



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

BOLSTOEN 12-N in A'DAM

Te huur **€ 22.500 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

132 m²

VRIJE HOOGTE

3,7 m

BEGANE GROND

66 m² bedrijfsruimte

VLOERBELASTING

1.000 kg/m²
(begane grond)

VERDIEPING

66 m² kantoor/bedrijfsruimte

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

nieuwbouw unit te huur

totaal circa 132 m², verdeeld over:

- 66 m² bedrijfsruimte op de begane grond
 - 66 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping met overheaddeur
- energiezuinig

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de A5 en de Haarlemmerweg (N200).

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) eenvoudig te bereiken is door de halte op loopafstand, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

Object:

Layers Amsterdam is gerealiseerd aan de Bolstoen 12 op bedrijventerrein Sloterdijk III en bestaat uit totaal 20 bedrijfsunits. Momenteel nog 1 unit te huur
Bolstoen 12N groot 66 + 66 = 132 m² BVO

Parkeren:

Bij een bedrijfsunit hoort 1 eigen parkeerplaats.

Vanaf juni 2025 geldt er in de avond/nacht betaald parkeren van 19.00 uur tot 06.00 uur.

Opleveringsniveau:

De units worden in de huidige staat aangeboden en zijn onder meer voorzien van:

- overheaddeur elektrisch bedienbaar
- eigen warmtepompinstallatie met vloerverwarming op beide verdiepingen
- raamkozijnen aluminium voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatioeroosters
- toiletruimte inclusief sanitair en tegelwerk en mechanische ventilatie
- pantry
- houten trap
- basisverlichting
- begane grondvloer beton monoliet (glad) 1.000 kg/m²
- verdiepingsvloer kanaalplaatvloer afwerklaag: beton monoliet 400 kg/m²
- meterkast voorzien van invoer elektra/water/internet.

Het opleveringsniveau verschilt per unit, wij hebben foto's van verschillende units genomen.

Aanvangshuurprijs:

€ 22.500,- per jaar (€ 1.875,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 720,- per jaar (€ 60,- per maand) exclusief BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 6 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

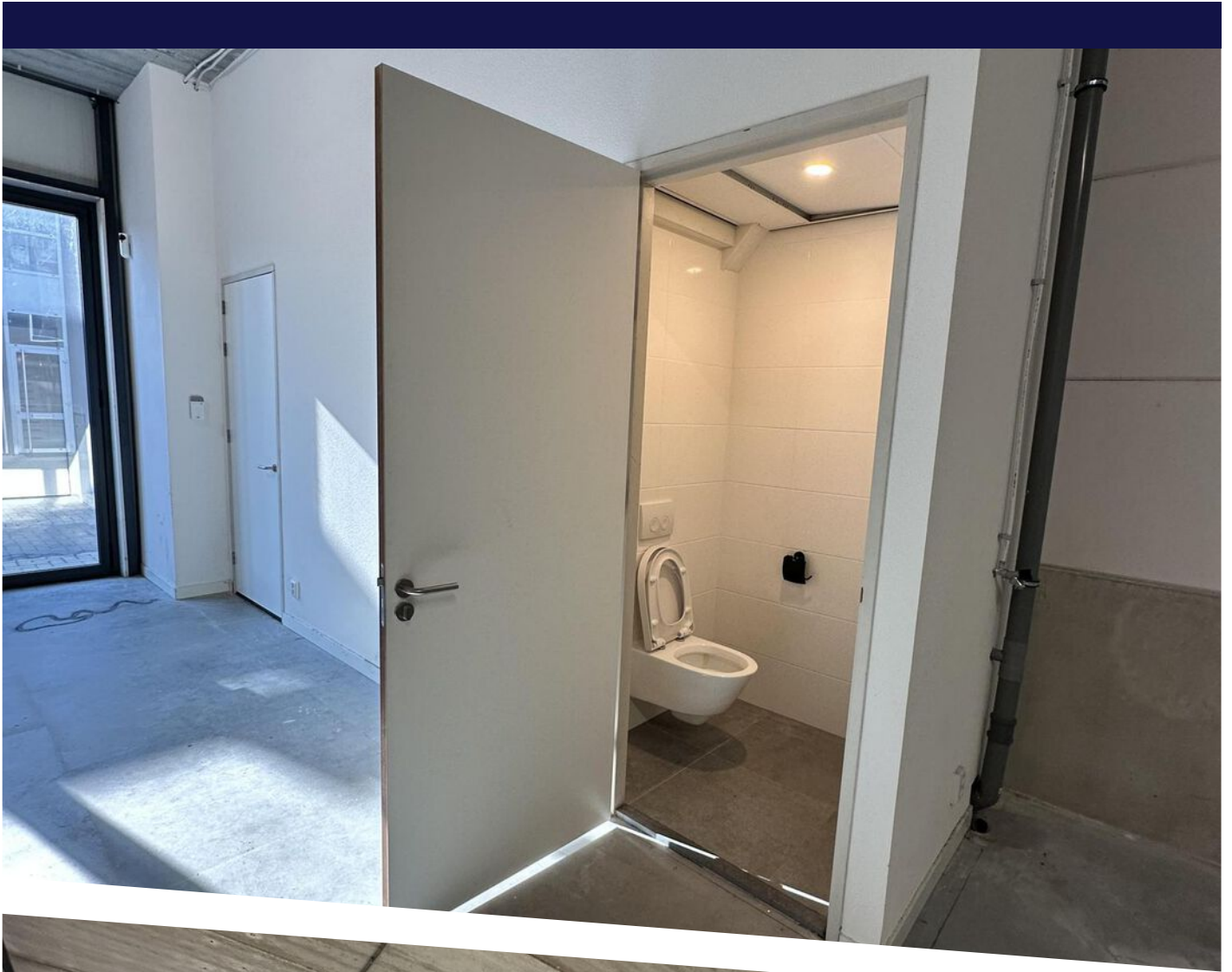
Aanvaarding:

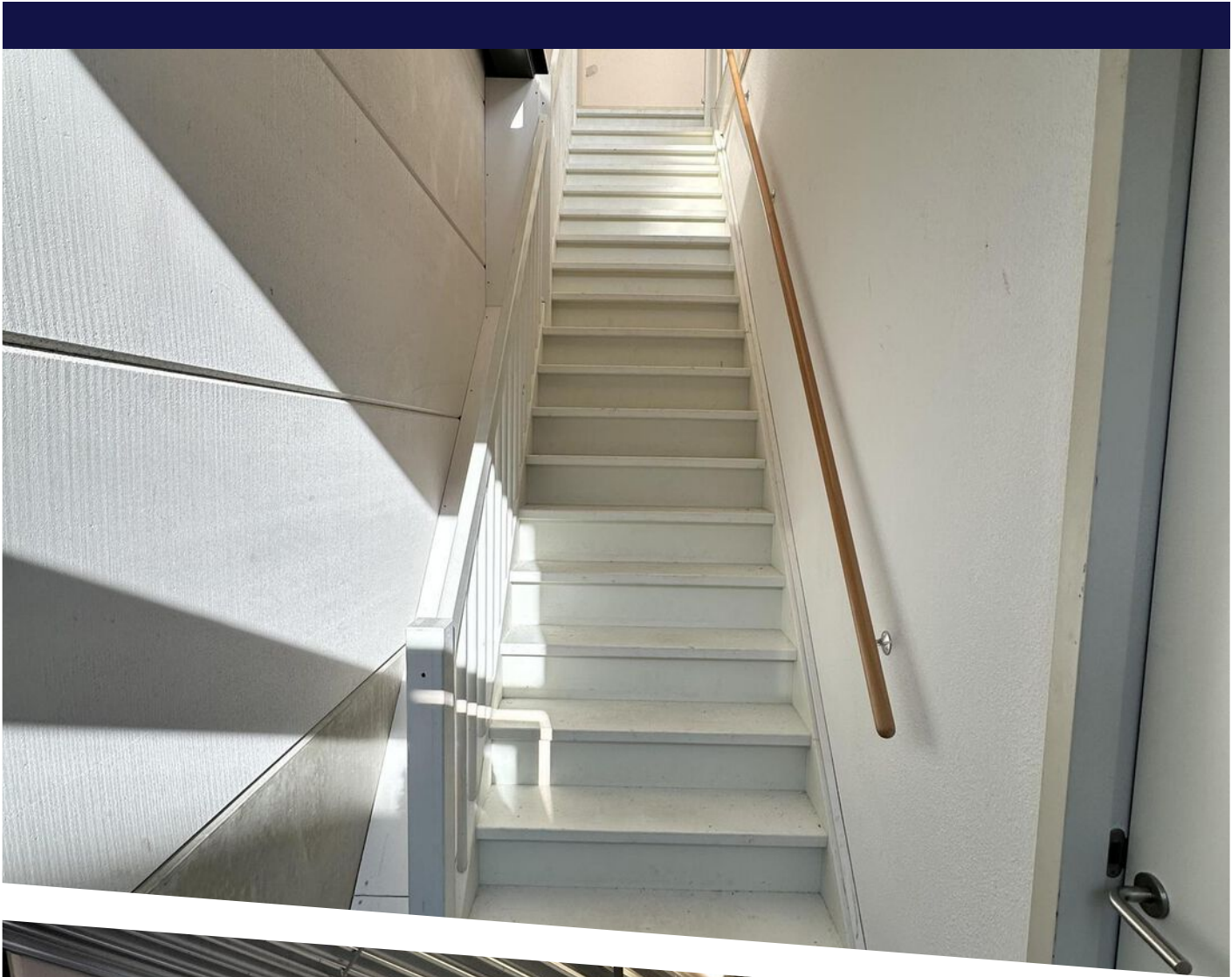
Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

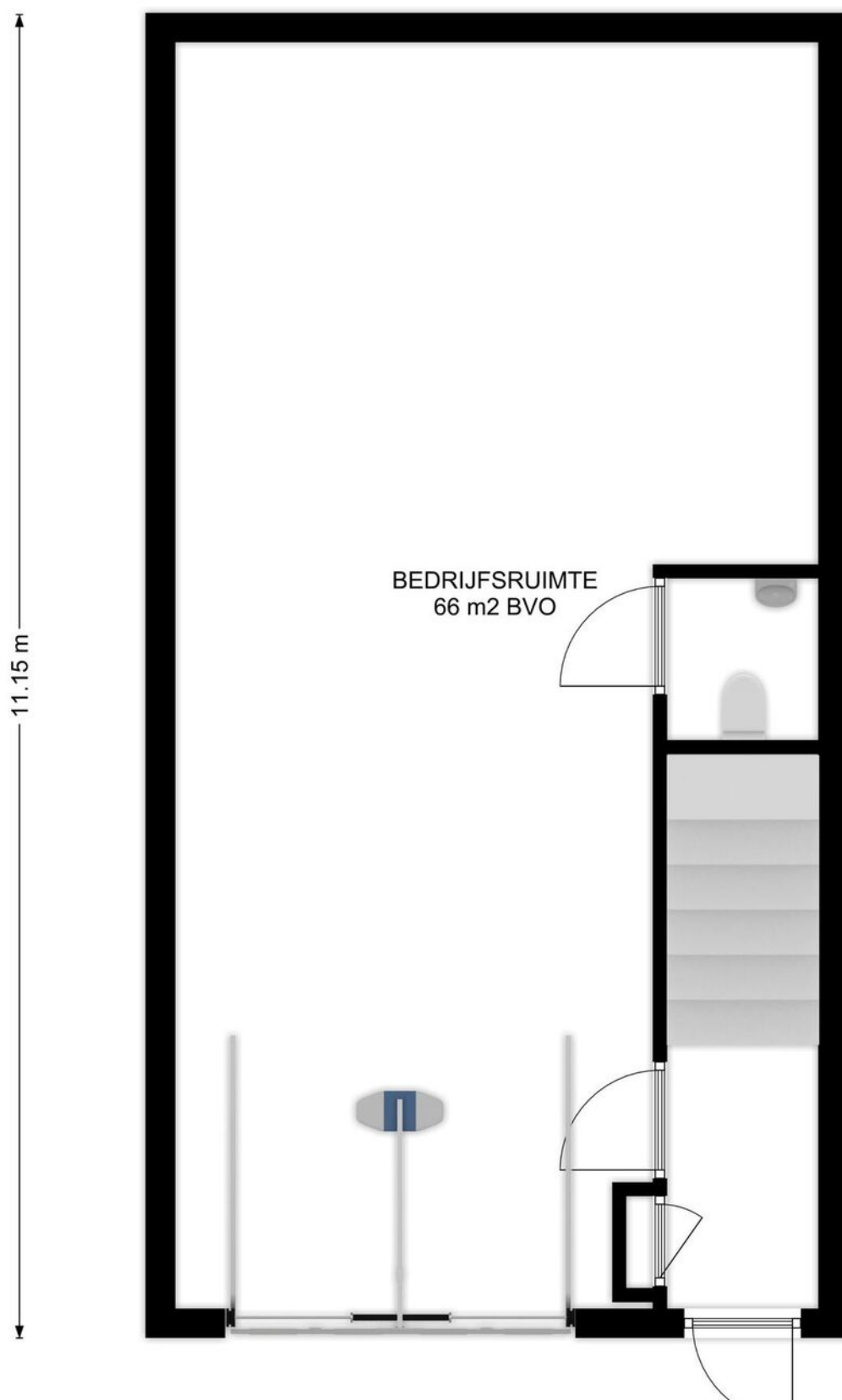
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



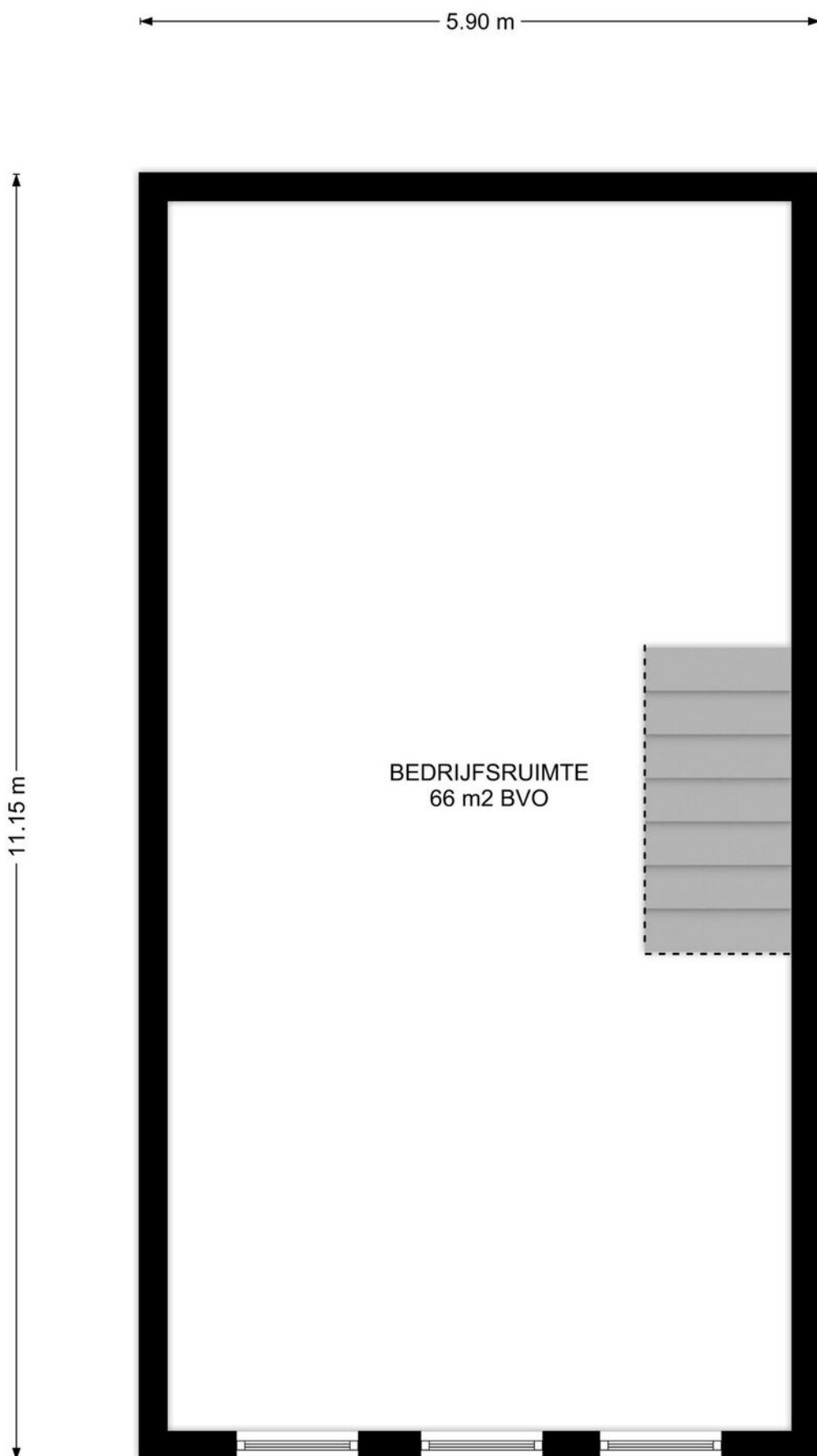






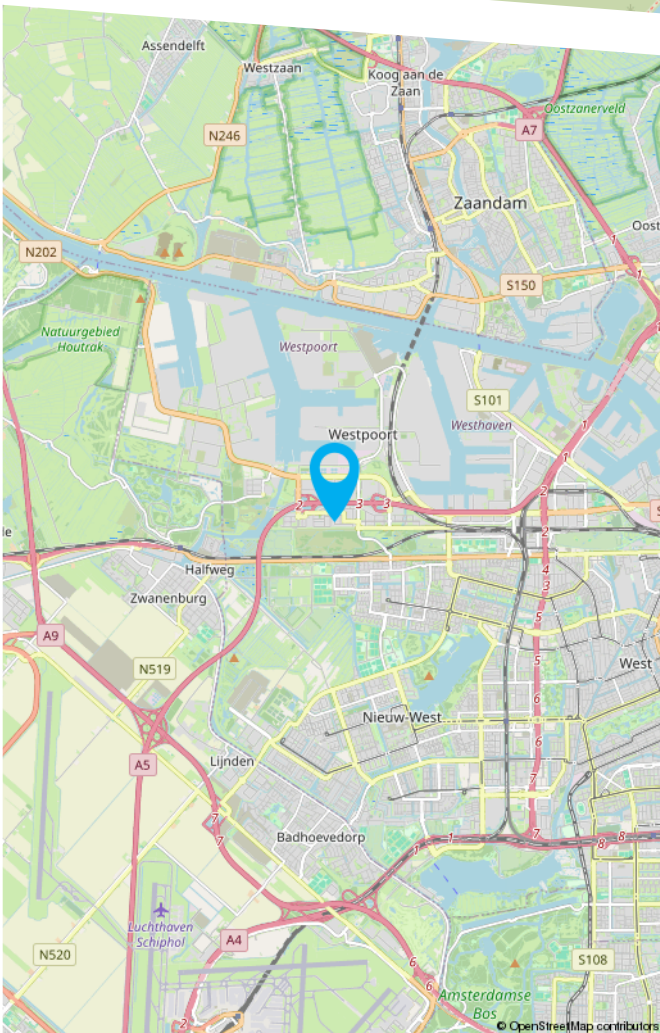
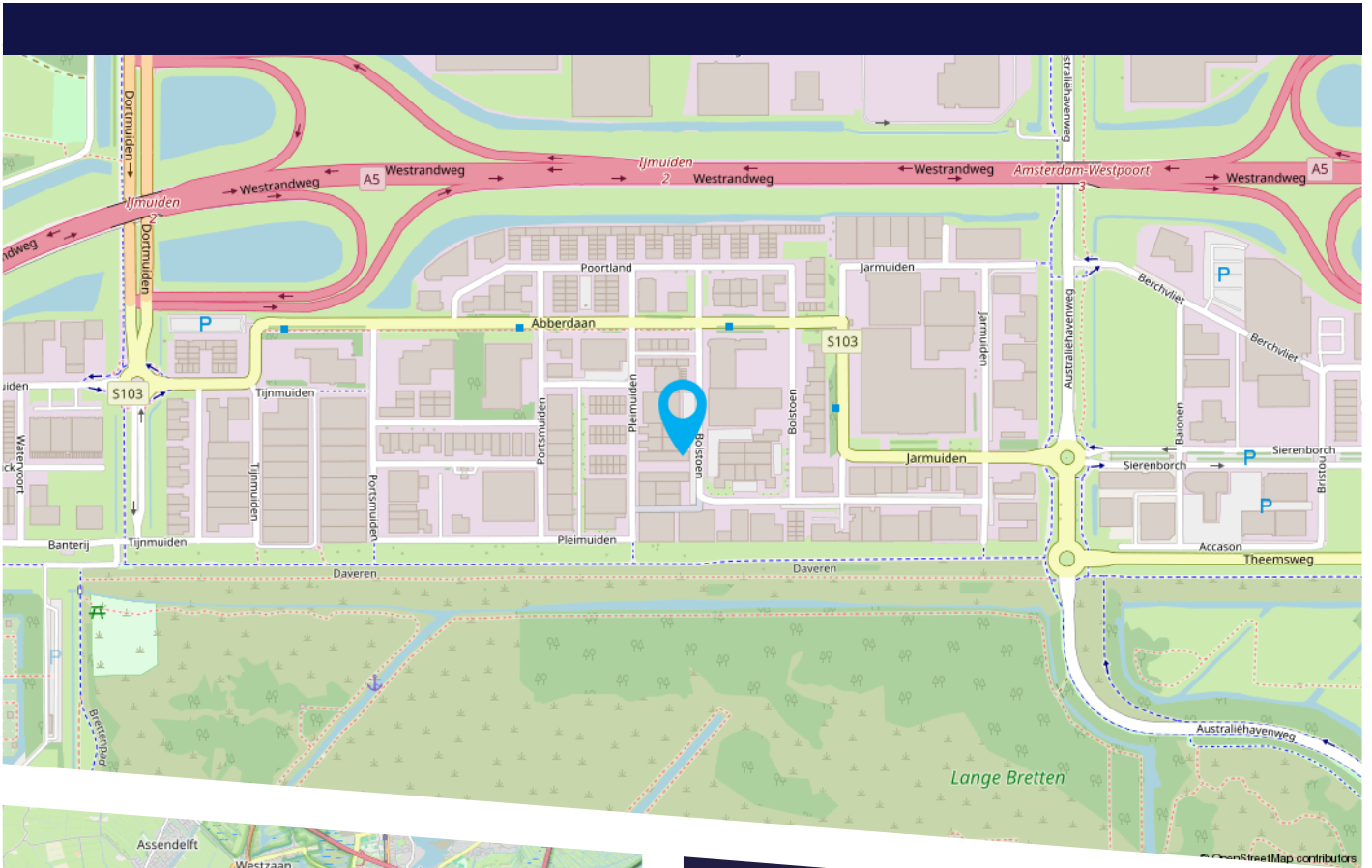


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de A5 en de Haarlemmerweg (N200).

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) eenvoudig te bereiken is door de halte op loopafstand, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl