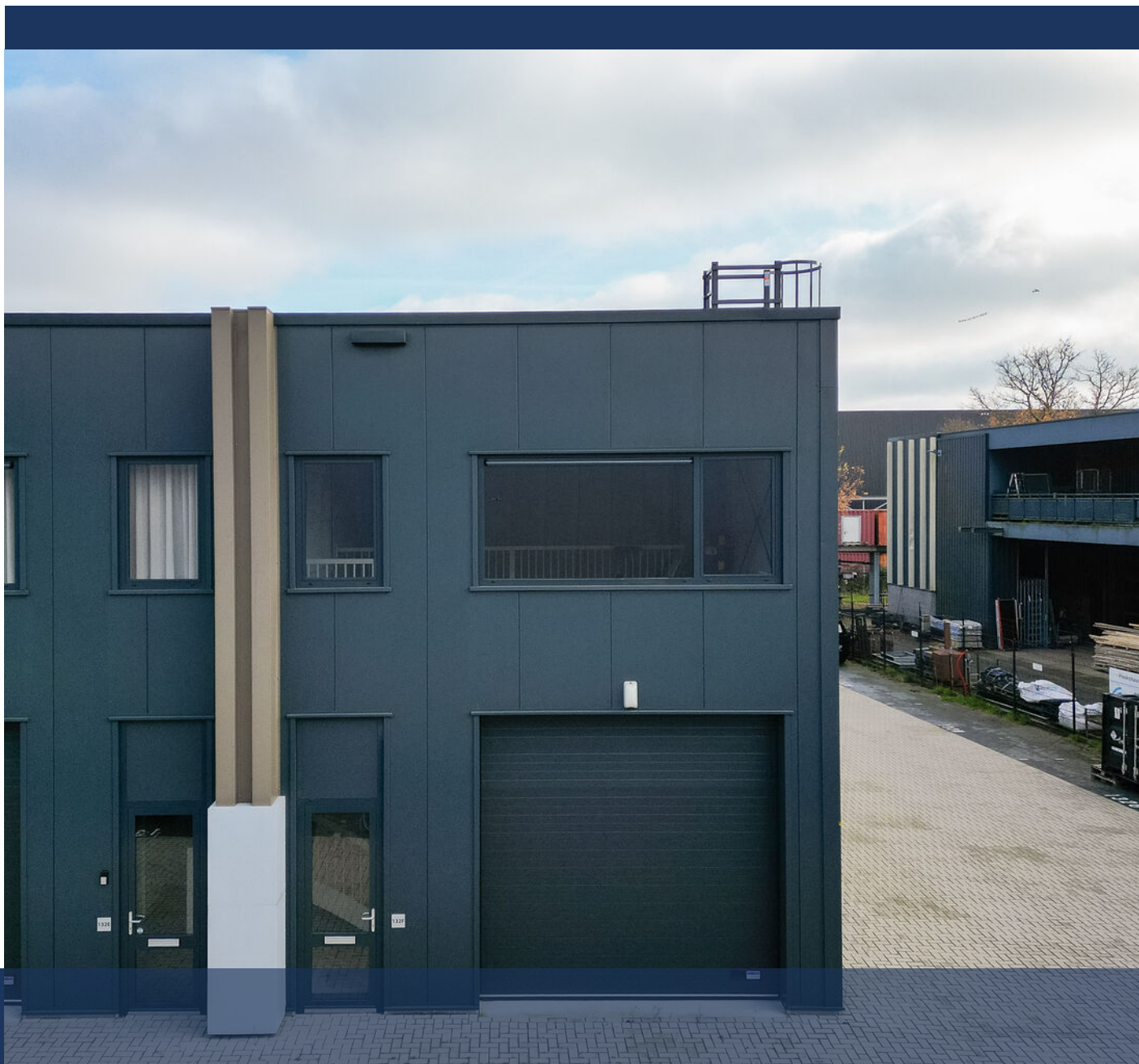




BEDRIJFSRUIMTE

LAAN VAN DE KREEFT 132 F APELDOORN

Huurprijs € 13.200,- per jaar exclusief btw
Totale oppervlakte circa 98 m²

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
Circa 98 m²

Huurprijs
€ 13.200,- per jaar
exclusief btw

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Deze moderne bedrijfsunit aan de Laan van de Kreeft 132F ligt op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Apeldoorn-Noord, vlakbij de A1 en A50. De unit beschikt over twee elektrische overheaddeuren, een nette pantry, toilet en een praktische verdieping die ideaal is voor kantoorruimte of opslag. Dankzij de grote raampartijen op de verdieping en de hoge vrije ruimte op de begane grond voelt het geheel licht en ruim aan

Locatie:

De bedrijfsunit aan de Laan van Kreeft 132F ligt op bedrijventerrein Apeldoorn-Noord, een goed bereikbaar en modern bedrijventerrein. De locatie heeft een uitstekende aansluiting op de A1 en A50, waardoor steden als Deventer, Zwolle en Arnhem snel bereikbaar zijn. Bushaltes en station Apeldoorn liggen op korte afstand en parkeren kan direct voor de deur.

Indeling:

Bedrijfsruimte met een twee elektrische overheaddeuren, een pantry, een toilet en mogelijkheden voor kantoorruimte op de eerste verdieping.

Frontbreedte:

Totaal ca. 6,4 m.

Oppervlakte:

Opp. begane grond ca. 66 m².

Opp. 1e verdieping ca. 32 m².

Opp. totaal ca. 98 m².

Het object is conform NEN 2580 gemeten.

Voorzieningen:

- 2 Elektrische overheaddeuren
- Meterkast
- Loopdeur
- Houten trap
- Water- en elektravoorzieningen
- Raampartij op de verdieping
- Mogelijkheid om elektrische laadpaal aan te sluiten
- Toilet (begane grond)
- Pantry inclusief boiler (begane grond)
- Wandcontactdozen (begane grond en verdieping)

Parkeren:

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 1.100,- per maand, te vermeerderen met BTW

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant van de betreffende nuts- en servicebedrijven.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen in kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden (bron: omgevingsloket)

Aanvaarding:

In overleg.

BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
 - Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld.
- Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.









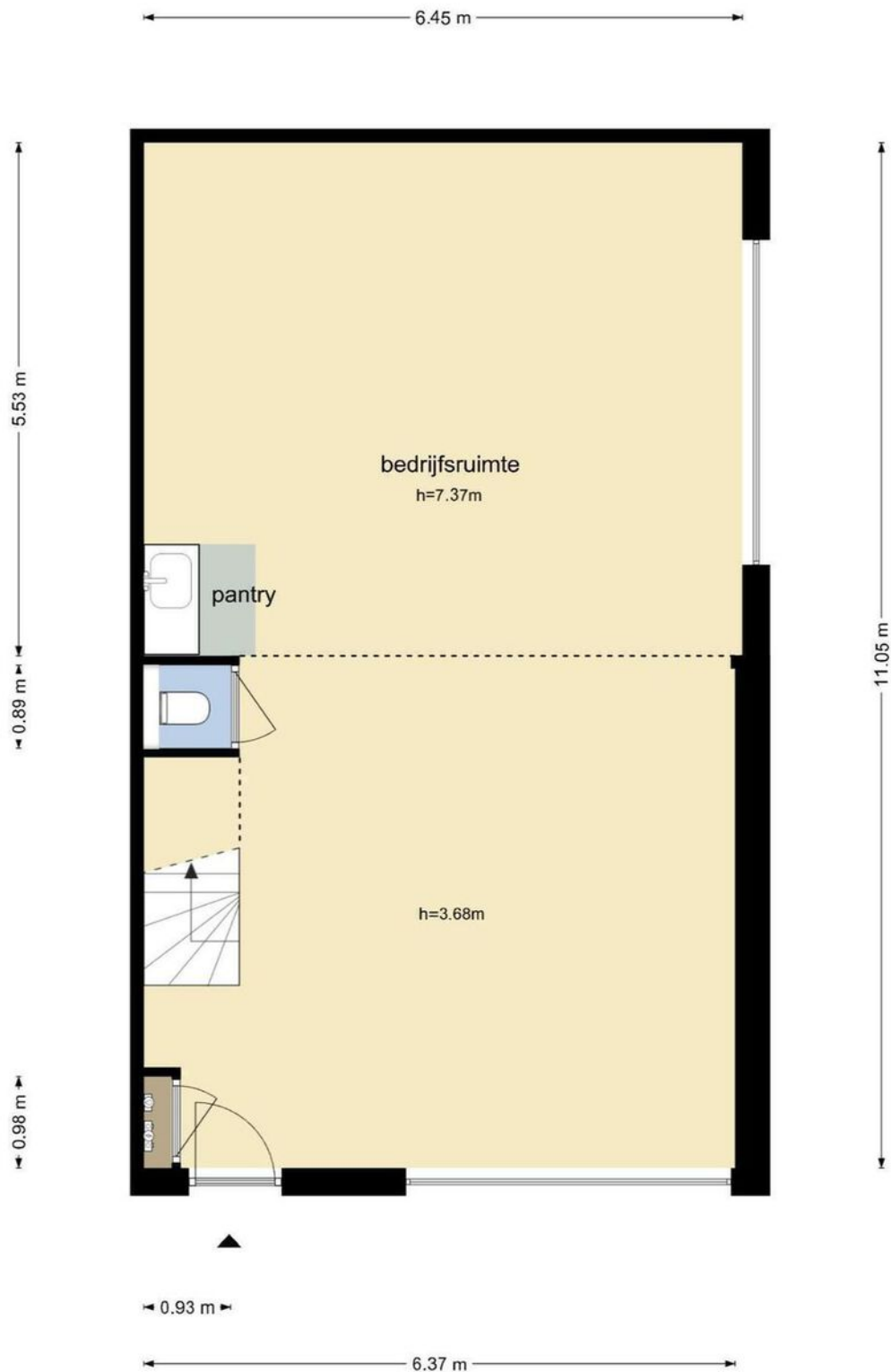








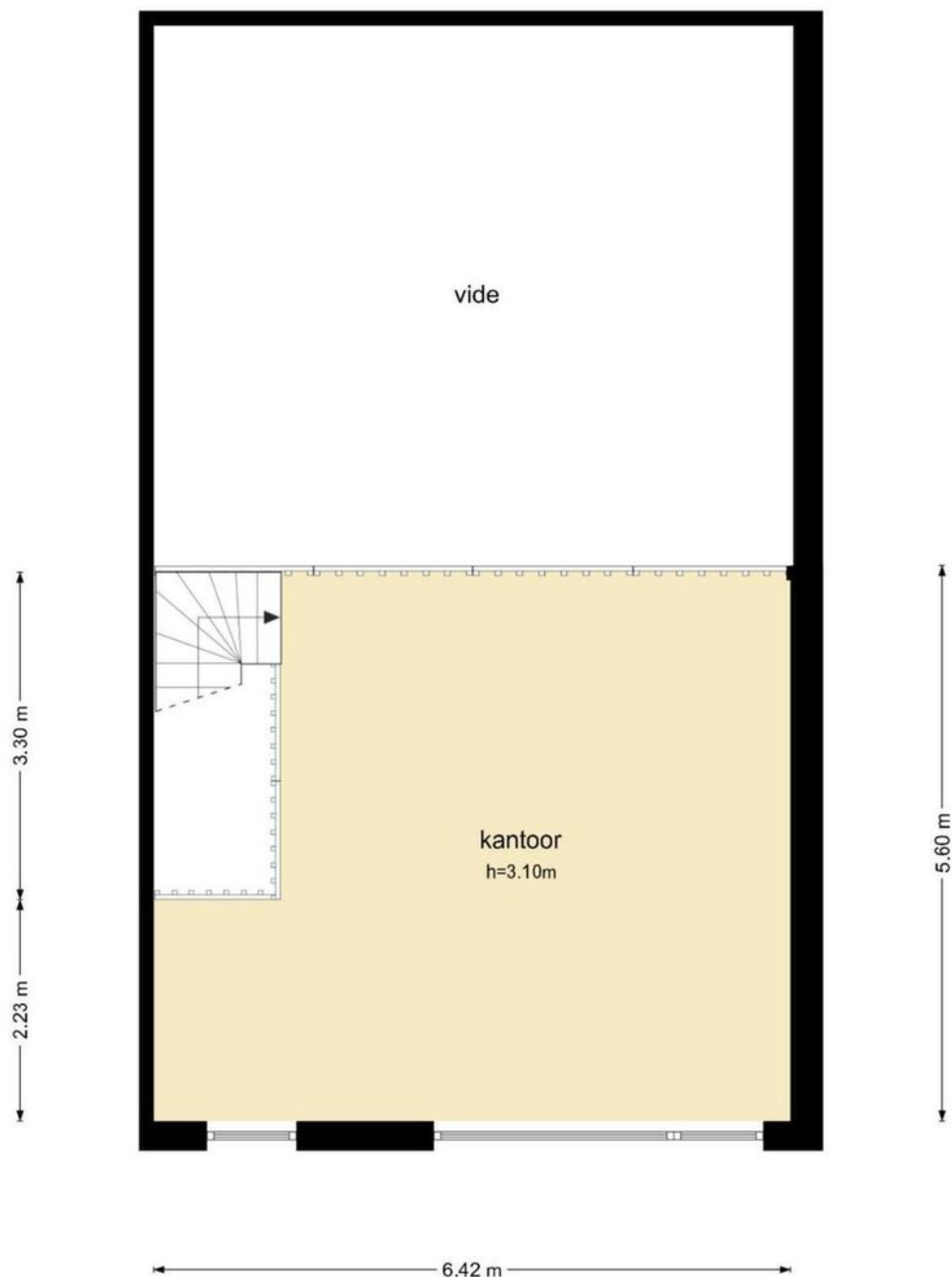
Laan van de Kreeft 132 F - Apeldoorn
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

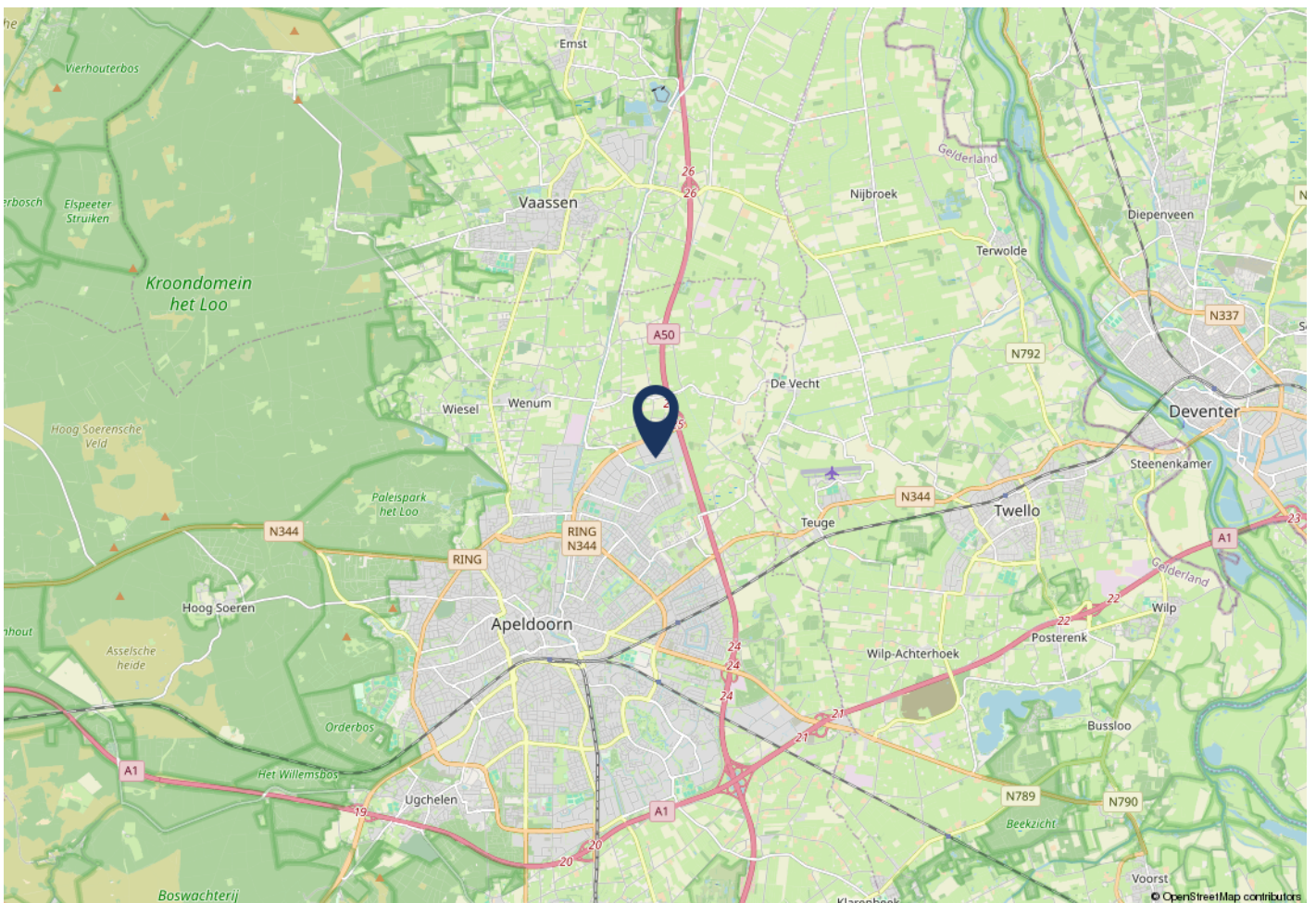
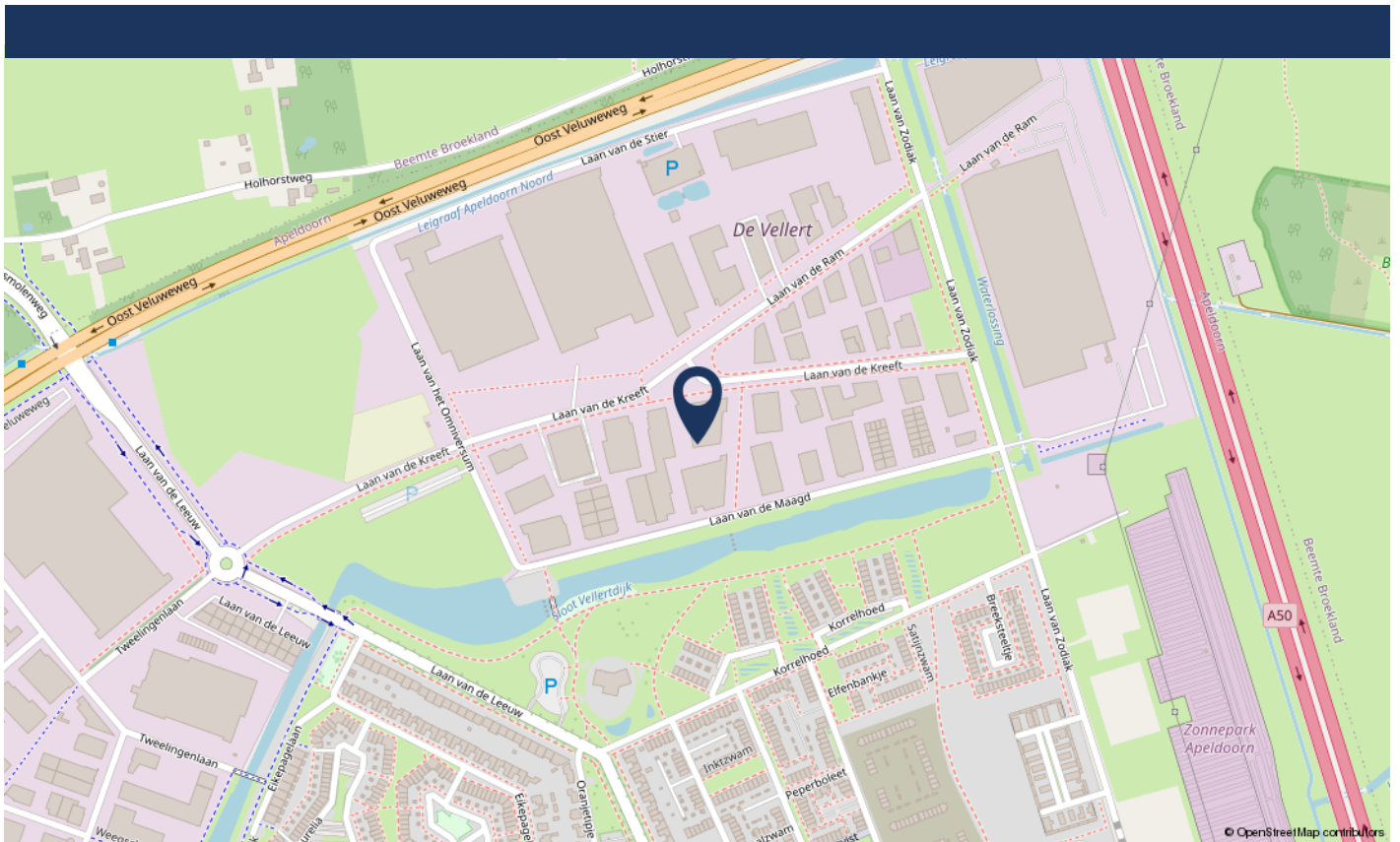
PLATTEGROND BEGANE GROND

Laan van de Kreeft 132 F - Apeldoorn
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie. Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl