



Adres: Kruiswijk 14 c, 1761 AR Anna Paulowna

Huurprijs € 1.395,00 per maand



Omschrijving

Een krachtige zichtlocatie naast station Anna Paulowna – geef uw onderneming de ruimte om te groeien.

Gelegen op een strategische zichtlocatie, direct naast het NS-station en midden op het representatieve bedrijventerrein Kruiswijk, staat deze bedrijfsunit klaar om uw bedrijf een nieuwe impuls te geven. De unit meet totaal ca. 182 m² BVO, verdeeld over 2 etages. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van opslag, werkplaats en turn-key kantoorruimte – alles onder één dak. Een unieke kans voor ondernemers die klaar zijn voor de volgende stap en hun bedrijf strategisch willen positioneren en professionaliseren.

De begane grond is royaal van opzet en biedt dankzij een vrije hoogte van circa 4,5 meter volop ruimte voor hoge stellingen, een eventuele tussenvloer of grootschalige werkactiviteiten. Laden en lossen is eenvoudig geregeld: een grote elektrische overheaddeur biedt directe toegang vanaf de straat, waardoor ook vrachtverkeer probleemloos in en uit kan rijden. In deze unit is thans nog een praktische goederenlift, maar deze kan door de verhuurder vervangen worden door een vaste trap. Zo zijn beide etages maximaal te benutten.

Ook aan comfort is gedacht. De begane grond is voorzien van degelijke TL-verlichting en verwarming via gasheaters en plafond-CV met ventilatoren. Desgewenst kan de begane grond worden voorzien van sanitaire voorzieningen. Op de verdieping is het werkklimaat aangenaam dankzij systeemplafonds, ledverlichting, airco-units voor koelen en verwarmen en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. De afwerking is verzorgd met gesausde wanden en tapijt. Dankzij de aanwezige databekabeling en stopcontacten rondom is de verdieping direct klaar voor gebruik als kantoorruimte.

Parkeerproblemen zijn hier verleden tijd: voor het pand liggen vier privéparkeerplaatsen en aan de overzijde zijn volop openbare plekken beschikbaar. Zo ontvangt u uw medewerkers en bezoekers altijd zonder gedoe.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Wij laten u dit veelzijdige object graag zien.

Zoek je meer ruimte? De naastgelegen unit is ook te huur, waarmee het totale vloeroppervlak uitgebreid kan worden tot maar liefst ruim 400 m² BVO. Informeer naar de mogelijkheden en de extra scherpe huurprijs!

Bijzonderheden:

- Bruto vloeroppervlakte b.g. ca. 91 m²;
- Bruto vloeroppervlakte eerste etage ca. 91 m²;
- Vrije hoogte b.g.g. 4,5 meter, vrije hoogte 1e etage 2,70 meter;
- Aan de voorzijde van het pand zijn 4 toegewezen parkeerplaatsen;
- Maximale vloerbelasting b.g. 1.000 kg/m², etage 500 kg/m²;
- Bestemming: Bedrijf tot en met categorie 3.2.
- Huidige doorgangen naar de naastgelegen unit worden door verhuurder op degelijke wijze afgedicht.

Verhuurvoorwaarden:

- Huurprijs € 1.395,- per maand excl. BTW;
- Per direct beschikbaar;
- Waarborgsom 3 maanden huur;
- Aanpassingen aan pand t.b.v. bedrijfsvoering huurder zijn bespreekbaar;
- Huurtermijn 5 + 5 jaar;
- Opzegging huur tegen het einde van de 5-jaars periode met een termijn van minimaal 12 maanden.



funda in business

Alpina
Sternstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: 0227-602824
E-mail: makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater

Prijs: € 1.395,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 91 m²

Vrije hoogte: 4500 cm

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 91 m²

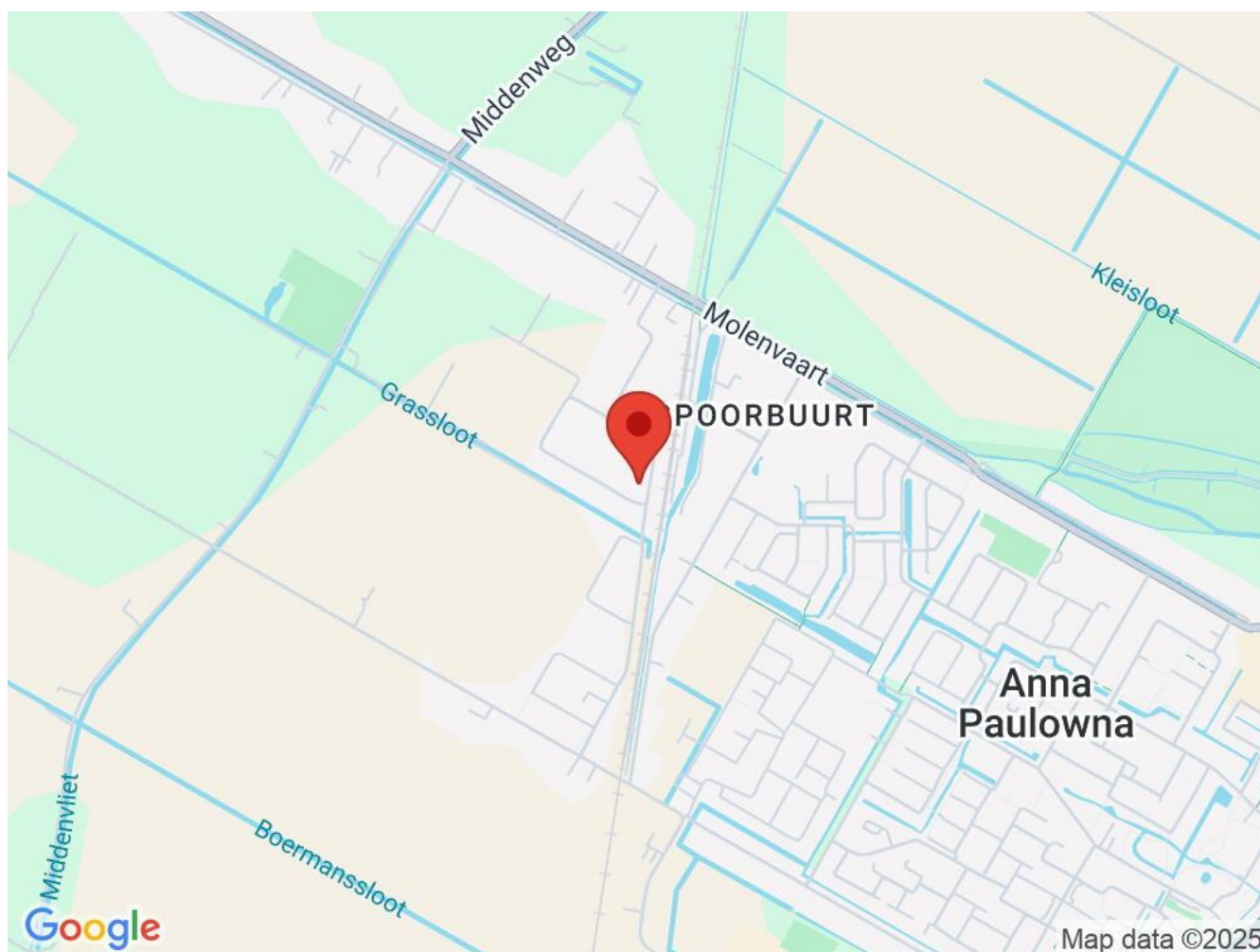
Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie



Locatiekaart



Bereikbaarheid

NS station: op minder dan 500 m



Alpina
Sternstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: 0227-602824
E-mail: makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl



Foto's

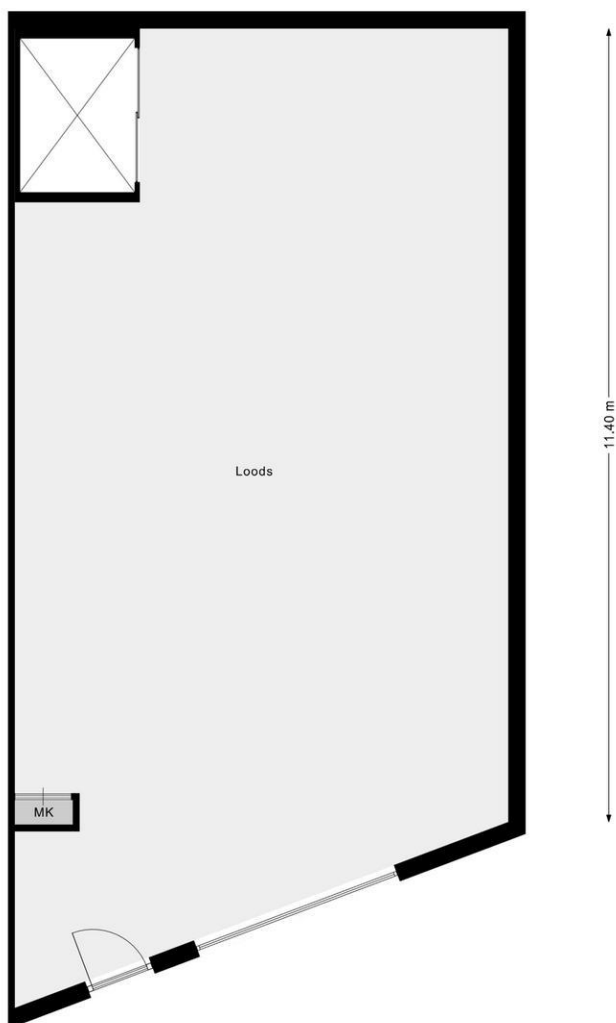






Plattegrond

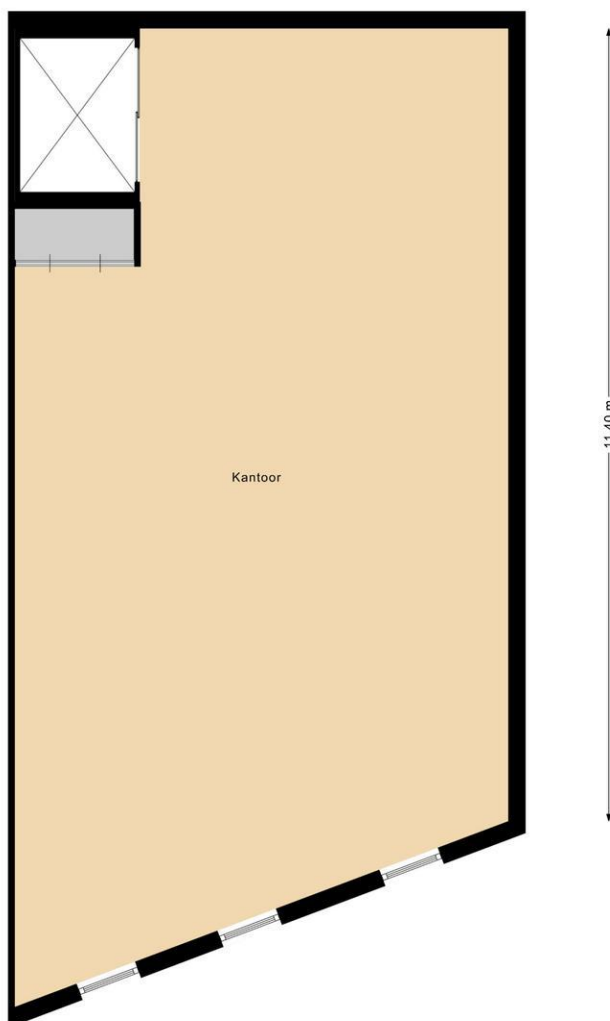
7.12 m



ALPINA



7.15 m



Kantoor

11.40 m



funda in business

Alpina
Sternstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: 0227-602824
E-mail: makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl