



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HOOGOORDDREEF 84 AMSTERDAM

Te huur **€ 56.700 p.j. (€ 4.725,- per maand)**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

569 m²

VRIJE HOOGTE

3,85 m

BEGANE GROND

282 m² bedrijfsruimte

VLOERBELASTING

1.500 kg/m²

1e VERDIEPING

96 m² kantoorruimte

PARKEREN

4 parkeerplaatsen

TUSSENVLOER

191 m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van totaal 569 m², verdeeld over:

- 282 m² bedrijfsruimte op de begane grond,
- 96 m² kantoorruimte op de verdieping en
- 191 m² tussenvloer

Vrije hoogte 3,85 m (deels)

Dichtbij de snelwegen A2, A9 en A10.

Object:

Bedrijvencentrum Tradepark Zuidoost bestaat uit 63 hoogwaardige bedrijfsunits met bijbehorend kantoor, gelegen op een toplocatie aan de Keienbergweg/Hoogoorddreef te Amsterdam Zuidoost, vlak bij de Amsterdam Arena en de daarnaast gelegen Amsterdam Boulevard. In de directe omgeving hebben zich reeds diverse grote (internationale) bedrijven gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

Vloeroppervlakte:

Bedrijfsunit van totaal 569 m², verdeeld over:

- 282 m² bedrijfsruimte op de begane grond,
- 96 m² kantoorruimte op de verdieping en
- 191 m² tussenvloer

De tussenvloer kan worden overgenomen van de huidige huurder. Indien een nieuwe gebruiker de vloer niet wenst, zal deze worden verwijderd door de huidige huurder.

Opleveringsniveau:

De unit wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte 3,85 m (gedeeltelijk)
- slijtvaste betonnen vloer
- overheaddeur
- verlichting

Kantoorruimte

- verlaagde plafonds met inbouwarmaturen
- geïsoleerd dak
- CV installatie met radiatoren
- wandgoten t.b.v. elektra/telefoon/data
- toiletgroepen
- pantry
- maximale vloerbelasting ca. 250 kg/m²

Huurprijs:

€ 56.700,- per jaar (€ 4.725,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 1.890,- per jaar (€ 157,50 per maand) als verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud en (periodieke) keuring noodverlichting en brandslanghaspels
- onderhoud en (periodieke) keuring overheaddeur
- onderhoud en (periodieke) keuring heater
- onderhoud en (periodieke) keuring c.v. installatie
- dakreiniging en schoonhouden goten
- glasbewassing buitenzijde gevelglas
- ongediertebestrijding
- terrein- en tuinonderhoud
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten

Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van energie en water en zal hiervoor zelf contracten afsluiten met de desbetreffende leveranciers

Parkeren:

Per unit zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Een huurtermijn tot en met 30 juni 2029.

In verband met de voorgenomen herontwikkeling van het complex is een langere huurtermijn niet mogelijk.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

OMSCHRIJVING

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per 1 maart 2026.

Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en gunning eigenaresse.

Bestemming:

De locatie valt onder het bestemmingsplan Amstel III West en is bestemd voor bedrijven die vallen in categorie 1 t/m 3.1

NB: kerkelijke gemeenschappen en evenementen locaties zijn niet toegestaan.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





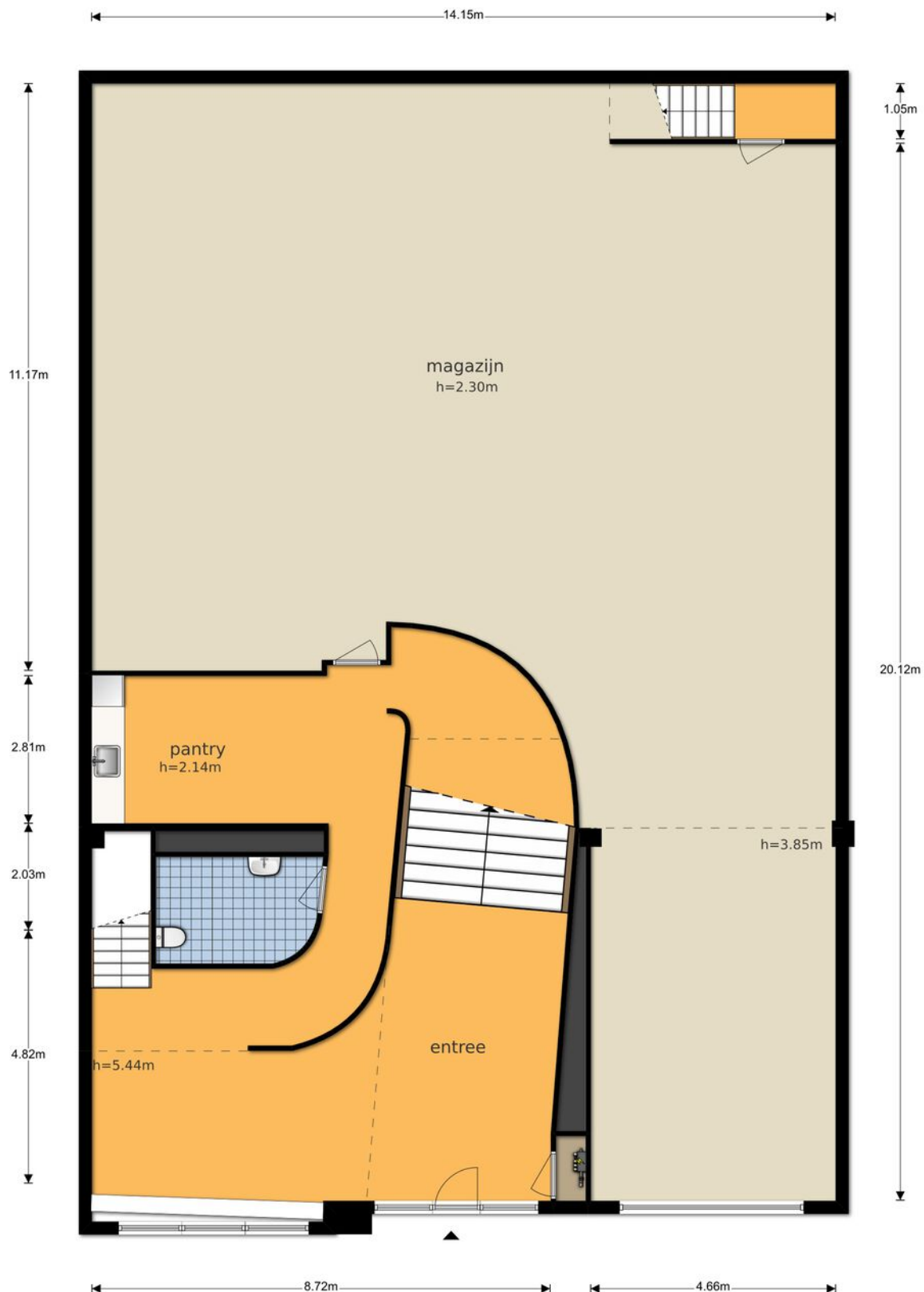








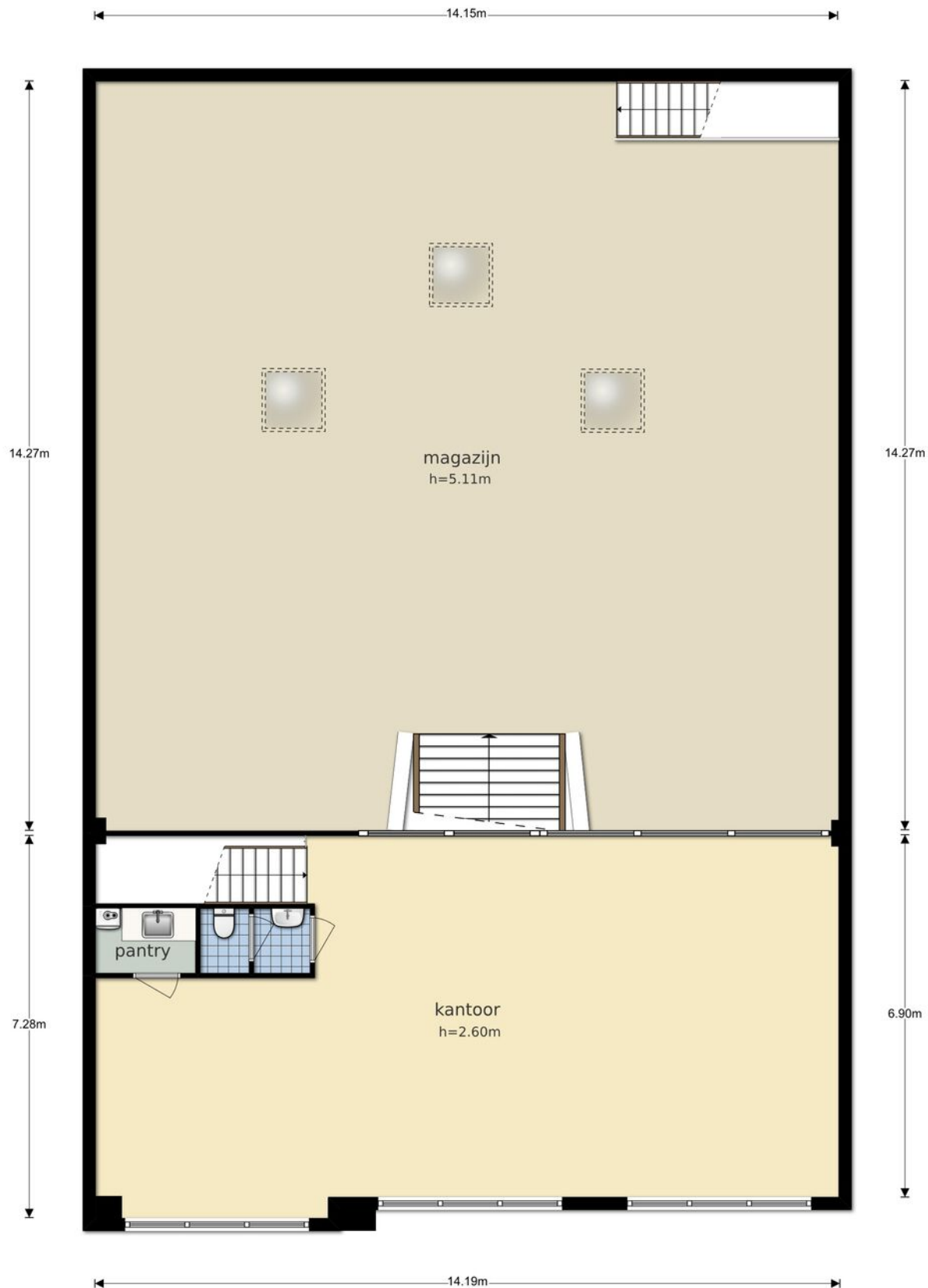
Hoogoorddreef 84 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

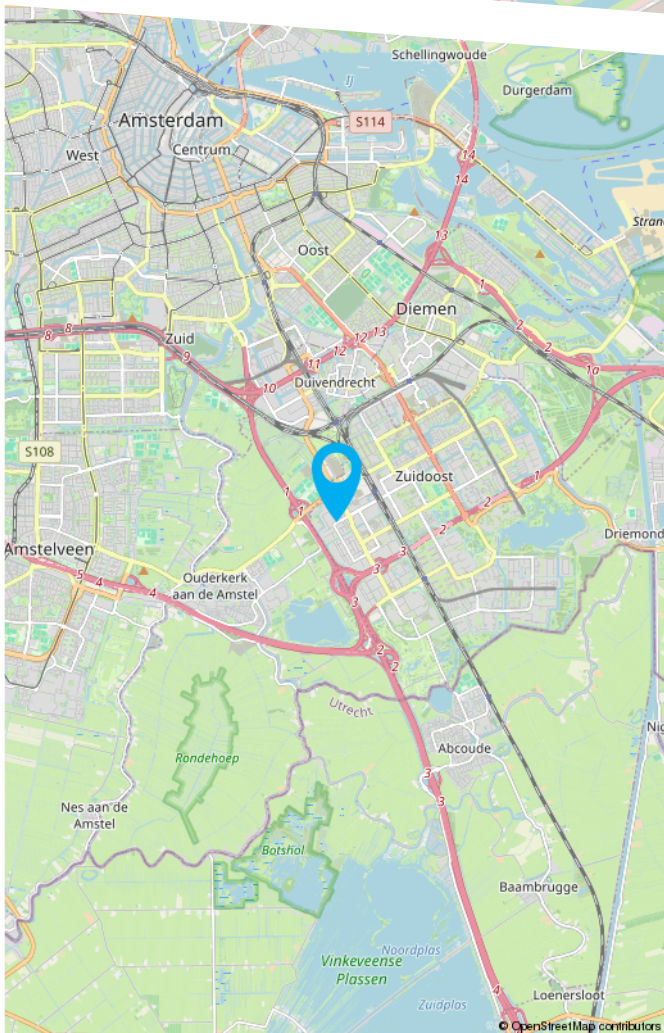
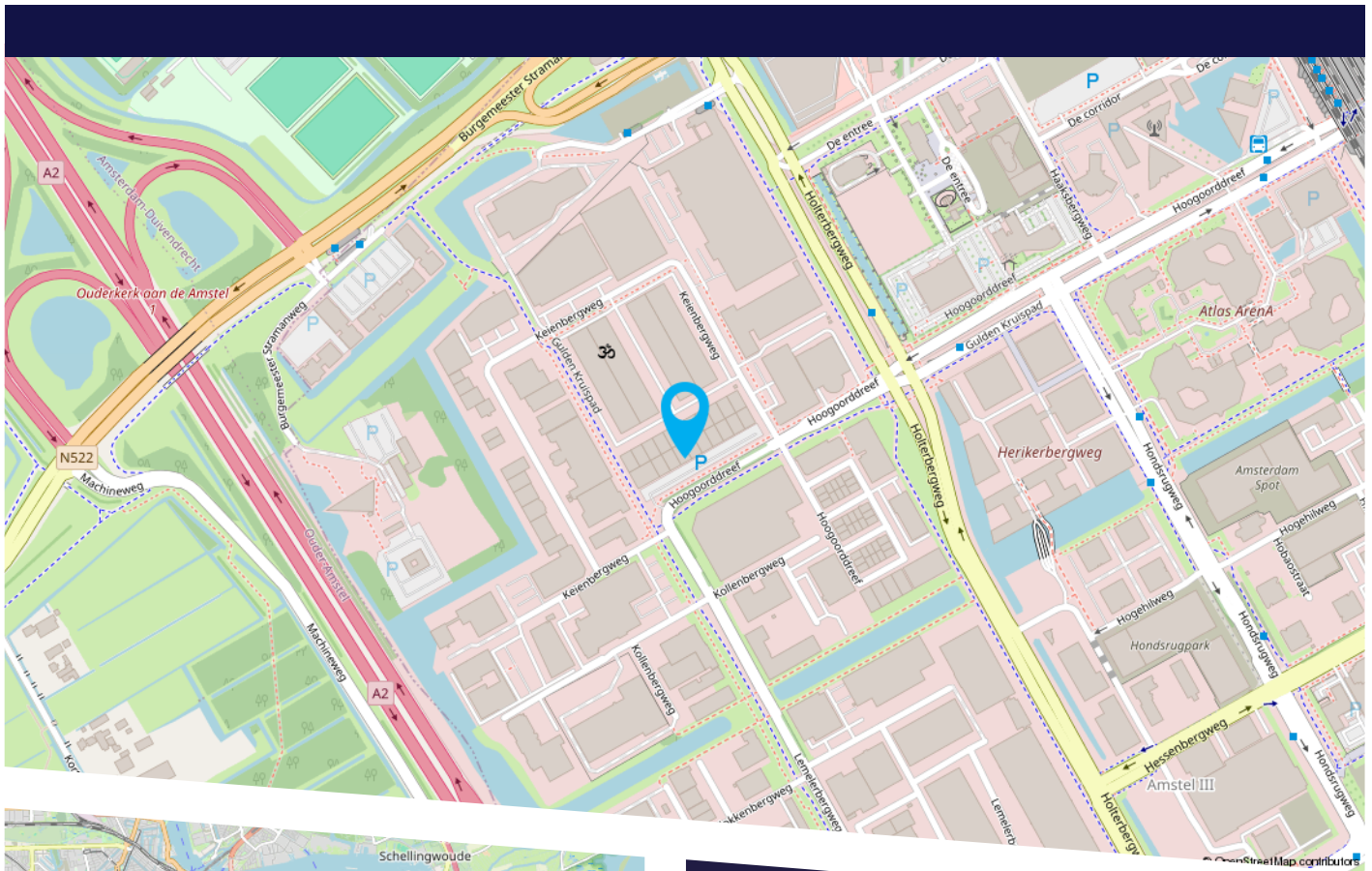
Hoogoorddreef 84 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl