



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

BOLSTOEN 11 B AMSTERDAM

Te koop € 259.500,- v.o.n.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
88,8 m²

VRIJE HOOGTE
3 m

BEGANE GROND
44,4 m²

VERDIEPING
44,4 m²

PARKEERFACILITEITEN
eigen parkeerplaats

OMSCHRIJVING

NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT TE KOOP

totaal 88,8 m², verdeeld over:

- 44,4 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
 - 44,4 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping
- Eigen parkeerplaats.

Object:

Een bedrijfsunit in een uniek bedrijfsverzamelgebouwconcept dat ideale bedrijfsruimtes op toplocaties creëert voor ondernemers.

Layers onderscheidt zich van traditionele, eentonige bedrijfsruimtes die op veel bedrijventerreinen te vinden zijn. Dankzij onderscheidende architectuur, veel glas en houten gevelbekleding krijgen Layers-locaties een unieke uitstraling en sfeer. W

Bereikbaarheid:

Over de bereikbaarheid van Layers Amsterdam II heb je niets te klagen, want door de 2e Coentunnel, de Westrandweg en de nabijheid van treinstation Sloterdijk zijn de bedrijfsunits vanuit alle richtingen goed te bereiken. Bovendien heeft bedrijventerrein Sloterdijk III een directe toerit naar de A5. Zo zit je binnen een paar minuten op de A9, de A4 en de A10. Via de S102 sta je in twintig minuten in het centrum van Amsterdam en ook Schiphol is goed te bereiken. Komen jij, je medewerkers of je klanten met het OV? Bus 231 (halte Bolstoen) stopt om de hoek en brengt je in 8 minuten naar station Amsterdam Sloterdijk.

Parkeren:

Bij de bedrijfsunit hoort 1 eigen parkeerplaats. Vanaf juni 2025 geldt er in de avond/nacht betaald parkeren van 19.00 uur tot 06.00 uur.

Opleveringsniveau:

De unit wordt in casco staat opgeleverd en is voorzien van:

- vrije hoogte van 3 m
- glazen pui voorzien van harmonicadeuren

Bestemming:

Koper dient zelf te toetsen of de beoogde activiteiten passen binnen het vigerende bestemmingsplan. De ontwikkelaar en makelaar adviseren u hier graag nader over, maar aanvaarden dienaangaande geen enkele aansprakelijkheid.

Koopsom:

€ 259.500,-- v.o.n. te vermeerderen met BTW.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Sloten (N.H.)

Sectie: A

Nummer: 2123

Appartementsindex: A13

Erfpachtgegevens:

Een voortdurend recht van erfpacht, uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor Voortdurende erfpacht van de Gemeente Amsterdam 1966, met de hierop aangebracht aanvullingen en wijzigingen zoals omschreven in de uitgifteakte Erfpacht.

Canon:

€ 1.046,48 per jaar (prijspeil 2024).

VvE:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren.

De jaarlijkse bijdrage aan de VVE is € 1.035,72 (per maand € 86,31)

Bijzonderheden:

Het onderhavige object dient conform de bijzondere erfpachtvoorwaarden als volgt te worden gebruikt:

- maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer t.b.v. het in het perceel gevestigde bedrijf worden gerealiseerd en/of gebruikt.
- detailhandel is niet toegestaan.

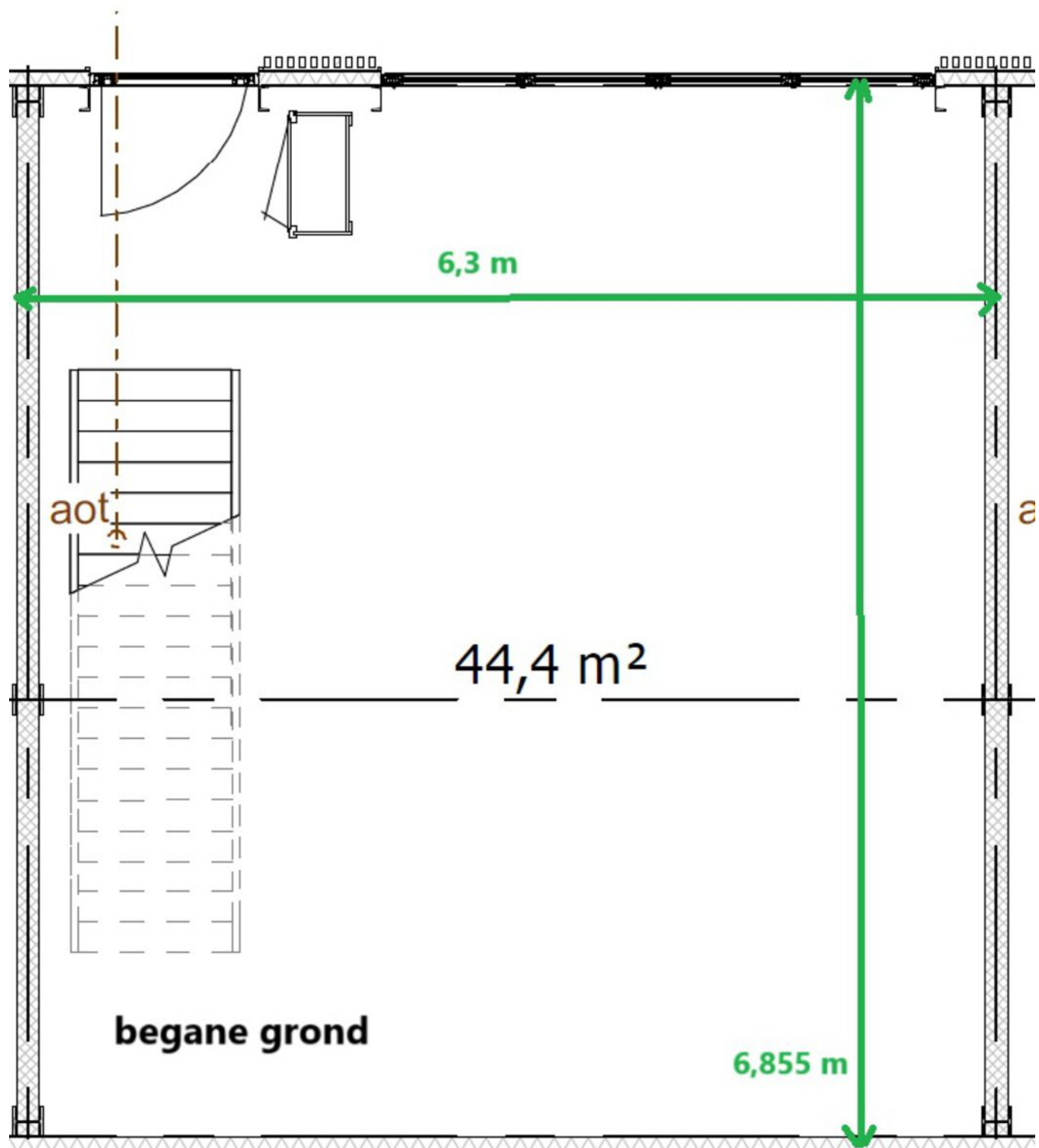
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



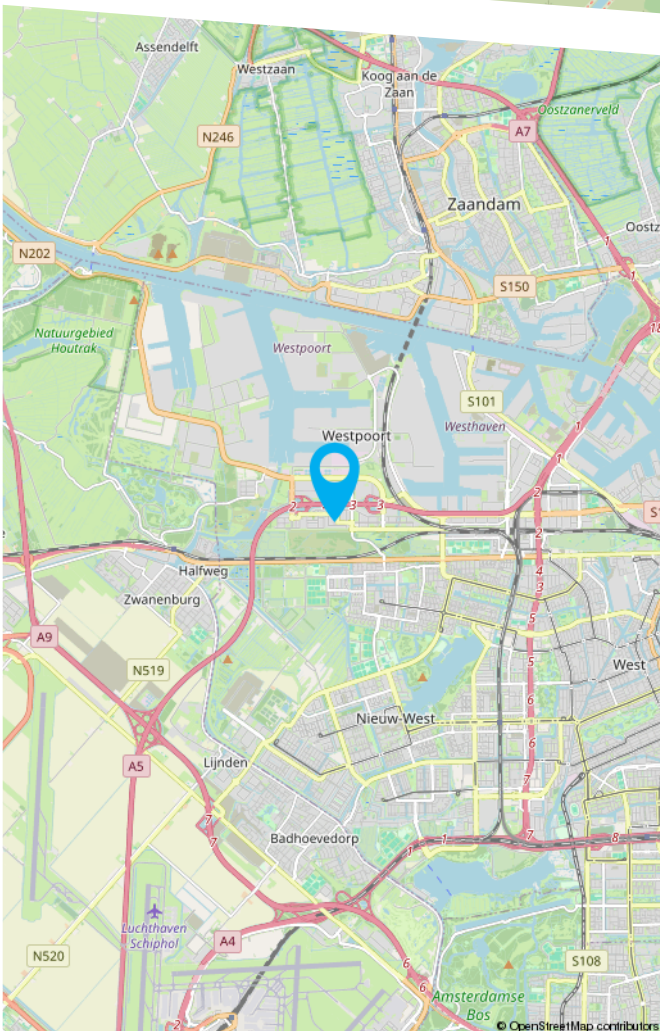
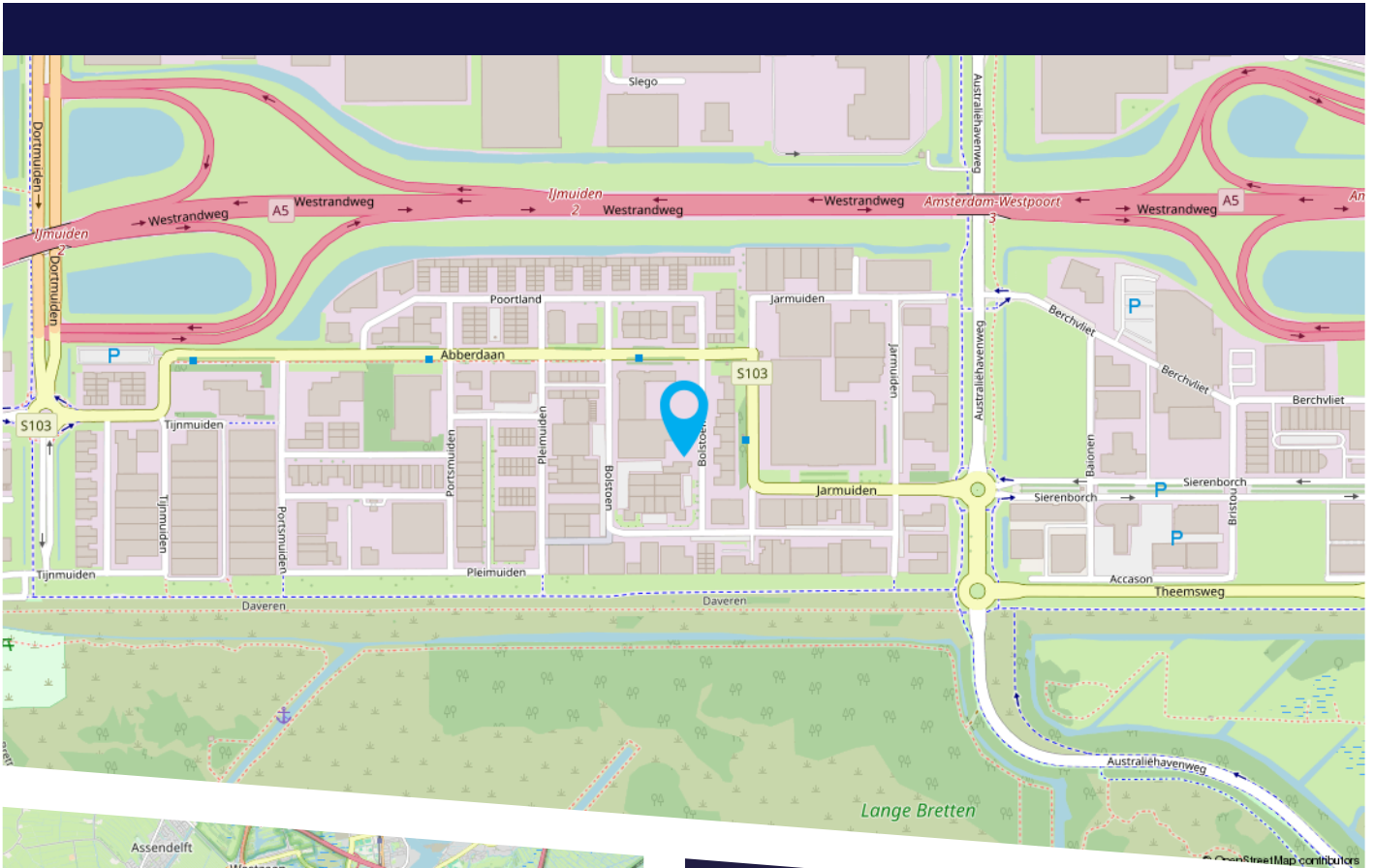






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

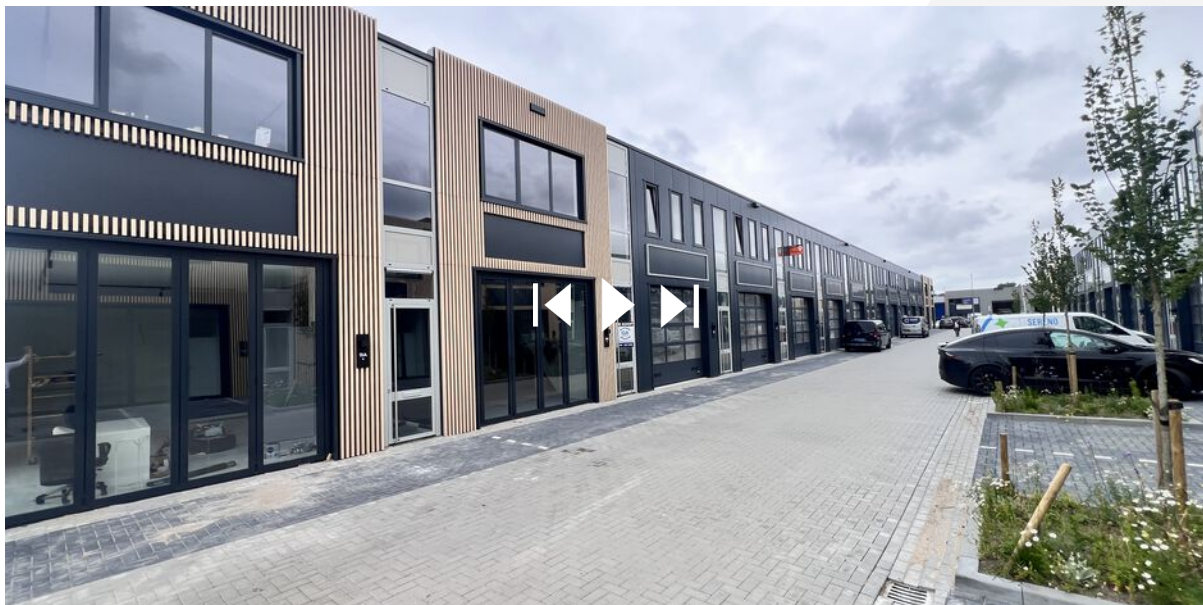


Over de bereikbaarheid van Layers Amsterdam II heb je niets te klagen, want door de 2e Coentunnel, de Westrandweg en de nabijheid van treinstation Sloterdijk zijn de bedrijfsunits vanuit alle richtingen goed te bereiken. Bovendien heeft bedrijventerrein Sloterdijk III een directe toerit naar de A5. Zo zit je binnen een paar minuten op de A9, de A4 en de A10. Via de S102 sta je in twintig minuten in het centrum van Amsterdam en ook Schiphol is goed te bereiken. Komen jij, je medewerkers of je klanten met het OV? Bus 231 (halte Bolstoen) stopt om de hoek en brengt je in 8 minuten naar station Amsterdam Sloterdijk.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Bolstoen 11 B, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl