

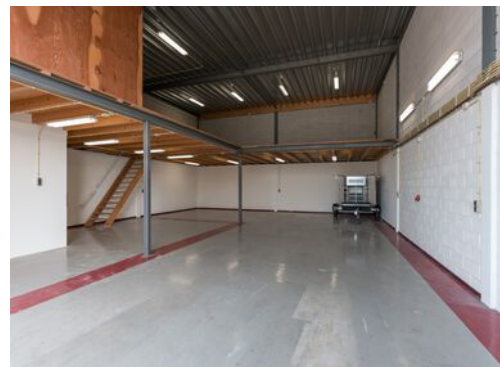
De Lange Ring 11B

(1761 AS) Anna Paulowna

Te koop



Bedrijfsruimte van totaal ca. 253 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 259.000,- k.k. vrij van BTW.

Totale oppervlakte: Ca. 253 m² BVO

Oppervlakte begane grond: Ca. 154 m² BVO

Oppervlakte verdieping: Ca. 99 m² BVO

Verdiepingen: 2

Inrijhoogte: 5 meter

Bouwjaar: 2000

Kadastrale gegevens

Gemeente: Anna Paulowna

Sectie: L.

Nummer: 5606



De Lange Ring 11B

(1761 AS) Anna Paulowna



De begane grond bestaat uit een bedrijfsruimte. De eerste verdieping is te bereiken via een afgesloten opgang vanaf de straat via een separate loopdeur. Hierdoor is er een aparte toegang tot de bovenverdieping voor het kantoor. Verder is er opslagruimte op de eerste verdieping aanwezig.

Omschrijving

TE KOOP!

Deze courante bedrijfsunit, gelegen op het populaire en goed bereikbare bedrijvenpark "Kruiswijk", is nu beschikbaar voor verkoop. Het object bestaat uit totaal ca. 253 m² BVO, verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping. De begane grond bestaat uit ca. 154 m² BVO en de 1e verdieping uit ca. 99 m² BVO. De bedrijfsruimte heeft een inrijhoogte van ca. 5 meter.

Het bedrijfsobject is gelegen op een goed te bereiken locatie nabij Den Helder, Schagen en Julianadorp. Bij het object is er de mogelijkheid om te parkeren op het voorgelegen terrein. Deze bedrijfsruimte biedt mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten en is geschikt voor zowel opslag- als productiewerkzaamheden.

De begane grond bestaat uit een bedrijfsruimte. De eerste verdieping is te bereiken via een afgesloten opgang vanaf de straat via een separate loopdeur. Hierdoor is er een aparte toegang tot de bovenverdieping voor het kantoor. Verder is er opslagruimte op de eerste verdieping aanwezig.

Vraagprijs

€ 259.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Entree via een separate loopdeur of een elektrisch bedienbare overheaddeur. Via de separate loopdeur komt u in de hal met toilet, vanwaar toegang is tot de bedrijfsruimte. Via de houten trap is de verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich zowel de opslagruimte als een kantoorruimte, die is voorzien van een pantry.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektrische installatie;
- Stroomvoorziening (3x25A);
- Krachtstroomaansluiting;
- Wandcontactdozen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur, voorzien van twee handzenders;
- Verlichting middels neonbuizen in de bedrijfsruimte;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen in de kantoorruimte;
- Radiatoren aangesloten op de cv-ketel;
- Twee brandblussers, recent gekeurd;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op het voorgelegen terrein. Tevens vrij parkeren in de nabije omgeving.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is middels de "Molenvaart" via zowel de N9 als de N249 zeer goed bereikbaar. Via deze provinciale wegen zijn o.a. Den Helder, Schagen, en omliggende dorpen snel bereikbaar. Verder is treinstation Anna Paulowna op slechts 7 minuten loopafstand waarmee de OV verbinding uitstekend is.

Bouwjaar

2000, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is het energielabel thans in aanvraag.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

Het object wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beheersverordening Bedrijventerrein Kruiswijk I en II". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf tot en met categorie 3.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

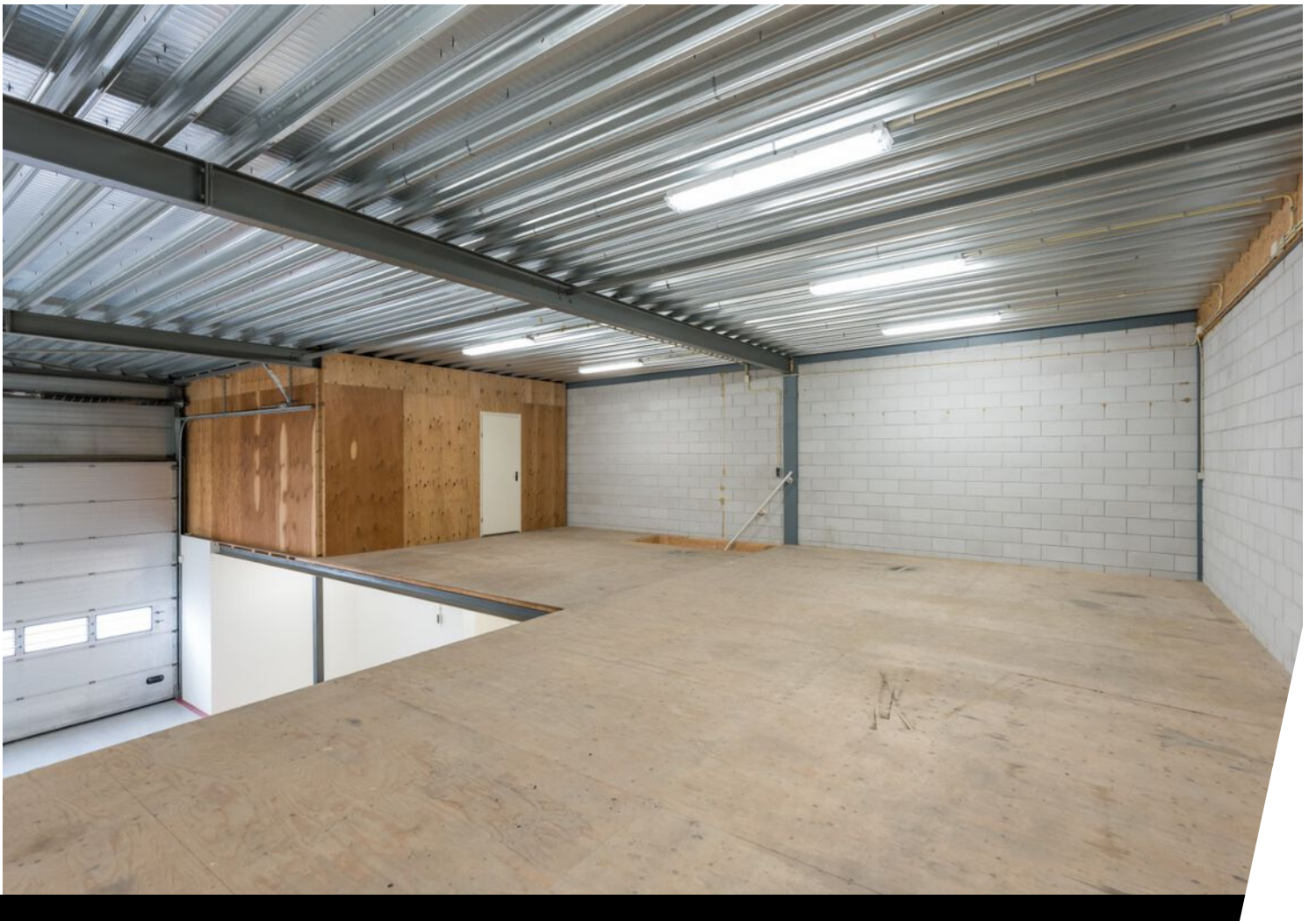
Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

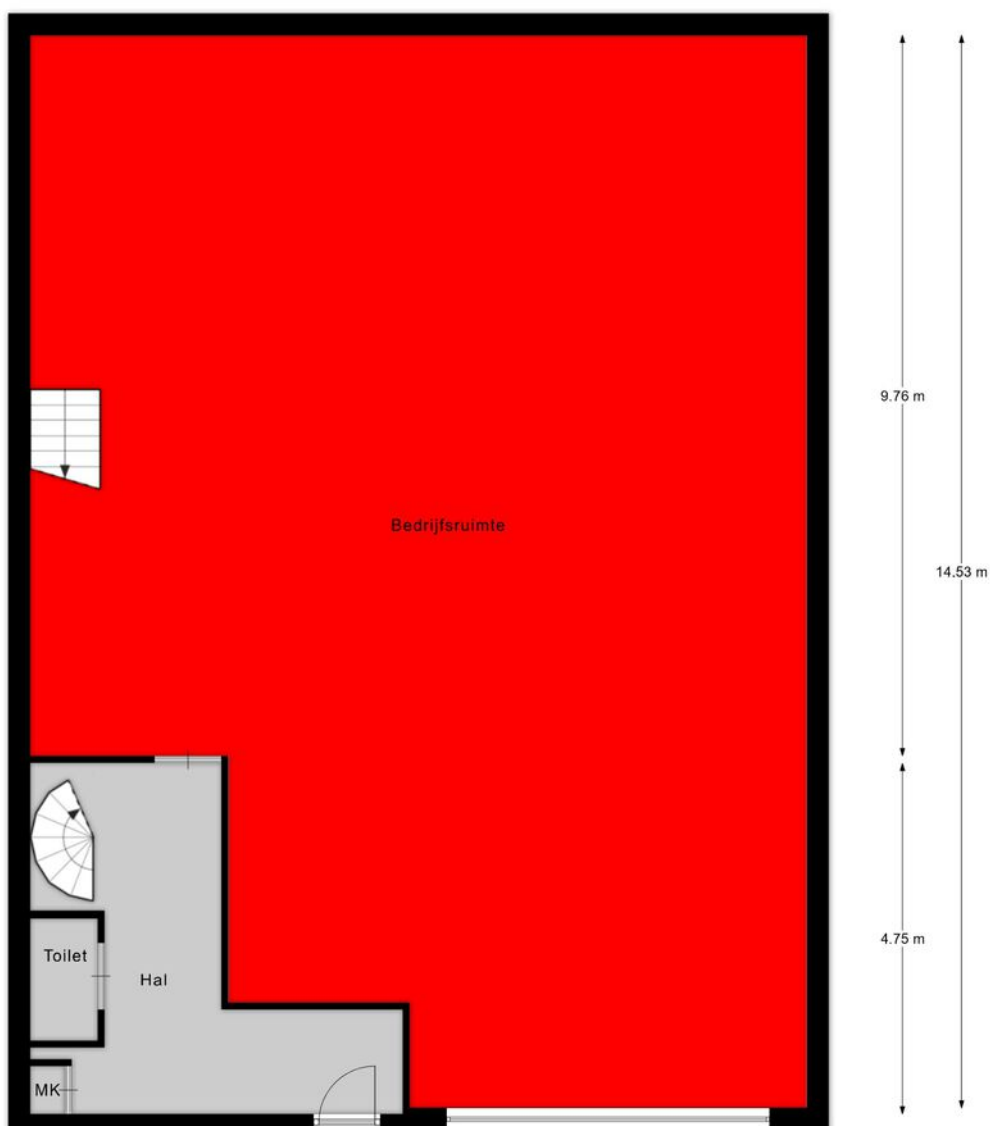
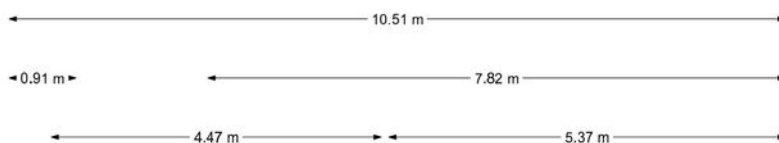








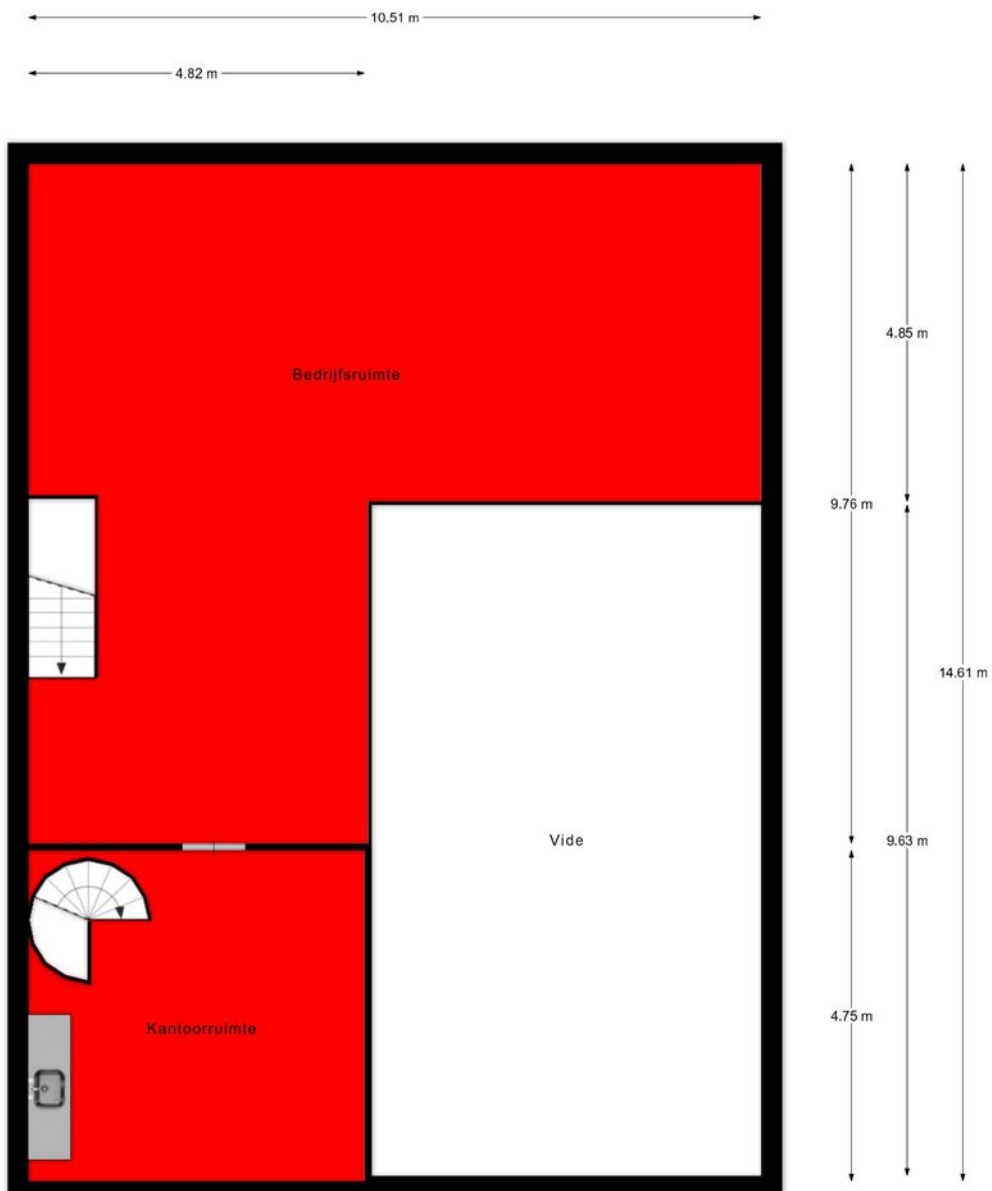
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



1e verdieping


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Lange Ring

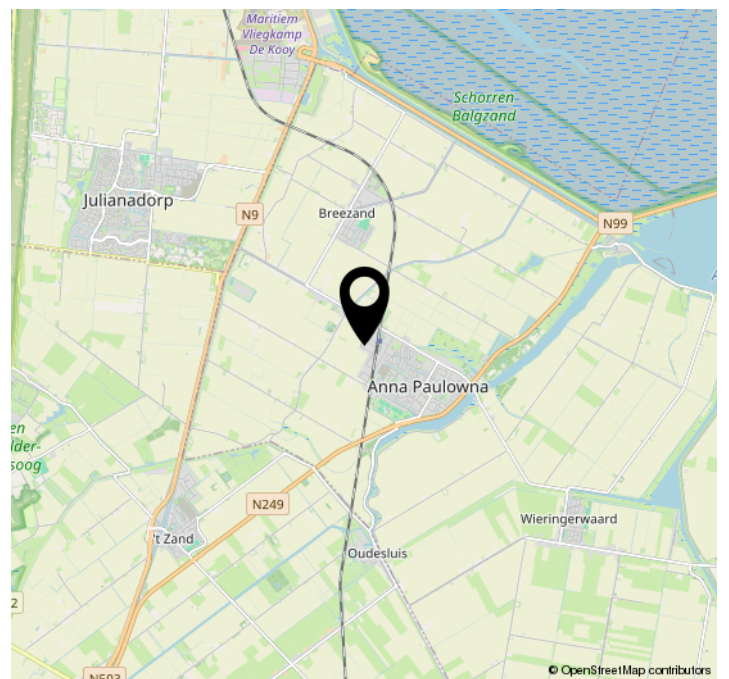
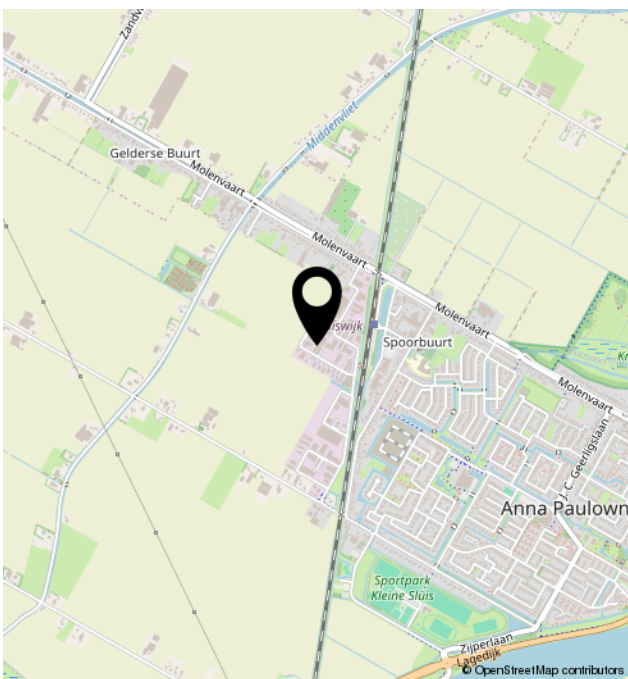
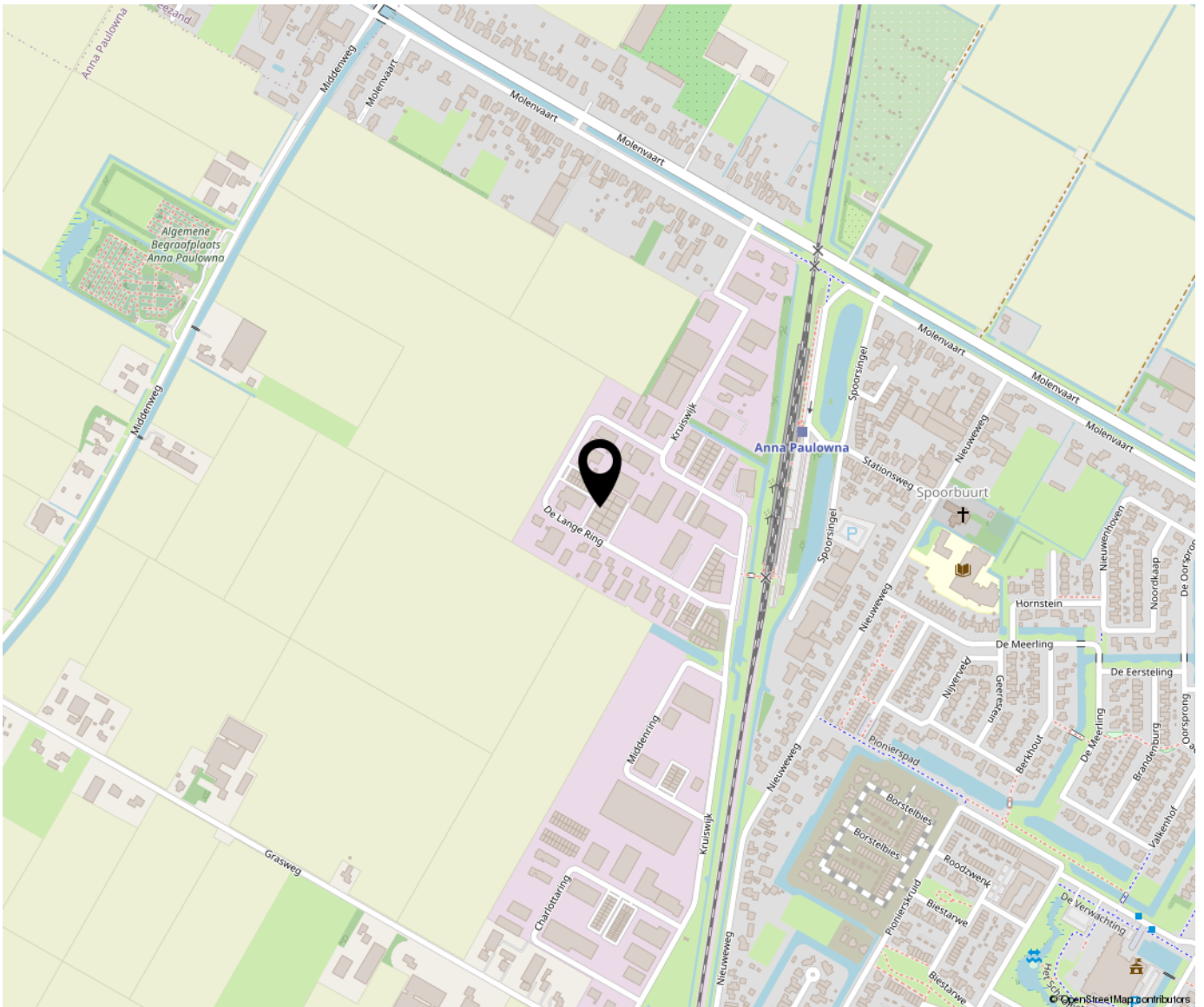


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Anna Paulowna	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5606	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

