

Nabij de A15

2 parkeerplaatsen

Goed bereikbaar



Expositieweg 8R te Andelst

TE KOOP | Circa 226 m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Andelst Oost bieden wij een nette en moderne bedrijfsunit aan. Het object beschikt over bedrijfsruimte op de begane grond en een verdieping die uitermate geschikt is voor kantoorruimte. Een ideale combinatie voor ondernemers die werk- en kantoorfuncties willen combineren op één plek.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Diverse krachtstroompunten;
- Toiletvoorziening met fonteintje;
- Waterpunt met boiler;
- Diverse verlichtingsarmaturen;
- Glad afgewerkte betonvloer, vloerbelasting bedraagt ca. 1.000 kg/m².

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Nette keuken met o.a. vaatwasser, koelkast en kookplaat;
- Diverse elektra- en datapunten;
- Te openen ramen;
- Diverse verlichtingsarmaturen;
- Betonnen verdiepingsvloer met cementdekvloer, vloerbelasting bedraagt ca. 400 kg/m²;
- Houten verdiepingsvloer, vloerbelasting bedraagt ca. 250 kg/m².



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 226 m², als volgt verdeeld:

Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 113 m ²
Verdieping	Kantoor	Ca. 113 m ²
Totaal		Ca. 226 m ²

Parkeren

Tot het gekochte behoren 2 parkeerplaatsen op voorgelegen mandelig terrein.

Vrije hoogte

De vrije hoogte in de bedrijfsruimte is circa 4 meter.

Bestemming

De bestemming is onder meer 'bedrijf tot en met categorie 3,1'. Voor een nadere toelichting van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de website van het omgevingsloket.

Koopgegevens

Koopsom

€ 295.000,- k.k., te vermeerderen met BTW.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Milieusituatie

Asbest: Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Ondergrondse tanks: Aan verkoper is niet bekend of er een ondergrondse tank aanwezig is.

Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.





Zakelijke lasten

WOZ-waarde: € 208.000,00

Onroerendezaakbelasting: € 624,00

Rioolheffing: € 148,00

Waterschapsbelasting: € 286,00

'As is, where is'

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst.

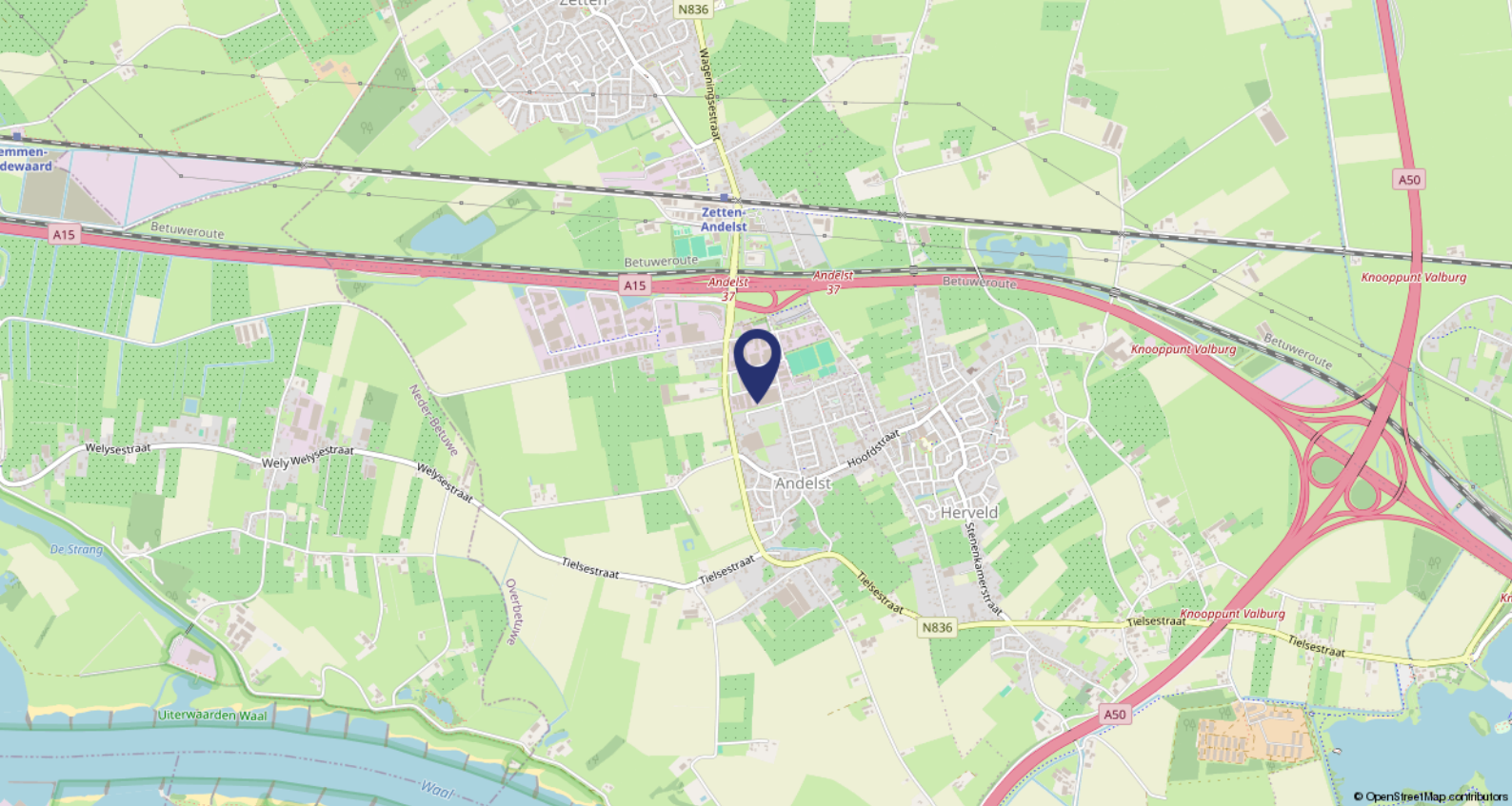
Kadastrale gegevens perceel

Gemeente: Valburg

Sectie: G

Nummer: 3240

Kadastrale grootte: 222 m²



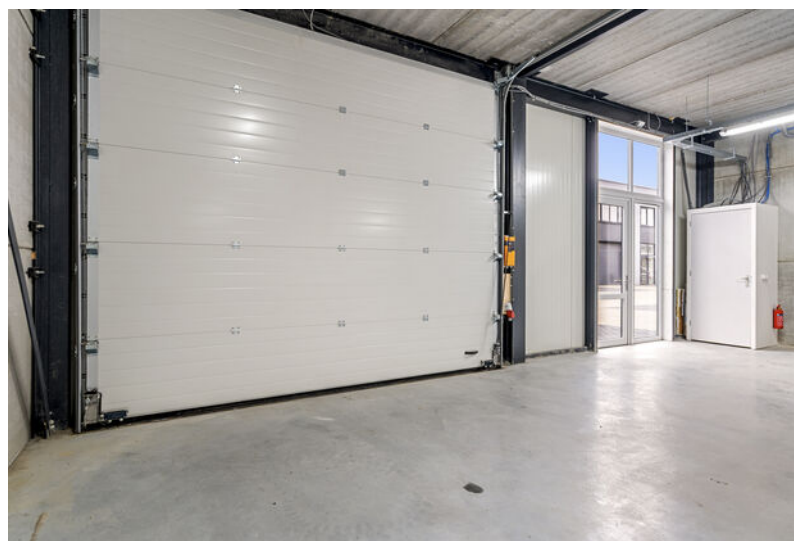
Ligging

Het object is gesitueerd op bedrijventerrein Andelst-Oost te Andelst op zeer korte afstand van zowel de A15 als de A50. Het betreft een kleinschalig bedrijventerrein met een grote diversiteit aan bedrijven en instellingen.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein 'Andelst-Oost' ligt direct aan de N836 en op slechts 3 minuten rijafstand van knooppunt Valburg (A15 × A50). Daarmee zit je binnen 20 minuten in Nijmegen, Tiel of Arnhem en ben je in minder dan een uur in de Randstad of de Duitse Ruhrregio. Voor medewerkers en bezoekers is er een bushalte op loopafstand.



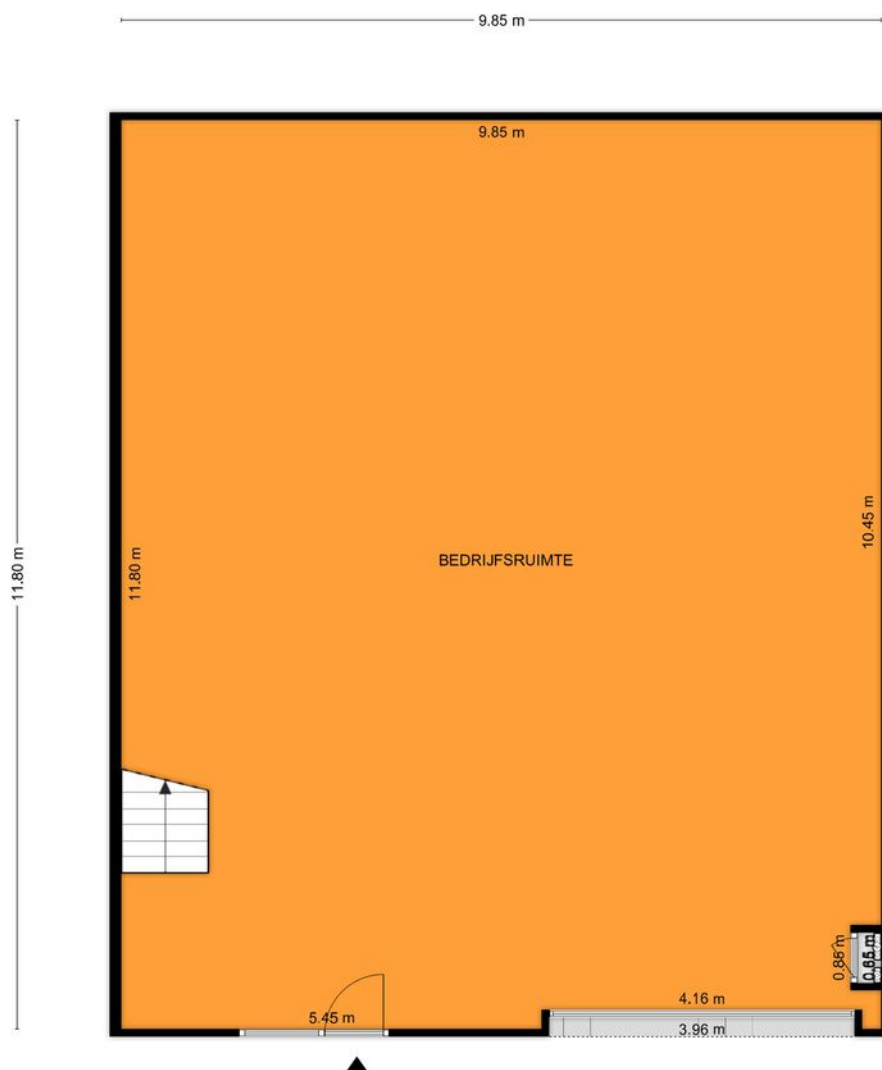








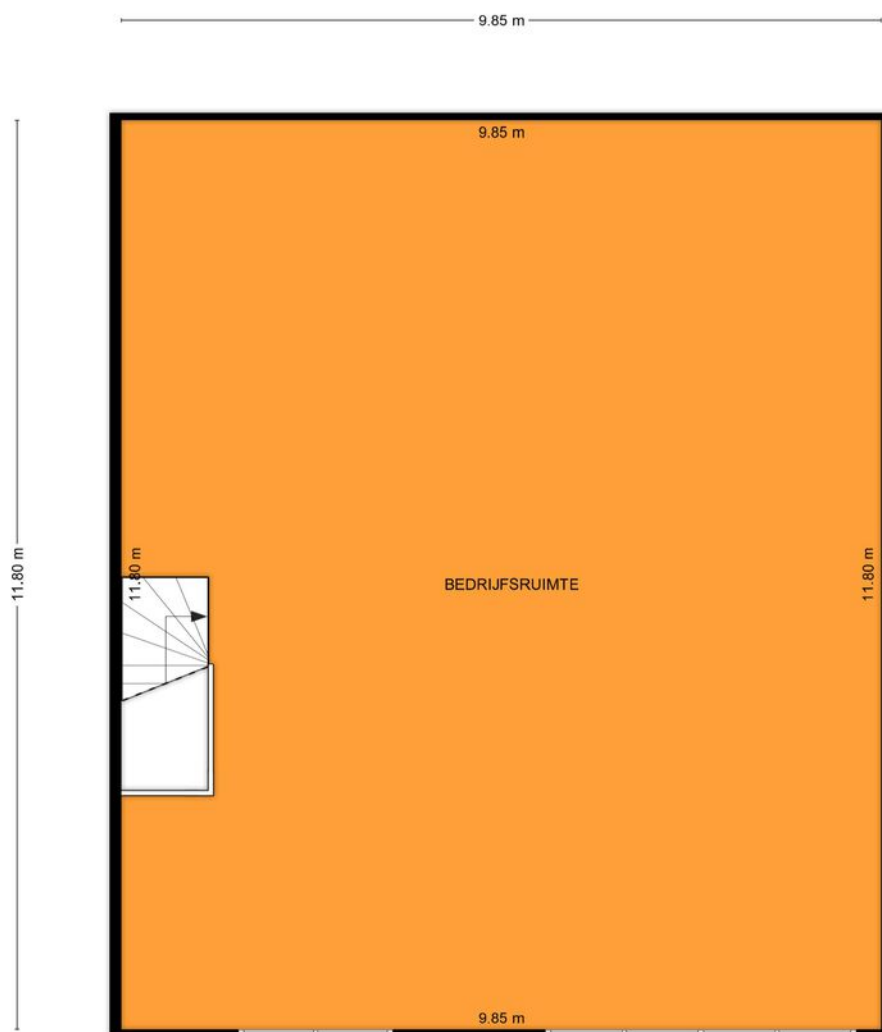
Expeditiweg 8 r te Andelst
Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Expeditiweg 8 r te Andelst
Eerste Verdieping



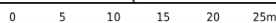
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



3240

G

Uw referentie: BOG



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

