



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KEIENBERGWEG 38 A AMSTERDAM

Te huur **€ 140,- per m² per jaar (€ 51.604,- per jaar)**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
368,6 m²

VRIJE HOOGTE
6 m

BEDRIJFSRUIMTE
201,8 m²

VLOERBELASTING
2.000 kg/m²

KANTOORRUIMTE
166,8 m²

PARKEERFACILITEITEN
parkeerplaatsen te huur

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Totaal ca. 368,6 m² verdeeld over:

Begane grond ca. 201,8 m² bedrijfsruimte en ca. 56,4 m² kantoorruimte

1e verdieping ca. 110,4 m² kantoorruimte

Beschikbaar vanaf 1 juli 2025

Oppervlakte:

nummer 38-A, totaal 368,6 m² bestaande uit:

ca. 201,8 m² bedrijfsruimte op de begane grond en

ca. 56,4 m² kantoorruimte op de begane grond alsmede

ca. 110,4 m² kantoorruimte op de verdieping.

Het is niet mogelijk om aan deelverhuur te doen, de bedrijfsunit wordt in zijn geheel verhuurd.

Object:

Zelfstandige bedrijfsunit met kantoorruimte gelegen op een toplocatie aan de Keienbergweg te Amsterdam Zuidoost waar zich reeds in de directe omgeving diverse grote (internationale) bedrijven gevestigd hebben.

Een bedrijfsunit bestaat uit een hoge hal met een vide voor bijvoorbeeld kantoor of magazijn.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsunit ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- Vloerbelasting ca. 2.000 kg/m², afgewerkte betonvloer
- Vrije hoogte ca. 6 meter
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Verlichtingsarmaturen

Kantoorruimte:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- CV installatie
- Te openen ramen, dubbel glas
- Toiletten en pantry

Aanvangshuurprijs:

€ 51.604,- per jaar (4.300,33 per maand)

(gebaseerd op € 140,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten)

Parkeerplaatsen:

Bij de bedrijfsunit kunnen parkeerplaatsen gehuurd worden op een af te sluiten parkeerterrein.

Huurprijs: € 1.000,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Voorschot leveringen en diensten € 5,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW t.b.v.:

- verwarming
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur(en)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s)
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking
- periodiek terrein- en groenonderhoud
- reinigen straatkolken en algemene riolering
- periodieke glasbewassing buitenzijde
- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar)
- periodieke legionella controle;
- ongediertebestrijding
- onderhoud bewegwijzering; - water (algemeen)
- elektra (algemeen);
- alle werkzaamheden die door Verhuurder namens huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft de nutsvoorzieningen, telefoon en internet.

Betalingen

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

OMSCHRIJVING

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

Aanvaarding:

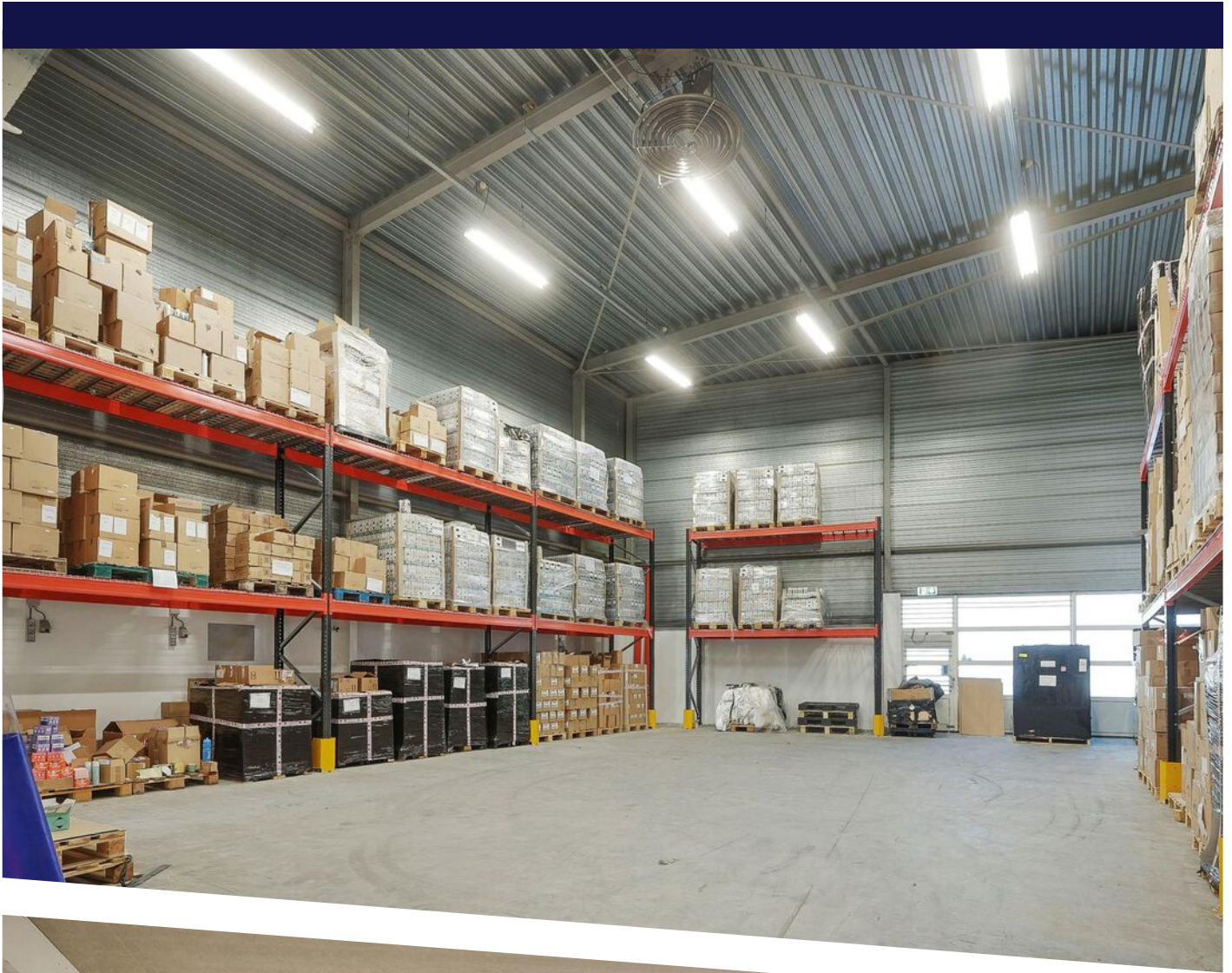
In overleg vanaf 1 juli 2025.

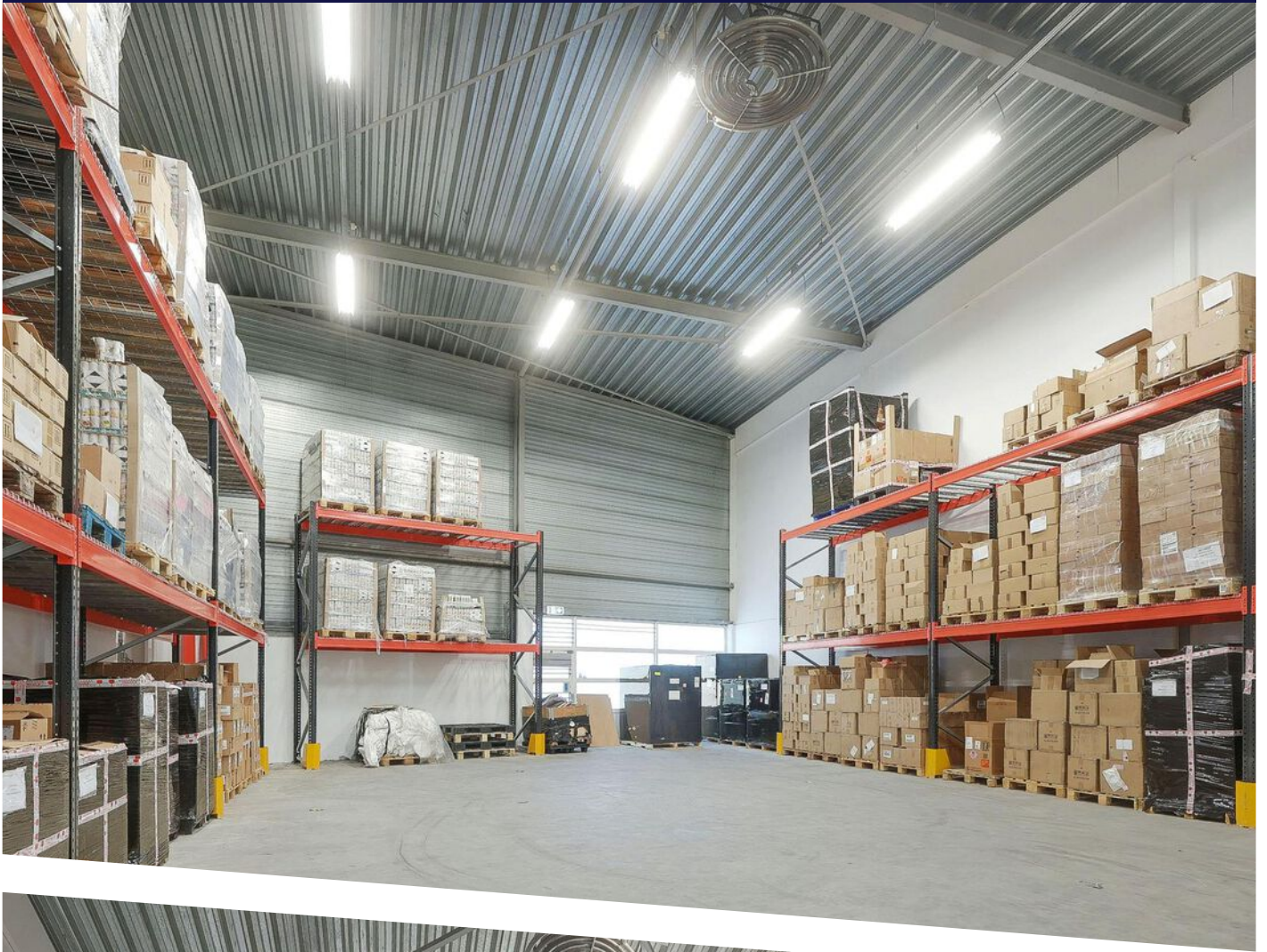
Bijzonderheden:

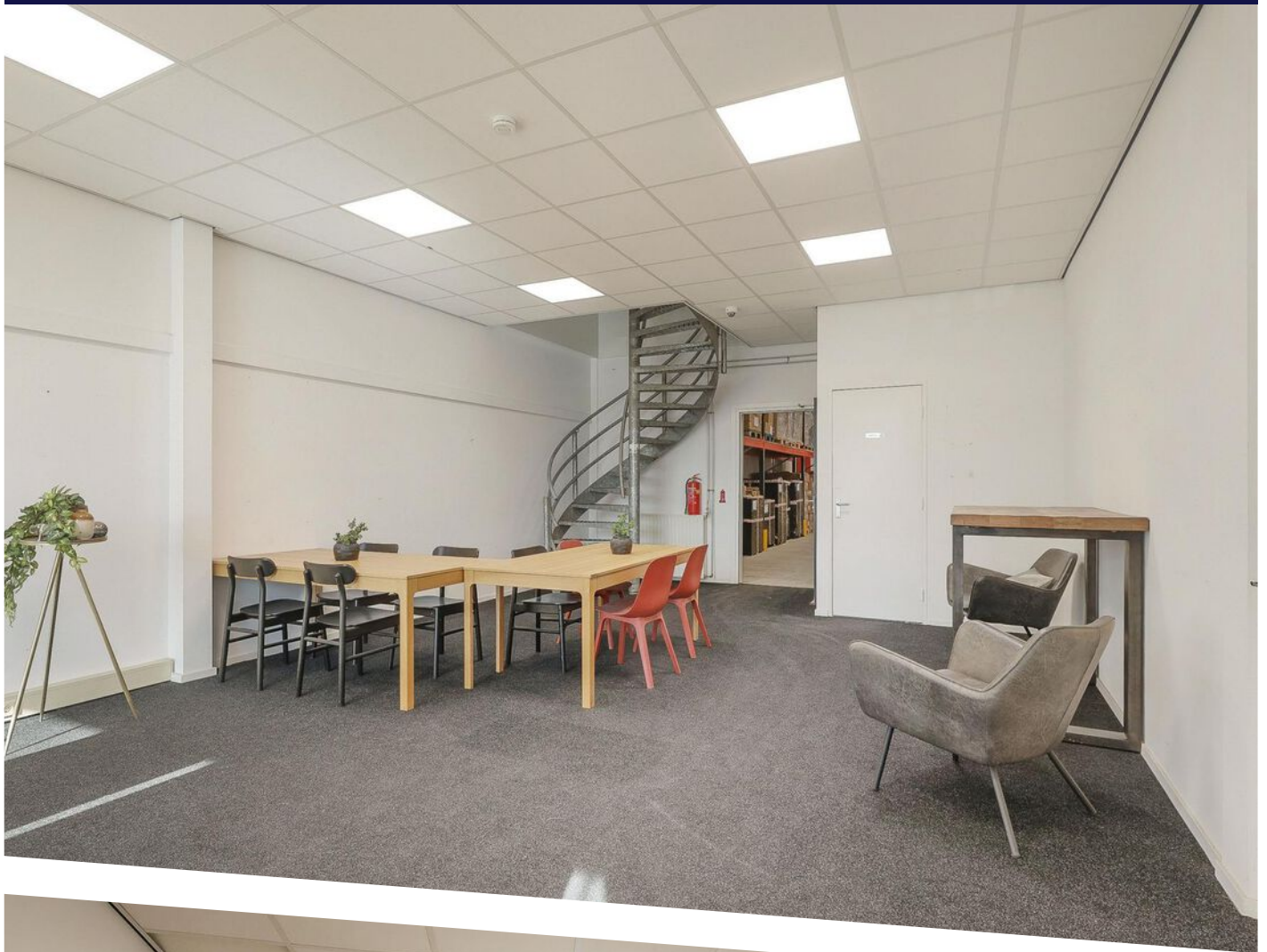
Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en gunning eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

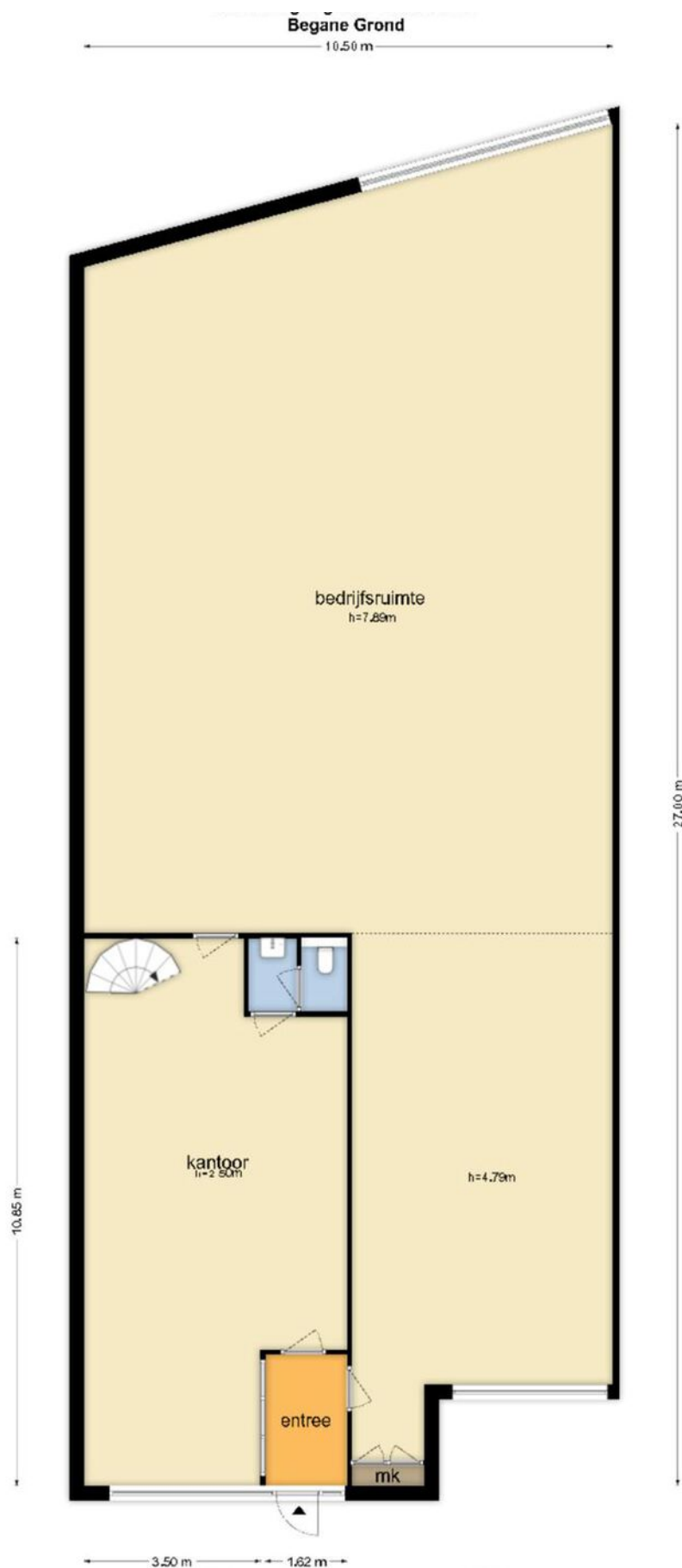






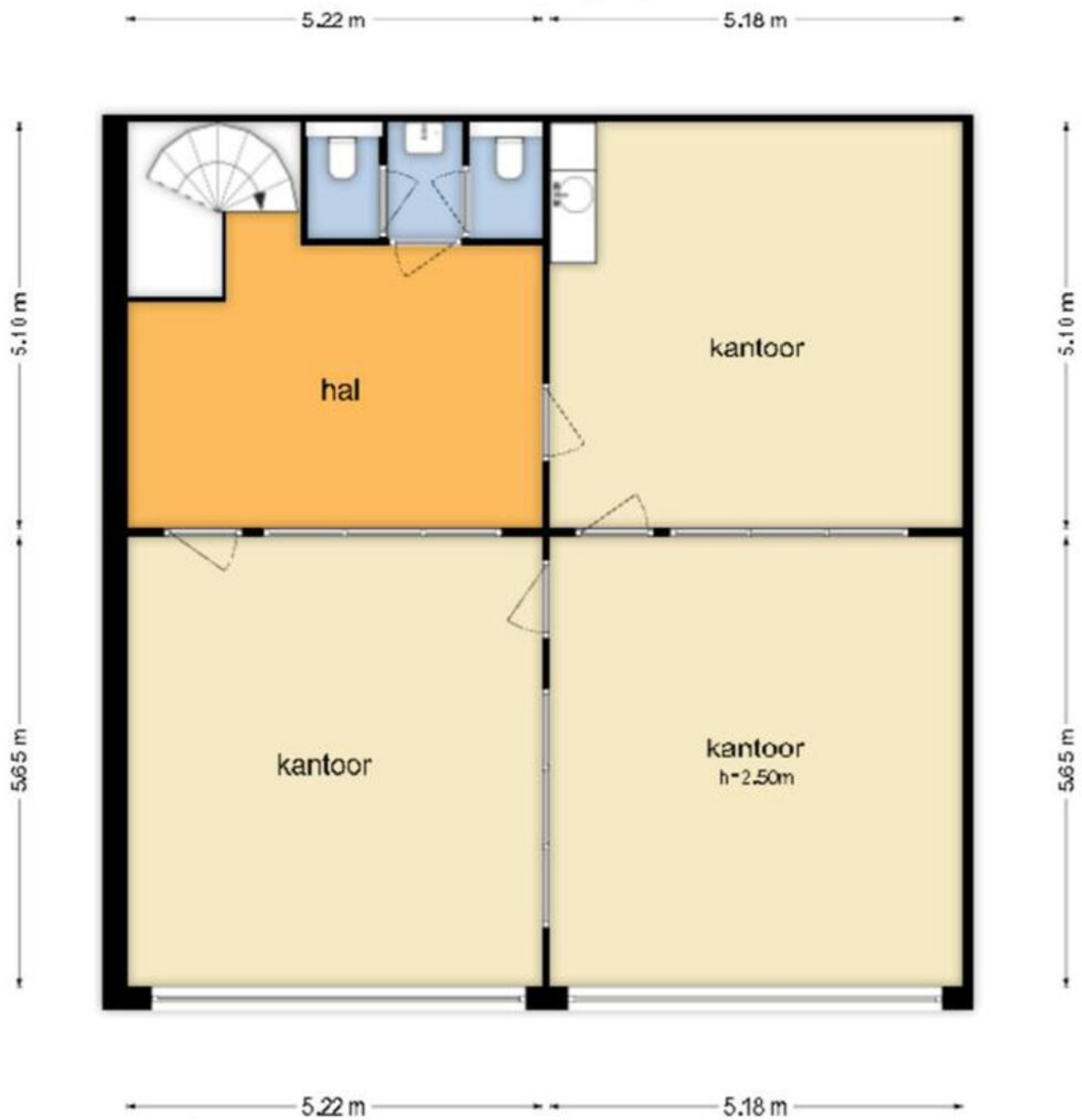






PLATTEGROND

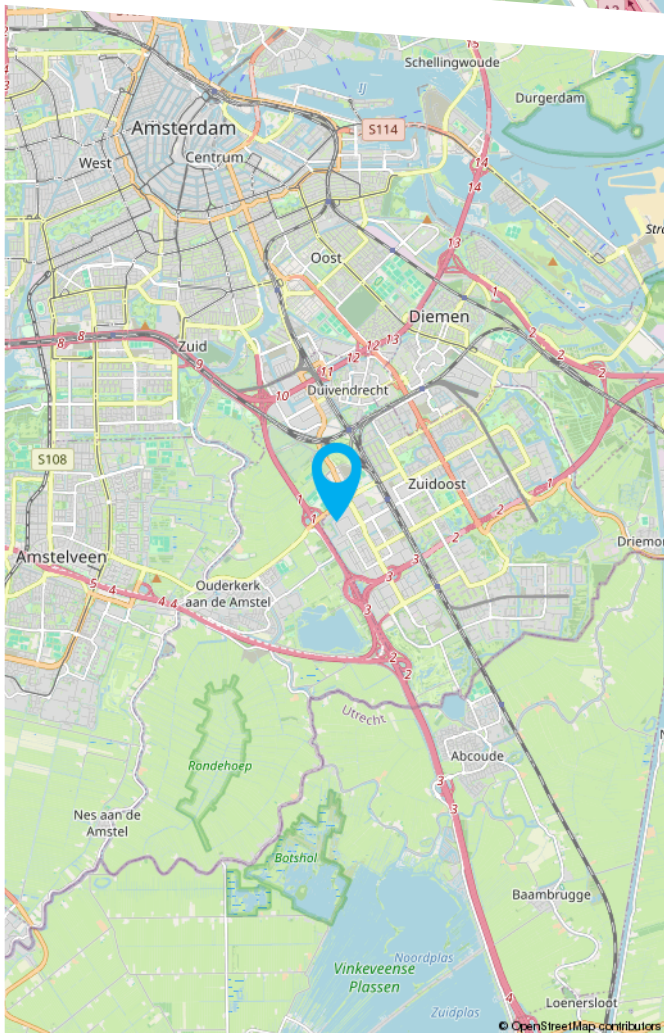
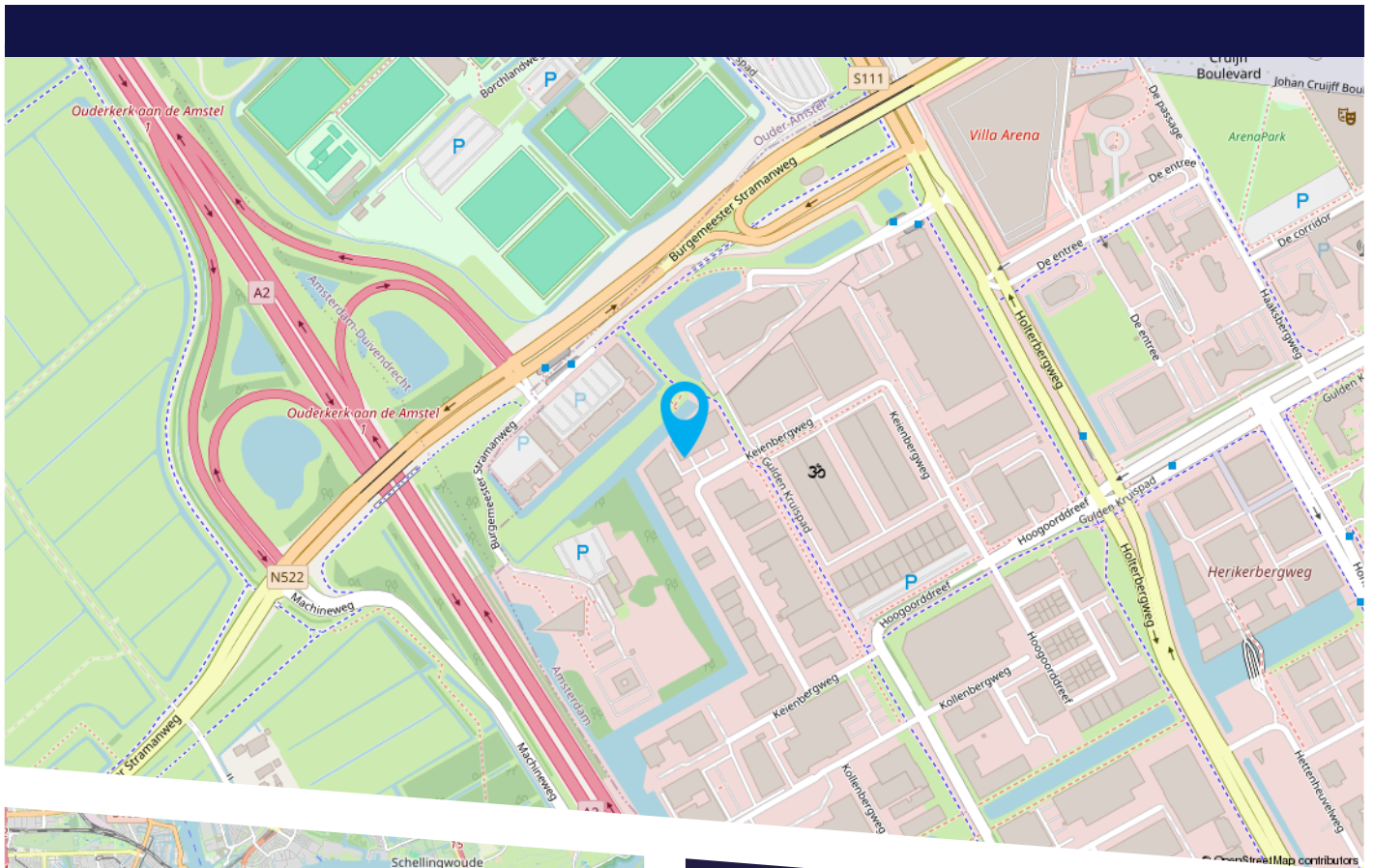
Keienbergweg 38a - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bedrijfsunit ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Keienbergweg 38 A, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl