



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Cannenburgerweg 5-17 | Ankeveen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Oppervlakte	Circa 110 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.395,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten	€ 75,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Op een zeer gewilde locatie, op de kruising van de Cannenburgerweg en de Herenweg in Ankeveen, bieden wij een recent opgeleverde, volledig en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte aan. De unit maakt deel uit van een kleinschalig project met in totaal 32 bedrijfsunits en is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve uitvalsbasis voor hun bedrijf.

Deze moderne bedrijfsruimte is tot in detail afgewerkt en direct instapklaar. Dankzij de hoogwaardige afwerking, praktische indeling en centrale ligging vormt dit object een uitstekende kans voor gebruikers die waarde hechten aan kwaliteit en gemak. De gunstige ligging zorgt bovendien voor een uitstekende aansluiting richting onder andere 's-Graveland, Hilversum, Weesp en Amsterdam.

BESCHIKBAARHEID

Bedrijfsruimte begane grond circa 55 m².

Kantoorruimte verdieping circa 55 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- Elektrische overheaddeur (3,0 x 3,0 meter)
- Aparte entree naar verdieping
- Begane grond en verdieping v.v. systeemplafond met led verlichting
- Zowel begane grond als verdieping luxe toilet
- Gestucte wanden
- Trapopgang met verlichting
- Begane grond gewapende betonvloer
- Verdieping v.v. visgraat PVC vloer
- Luxe complete keuken
- Wandlampen
- Voorbereiding vloerverwarming
- Loze leiding t.b.v. laadpaal
- Voorzetwanden met isolatie
- Airco unit in het plafond

PARKEERGELEGENHEID

Twee eigen parkeerplaatsen.

HUURPRIJS

€ 1.395,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 75,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN EN AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

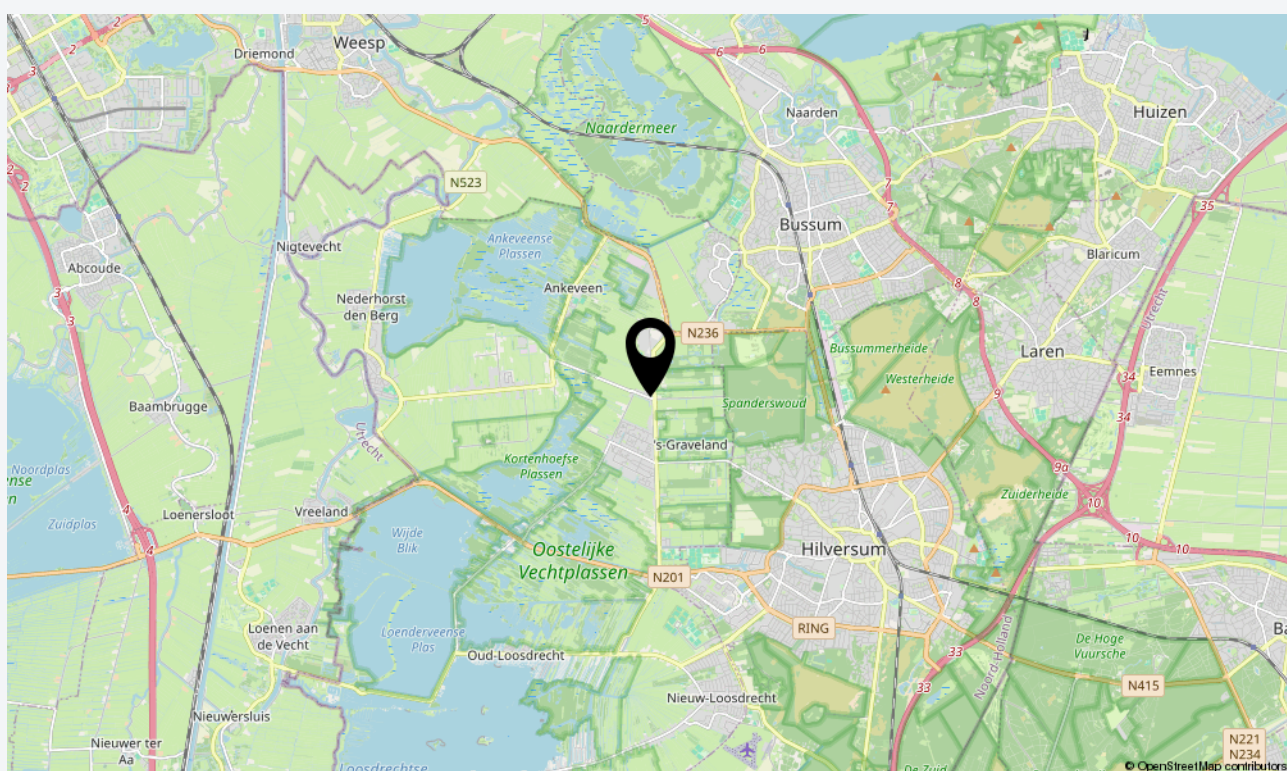
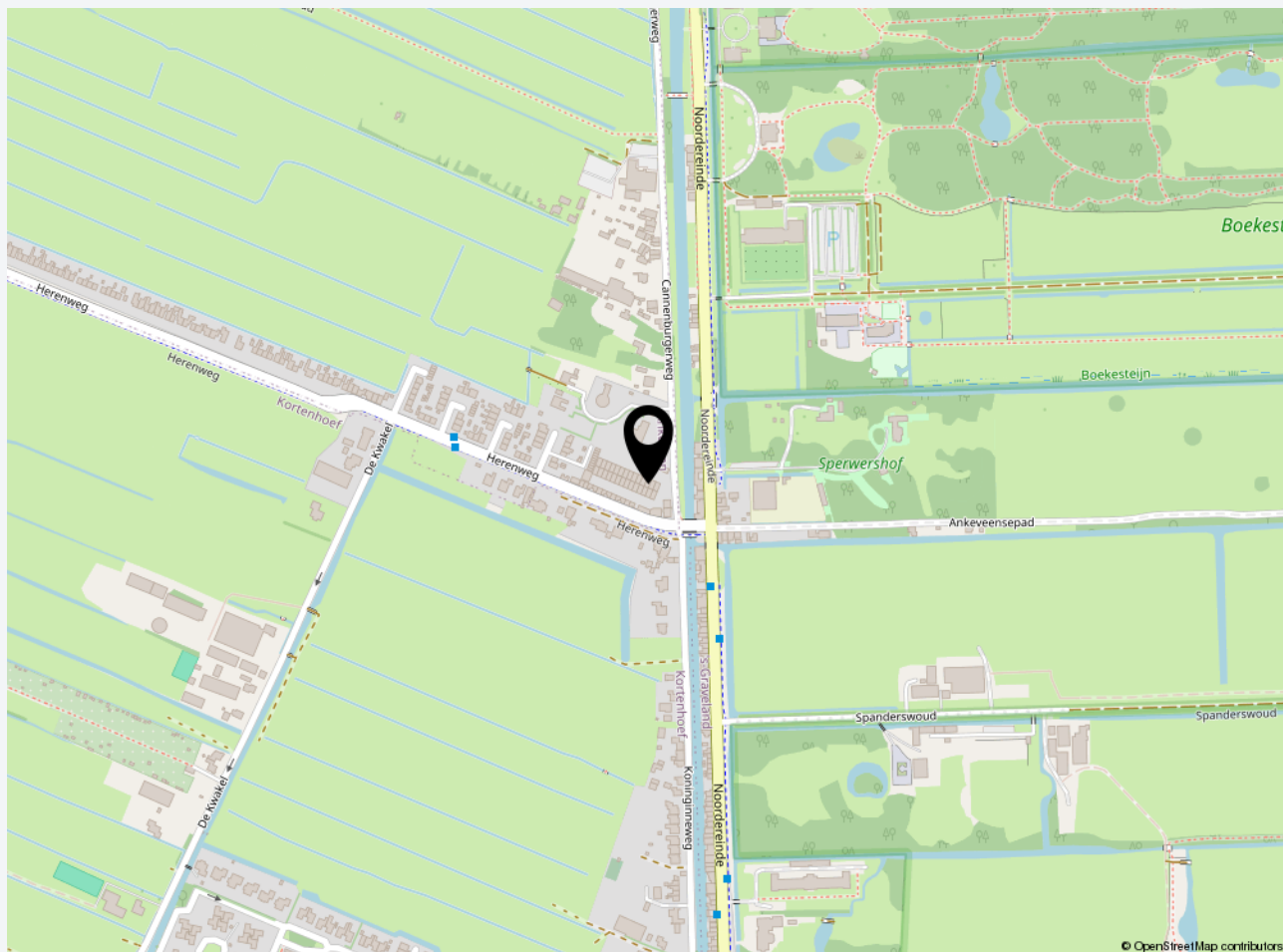
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

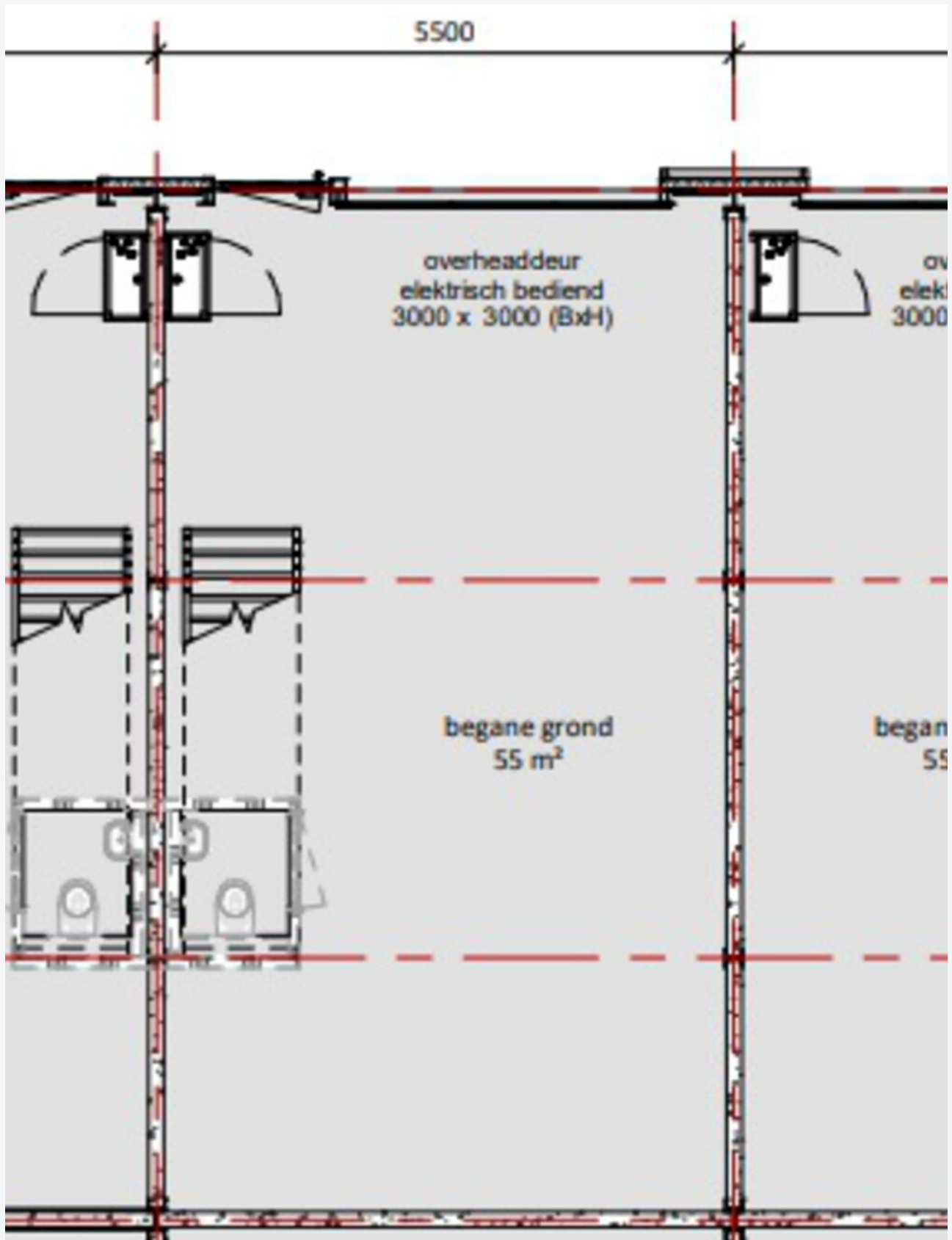


LOCATIE



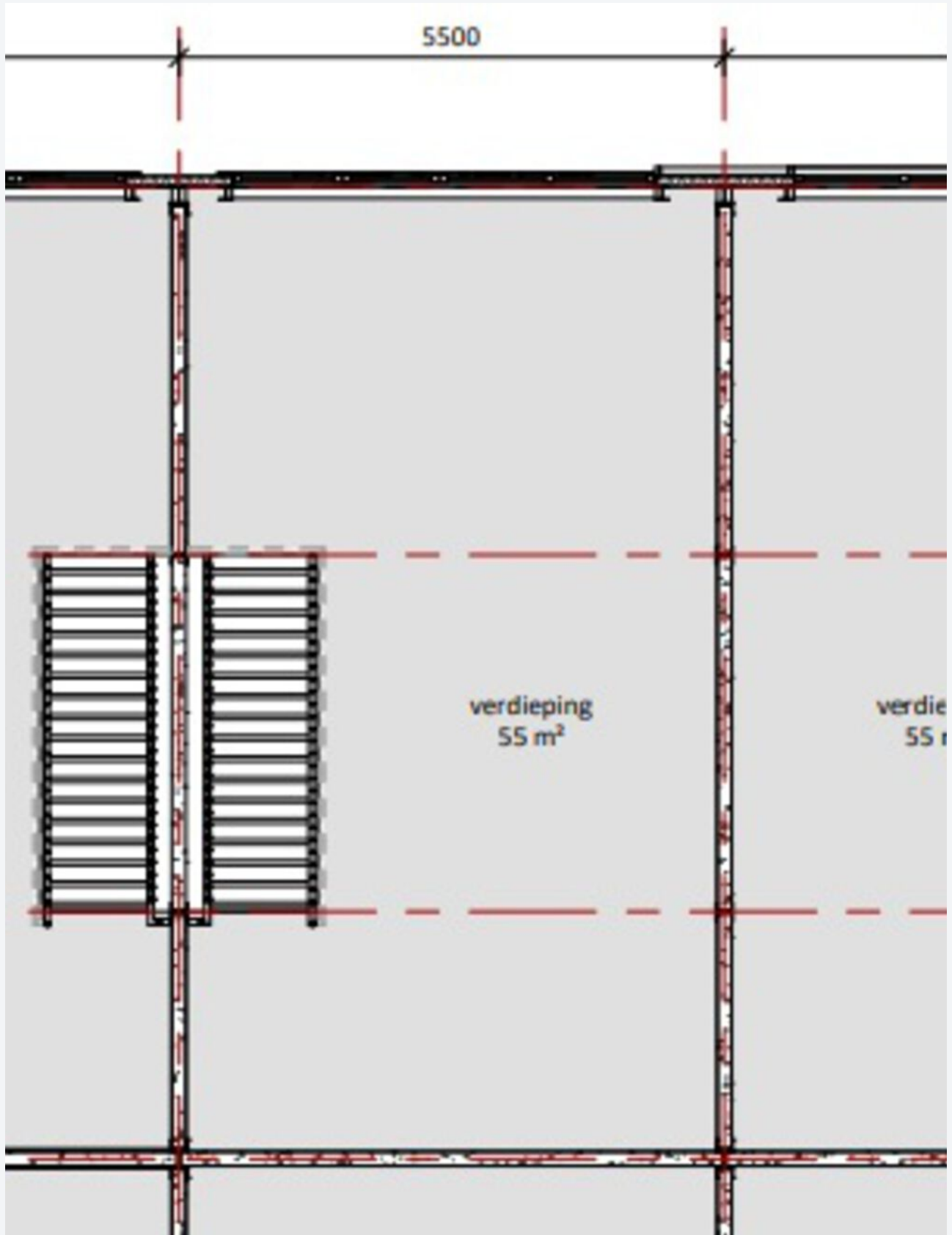


PLATTEGROND BEGANE GROND





PLATTEGROND VERDIEPING





FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Slink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



I. (Isabelle) Slink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd