



DYNAMIS

KRK

190

TE HUUR

**Amstelstroomlaan 190,
Amsterdam**

Kenmerken



Huurprijs
€ 285 per m² per jaar (excl. btw)



Type object
Bedrijfsruimte



Servicekosten
€ 25 per maand (21% BTW van toepassing)



Opp. kantoorruimte
66 m²



Opp. bedrijfsruimte
66 m²



Totaal opp.
132 m²



Soort bouw
Bestaande bouw





Omschrijving

In het moderne en volop ontwikkelde Amstelkwartier bieden wij deze representatieve bedrijfs-/kantoorruimte aan, gelegen aan de Amstelstroomlaan te Amsterdam. Het Amstelkwartier kenmerkt zich door een aantrekkelijke combinatie van wonen, werken, horeca, groen en recreatie. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen en horecagelegenheden en de Amstel ligt op korte afstand.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de begane grond;
- Gelegen in het moderne Amstelkwartier;
- Representatieve uitstraling;
- Metrostation Spaklerweg en station Amsterdam Amstel bevinden zich in de nabije omgeving;
- Bouwjaar circa 2023.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte van het object bedraagt ca. 66 m² v.v.o. (74 m² b.v.o.), gelegen op de begane grond.

De genoemde oppervlakte dient als indicatief te worden beschouwd. Indien een **NEN** 2580-meetrapport beschikbaar is, prevaleren de daarin opgenomen metrages.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in de huidige staat opgeleverd en als casco verhuurd.

BEREIKBAARHEID

Het object is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als het openbaar vervoer. Metrostation Spaklerweg bevindt zich op korte loopafstand en biedt via de metrolijnen snelle verbindingen met onder andere het centrum van Amsterdam. Ook station Amsterdam Amstel bevindt zich in de nabije omgeving, met diverse trein-, metro- en busverbindingen.

Met de auto is de locatie eveneens goed bereikbaar via onder andere de Spaklerweg en de nabijgelegen aansluitingen richting de A2 en de ringweg A10.

PARKEREN

In de omgeving zijn diverse (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig. Tevens bevinden zich verschillende openbare parkeervoorzieningen en parkeergarages in de omgeving.





BESTEMMING / GEBRUIK

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Amstelkwartier tweede fase Weststrook Zuid" d.d. 14 februari 2019 geldt op deze locatie de bestemming "Wonen-1" met functieaanduiding "gemengd". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- Bedrijf;
- Kantoor;
- Dienstverlening.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Er wordt een bedrag van ca. € 25,- per maand, exclusief btw in rekening gebracht voor de door Verhuurder geleverde zaken en diensten.

Uitgangspunt is dat huurder, voor zover van toepassing, zelf zorg draagt voor de contracten met nutsleveranciers en voor onderhoudscontracten van installaties die uitsluitend ten dienste staan van het gehuurde.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, conform de bepalingen in de huurovereenkomst.

ENERGIELABEL

Het energielabel wordt bij verhuurder opgevraagd en zal, indien van toepassing, aan huurder ter beschikking worden gesteld.

OPLEVERING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder wordt gebruikgemaakt van een huurovereenkomst gebaseerd op het meest recente ROZ-model dat van toepassing is op het gehuurde. Huurtermijn, verlengingsperioden, opzegtermijn, betalingen en overige voorwaarden zijn afhankelijk van de tussen partijen gemaakte afspraken.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal een bruto kwartaalverplichting, zijnde drie maanden huur te vermeerderen met btw en eventuele servicekosten, tenzij partijen anders overeenkomen.





BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste verhuur. Huurder dient het gehuurde voor ten minste het wettelijk vereiste percentage te gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, kunnen verhuurder en huurder nadere afspraken maken over een eventuele btw-compensatie.

VOORBEHOUD

Iedere verhuurtransactie is onder voorbehoud van de definitieve goedkeuring van verhuurder.

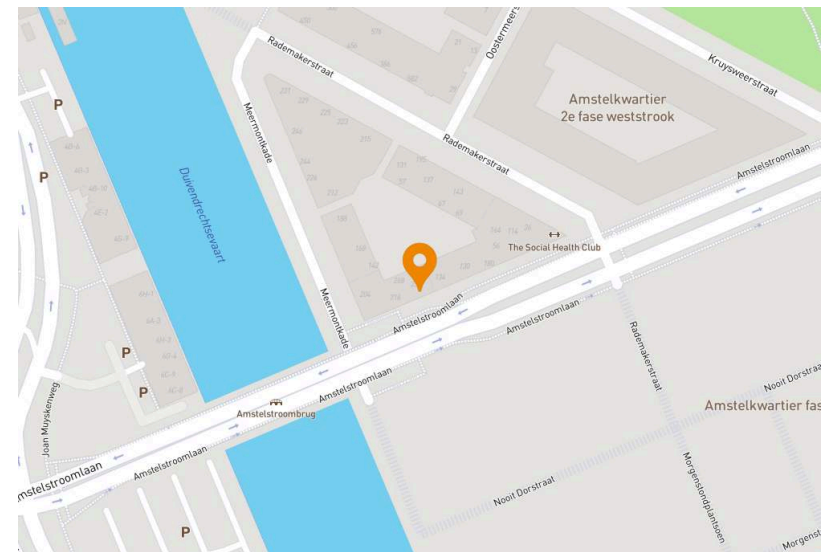
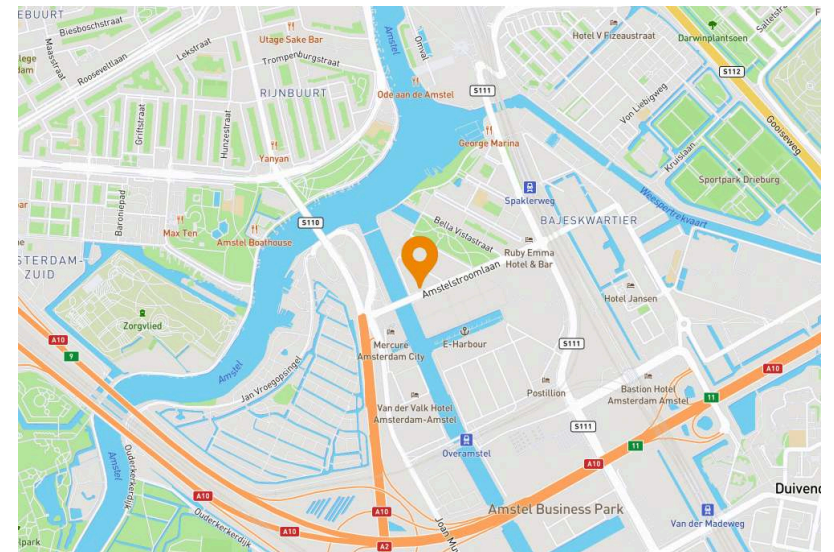
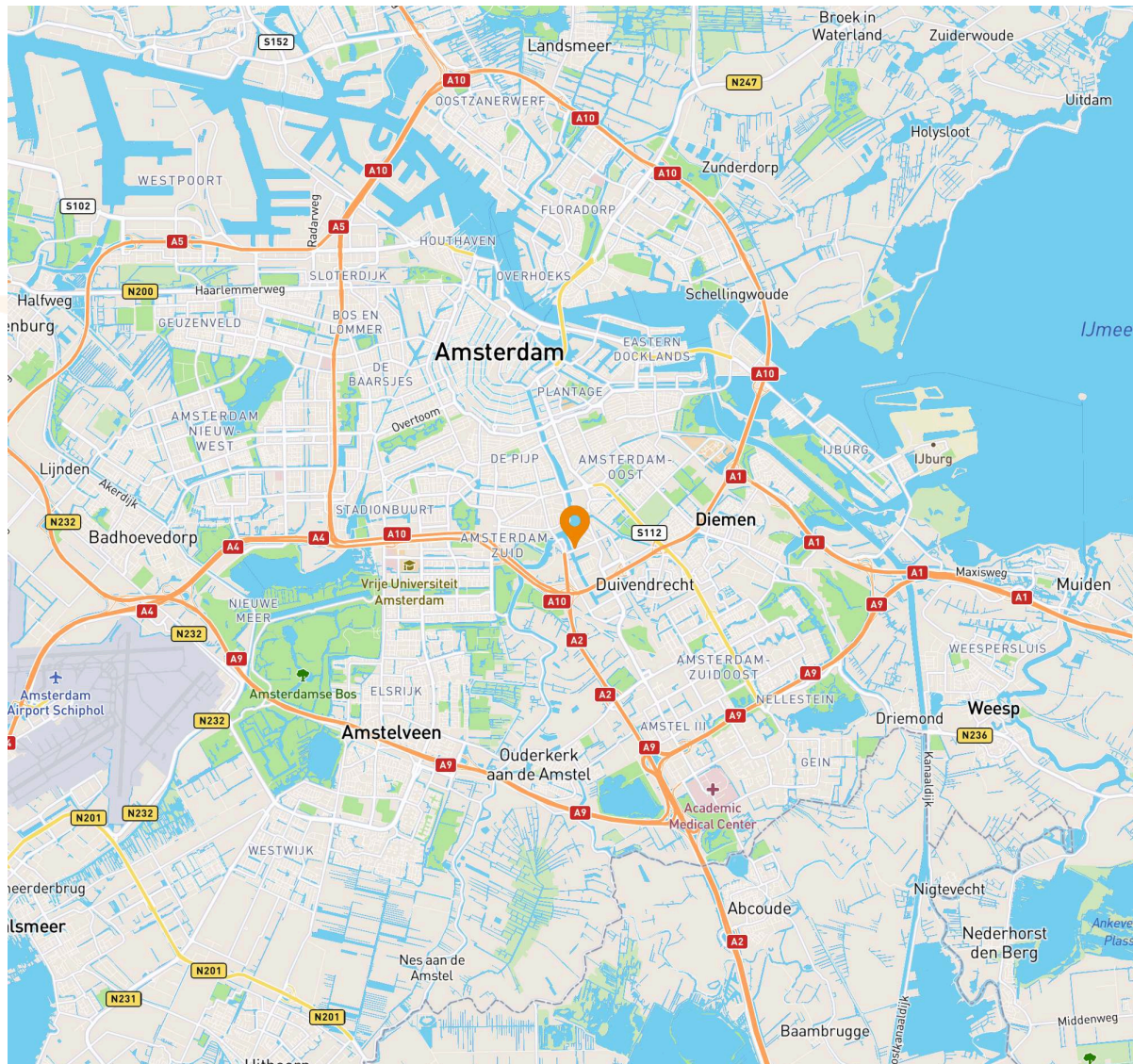
DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend en aanvaarden wij en opdrachtgever geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. De aangeboden informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het doen van een voorstel dan wel om in onderhandeling te treden. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand nadat partijen overeenstemming hebben bereikt over alle voorwaarden en deze schriftelijk zijn vastgelegd.

Plattegronden



Locatie



Contact



Kantoor Amsterdam

☎ 020 - 44 000 44

✉ amsterdam@krk.nl

🌐 www.krk.nl