



Te huur  
1.250 p.m.

# 113

## KONINGINNELAAN

## APELDOORN

# OVER DIT PAND

Gelegen aan één van de gezelligste winkelstraten van Apeldoorn. Naast New York Pizza, zoals Keurslagerij Lautenschütz, Banketbakker Maassen, Bakkerij Van der Wal Jolink en Brouwer's IJs, zijn er tal van non-food branches ver-tegenwoordigd, waaronder IZY Fashion, De Hofdames, PScallme en Sprankelz Gifts & More. Te midden van al deze speciaalzaken komt op een toplocatie in deze winkelstraat een mooi bedrijfspand beschikbaar:

## Gehuurde:

Begane grond: Bedrijfsruimte ter grootte van ca. 58 m<sup>2</sup> bvo begane grond.

1e verdieping: Bedrijfsruimte 45 m<sup>2</sup> met toilet.

Plaatselijk bekend als Koninginnelaan 113, (7315 DT) Apeldoorn.

## Huurovereenkomst:

Standaard huurovereenkomst van verhuurder, gebaseerd op het model ROZ.

## Huuringangsdatum:

In overleg.

## Huurtermijn:

5 jaar, met aansluitend verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

## Aanvangshuurprijs:

€ 1.250,00 per maand, te vermeerderen met de overeen te komen BTW.

## BTW over huurprijs:

Ja.

## Bouwjaar:

circa 1900

## Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de stijging van het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS.

## Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 2 maanden bruto huur inclusief BTW.

## Bestemming:

Bedrijfsbestemming.

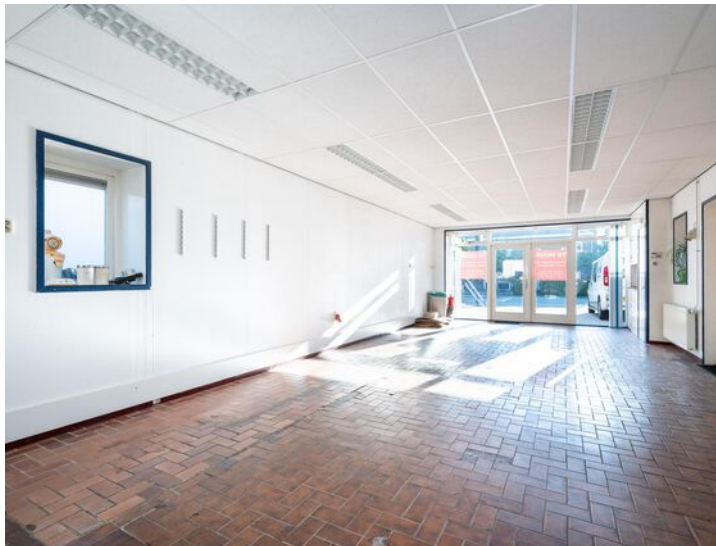
## Energiekosten:

Voor rekening van de huurder.

## Parkeren:

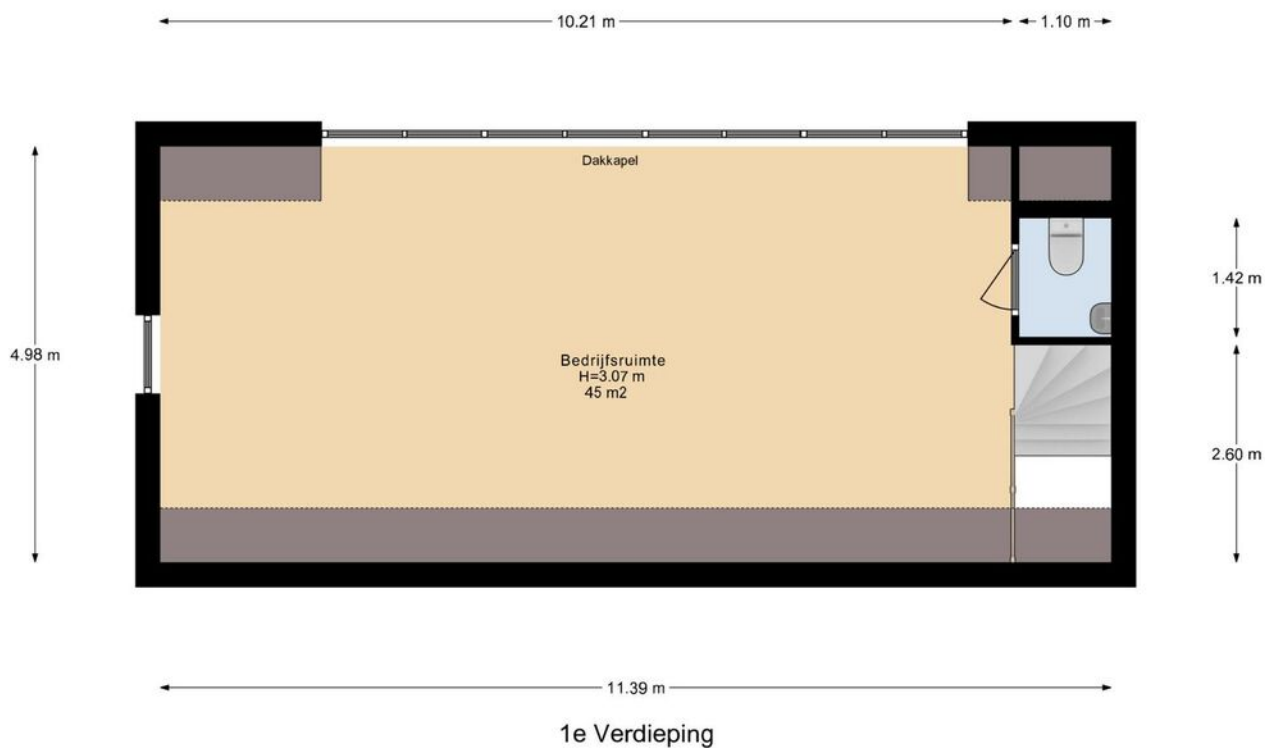
Gratis voor de deur van uw pand!

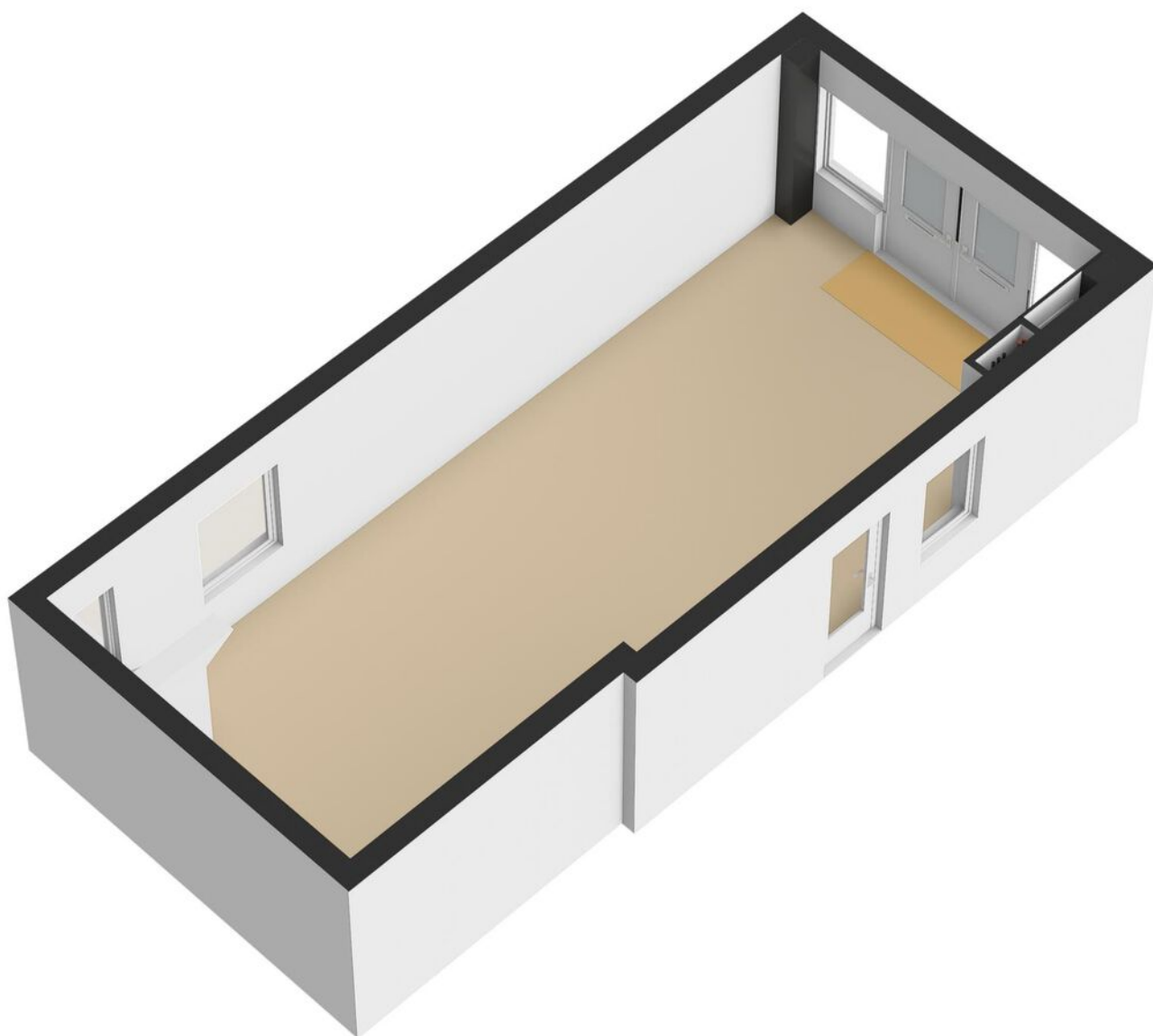




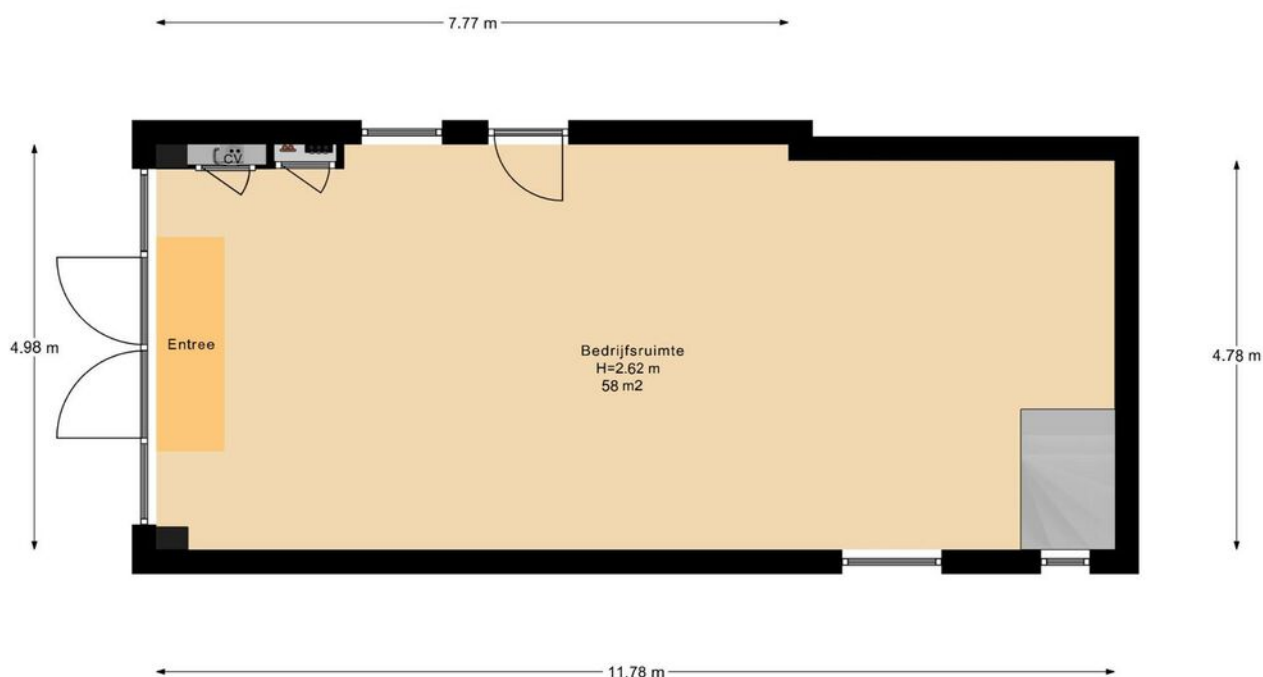


# PLATTEGROND

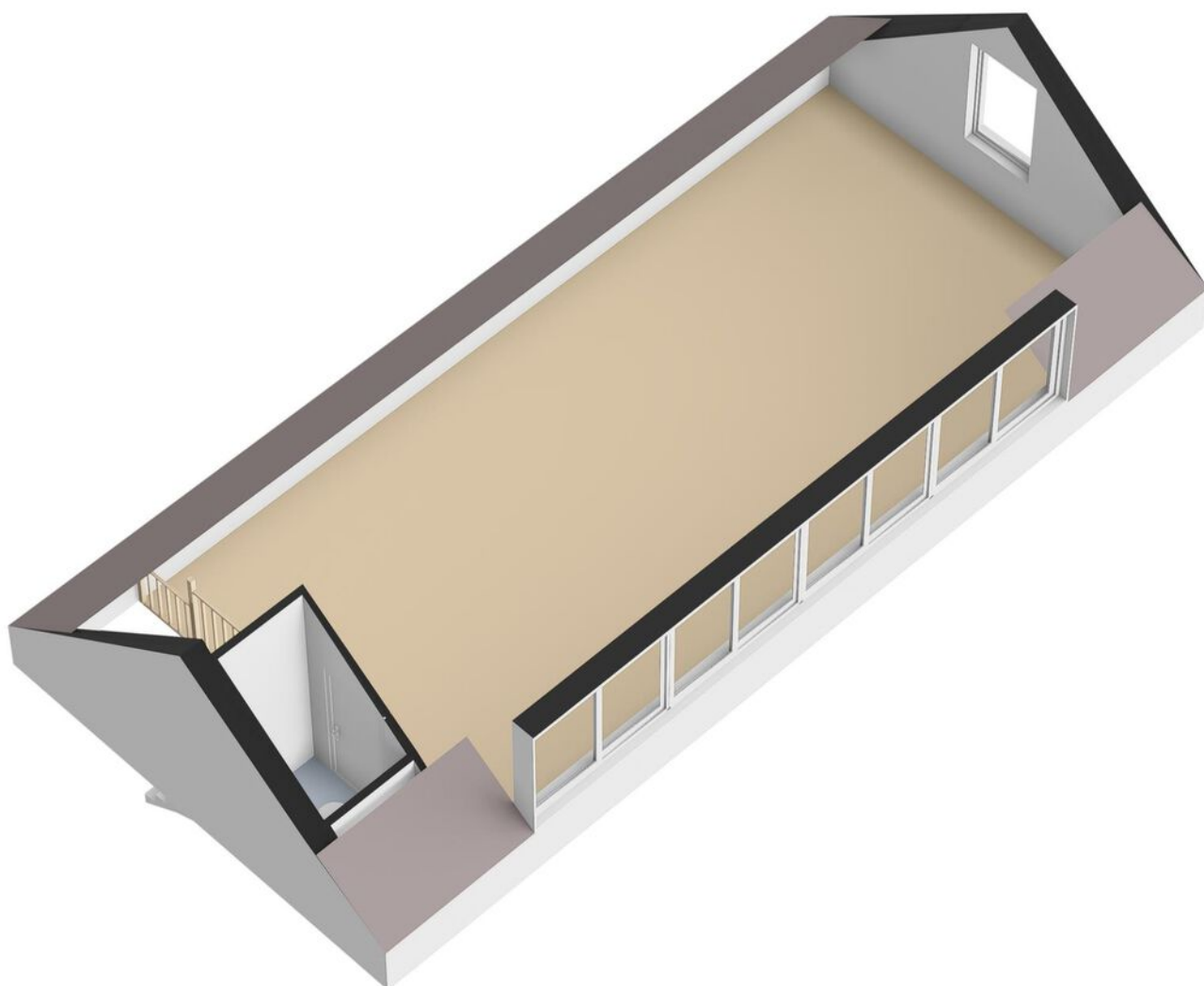




# PLATTEGROND



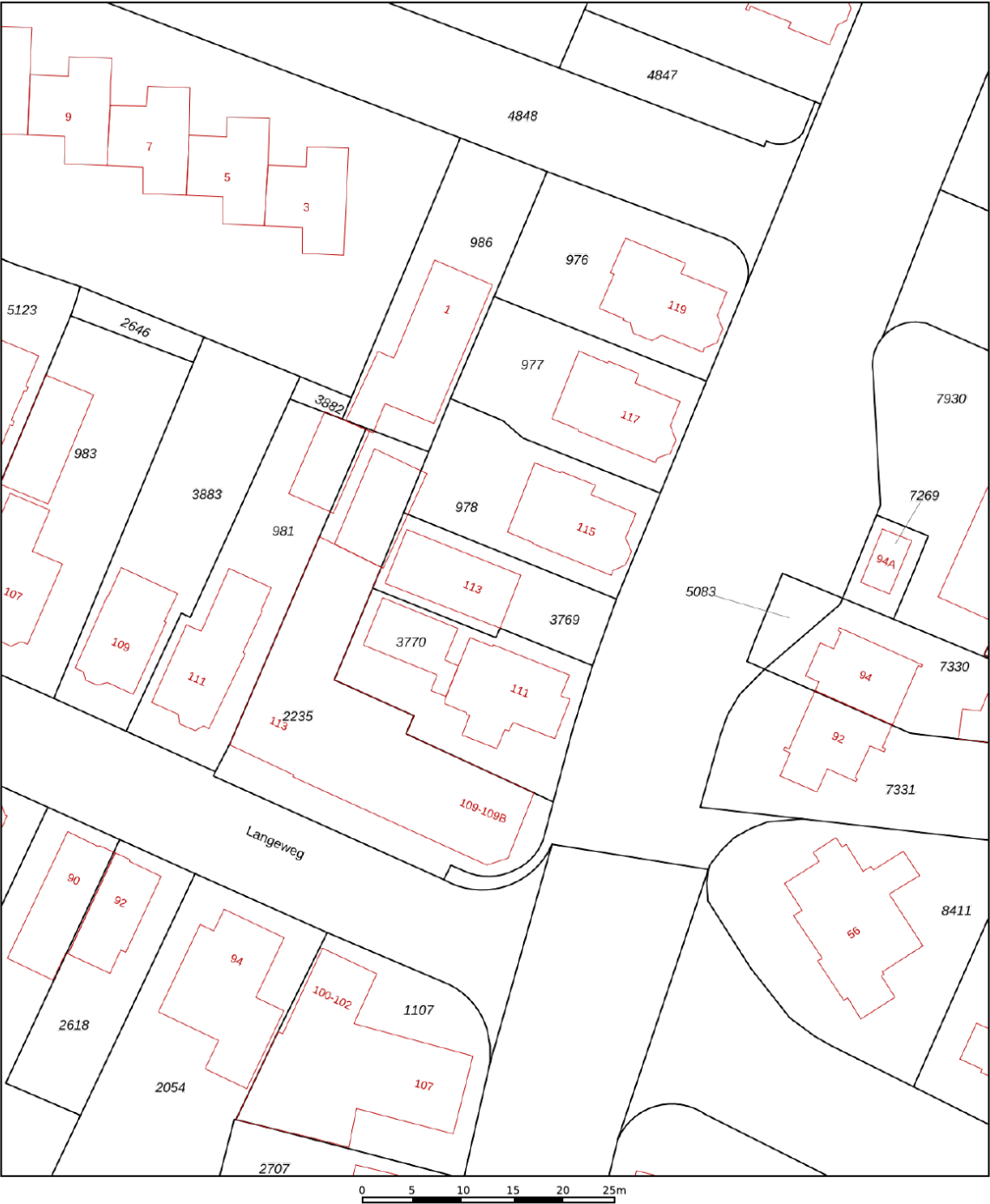
Begane Grond



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MGG



**12345**  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AB

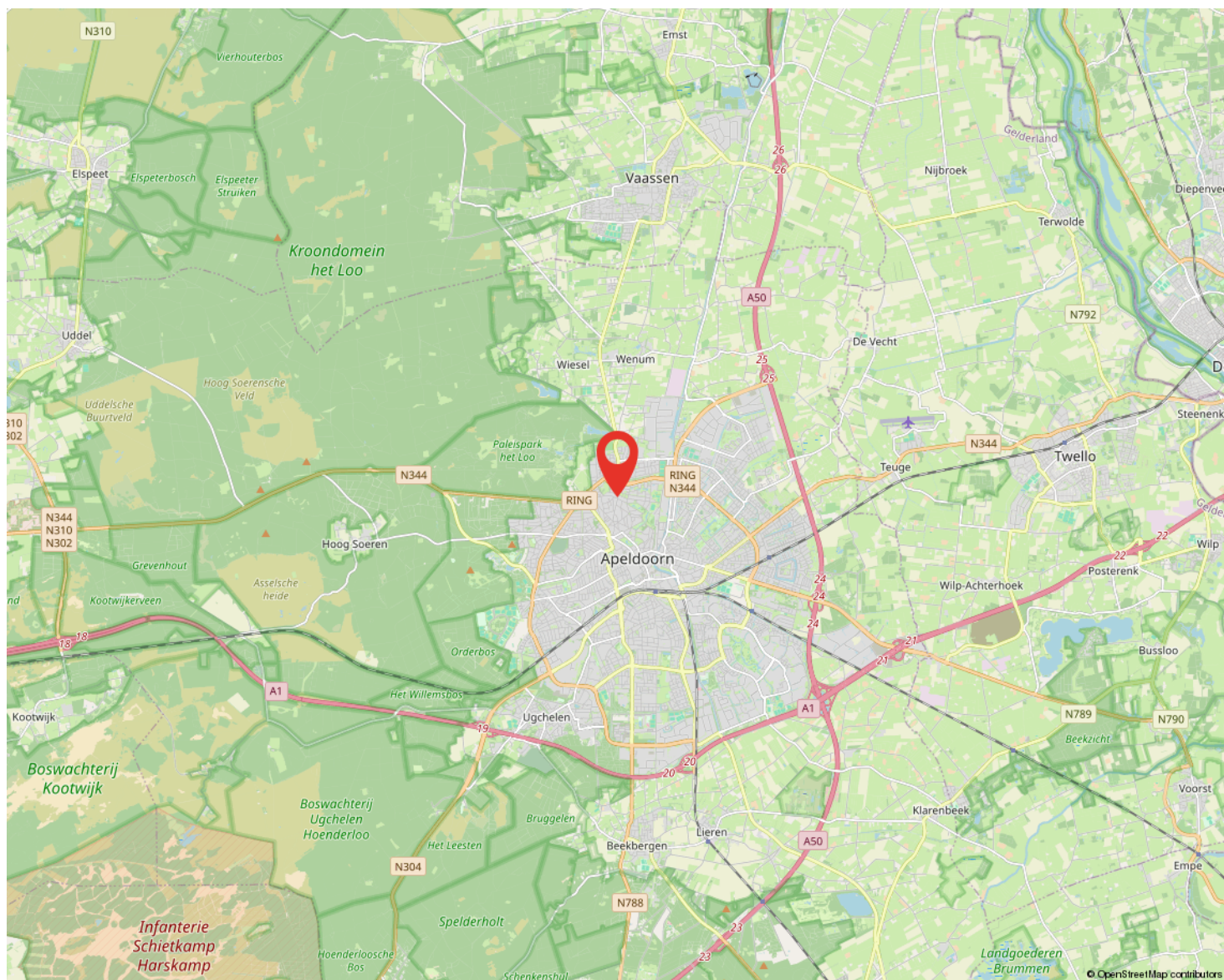
Perceel 3769

**kadaster**

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



[illegible]

# ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555  
info@reinders.eu  
www.reindersmakelaars.nl



## **SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!**

**Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil** runnen samen de tak voor bedrijfs onroerend goed (BOG) van Reinders: Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit.”

“Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

### **Oprechte belangstelling voor business van klant**

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

# INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Reinders Bedrijfsmakelaars**

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

[info@reinders.eu](mailto:info@reinders.eu)

[www.reindersmakelaars.nl](http://www.reindersmakelaars.nl)



 **Reinders**  
BEDRIJFSMAKELAARS