

De Lange Ring 11 e

(1761 AS) Anna Paulowna

Te koop



Bedrijfsruimte met kantoor van totaal ca. 267 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 275.000,- k.k. vrij op naam.

Verdiepingen: 2

Totale oppervlakte: Ca. 267 m² BVO

Oppervlakte bedrijfshal: Ca. 144 m² BVO

Oppervlakte kantoor: Ca. 82 m² BVO

Energie label: A++

Kadastrale gegevens

Gemeente: Anna Paulowna

Sectie: L.

Perceelnummer: 5603



De Lange Ring 11 e

(1761 AS) Anna Paulowna



Deze courante kopunit, gelegen op het populaire en goed bereikbare bedrijvenpark "Kruiswijk", is nu beschikbaar voor verkoop.

Het bedrijfsobject is gelegen op een goed te bereiken locatie nabij Den Helder, Schagen en Julianadorp. Bij het object behoren drie parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein. Deze bedrijfsruimte biedt mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten en is geschikt voor zowel opslag- als productiewerkzaamheden.

Omschrijving

TE KOOP!

Deze courante kopunit, gelegen op het populaire en goed bereikbare bedrijvenpark "Kruiswijk", is nu beschikbaar voor verkoop. Het object bestaat uit totaal ca. 267 m² BVO, verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping. De begane grond bestaat uit ca. 144 m² BVO en de 1e verdieping uit ca. 123 m² BVO.

Het bedrijfsobject is gelegen op een goed te bereiken locatie nabij Den Helder, Schagen en Julianadorp. Bij het object behoren drie parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein. Deze bedrijfsruimte biedt mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten en is geschikt voor zowel opslag- als productiewerkzaamheden.

De begane grond bestaat uit een open bedrijfsruimte. De 1e verdieping is voorzien van drie kantoorruimtes, kantine en toiletgroep. De huidige indeling kan naar wens worden aangepast, wat mogelijkheden biedt om de ruimte optimaal te benutten. Middels een geringe investering kunt u het object voorzien van een overheaddeur. Door de ligging en de riante raampartijen komt er voldoende lichtinval binnen in het object.

Er bestaat een mogelijkheid om het object in verhuurde staat te kopen. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.

Vraagprijs

€ 275.000,- k.k. vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Entree tot de bedrijfsruimte via de separate loopdeur. Vanuit hier komt u in de hal, die toegang geeft tot de bedrijfsruimte. Op de verdieping, bevinden zich de drie kantoorruimtes, kantine en de toiletten.

Opleveringsniveau

Leeg en ontruimd.

Installaties

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Elektrische installatie;
- Kabelgoten;
- Mechanische ventilatie;
- Elektra-aansluiting van 3x 80 ampère;
- CV-ketel aangesloten op radiatoren;
- Airconditioning;
- Toiletgroep m/v met fonteintje;
- Pantry;
- Brandblusvoorziening;
- Alarminstallatie.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op het voorgelegen terrein. Tevens vrij parkeren in de nabije omgeving.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is middels de "Molenvaart" via zowel de N9 als de N249 zeer goed bereikbaar. Via deze provinciale wegen zijn o.a. Den Helder, Schagen, en omliggende dorpen snel bereikbaar. Verder is treinstation Anna Paulowna op slechts 7 minuten loopafstand waarmee de OV verbinding uitstekend is.

Bouwjaar

2000, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is energielabel A++ beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beheersverordening Bedrijventerrein Kruiswijk I en II". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf tot en met categorie 3.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon of via het Omgevingsloket.

Extra informatie

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Kan per direct.

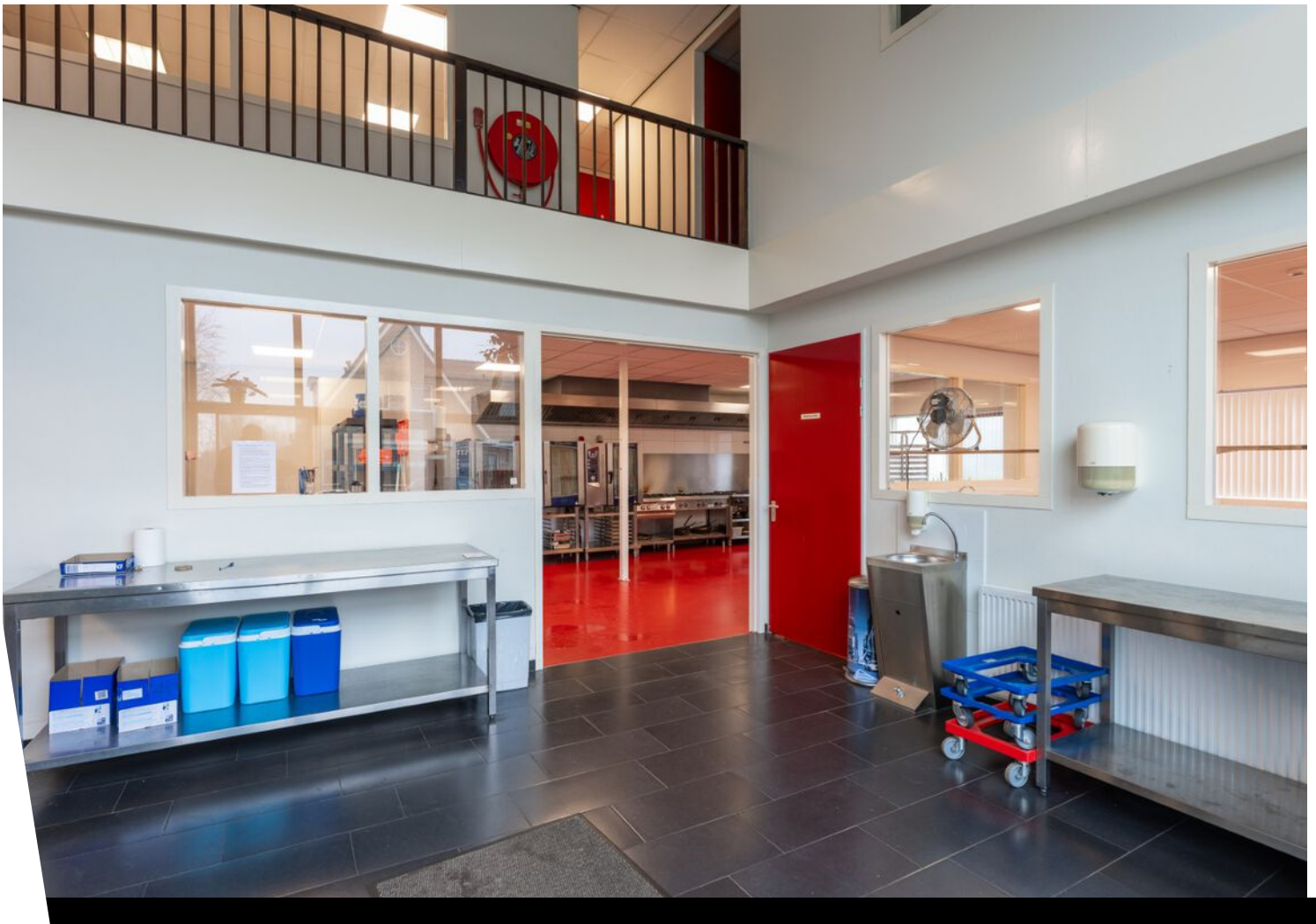
BTW

Het object wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

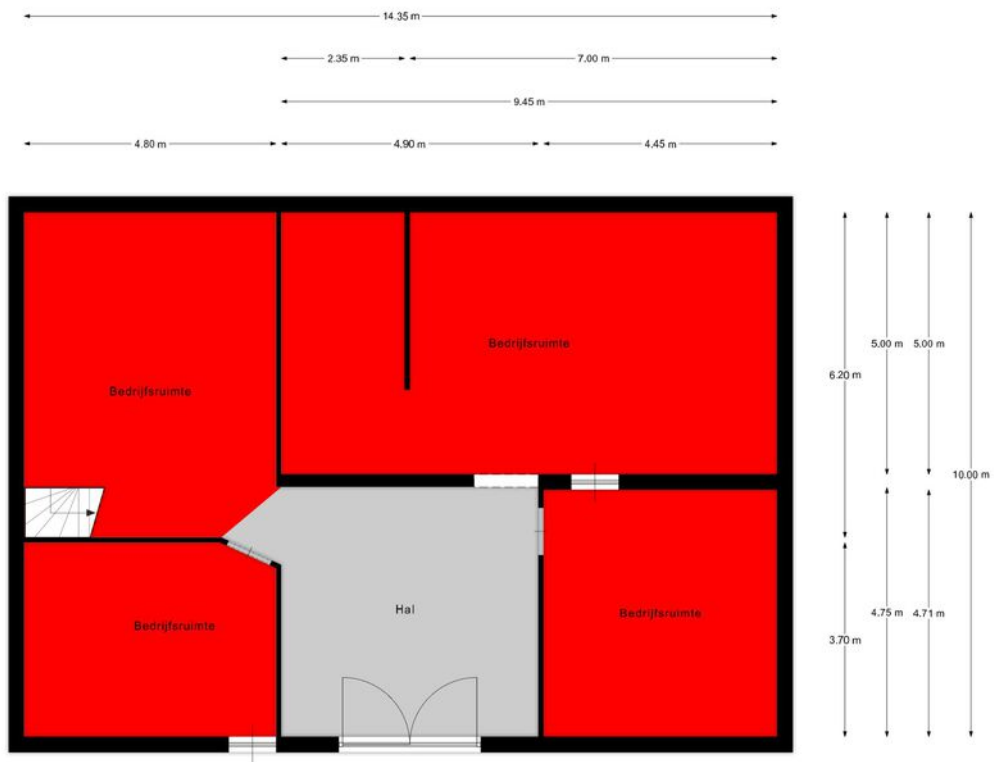
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond - Begane grond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond - 1e verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Lange Ring 11E



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Anna Paulowna

Sectie L

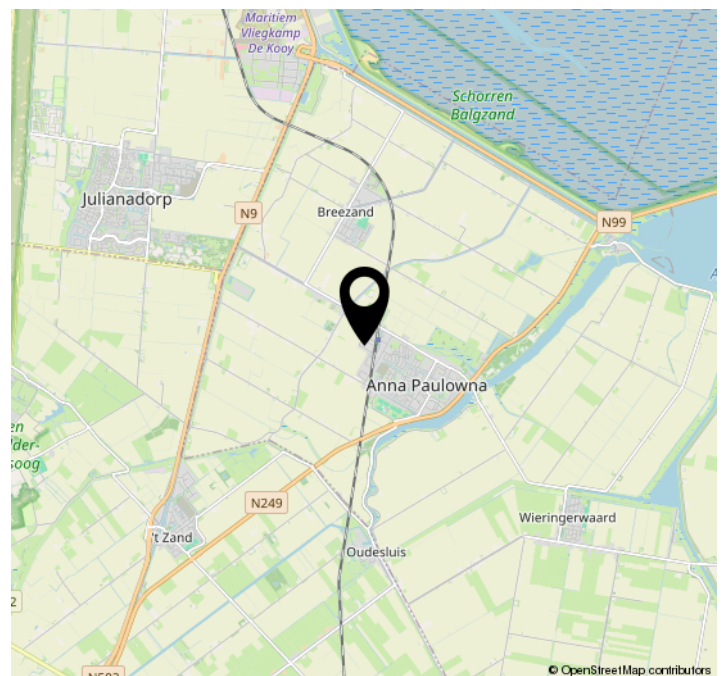
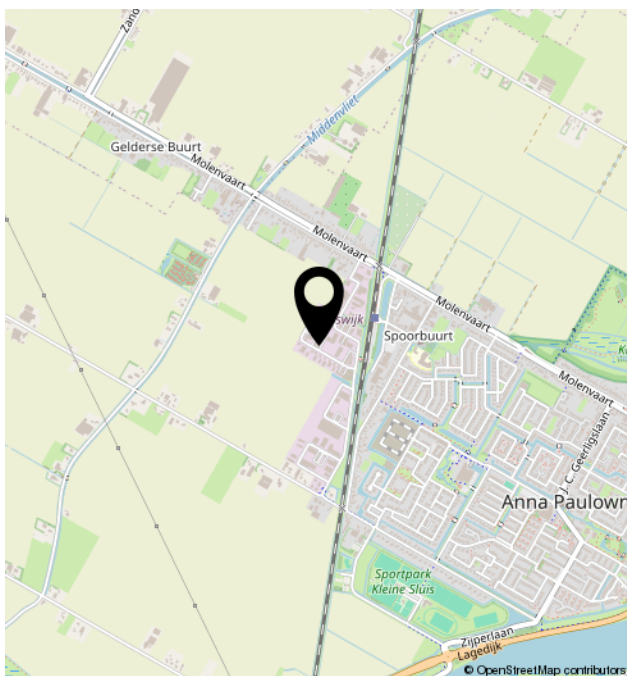
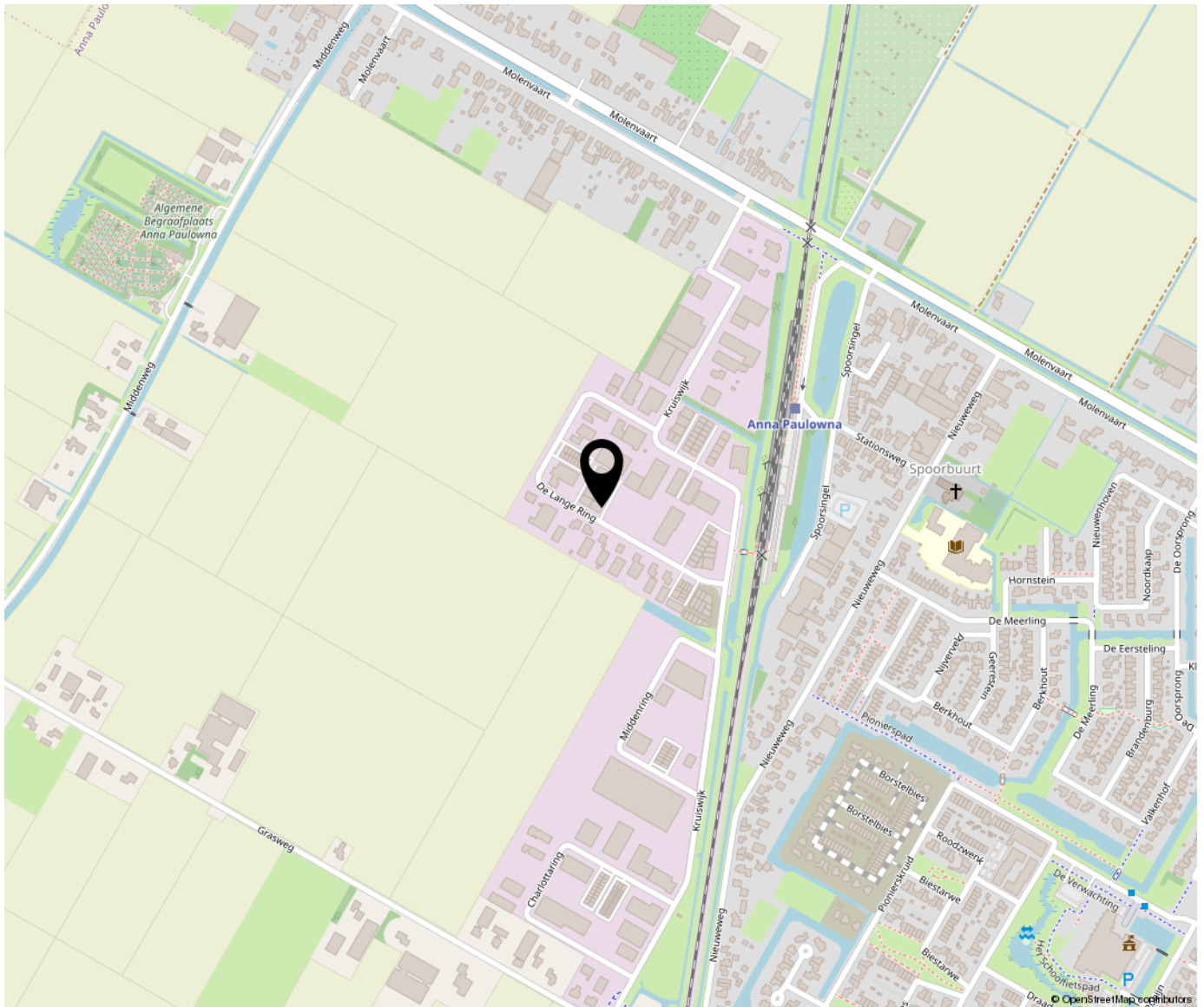
Perceel 5603

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

