LAYERS.

33 m² tot en met 458,9 m²

Vanaf € 99.000,- v.o.n. excl. btw

154 Layers-units

AMSTERDAM SLOTERDIJK



INHOUD

THE CAPITAL	3
De locatie	4
Layers XL	5
Layers One	6
Layers	8
Hoe jouw Layers-unit werkelijkheid wordt	10
Unittypes	11
Een bewezen concept	16
Layers beleggers	17
Layers ondernemers	18
Klanten aan het woord	19
Wij zijn Layers	21
Contact	22



THE CAPITAL

154 hoogwaardige bedrijfsunits. Drie types. Één ambitieuze visie.

THE CAPITAL bestaat uit 154 bedrijfsunits, verdeeld over meerdere niveaus en drie varianten: **Layers XL, Layers en Layers One**. Elke variant heeft unieke kenmerken en oppervlaktes, passend bij uiteenlopende bedrijfstypes – van kleine opslagbehoeften tot grootschalig logistiek.

Verkrijgbaar vanaf € 99.000,-
Geschikt voor diverse doeleinden – van werkplaats tot kantoor, van showroom tot opslag. Zelfs voor stalling van een camper of caravan.

Exclusief en onderscheidend ontwerp

THE CAPITAL is ontworpen met oog voor detail en duurzaamheid. De architectuur combineert stoere industriële vormen met moderne accenten. Denk aan hoogwaardige materialen, lichte gevelkleuren en strakke belijning. De uitstraling is functioneel én representatief, een visitekaartje voor ieder bedrijf.

Hoogwaardige bouwkwaliteit

Gebouwd met duurzame materialen van hoge kwaliteit, zorgen de units voor lage onderhoudskosten en een lange levensduur. Een solide basis voor jarenlang zorgeloos ondernemen.

Energie-efficiënt ontwerp

THE CAPITAL is volledig gasloos, voorzien van uitstekende isolatie en voorbereid op duurzame energie-oplossingen. Dit maakt de units niet alleen milieuvriendelijk, maar ook aantrekkelijk voor ondernemers die toekomstgericht willen werken met lage energielasten.



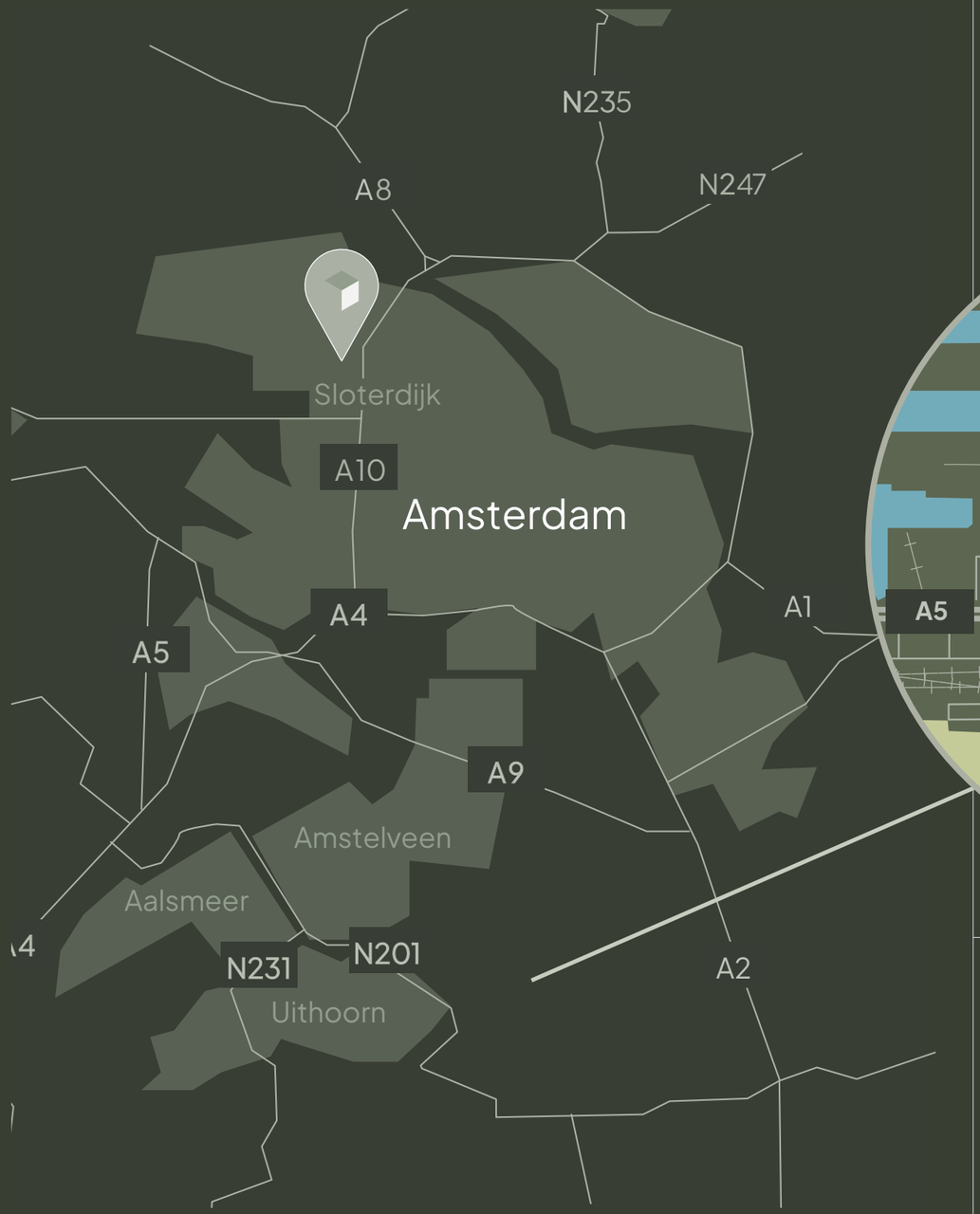
GOEDE LOCATIE

Centraal gelegen in Amsterdam Sloterdijk, direct aan de A5 en de ringweg A10, en op slechts vijf minuten loopafstand van Station Sloterdijk, biedt THE CAPITAL een uitstekend bereikbare uitvalsbasis voor ondernemers uit alle windrichtingen. Hier vind je een bruisende community van zelfstandige professionals, creatieve makers, logistieke dienstverleners en groeiende bedrijven. Een toekomstbestendige plek om te ondernemen, te groeien én te investeren.

Ideale ligging
THE CAPITAL is gelegen aan de Donauweg 11, in het hart van Amsterdam Sloterdijk: een gebied dat zich razendsnel ontwikkelt tot een innovatief ondernemersdistrict. Dankzij de centrale ligging is deze locatie perfect verbonden met Schiphol, de haven van Amsterdam en omliggende steden als Haarlem, Hoofddorp en Zaandam.

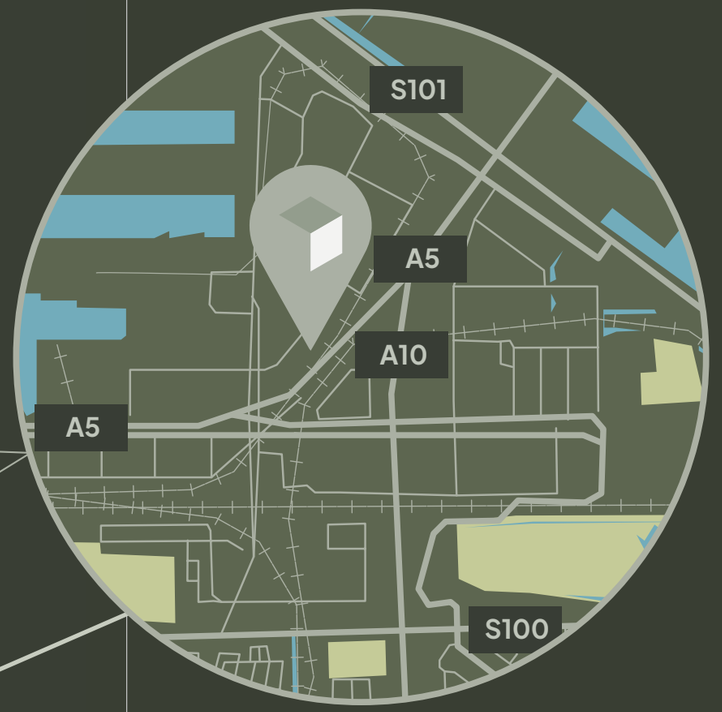
De nabijheid van snelwegen, OV-knooppunten en de dynamiek van de stad maken dit dé plek voor bedrijven die willen profiteren van flexibiliteit, zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Uitstekende bereikbaarheid
De locatie is optimaal ontsloten voor zowel auto-, fiets- als OV-gebruikers. Direct gelegen aan de A5 en A10 en op steenworp afstand van Station Sloterdijk, ben je slechts enkele minuten verwijderd van Schiphol, Amsterdam Centrum, of de rest van de Randstad.



DONAUWEG 11, AMSTERDAM

IN DE BUURT



Schiphol	15 km	15 min
Haarlem	15 km	20 min
Hoofddorp	18 km	22 min
Zaandam	10 km	15 min
Amsterdam Centrum	6 km	10 min

LAYERS XL

NIVEAU 0



Vanaf 249 tot en met 449 m²

Layers XL-units staan voor maximale ruimte, zichtbaarheid en flexibiliteit.
Deze units zijn de grootste binnen het project en zijn uitgerust met een halve verdiepingsvloer en bieden aan de voorzijde een royale vrije hoogte van ruim 7 meter – ideaal voor efficiënte opslag of een representatieve werkruimte.

De extra brede overheaddeuren (4 x 4,2 meter) maken laden en lossen eenvoudig, zelfs voor grotere voertuigen zoals bakwagens. Perfect voor ondernemers die net dat beetje meer nodig hebben.



Nummer	Type	Begane grond BVO	1e verdieping BVO	Totaal m² BVO	Parkeer-gelegenheid	Koopsom afgerond V.O.N. [ex BTW]	Indicatieve erfpachtcanon per maand
1	XL	238,7	105,8	344,5	4	€ 725.000	€ 373
2	XL	216,0	106,4	322,4	4	€ 695.000	€ 349
3	XL	192,0	94,6	286,6	3	€ 625.000	€ 310
4	XL	216,0	106,4	322,4	4	€ 695.000	€ 349
5	XL	216,0	106,4	322,4	4	€ 695.000	€ 349
6	XL	180,3	76,9	257,2	3	€ 575.000	€ 279
7	XL	238,7	105,8	344,5	4	€ 725.000	€ 373
8	XL	216,0	106,4	322,4	4	€ 695.000	€ 349
9	XL	192,0	94,6	286,6	3	€ 625.000	€ 310
10	XL	216,0	106,4	322,4	4	€ 695.000	€ 349
11	XL	216,0	106,4	322,4	4	€ 695.000	€ 349
12	XL	180,3	77,2	257,5	3	€ 575.000	€ 279
13	XL	189,0	88,0	277	3	€ 615.000	€ 300
14	XL	248,0	117,5	365,5	4	€ 730.000	€ 396
15	XL	270,9	128,3	399,2	4	€ 785.000	€ 432
16	XL	311,4	147,5	458,9	4	€ 915.000	€ 497
17	XL	248,0	117,5	365,5	4	€ 730.000	€ 396
18	XL	305,9	143,3	449,2	5	€ 915.000	€ 487

LAYERS ONE

Vanaf 33 tot en met 71 m²

Layers One biedt praktische en hoogwaardige bedrijfsruimtes voor uiteenlopende toepassingen. De enkellaagse units zijn efficiënt ingedeeld en uitstekend geschikt als werkplaats of opslagruimte. Met een vrije hoogte van 4 meter is er volop ruimte voor bijvoorbeeld magazijninrichting of het stallen van een caravan.

Elke unit beschikt over een overheaddeur (met geïntegreerde of aparte loopdeur) en is standaard voorzien van een water- en rioolaansluiting, wat het gebruiksgemak vergroot.



NIVEAU 01

Nummer	Type	Totaal m² BVO	Parkeerplaatsen	Koopsom afgerond V.O.N. [ex BTW]	Indicatieve erfpachtcanon per maand
19	G+	59,7	3	€ 165.000	€ 65
20	G	37,2	1	€ 112.500	€ 40
21	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
22	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
23	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
24	G	37,2	1	€ 112.500	€ 40
25	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
26	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
27	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
28	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
29	G	69	2	€ 175.000	€ 75
30	G	37,2	1	€ 112.500	€ 40
31	G	37,2	1	€ 112.500	€ 40
32	G+	40,7	1	€ 125.000	€ 44
33	G+	62,2	2	€ 170.000	€ 67
34	G	46,2	1	€ 130.000	€ 50
35	G	46,2	1	€ 130.000	€ 50
36	G	59,4	2	€ 160.000	€ 64
37	G+	67,7	2	€ 180.000	€ 73
38	G+	59,3	2	€ 165.000	€ 64
39	G	41,9	2	€ 130.000	€ 45
40	G	41,9	2	€ 130.000	€ 45
41	G	41,9	2	€ 130.000	€ 45
42	G	41,9	2	€ 130.000	€ 45
43	G	32,6	1	€ 99.000	€ 35
44	G	32,6	1	€ 99.000	€ 35
45	G	32,6	1	€ 99.000	€ 35
46	G+	35,7	1	€ 107.500	€ 39
47	G+	62,2	2	€ 170.000	€ 67
48	G	46,2	1	€ 130.000	€ 50
49	G	46,2	1	€ 130.000	€ 50
50	G	59,4	2	€ 160.000	€ 64
51	G+	67,7	2	€ 180.000	€ 73
52	G+	59,3	2	€ 165.000	€ 64
53	G	41,9	2	€ 130.000	€ 45
54	G	41,9	2	€ 130.000	€ 45
55	G	41,9	2	€ 130.000	€ 45
56	G	41,9	2	€ 130.000	€ 45
57	G	32,6	1	€ 99.000	€ 35
58	G	32,6	1	€ 99.000	€ 35
59	G	32,6	1	€ 99.000	€ 35
60	G+	35,7	1	€ 107.500	€ 39
61	G+	59,7	3	€ 165.000	€ 65
62	G	37,2	1	€ 112.500	€ 40
63	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
64	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
65	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
66	G	37,2	1	€ 112.500	€ 40
67	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
68	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
69	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
70	G	47,8	2	€ 142.000	€ 52
71	G	69	2	€ 175.000	€ 75
72	G	37,2	1	€ 112.500	€ 40
73	G	37,2	1	€ 112.500	€ 40
74	G+	40,7	1	€ 125.000	€ 44
75	G+	42,8	1	€ 135.000	€ 46
76	G	40,9	1	€ 125.000	€ 44
77	G	52,7	2	€ 145.000	€ 57
78	G	59,1	2	€ 165.000	€ 64
79	G	52,7	2	€ 147.500	€ 57
80	G	69,4	2	€ 187.500	€ 75
81	G	70,9	2	€ 190.000	€ 77
82	G	69,4	2	€ 187.500	€ 75
83	G	52,7	2	€ 147.500	€ 57
84	G	59,1	2	€ 165.000	€ 64
85	G	52,7	2	€ 145.000	€ 57
86	G	40,9	1	€ 125.000	€ 44
87	G+	42,8	1	€ 135.000	€ 46

LAYERS ONE

Vanaf 33 tot en met 71 m²

Layers One biedt praktische en hoogwaardige bedrijfsruimtes voor uiteenlopende toepassingen. De enkellaagse units zijn efficiënt ingedeeld en uitstekend geschikt als werkplaats of opslagruimte. Met een vrije hoogte van 4 meter is er volop ruimte voor bijvoorbeeld magazijninrichting of het stallen van een caravan.

Elke unit beschikt over een overheaddeur (met geïntegreerde of aparte loopdeur) en is standaard voorzien van een water- en rioolaansluiting, wat het gebruiksgemak vergroot.



Nummer	Type	Totaal m² BVO	Parkeerplaatsen	Koopsom afgerond V.O.N. [ex BTW]	indicatieve erfpachtcanon per maand
88	G+	59,7	3	€ 162.500	€ 65
89	G	37,2	1	€ 110.000	€ 40
90	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
91	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
92	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
93	G	37,2	1	€ 110.000	€ 40
94	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
95	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
96	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
97	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
98	G	69	2	€ 172.500	€ 75
99	G	37,2	1	€ 110.000	€ 40
100	G	37,2	1	€ 110.000	€ 40
101	G+	40,7	1	€ 122.500	€ 44
102	G+	62,2	2	€ 167.500	€ 67
103	G	46,2	1	€ 127.500	€ 50
104	G	46,2	1	€ 127.500	€ 50
105	G	59,4	2	€ 157.500	€ 64
106	G+	67,7	2	€ 172.500	€ 73
107	G+	59,3	2	€ 162.500	€ 64
108	G	41,9	2	€ 127.500	€ 45
109	G	41,9	2	€ 127.500	€ 45
110	G	41,9	2	€ 127.500	€ 45
111	G	41,9	2	€ 127.500	€ 45
112	G	32,6	1	€ 99.000	€ 35
113	G	32,6	1	€ 99.000	€ 35
114	G	32,6	1	€ 99.000	€ 35
115	G+	35,7	1	€ 105.000	€ 39
116	G+	62,2	2	€ 167.500	€ 67
117	G	46,2	1	€ 127.500	€ 50
118	G	46,2	1	€ 127.500	€ 50
119	G	59,4	2	€ 157.500	€ 64
120	G+	67,7	2	€ 172.500	€ 73
121	G+	59,3	2	€ 162.500	€ 64
122	G	41,9	2	€ 127.500	€ 45
123	G	41,9	2	€ 127.500	€ 45
124	G	41,9	2	€ 127.500	€ 45
125	G	41,9	2	€ 127.500	€ 45
126	G	32,6	1	€ 99.000	€ 35
127	G	32,6	1	€ 99.000	€ 35
128	G	32,6	1	€ 99.000	€ 35
129	G+	35,7	1	€ 105.000	€ 39
130	G+	59,7	3	€ 162.500	€ 65
131	G	37,2	1	€ 110.000	€ 40
132	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
133	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
134	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
135	G	37,2	1	€ 110.000	€ 40
136	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
137	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
138	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
139	G	47,8	2	€ 140.000	€ 52
140	G	69	2	€ 172.500	€ 75
141	G	37,2	1	€ 110.000	€ 40
142	G	37,2	1	€ 110.000	€ 40
143	G+	40,7	1	€ 122.500	€ 44

LAYERS

Vanaf 65 tot en met 206 m²

De Layers-units combineren functionaliteit, uitstraling en flexibiliteit in één.
Deze tweelaagse en drielaagse units bieden volop ruimte voor ondernemen, opslag of een combinatie daarvan. De drielaagse varianten zijn bovendien uitgerust met een eigen dakterras — ideaal als buitenruimte voor ontspanning of informele overleggen.

Met keuze uit vijf verschillende typen is er altijd een unit die aansluit bij jouw wensen én de groei van je bedrijf.





Nummer	Type	Footprint m2 BVO	1e verdieping m² BVO	2e verdieping m² BVO	Dakterras m² BVO	Totaal m² BVO excl. dakterras	Parkeer-plaatsen	Koopsom afgerond V.O.N. [ex BTW]	indicatieve erfpachtcanon per maand
144	O+	83,7	83,7	83,7	0	251,1	3	€ 580.000	€ 272
145	A	52,7	52,7	28,9	23,8	134,3	2	€ 350.000	€ 145
146	A	59,1	59,1	32,4	26,7	150,6	2	€ 372.500	€ 163
147	A	52,7	52,7	28,9	23,8	134,3	2	€ 350.000	€ 145
148	A	69,4	69,4	46,5	23	185,3	2	€ 450.000	€ 201
149	A	70,9	70,9	55,8	15,1	197,6	2	€ 495.000	€ 214
150	A	69,4	69,4	46,5	23	185,3	2	€ 450.000	€ 201
151	A	52,7	52,7	28,9	23,8	134,3	2	€ 350.000	€ 145
152	A	59,1	59,1	32,4	26,7	150,6	2	€ 372.500	€ 163
153	A	52,7	52,7	28,9	23,8	134,3	2	€ 350.000	€ 145
154	O+	83,7	83,7	83,7	0	251,1	3	€ 580.000	€ 272

“VOOR **AMBITIEUZE ONDERNEMERS** DIE WILLEN GROEIEN”

Neem contact op met Layers
020 - 240 55 33
info@layers-development.nl

01

Interesse?

Neem rustig de tijd om de verkoopdocumentatie door te nemen. Denk aan deze brochure, plattegronden, optielijst en de concept koop-/ aannemingsovereenkomst.

02

Vragen? We helpen je graag

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem dan contact op met ons of met de aangesloten makelaar:

03

Financiering nodig?

Voor financieel advies kun je terecht bij jouw bank of onze financieringspartner. Zij denken graag met je mee.

MKB Finanz
mkbfinanz.nl
085 - 007 40 49.

04

Serieuze belangstelling?

Neem een optie op één of meerdere units via ons of via de aangesloten makelaar. Een optie is zeven dagen geldig.



HOE JOUW LAYERS-UNIT WERKELIJKHEID WORDT

05

Gegevens aanleveren

Wil je een optie vastleggen? Stuur dan de volgende gegevens naar je contactpersoon bij Layers: contactgegevens, kopie identiteitsbewijs en KvK-inschrijving.

06

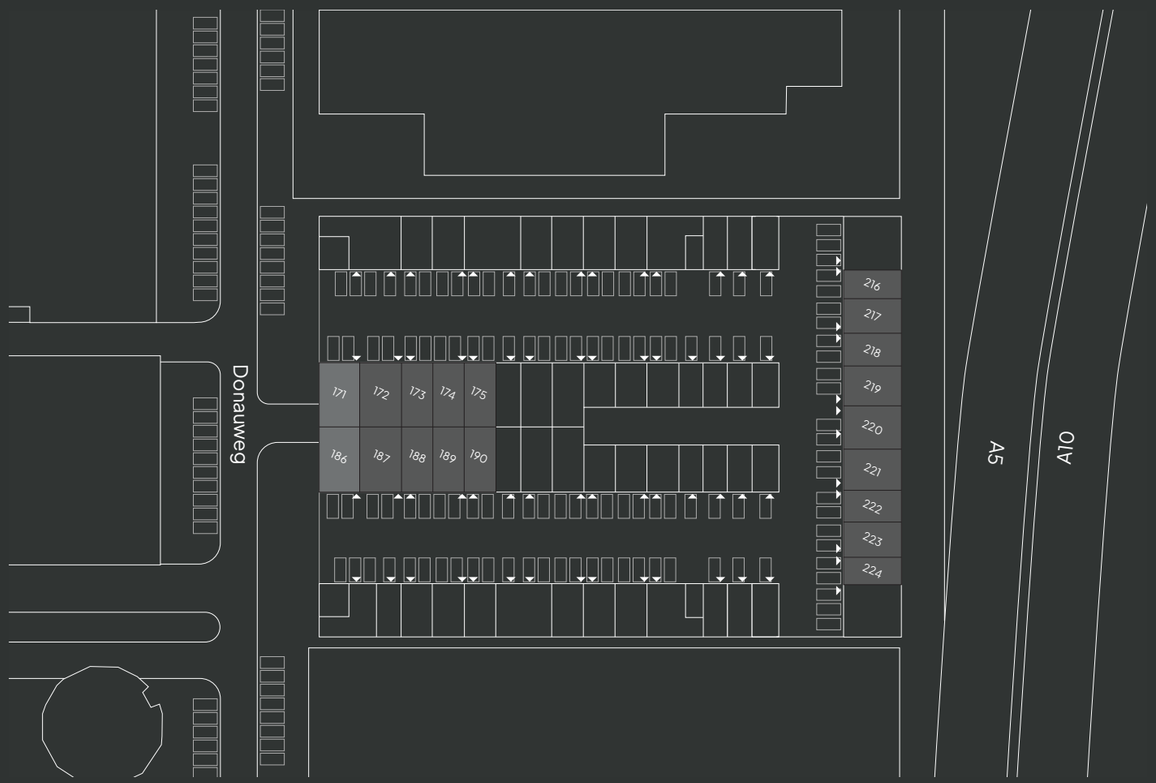
Overgaan tot koop

Is alles rond? Dan stellen wij de koop-/aannemingsovereenkomst voor je op. We hebben alleen nog je handtekening nodig. Dat kan digitaal of bij ons op kantoor. Dan proosten we samen op je nieuwe Layers-unit!



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
134,3 tot 197,6 m²

De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid



UNITTYPE A

Unittype A – Genieten van ruimte en licht

De unittypes A+ en A bieden een unieke combinatie van comfort, uitstraling en functionaliteit. Wat deze units onderscheidt, is het ruime dakterras – perfect voor een ontspannen lunchpauze of een gezellige borrel met uitzicht over Amsterdam. Of je nu uitkijkt over het IJ of de grachtengordels, de ligging op de bovenste etage biedt altijd iets bijzonders. Elke unit is voorzien van een harmonicadeur, die de gevel stijlvol opent en zorgt voor een open, lichte en toegankelijke werkruimte. Dankzij de houtlook geveldelen en moderne afwerking ogen de units representatief en eigentijds.

KENMERK #1

Ruim dakterras
Ideaal voor ontspanning of een afsluiting van de werkweek met uitzicht over de stad. Dit buitenruimte-element vergroot het comfort én de uitstraling van jouw unit.

KENMERK #2

Harmonicadeur of elektrische overheaddeur
Een stijlvolle en praktische oplossing die zorgt voor een open karakter en gemakkelijk gebruik, bijvoorbeeld bij het verplaatsen van goederen.

KENMERK #3

Moderne afwerking
De combinatie gevels voorzien van verticale lamellen met een houtlook en een harmonicadeur of elektrische overheaddeur geeft de units een luxe en verzorgde uitstraling.

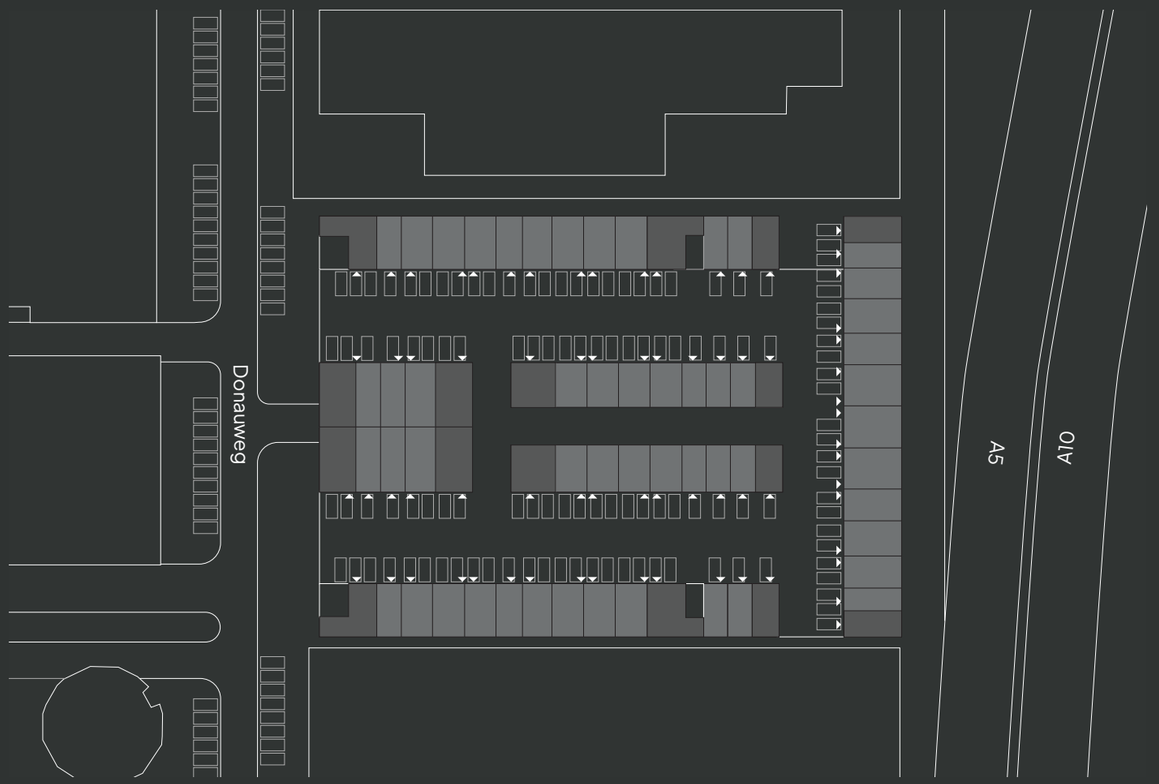
KENMERK #4

Minimaal twee privé parkeer-plaatsen
Altijd verzekerd van een eigen plek, voor zowel jou als je bezoekers – handig en toegankelijk.



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
32,6 tot 59,4 m²

De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid



UNITTYPE G+ EN G

Unittypes G+ en G – Ruimte om te groeien

De G+ en G-units zijn ontworpen voor ondernemers die behoefte hebben aan een praktische werkplaats of opslagruimte. Dankzij de slimme indeling en hoogwaardige afwerking zijn deze units geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Elke unit beschikt over een overheaddeur met geïntegreerde loopdeur of een overheaddeur met een aparte toegangsdeur. De vrije hoogte van 4 meter biedt volop ruimte voor efficiënte opslag – of je nu werkt met stellingen, een magazijn inricht of een caravan of camper wilt stallen. Bovendien zijn alle units standaard voorzien van een water- en rioolaansluiting, wat het comfort en de functionaliteit aanzienlijk vergroot.

G+ of G? Het verschil in één oogopslag

De G+ units zijn hoekunits en bieden nét dat beetje extra uitstraling en lichtinval. De G-units zijn tussenunits met dezelfde hoogwaardige afwerking. Beide types bieden optimale flexibiliteit voor groeiende ondernemers.

KENMERK #1

Veelzijdig aanbod
Het aanbod enkellaagse Layers-units is gevarieerd: met een overheaddeur met geïntegreerde loopdeur, een overheaddeur met aparte toegangsdeur, en varianten met of zonder raampartijen. Zo kies je altijd een unit die aansluit bij jouw specifieke wensen.

KENMERK #2

Water- en rioolaansluiting
Standaard voorzien van water- en rioolaansluitingen – ideaal voor het installeren van een toilet, pantry of wasbak. Dat maakt de units geschikt voor dagelijks gebruik en langere werkperiodes.

KENMERK #3

Vrije hoogte van 4 meter
De royale hoogte zorgt voor een ruimtelijk gevoel en extra opslagcapaciteit. Geschikt voor hoge stellingen, voertuigen of machines.

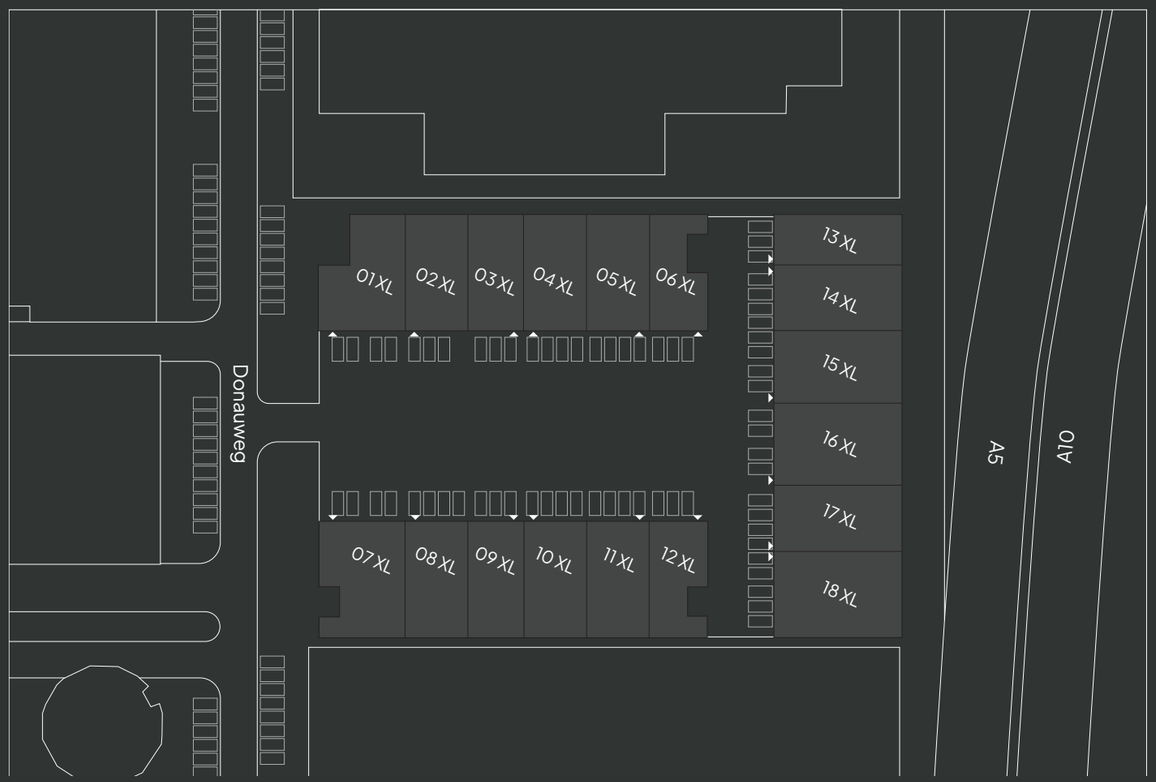
KENMERK #4

Zelf meer ruimte creëren
Dankzij de hoogte is het eenvoudig om een entresolvloer te realiseren. Zo vergroot je het bruikbare oppervlak, zonder in te leveren op ruimte beneden. Ideaal voor extra opslag, een werkplek of een pantry.



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
257,2 tot 458,9 m²

De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid



UNITTYPE XL

Unittype XL – Maximale ruimte en zichtbaarheid

De XL-units vormen met afstand de ruimste optie binnen dit project. Ze bieden niet alleen veel functionele vierkante meters, maar ook extra zichtbaarheid dankzij hun formaat en uitstraling. Elke unit is voorzien van een halve verdiepingsvloer, wat resulteert in een indrukwekkende vrije hoogte van circa 7,5 meter aan de voorzijde. Dit maakt de ruimte bijzonder geschikt voor grootschalige opslag of lichte productie.

De royale overheaddeur van 4,2 x 4 meter vergemakkelijkt het laden en lossen, ook voor grotere voertuigen zoals bakwagens. De combinatie van een robuuste betonnen plint met strakke zwarte sandwichpanelen geeft de XL-units een moderne en representatieve uitstraling. Ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan extra ruimte én zich willen onderscheiden met een professionele presentatie naar buiten toe.

KENMERK #1

Vrije hoogte van circa 7,5 meter
Dankzij de halve verdiepingsvloer ontstaat er een indrukwekkende hoogte aan de voorzijde – ideaal voor opslag, werkruimte of materieel.

KENMERK #2

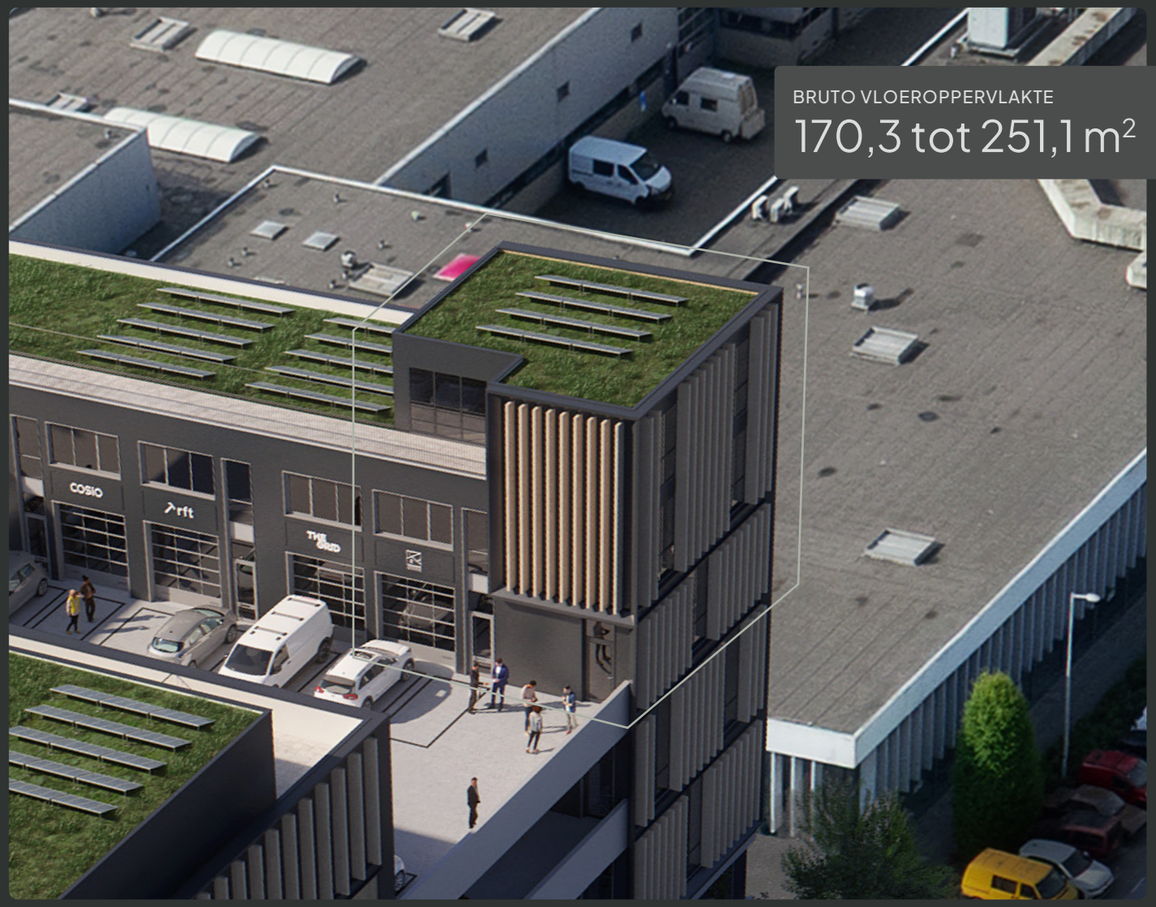
Elektrische overheaddeur van 4,2 x 4 meter
Ruime toegang voor eenvoudig laden en lossen, zelfs met grotere voertuigen zoals bakwagens.

KENMERK #3

Moderne, robuuste uitstraling
De combinatie van een betonnen plint en donkere geveldelen zorgt voor een eigentijdse, professionele look.

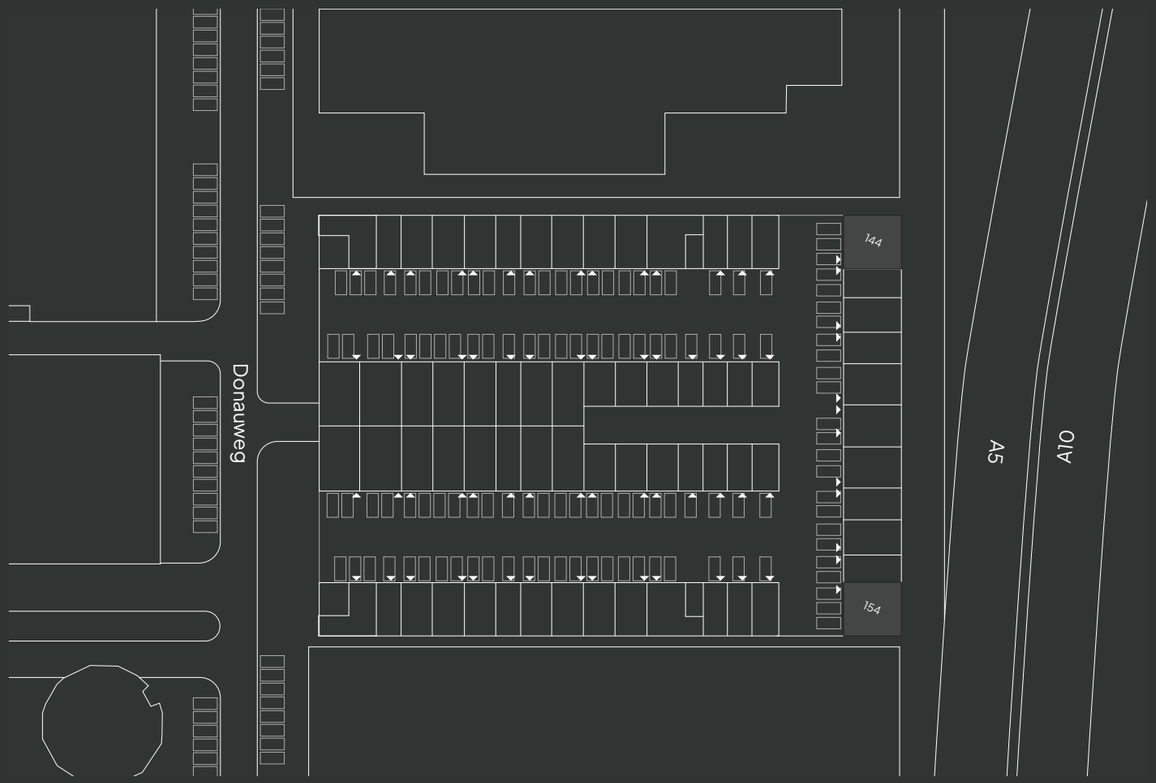
KENMERK #4

Drie tot vijf privé parkeerplaatsen
Elke XL-unit beschikt standaard over meerdere eigen parkeerplaatsen, wat gemak biedt voor zowel gebruikers als bezoekers.



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
170,3 tot 251,1 m²

De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid



UNITTYPE O+

Unittype O+ – Zicht, ruimte en licht

Unittype O+ combineert maximale zichtbaarheid, lichtinval en functionaliteit in één representatieve bedrijfsruimte. Dankzij de indrukwekkende raamkozijnen van vloer tot plafond geniet je van overvloedig daglicht en een panoramisch uitzicht over Amsterdam – een fijne werkomgeving én een visitekaartje voor je bedrijf.

De units zijn uitgerust met een harmonicadeur of elektrische overheaddeur in combinatie met een aparte toegangsdeur. Deze entree is niet alleen praktisch, maar ook stijlvol. Binnen biedt de slimme indeling met twee volledige verdiepingsvloeren volop ruimte voor kantoor, werkplekken en opslag. Met drie privéparkeerplaatsen zijn deze units perfect voor bedrijven die willen groeien in comfort en uitstraling.

KENMERK #1

Grote raamkozijnen van vloer tot plafond
Zorgen voor maximaal daglicht, een prettige werksfeer en een moderne, open uitstraling met uitzicht op de stad.

KENMERK #2

Minimaal drie privé parkeer-plaatsen
Voldoende parkeergelegenheid voor jou, je team en bezoekers – altijd dichtbij je unit.

KENMERK #3

Twee volledige verdiepingsvloeren
Bieden flexibiliteit voor het inrichten van kantoorruimte, opslag of creatieve werkplekken – ideaal voor groeiende bedrijven.

KENMERK #4

Representatieve en functionele entree
Met een harmonicadeur of elektrische overheaddeur en een separate toegangsdeur voor zowel uitstraling als gebruiksgemak.

“LAYERS IS ER VOOR HARDWERKENDE ONDERNEMERS DIE TROTS ZIJN OP HUN BEDRIJF”

Neem contact op met Layers
020 - 240 55 33
info@layers-development.nl

EEN BEWEZEN CONCEPT

Wij ontwikkelen bedrijfsvastgoed voor de groei van ondernemers. En daarvoor halen we werkelijk alles uit de kast.

Je treft Layers op meer dan 30 plaatsen in ons land. En je herkent ze meteen. Het zijn zonder uitzondering duurzame en goed ogende gebouwen. Plekken waar ondernemers zich meteen thuis voelen en met een brede lach op hun gezicht dagelijks werken aan hun verdere groei.



Sterke locaties, bewust gekozen

Onze locaties zijn nooit toevallig. We ontwikkelen uitsluitend op plekken waar ondernemers goed bereikbaar zijn en prettig kunnen werken. Inmiddels hebben we ruim 40 locaties en meer dan 1.600 units. Stuk voor stuk herkenbare gebouwen op strategische plekken.

Aantrekkelijk voor diverse ondernemers

De units zijn geschikt voor een groot aantal ondernemers en uiteenlopende vormen van gebruik.

A-locaties

Je vindt de Layers kantoren direct aan uitvalswegen, goed bereikbaar voor klanten en leveranciers.

Een sterk visitekaartje

Een plek die meteen een goede eerste indruk maakt op klanten en bezoekers.

Gebouwd voor de lange termijn

Toekomstbestendig ontworpen om jarenlang prettig in te ondernemen.

LAYERS BELEGGERS

Waarom beleggers kiezen voor Layers

Wij ontwikkelen kantoor- en bedrijfsunits op A-locaties. De combinatie van een goede uitstraling, een doordacht ontwerp en uitstekende bereikbaarheid maakt onze projecten aantrekkelijk voor een brede groep ondernemers. Daarmee bouw je aan een vastgoedportefeuille met aantrekkelijke rendementen en doe je een slimme investering voor de toekomst.











Gewilde locaties

We kiezen onze locaties op basis van één simpele vraag: willen ondernemers hier werken? Pas als dat klopt, gaan we over tot bouw. Zo investeer je in een plek waar ondernemers zich graag vestigen.

Hoogste kwaliteit

Alle units zijn nieuwbouw en gebouwd volgens de laatste standaarden. Ze hebben een moderne uitstraling, zijn slim ingedeeld en goed afgewerkt. Dat maakt ze aantrekkelijk om te huren en waardevast op de lange termijn.

Geschikt voor diverse bedrijven

Onze units zijn veelzijdig in te delen en geschikt voor een groot aantal soorten ondernemers. Daardoor ben je niet afhankelijk van één type huurder. Dat maakt beleggen in Layers-units een stabiele keuze.

Professionele begeleiding

Met meer dan tien jaar vastgoedervaring zorgen we dat documentatie, vergunningen en juridische zaken goed geregeld zijn. Onze beleggers waarderen het dat ze zich daar geen zorgen over hoeven te maken.

Waarom ondernemers zich thuis voelen bij Layers

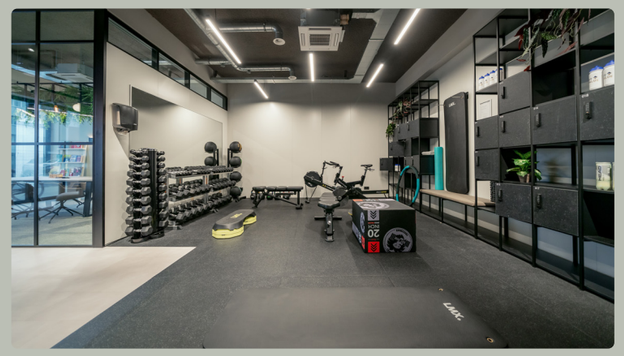
Layers is veel meer dan alleen een locatie. Layers staat voor de vrijheid om te ondernemen zonder beperkingen. Ondernemen met een ruimte die met je meegroeit en waarin de ondernemer zich kan richten op waar die het beste in is; ondernemen! Kies voor Layers en ervaar hoe we jouw ambities helpen waarmaken met ruimtes die klaar zijn voor jouw toekomst.

LAYERS ONDERNEMERS











Toplocaties

Layers tref je alleen op strategisch gelegen locaties, dus dichtbij uitvalswegen en (lucht-) havens en andere logistieke knooppunten. Ondertussen al op meer dan 30 locaties.

Herkenbaar

Een Layers complex herken je al van verre. Het zijn stijlvol ontworpen gebouwen waar mensen zich thuis voelen en met een brede lach op hun gezicht aan het werk gaan.

Groeimodel

We begrijpen ook heel goed dat met de groei van een bedrijf de ruimtebehoefte verandert. Daarom zijn de bedrijfsunits flexibel en schaalbaar, zodat je eenvoudig kunt uitbreiden wanneer dat nodig is.

Community

Onderdeel worden van Layers betekent ook deel uitmaken van een levendige gemeenschap van ondernemers. Alle locaties zijn ingericht om samenwerking te bevorderen en netwerken te stimuleren.

KLANTEN AAN HET WOORD

‘Mensen die hier binnenlopen spreken vaak over thuiskomen. Dat beschouw ik als een groot compliment.’

– Susan Wind (eigenaar bij SPROUTT)

Layers Vianen



‘Deze units hebben een eigen identiteit. Een fris ontwerp, waarmee Layers zich duidelijk onderscheidt van de traditionele ‘hallenknallers’.’

– John van der Ham (eigenaar Bastion Real Estate)

Layers Vianen



‘De locatie is erg gunstig. Onze andere vestigingen zijn vanuit hier snel bereikbaar.’

– Olaff Smit (eigenaar Enroute)

Layers Haarlem



‘PROFESSIONEEL, **TOEKOMSTBESTENDIG** EN OOK GEWOON MOOI’

Neem contact op met Layers
020 - 240 55 33
info@layers-development.nl

OVER ONS

Wij zijn Layers.

Wij zijn Layers. Wij realiseren bedrijfsruimtes voor ondernemers die willen doorgroeien. Voor wie geen genoegen neemt met zomaar een pand, maar bewust kiest voor een echte Layers. En ja, als dat gebeurt, dan stralen wij van trots.

Het idee achter Layers ontstond toen we merkten dat weinig bedrijfsruimtes voldeden aan de wensen van moderne ondernemers. Te saai, te standaard, te weinig uitstraling. Dat moest anders: nieuwbouw op A-locaties, met slimme indelingen en onderscheidende architectuur. Die aanpak bleek raak. Inmiddels telt Nederland ruim 1.600 Layers-units, verdeeld over opgeleverde projecten en projecten in aanbouw.

Layers is onderdeel van TODAY Real Estate Development. Hier werken vastgoedspecialisten die weten waar ze het over hebben en doen wat ze beloven. Bel je ons, dan krijg je meteen iemand aan de telefoon met verstand van zaken. We schakelen snel, pakken door en denken vooruit. Met die mentaliteit bouwen we bedrijfsruimtes die kloppen en waar jij met trots onderneemt.

‘Ondernemers verdienen een plek die hun ambitie ondersteunt en waar ze elke dag met trots binnenstappen.’

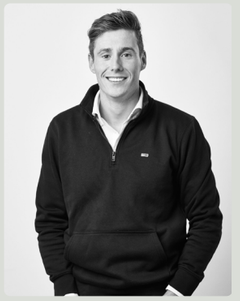
– Max van Eck, oprichter Layers Development



Max van Eck
Founder



Maarten den Hartoog
Managing Partner



Bob Klaarenbeek
Commercial Director



Kim van der Togt
Director Real Estate Development



Marald van Lint
Director Finance



Rick Dieben
Head of Acquisition



Dick Hardebol
Senior Real Estate Developer



Kasper Noordover
Real Estate Developer



Wout de Jongh
Real Estate Developer



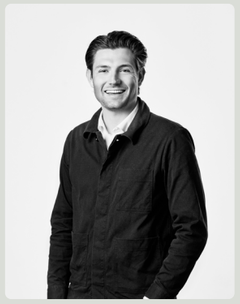
Mark Loohuis
Real Estate Developer



Koen Hopstaken
Senior Real Estate Advisor



Storm van Woudenberg
Real Estate Advisor



Stijn van der Tas
Real Estate Advisor



Ties Wiarda
Project Controller



Valerie van Verseveld
Marketer



Louis van de Klok
Manager Logistics Development

MEER INFO OVER DIT PROJECT?

Als ondernemer of belegger heb je zo je eigen wensen. Daarom nemen we graag de tijd om mee te denken met jouw plannen. Neem contact op met ons team. We staan voor je klaar!

Layers
Daniel Goedkoopstraat 12K
1096 BD Amsterdam
020 - 240 55 33
Layers-development.nl



LAYERS-DEVELOPMENT.NL