



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

AMERIKAHAVENWEG 42 - AMSTERDAM

Te huur **prijs op aanvraag**

# KENMERKEN



## **BEDRIJFSPAND**

5.070 m<sup>2</sup>

## **VRIJE HOOGTE**

8 m

## **BEDRIJFSRUIMTE**

4.633 m<sup>2</sup> begane grond

## **OVERIGE**

437 m<sup>2</sup> kantoor/kantine

## **BUITENTERREIN**

3.959 m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

### Te huur:

Bedrijfsgebouw van totaal circa 5.070 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:

- 4.633 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond,
- 437 m<sup>2</sup> kantoor-/ kantineruimte op de begane grond en eerste verdieping.

### Bereikbaarheid:

Met de auto is het object goed bereikbaar. Een op- en afrit van de A5 ligt op 2,5 km afstand. Via de Basisweg welke ook op ongeveer 2.5 km afstand ligt rijdt u richting het centrum van Amsterdam. Met het OV is het object in de spijstijden bereikbaar met buslijn 233 van en naar Station Sloterdijk. Een halte ligt op 15 minuten loopafstand.

### Parkeren:

Langs de zijgevel.

### Beschikbaar:

In overleg.

### Opleveringsniveau:

#### Begane grond:

- sprinklerinstallatie (gedeeltelijk)
- overheaddeur
- lichtstraten en ramen in de bedrijfsruimte
- vrije hoogte circa 8 m
- bovenloopkraan
- toiletruimte
- entreehal met trap naar de 1e verdieping

#### Verdieping:

- diverse kantorkamers
- airco's

### Buitenterrein:

Voorzien van weegbrug, verharding en hekwerk.

### Stroomvoorziening en water:

Het gebouw is voorzien van 2 gehuurde trafo's van 630 ampère. Tevens is er een industrie wateraansluiting naast de gebruikelijk aansluiting.

## Huurprijs:

Op aanvraag.

## Servicekosten:

Pm.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

## Bijzonderheden:

Voor verhuur is toestemming nodig van Havenbedrijf Amsterdam NV.

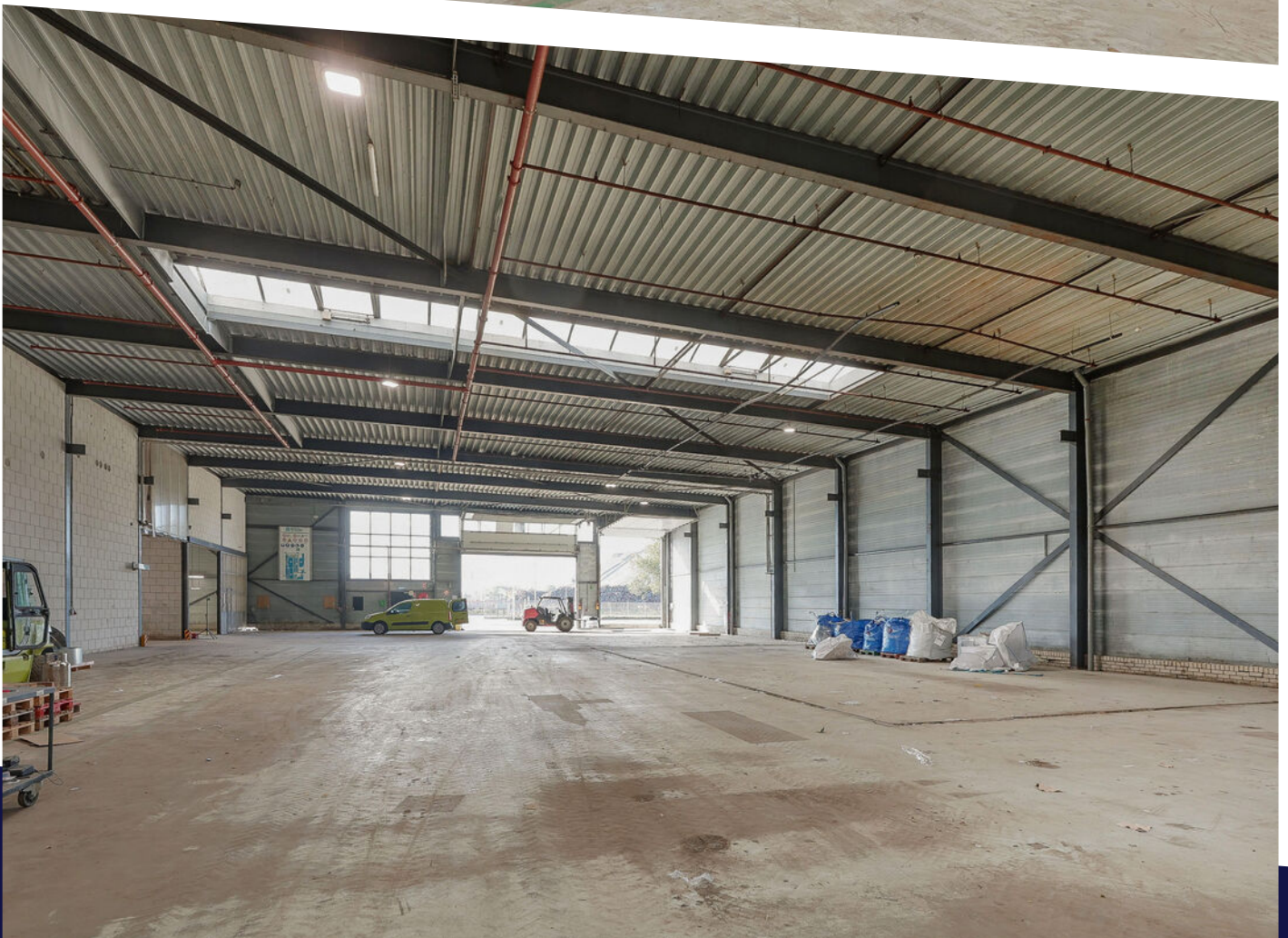
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



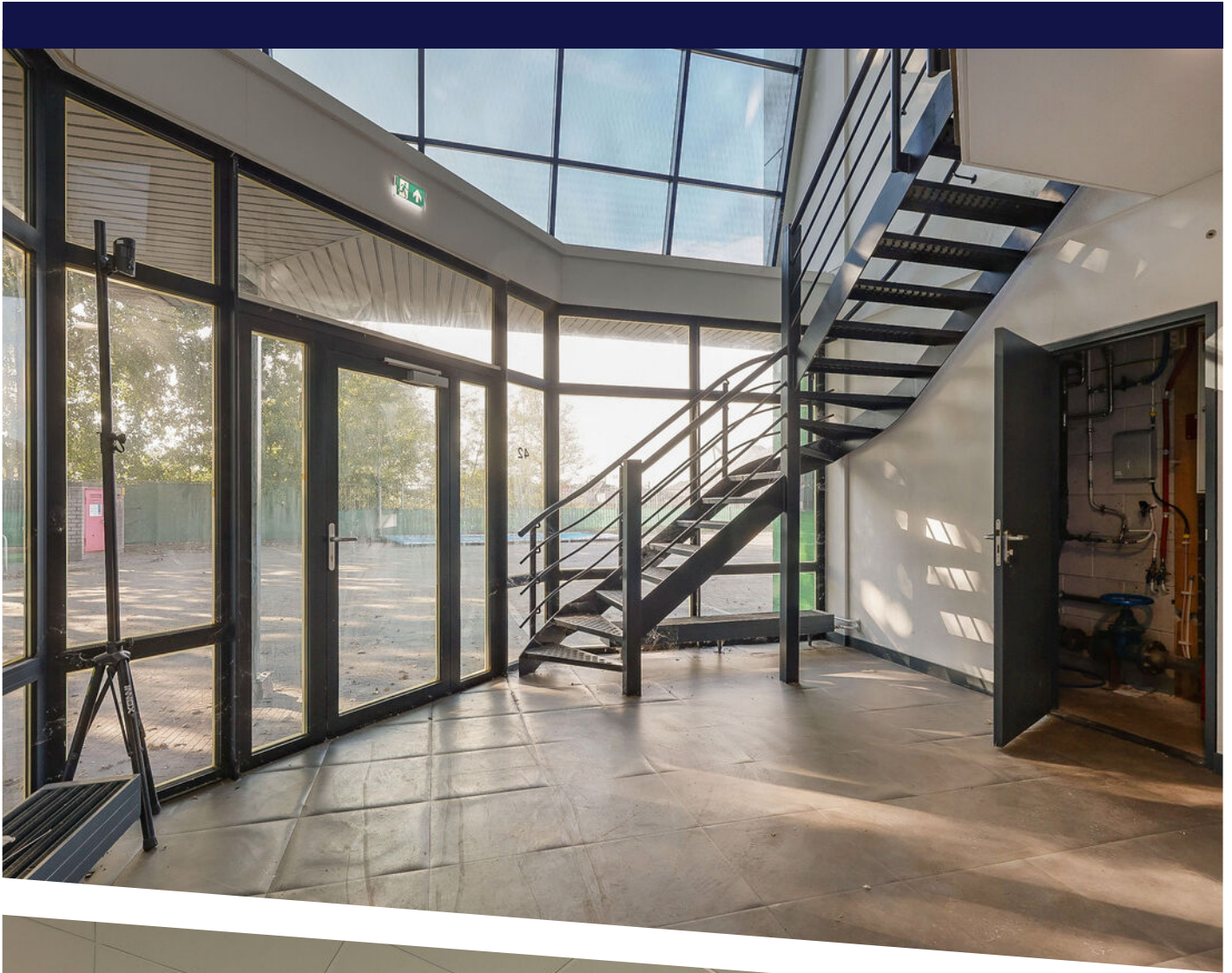










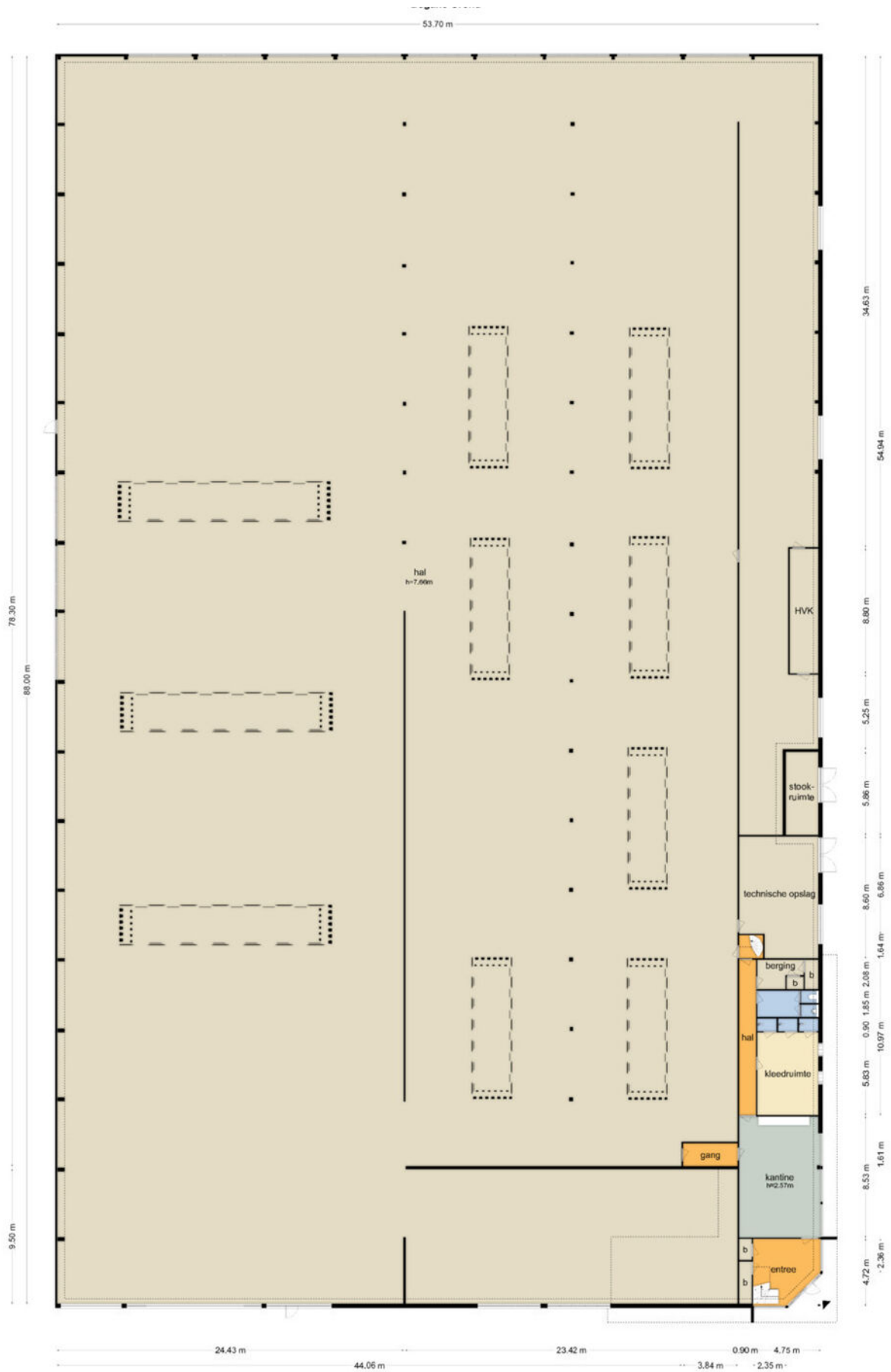












# PLATTEGROND

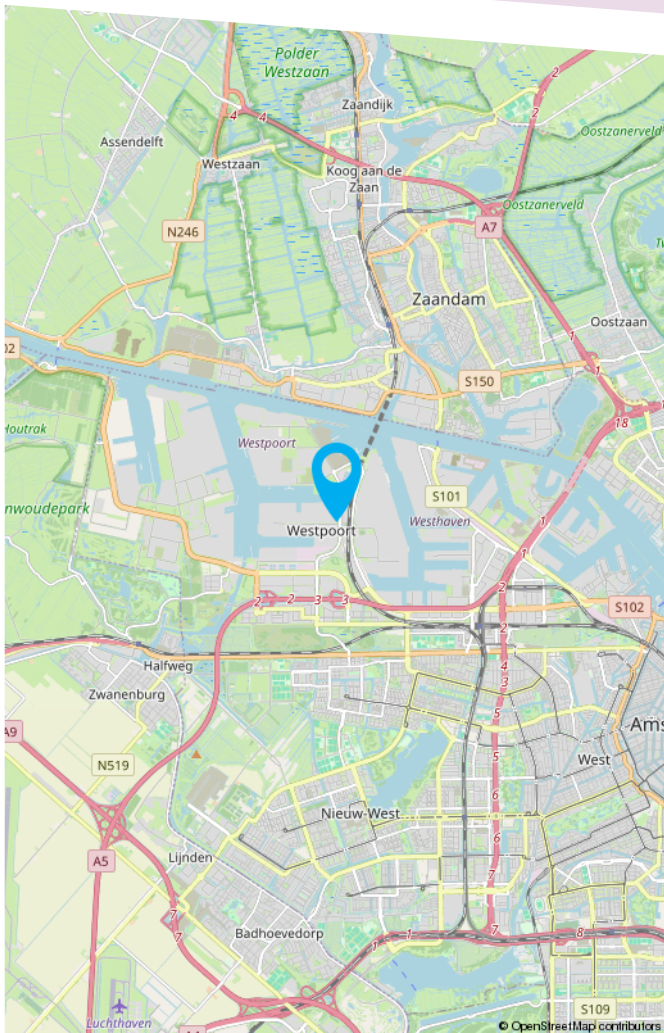
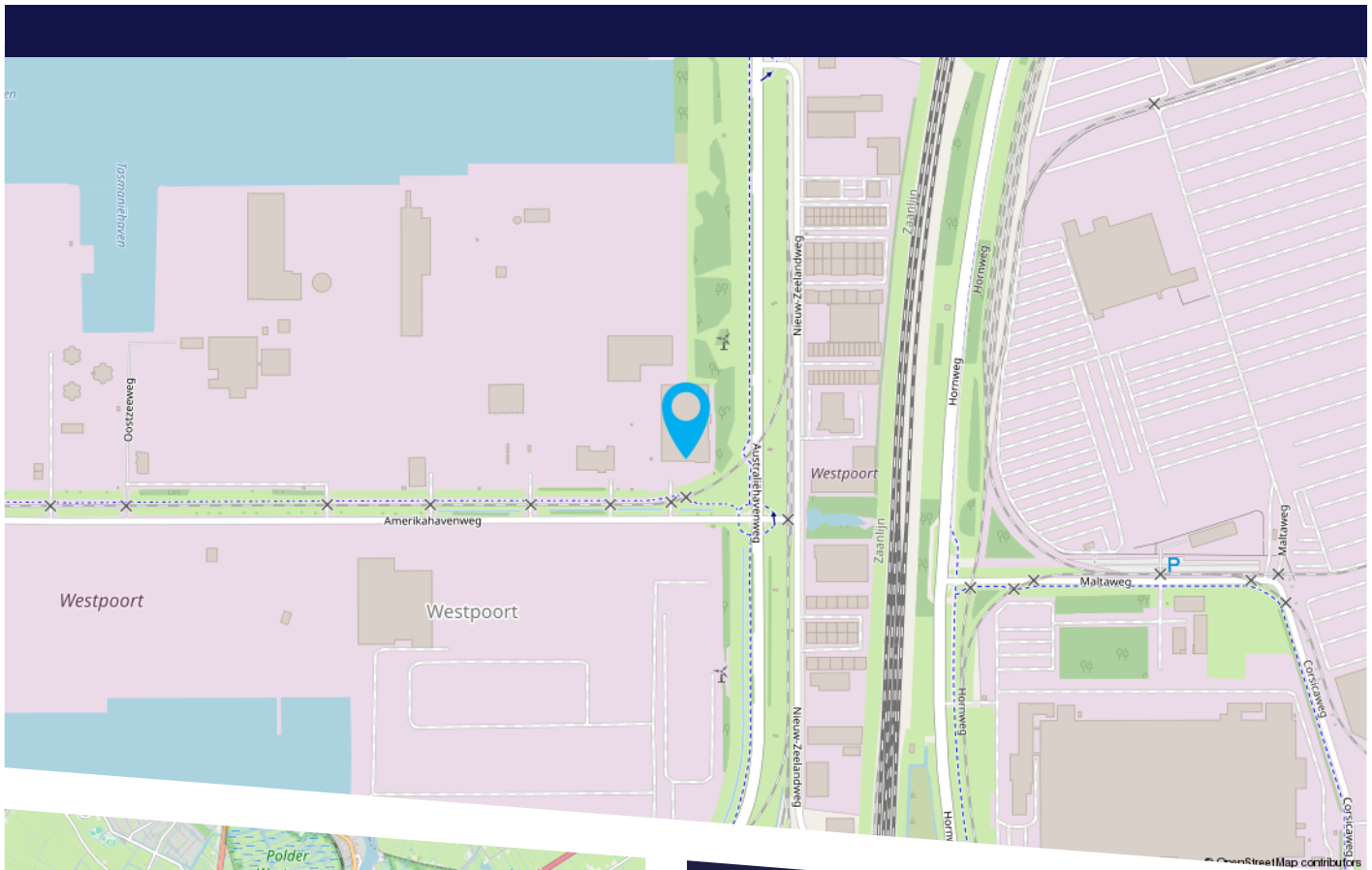
Amerikahavenweg 42 - Amsterdam  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



Met de auto is het object goed bereikbaar. Een op- en afrit van de A5 ligt op 2,5 km afstand. Via de Basisweg welke ook op ongeveer 2.5 km afstand ligt rijdt u richting het centrum van Amsterdam.

Met het OV is het object in de spijstijden bereikbaar met buslijn 233 van en naar Station Sloterdijk. Een halte ligt op 15 minuten loopafstand.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Amerikahavenweg 42, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
[info@gamakelaars.nl](mailto:info@gamakelaars.nl)  
[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)