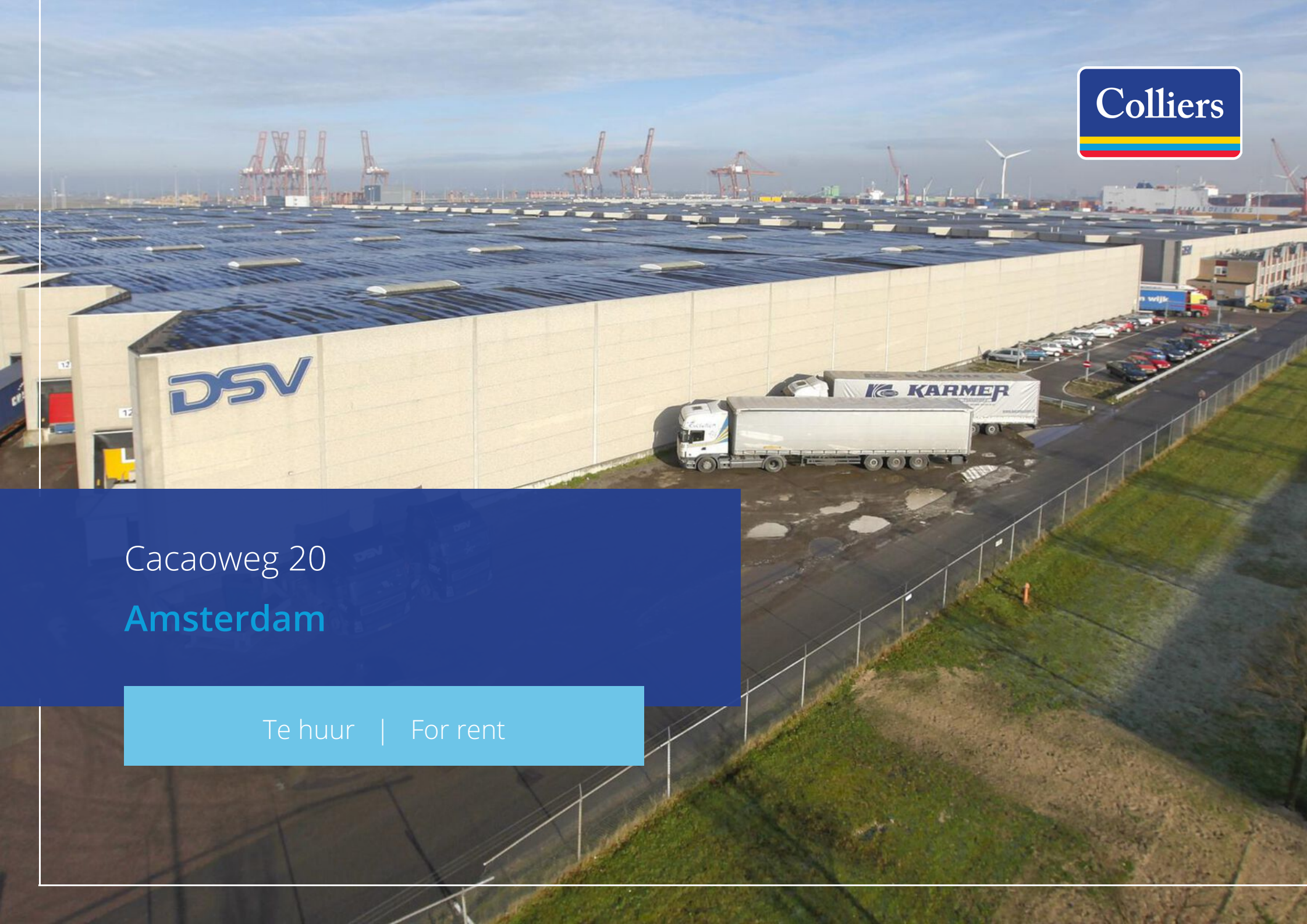




Colliers

Cacaoweg 20
Amsterdam

Te huur | For rent



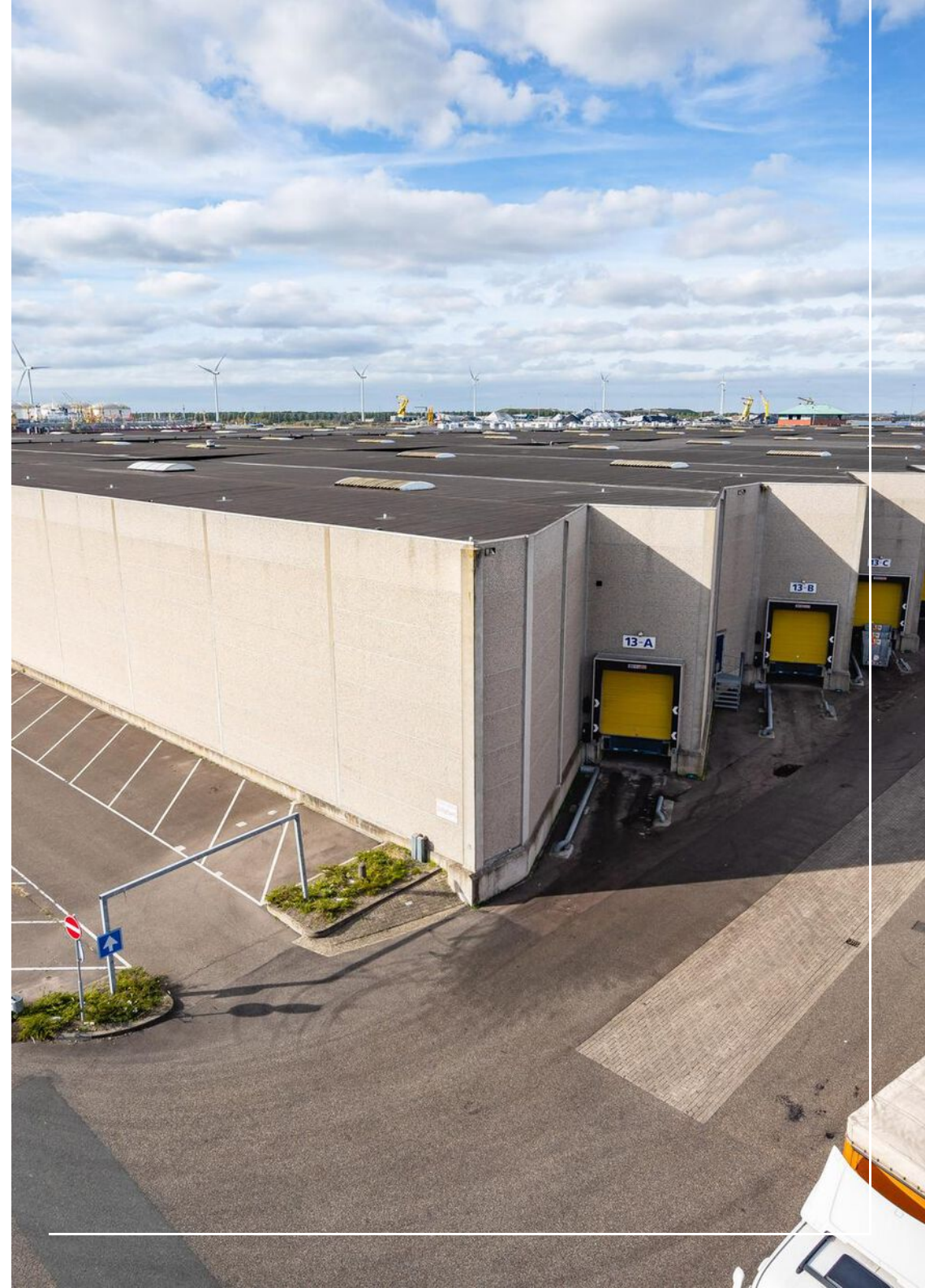
Omschrijving

LOCATIE

Deze logistieke bedrijfsruimte is centraal gelegen in het Westelijk Havengebied, op korte afstand van de snelwegen A10, A5 en A9. De ruimte bevindt zich tussen de Amerika- en Afrikahaven, waardoor het een strategische ligging heeft binnen het havengebied.

Met een ruime opslagcapaciteit en gemakkelijke toegang voor vrachtverkeer, is deze locatie perfect voor haven gerelateerde bedrijven die efficiëntie en bereikbaarheid belangrijk vinden. Bovendien zorgt de nabijheid van belangrijke transportknooppunten ervoor dat uw logistieke processen soepel en zonder vertraging kunnen verlopen.

Of u nu op zoek bent naar een locatie voor distributie of opslag, de Cacaoweg 20 biedt alle mogelijkheden om uw bedrijfsvoering te optimaliseren.





Het gebouw

BESCHIKBAARHEID

Voor de verhuur is 33.000 m² beschikbaar, onderverdeeld in een twaalfstal units van 2.750 m².

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden tot deelverhuur.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

Op aanvraag.

AANVAARDING

In overleg

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- Verlichtingsarmaturen;
- Dakramen;
- Heaters;
- 48 loading docks (4 per unit);
- 2 overheaddeuren;
- Vrije overspanning van 24 meter;
- Brandmeldinginstallaties;
- Brandslanghaspels;
- Krachtstroom
- Vrije hoogte is 8,20 meter;
- Maximale vloerbelasting van 2.500 kg/pm².

Description

LOCATION

With large storage capacity and easy access for freight traffic, this location is perfect for port-related companies that value efficiency and accessibility. In addition, its proximity to major transportation hubs ensures that your logistics processes can run smoothly and without delay.

With large storage capacity and easy access for freight traffic, this location is perfect for companies that value efficiency and accessibility. Moreover, its proximity to major transportation hubs ensures that your logistics processes can run smoothly and without delay.

Whether you are looking for a location for distribution or warehousing, Cacaoweg 20 offers every opportunity to optimize your business operations.





The Building

AVAILABILITY

There is 33,000 m² available for rent, divided into twelve units of 2,750 m².

Feel free to inquire about the partial rental possibilities.

RENTAL PRICE

On request.

SERVICE CHARGES

On request.

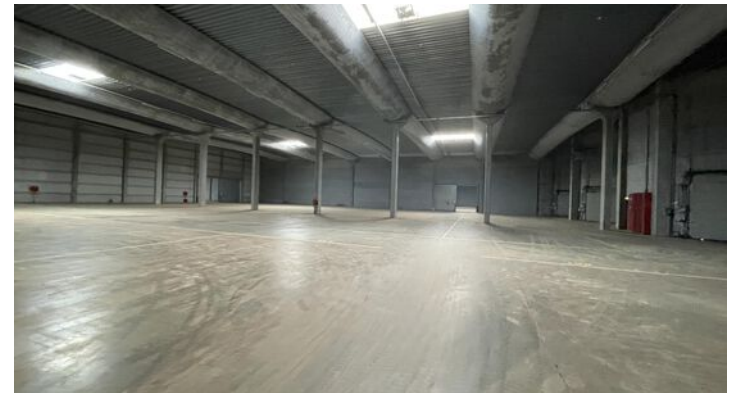
ADMISSION

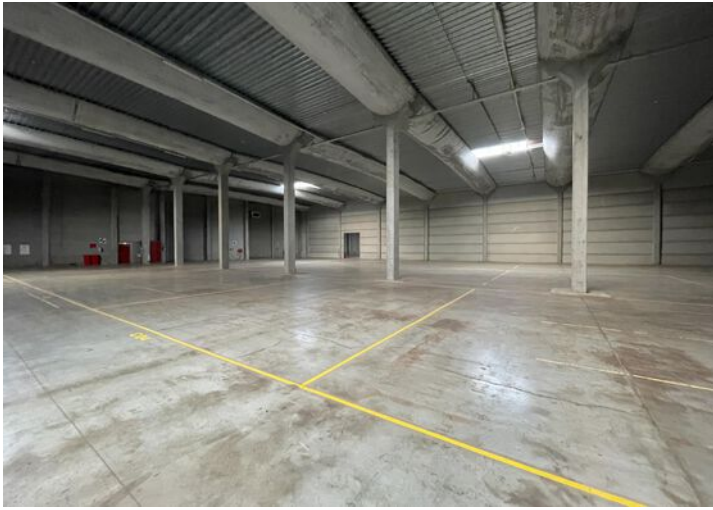
In consultation

DELIVERY LEVEL

The object will be delivered including:

- Lighting fixtures;
- Skylights;
- Heaters;
- 48 loading docks (4 per unit);
- 2 overhead doors;
- Free span of 24 meters;
- Fire alarm systems;
- Fire hose reels;
- Power current
- Clear height is 8.20 meters;
- Maximum floor load of 2,500 kg/pm².





Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



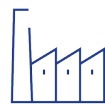
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Henk Moeskop

+31 6 82 57 77 16

henk.moeskop@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

