



PROJECTINFORMATIE

Zeeburgerpad 17, Amsterdam



Per direct op zoek naar een grote, zelfstandige bedrijfsruimte in Amsterdam Centrum? Aan het Zeeburgerpad komt deze lichte loods met dakramen vrij. Ben of ken jij de ondernemer die hier enthousiast van wordt? Let us know!

Oppervlakte

Bedrijfsruimte: 341 m2 BVO

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfshal is gelegen aan het Zeeburgerpad in Amsterdam Centrum. Kenmerkend is de uitstekende bereikbaarheid van en naar het centrum en van en naar de ringweg A10 via de routes S100, S112, S113, S114 en S116. Ook met het openbaar vervoer is deze locatie uitstekend bereikbaar met haltes voor tram 7 (Sloterpark - Azartplein), tram 14 (Flevopark - Centraal Station) op geringe afstand en bus 22 (Station Muiderpoort - Centraal Station - Station Sloterdijk), tram 19 (Diemen - Station Sloterdijk) en Station Muiderpoort op wandelafstand.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven met bijbehorende kantoren toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de bestemmingsregels en zelf te informeren bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorzieningen

- Betonvloer
- Drie warmtepompen (verwarmen/verkoelen)
- Kantoor met verwarming
- Lichtstraat (noorderlicht)
- Telefoonaansluiting
- TL-Verlichting
- Toilet
- Overheaddeur
- Vrije hoogte: circa 5,66 meter

PROJECTINFORMATIE

Zeeburgerpad 17, Amsterdam



Huurcondities

Huurprijs: € 3.950,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

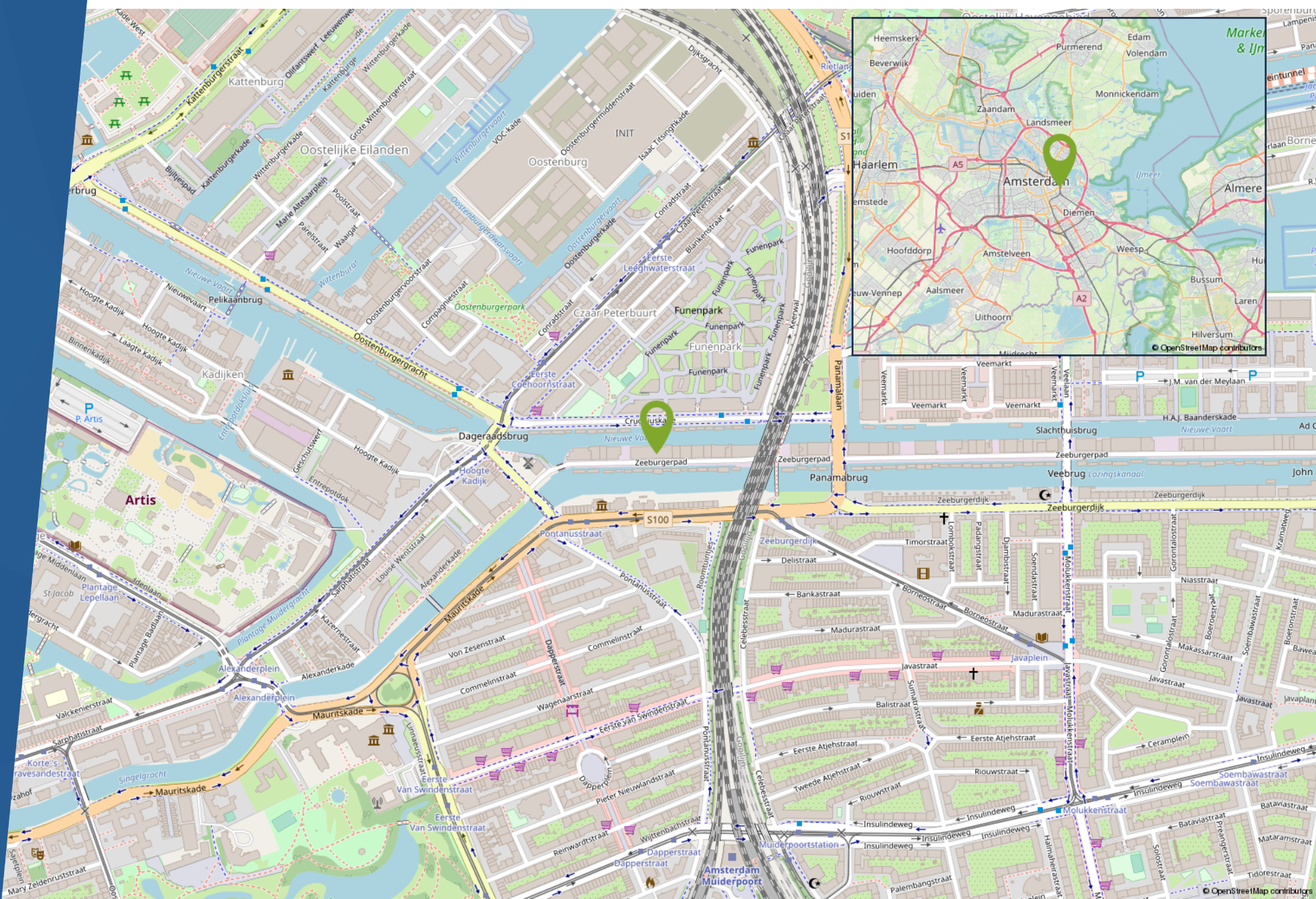
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

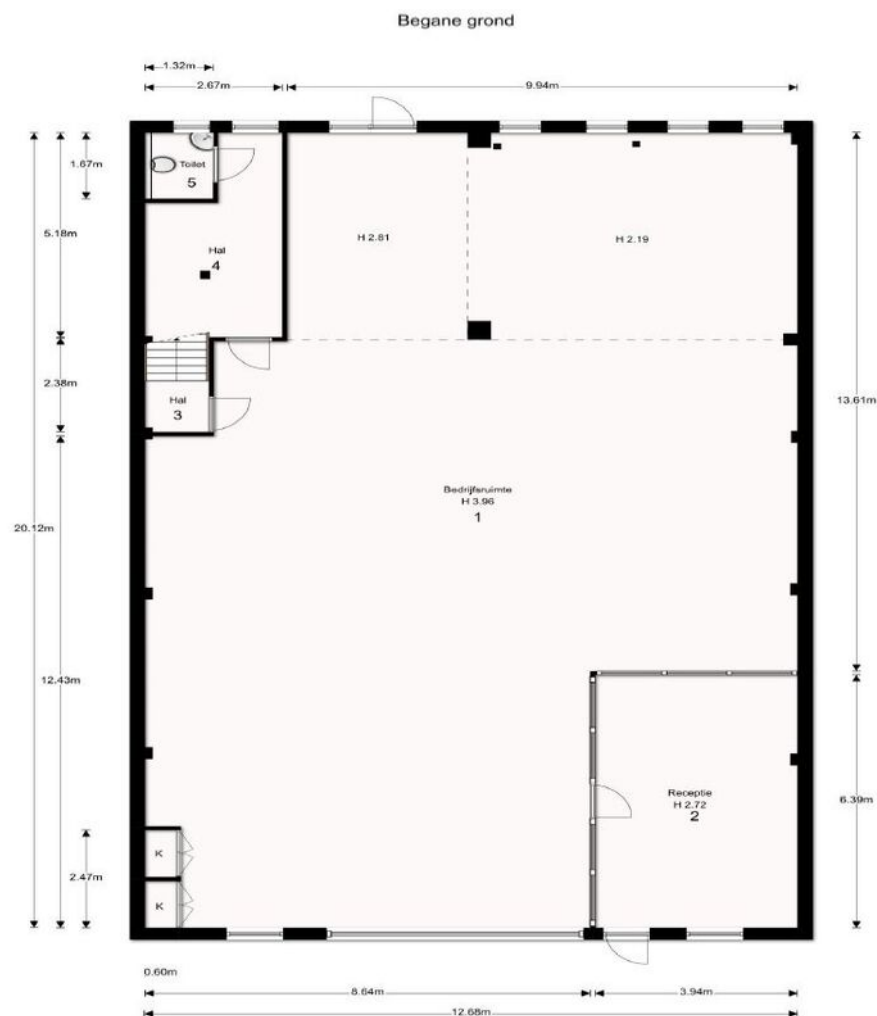
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Zeeburgerpad 17, Amsterdam



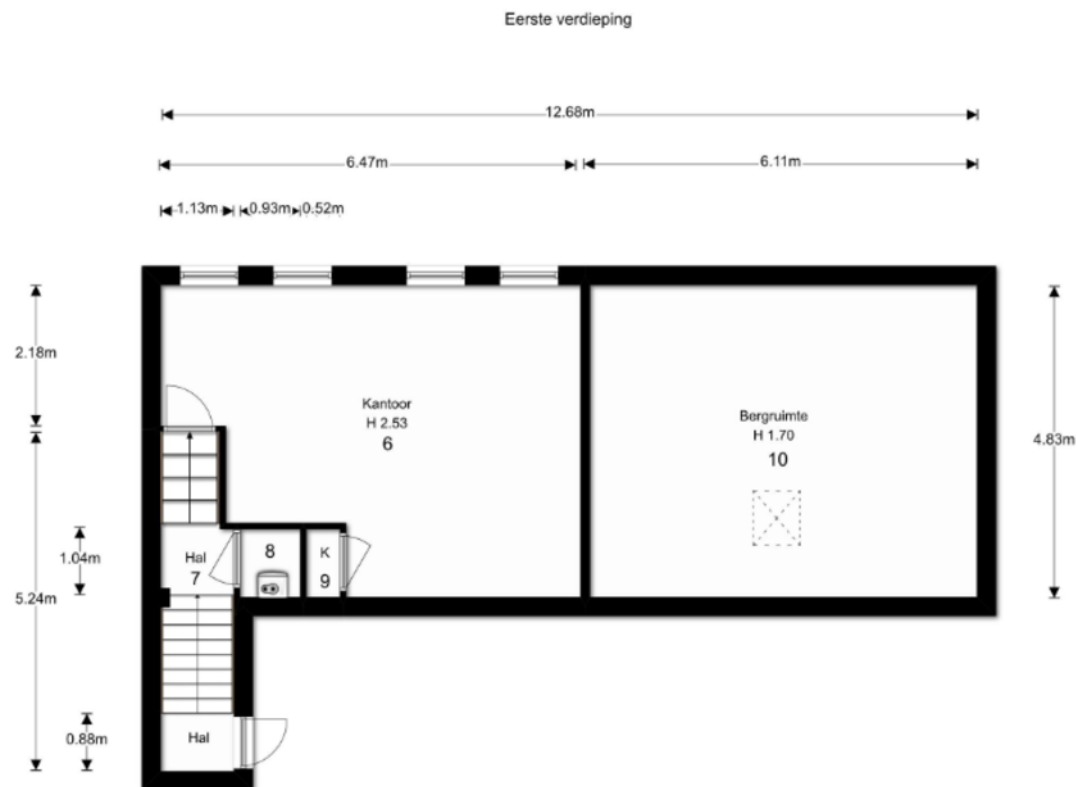
PLATTEGROND

Zeeburgerpad 17, Amsterdam



PLATTEGROND

Zeeburgerpad 17, Amsterdam



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
edocher biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
© Van Rossum & Woning Diagnose

FOTOREPORTAGE

Zeeburgerpad 17, Amsterdam









FOTOREPORTAGE

Zeeburgerpad 74 - 76, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl