

ALPINA



Adres: Middenring 3, 1761 AZ Anna Paulowna

Koopsommen vanaf € 129.500,00 excl. BTW v.o.n.



funda in business

Alpina
Molenvaart 261
1761 AE, ANNA PAULOWNA
Tel: 0223-747431
E-mail: makelaardij.annapaulowna@alpina.nl



Omschrijving

Te koop: 32 multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunits in Anna Paulowna – Bedrijventerrein Kruiswijk III

Bent u op zoek naar een moderne, energie-efficiënte en goed bereikbare bedrijfsunit voor opslag, productie, kantoor of dienstverlening? Op bedrijventerrein Kruiswijk III in Anna Paulowna verrijst binnenkort het representatieve bedrijfsverzamelgebouw "Veldzicht" bestaande uit 32 hoogwaardige casco units vanaf 115 m² BVO, verdeeld over twee bouwlagen. Een uitstekende investeringskans of perfecte huisvesting voor uw onderneming!

Koopsom vanaf € 129.500,- excl. BTW v.o.n.

Planning start bouw fase 1 ca. Q4 - 2025

Planning oplevering fase 1 ca. Q2 - 2026

In de koopsom zijn de volgende kosten begrepen:

- De notariskosten inzake splitsing en levering-/ eigendomsakte.
- De kosten van de kadastrale registratie en in meting.
- Bouw- en legeskosten van de gemeente.

Niet bij de koopsom inbegrepen is:

- Omzetbelasting BTW 21%.
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen gas en water, € 3.500,- excl. BTW.
- Éénmalig entreegeld VVE (€ 500,-).
- Servicekosten VVE (bijdrage nader te bepalen door leden VVE)
- Eventuele financieringskosten zoals afsluitprovisie en kosten hypotheekakte.

Projectinformatie

De units worden gebouwd in 2 formaten: 115 m² of 135 m² BVO, gelijkmatig verdeeld over 2 bouwlagen. Alle units krijgen een overheaddeur van ca. 3 x 3,2 meter (b x h) en een separate loopdeur. De vrije hoogte op de begane grond is ca. 3,5 meter en op de etage ca. 3 meter. De etage is daardoor perfect in gebruik te nemen als kantoor- of praktijkruimte!

- Financiering is mogelijk;
- VvE t.b.v. o.a. onderhoud buitenterrein, dak en opstalverzekering;
- Moderne en frisse uitstraling door zwarte gevel sandwichpanelen met natuurlijke groene accenten;
- De mogelijkheden zijn eindeloos; als opslag- en werkruimte, bedrijfsvoorraad of stalling van boot, camper, auto, vouwwagen of caravan;
- Inclusief water en elektra;
- Gunstige ligging nabij uitvalswegen.

Locatie

Gelegen op een goede locatie op bedrijventerrein Kruiswijk III – goed bereikbaar via de N249 en nabij de A7. De locatie biedt ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en ligt op korte afstand van het centrum van Anna Paulowna en treinstation.

Technische omschrijving

Constructie: staalconstructie.

Fundering: onderheide betonfundering.

Begane grond vloer: gevlinderde betonvloer met isolatie (draagkracht 1.500 kg/m²)

Eerste etagevloer: betonnen kanaalplaatvloer met cementdekvloer (draagkracht 500 kg/m²)

Trap: vaste houten trap met traphekken.

Gevels: geïsoleerde sandwichpanelen.

Binnenwanden: kalkzandsteen binnenspouwblad en scheidingswanden.

Dak: geïsoleerde sandwichpanelen met bitumen dakbedekking.

Overheaddeur: geïsoleerde elektrische overheaddeur 3,0 x 3,2 m (b x h).

Kozijnen: kunststof met HR++ glas, inclusief 1 draai-kiepraam.



Installaties

Elektra: meterkast met 3 x 230V-groepen. Aansluiting 3 x 25 Amp.

Water: 1 kopunit wordt voorzien van een hoofdwatmeter. Overige units krijgen een tussenmeter.

Riolering: elke unit wordt voorzien van een afgedopte vuilwaterafvoer van 110 mm onder de trap.

Zonnepanelen: het dak is berekend op het eventueel plaatsen van zonnepanelen in de toekomst tot 25 kg/m².

Terrein

Het buitenterrein wordt bestraat met betonklinkers en voorzien van gemarkeerde parkeervakken, waardoor optimaal gebruiksgemak gewaarborgd is.

Huur

In overleg is het huren van een unit mogelijk. Ook bestaat er onder voorwaarden een mogelijkheid om de unit vanaf oplevering tijdelijk te huren voordat u tot aankoop over gaat. Wij informeren u hier graag verder over. Huurprijzen vanaf € 750,- excl. BTW per maand.



PRIJSLIJST

Gebouw A (links, fase 1)

Unit nr.	BVO totaal	BVO begane grond	BVO etage	Koopsom	
Unit A1	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A2	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 129.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A3	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 129.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A4	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 129.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A5	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 129.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A6	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 129.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A7	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 129.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A8	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 134.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A9	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 149.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A10	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A11	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A12	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A13	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A14	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A15	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit A16	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 144.500,-	excl. BTW v.o.n.

Gebouw B (rechts, fase 2)

Unit nr.	BVO totaal	BVO begane grond	BVO etage	Koopsom	
Unit B1	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B2	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 129.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B3	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 129.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B4	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 129.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B5	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 129.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B6	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 129.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B7	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 129.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B8	115 m ² BVO	57,4 m ²	57,4 m ²	€ 134.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B9	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 149.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B10	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B11	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B12	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B13	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B14	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B15	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 139.500,-	excl. BTW v.o.n.
Unit B16	135 m ² BVO	67,4 m ²	67,4 m ²	€ 144.500,-	excl. BTW v.o.n.



Locatiekaart





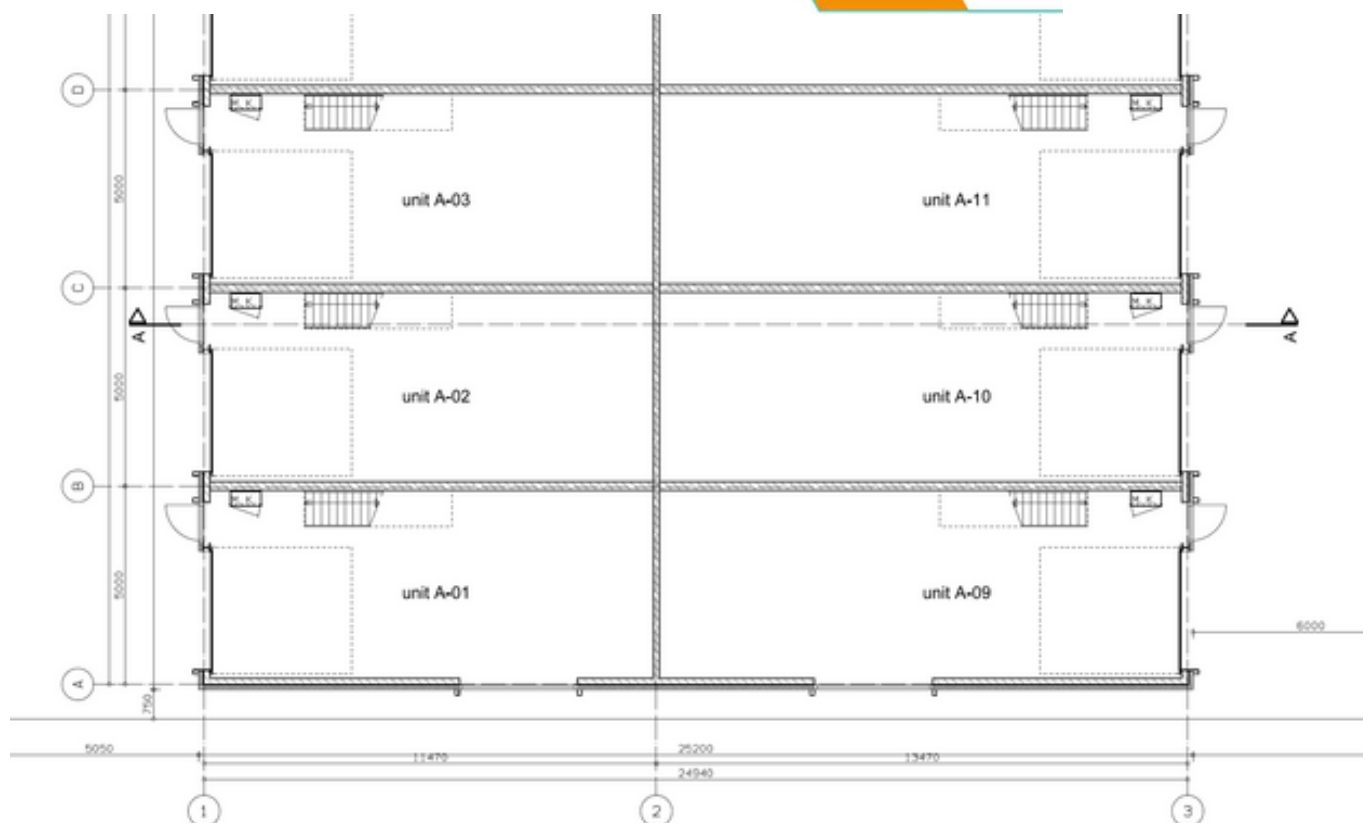
Foto's



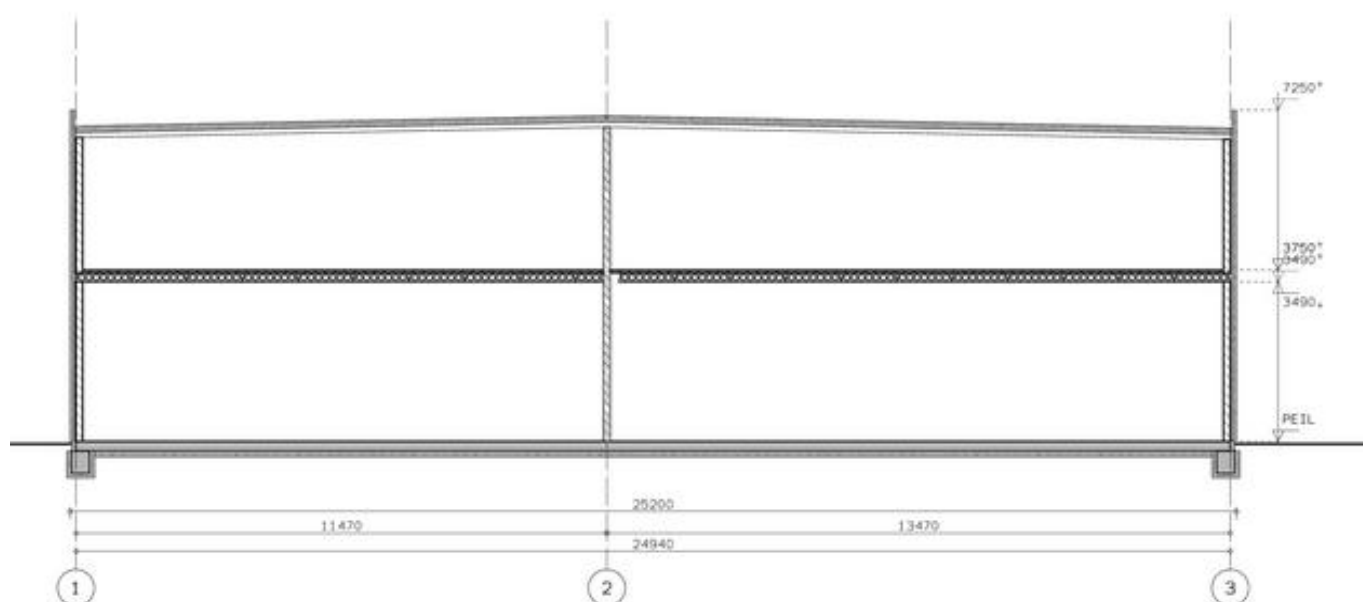








Begane grond



Doorsnede A-A