

TE KOOP



Centrale Groothandelsmarkt 121 Amsterdam
www.centralegroothandelsmarkt121.nl

341 m² bedrijfsruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Op het Food Center, gevestigd direct aan de Jan van Galenstraat in Amsterdam-West, bieden wij deze zeer functionele en strategisch gelegen bedrijfsruimte aan. De bedrijfsruimte is voorzien van gekeurde en goed onderhouden koelcellen en is uiterst geschikt voor het gebruik als groothandel, verwerkings- en opslagruimte van voedingsmiddelen. De omgeving kenmerkt zich door de unieke identiteit als belangrijke groothandelsmarkt met directe verbinding met de stad. Op het terrein zijn allerlei bedrijven gevestigd die actief zijn in de voedingsmiddelenindustrie, van klein tot groot.

KENMERKEN

- 341 m² VVO bedrijfsruimte;
- Twee koelcellen met onderhouden installaties en vrije hoogte van ca. 480 cm;
- Expeditieruimte met vrije hoogte van ca. 560 cm;
- Betonvloer;
- Overheaddeur;
- Krachtstroomaansluiting.

INDELING

De ruimte is op dit moment ingedeeld met een grote expeditie ruimte, twee koelcellen en een personeelsruimte op de begane grond. Middels een vaste trap is de kantoorruimte op de verdieping te bereiken.

VLOEROPPervlak

De oppervlakte bedraagt ca. 341 m² verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.). Een meetrapport conform NEN2580 is beschikbaar.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend vanwege de ligging aan de Jan van Galenstraat, op maximaal 5 minuten van de Ringweg A10 (afslag S105) en de Haarlemmerweg. Ook per openbaar vervoer is het object optimaal te bereiken. Direct voor de entree van het Food Center bevindt zich bushalte Markthallen (lijn 18 en N82) en tramhalte Hugo de Grootplein (lijn 3 en 19) ligt op enkele minuten loopafstand.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op het gemeenschappelijk terrein van het Food Center. Er bevinden zich voldoende parkeerplaatsen direct voor de bedrijfsruimte.

OPLEVERING & AANVAARDING

De ruimte wordt leeg en vrij van huur opgeleverd, waarbij de levering per direct kan plaatsvinden.

ENERGIELABEL

Het gebouw is gezien zijn functie ten behoeve van opslag en verwerking niet energielabelplichtig.

EIGENDOMSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht;
- De jaarlijkse canon bedraagt € 5.765,18,-;
- Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 zijn van toepassing.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

Gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 10082, groot 373 m².

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Food Center Amsterdam" d.d. 1 juni 2016 geldt op deze locatie de bestemming "bedrijventerrein - Uit te werken". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt onder meer ten behoeve van:

- buikbedrijven;
- servicebedrijven;
- horeca van categorie 4.

De privaatrechtelijke bestemming uit de akte van erfpacht betreft 'Groothandel in of verwerking en opslag van groente en fruit'. Voor de ingebruikname dient er toestemming gevraagd te worden bij de gemeente Amsterdam.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

PARKMANAGEMENT

Op het Food Center is er sprake van centraal georganiseerd terreinbeheer voor onder meer het ontvangen van klanten alsmede het schoon en veilig houden van het terrein. De eigenaren en gebruikers hebben een verplicht lidmaatschap in het terreinbeheer. De kosten van het terreinbeheer dienen per kwartaal te worden voldaan en komen voor rekening van koper. De kosten bedragen € 1.852,85,- excl. BTW per kwartaal (prijspeil Q1 2025).

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

BIJZONDERHEDEN

- De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud gunning verkoper;
- De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring van de gemeente Amsterdam op de verkoop van het erfpachtrecht aan koper;
- De verkoop is op basis van een overeenkomst van het notariaat Model Ring Amsterdam;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom;
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is".

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden. Volledigheidshalve melden wij dat foto's bewerkt kunnen zijn.

Kenmerken

OVERDRACHT

Verkoopprijs	€ 950.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct

BOUW

Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	341 m²
Bedrijfshal oppervlak	341 m²
Perceel	341 m²
Vrije hoogte	5,59 meter

INDELING

Voorzieningen	Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry
---------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

Perceel -C-10082	341 m² (Gemeente Sloten Noord-holland)
Omvang	Geheel perceel

OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

















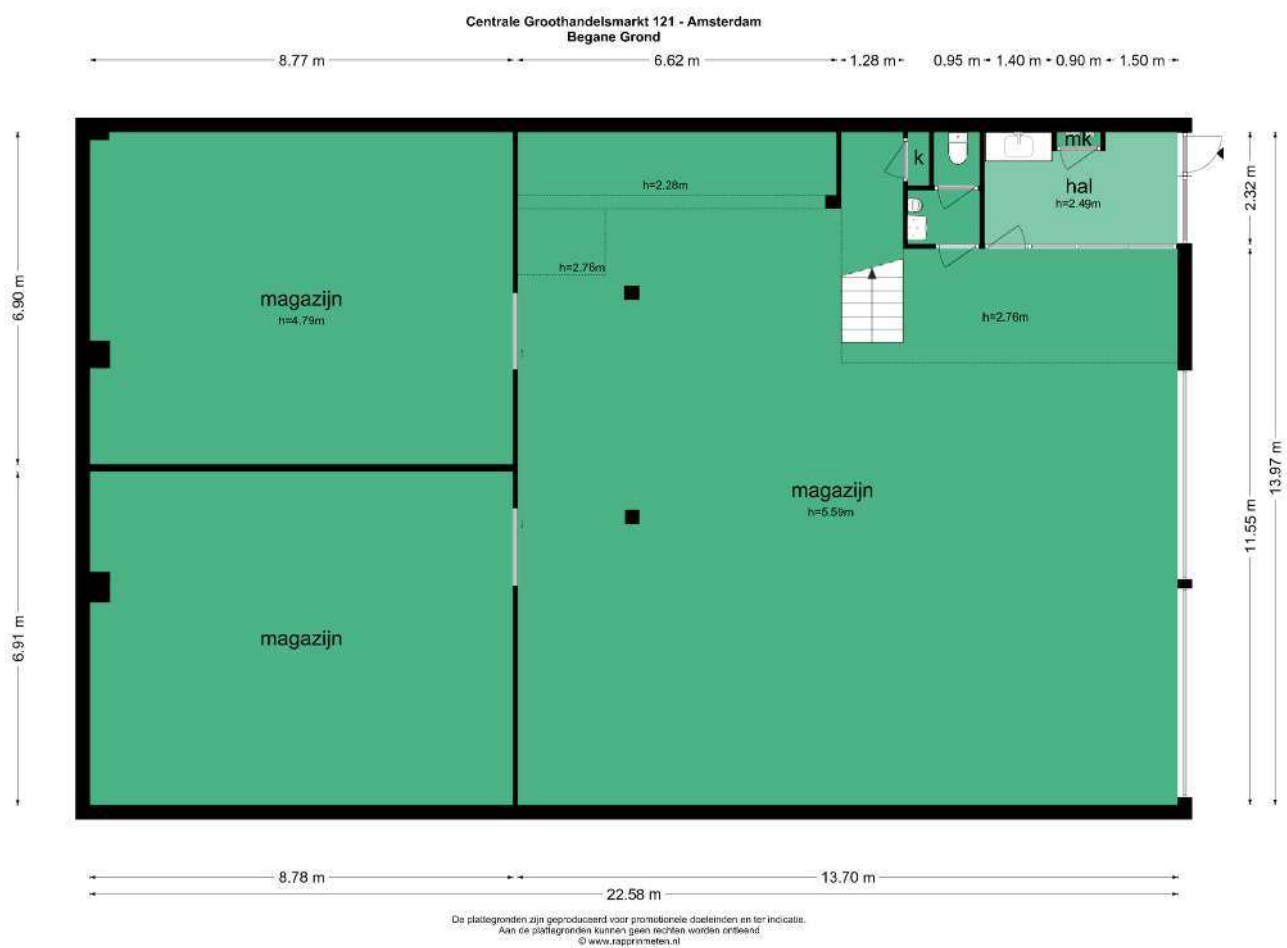




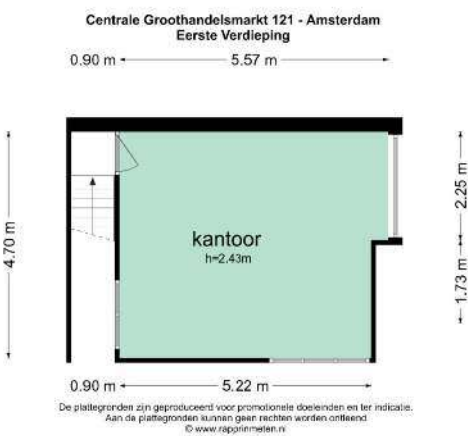




Plattegrond



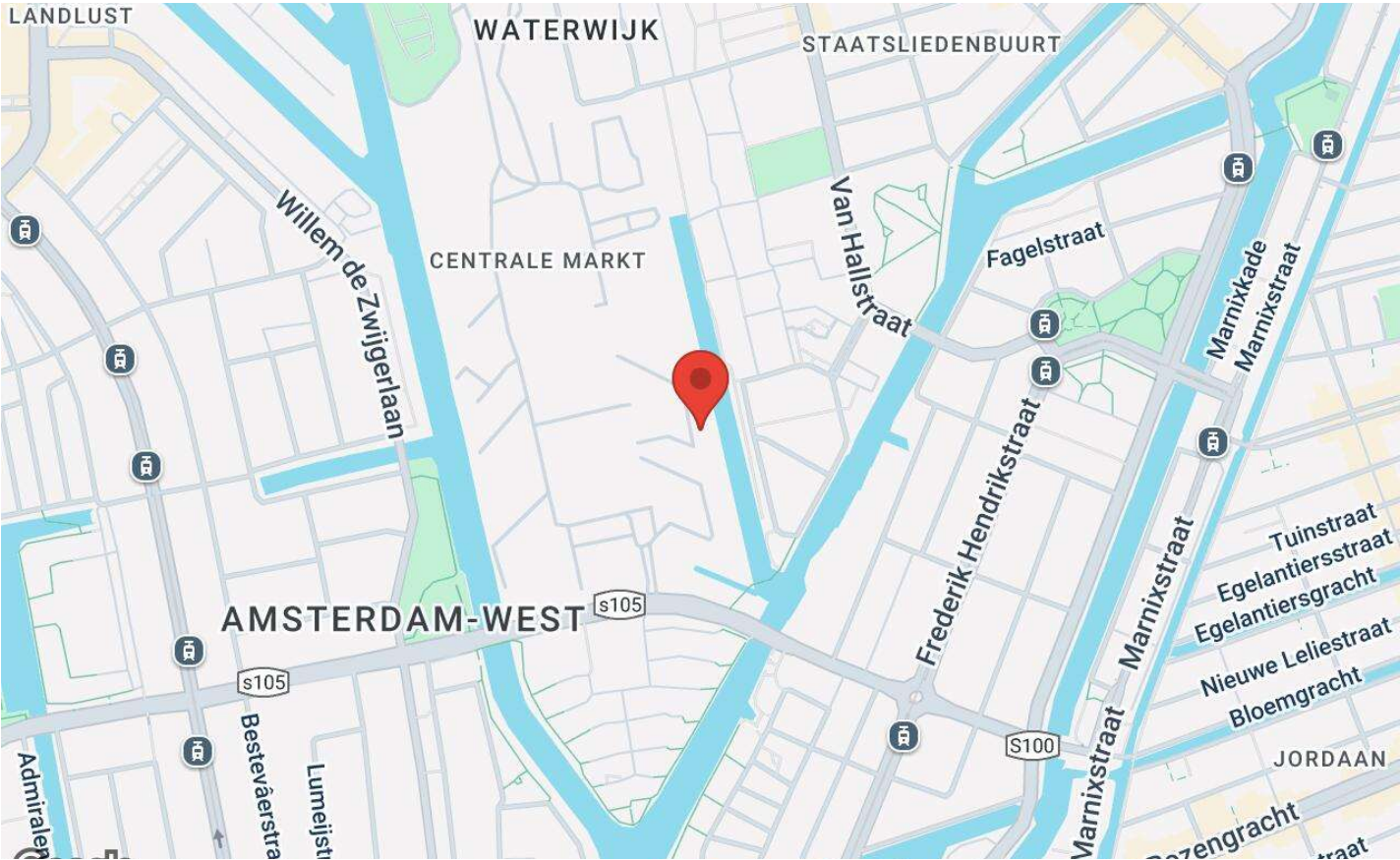
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1

1018 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Centrale Groothandelsmarkt 121 Amsterdam
www.centralegroothandelsmarkt121.nl