond

- overheaddeur (3,5 m x 3,25 m)
- betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- verlichting
- vaste trap
- toilet met douche

Verdieping

- uitzicht over haven
 - voorzien van gas, water en elektra via tussenmeters
 - afgewerkte wanden en plafonds voorzien van verlichting
 - pantry
 - scheidingswand met raam en deur
 - te openen ramen
 - laminaatvloer
 - verwarming middels CV radiatoren
- (de aanwezige airco en het rolluik behoren niet tot het gehuurde)

Aanvangshuurprijs:

€ 18.000,-- per jaar (€ 1.500,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 263,- per maand te vermeerderen met BTW, verdeeld over:

- € 208,- als niet verrekenbaar bedrag voor het verbruik van gas, water en elektra

- € 55,- voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud terrein en groenvoorziening
- elektriciteitsgebruik en onderhoud van gemeenschappelijke verlichting
- dak- en rioolinspectie
- 5% administratiekosten over de hier bovengenoemde leveringen en diensten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks 'alle huishoudens' (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, doch kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

Bijzonderheden:

Voor verhuur is toestemming benodigd van Havenbedrijf Amsterdam, waarbij de Haven Amsterdam toetst of het voorgenomen gebruik overeenkomt met de bestemming. Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en gunning eigenaar.

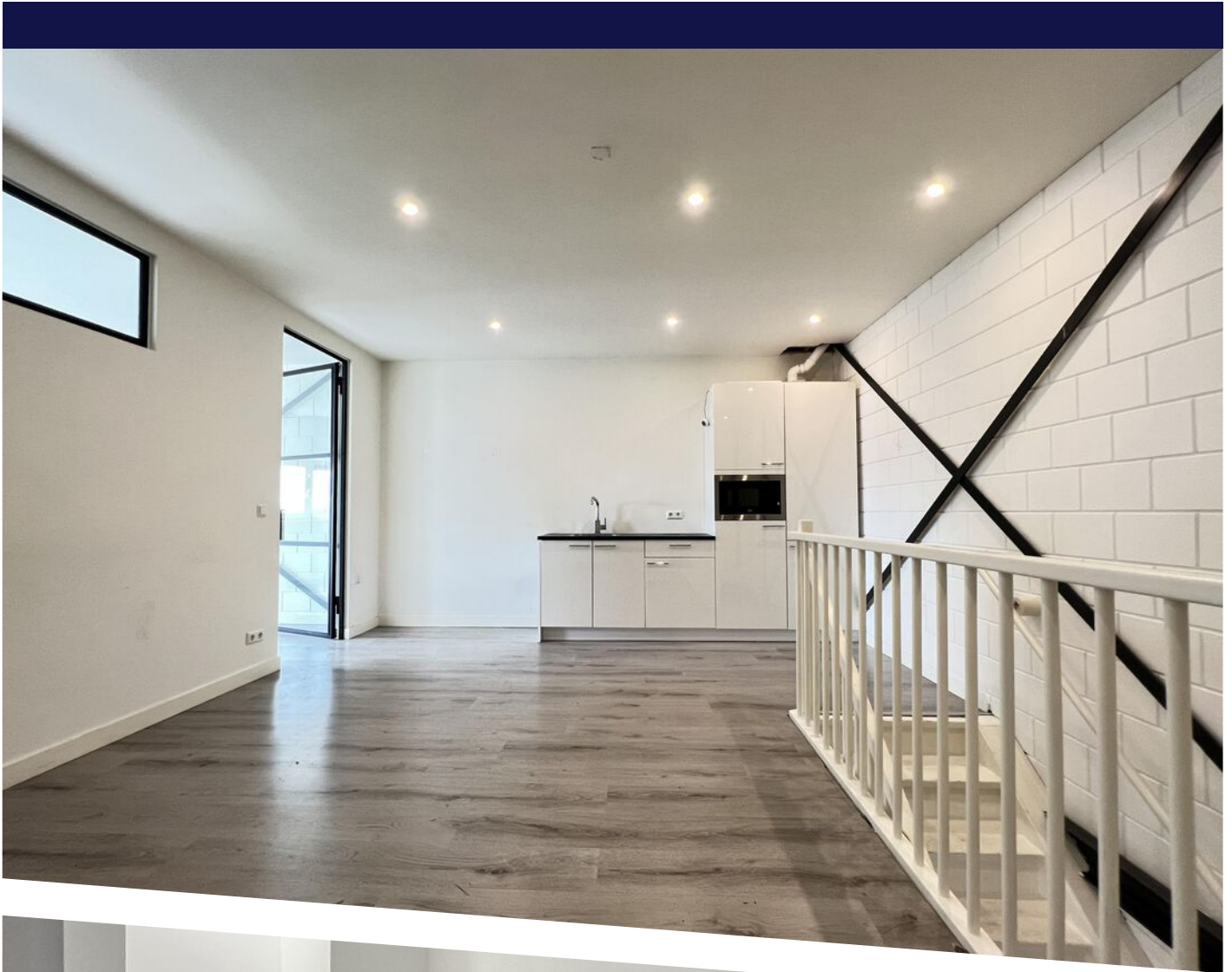
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



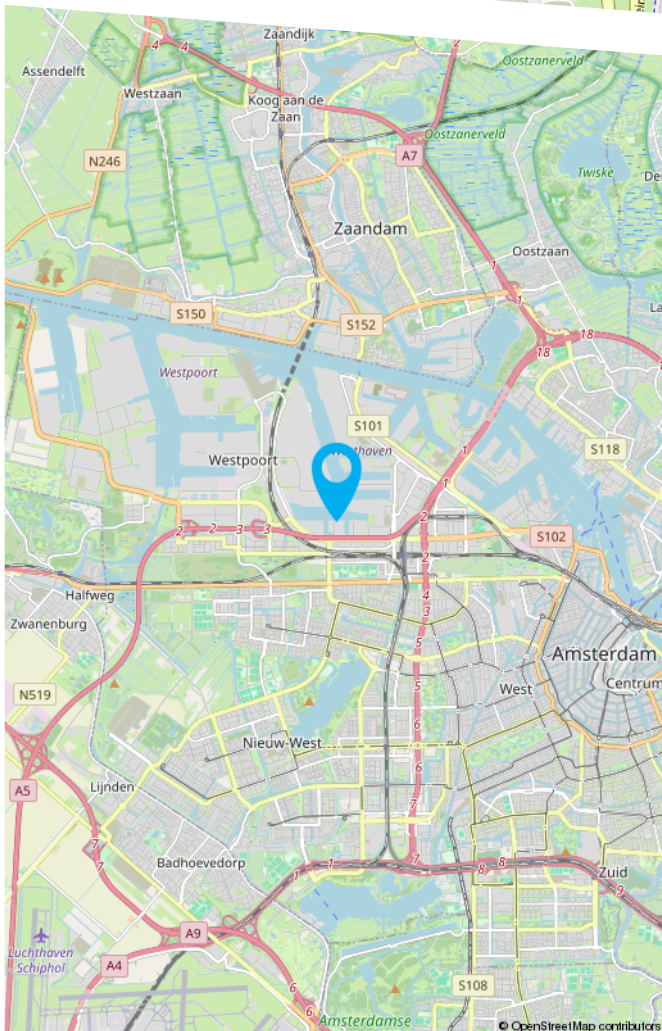
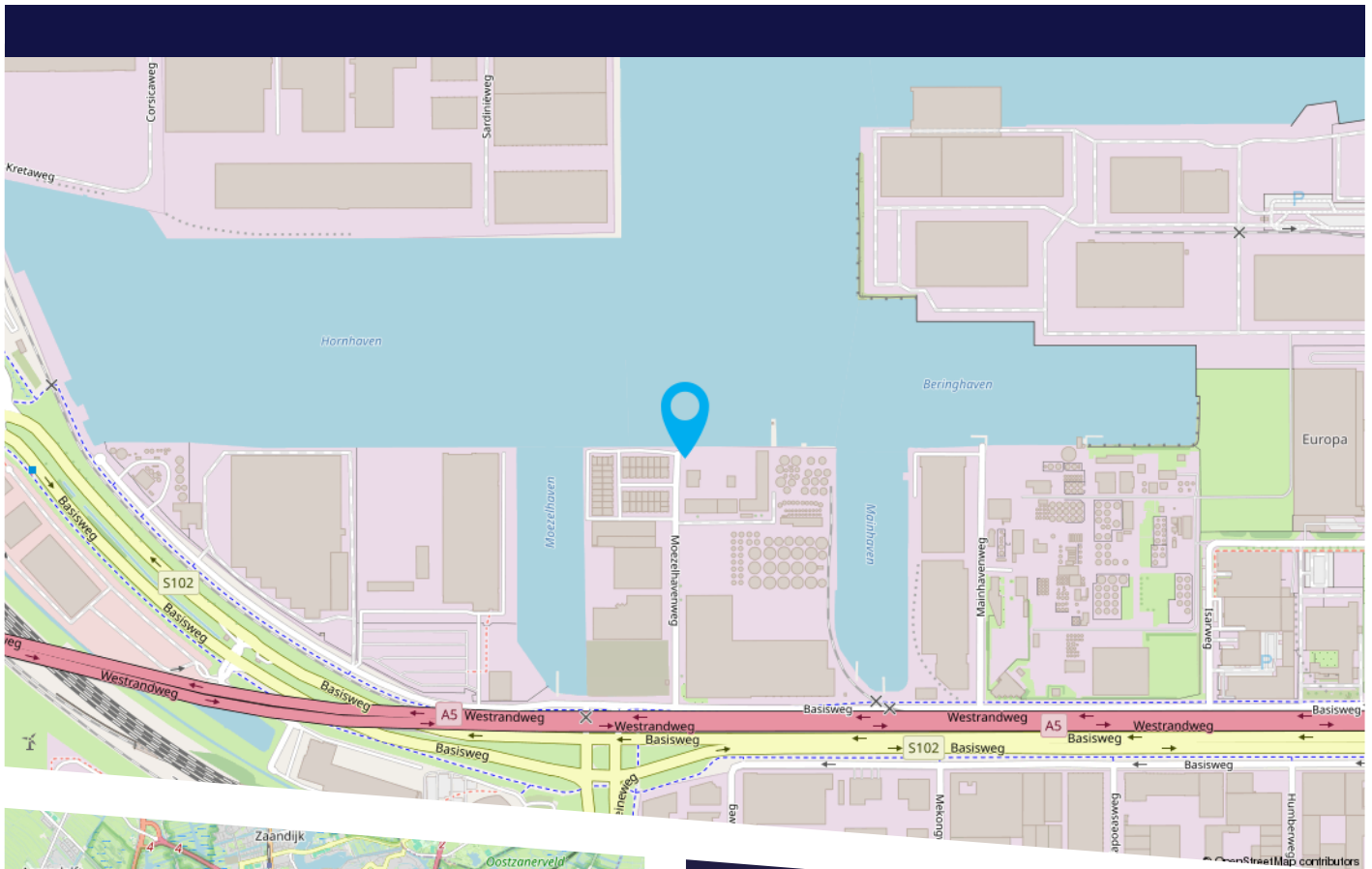








LOCATIE OP DE KAART



Dicht bij de Basisweg welke een directe verbinding vormt met de A10 (afslag S102 Teleport/Havens West) en de snelweg A5. Met het openbaar vervoer bereikbaar met buslijnen 382 en 231 van en naar NS Station Sloterdijk.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Moezelhavenweg 67, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl