



Representatief en functioneel!
Weegschaalstraat 10 te Apeldoorn

€ 115.000,- per jaar, excl. BTW



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 115.000,- per jaar
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Bedrijventerrein, t/m milieucat. 3.2 en 4.1
BOUWJAAR	2002
BOUWVORM	Bestaande bouw
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	Ca. 1.225 m ² , verdeeld over ca. 680 m ² bedrijfsruimte en ca. 365 m ² kantoorruimte
ENERGIELABEL	C

Over het object

Representatief en functioneel bedrijfspand op een strategische zichtlocatie

Object

Beschikbaar voor verhuur aan de Weegschaalstraat 10 in Apeldoorn: een representatief en functioneel bedrijfspand op een strategische zichtlocatie. Dit object, direct in het zicht vanaf de drukbezochte Oost-Veluweg op bedrijventerrein Apeldoorn-Noord, biedt een uitstekende kans voor uw onderneming. De totale oppervlakte omvat ca. 680 m² bedrijfsruimte, ca. 185 m² kantoorruimte voor ontvangst en faciliteiten op de begane grond, en ca. 360 m² kantoorruimte op de bovengelige 1e en 2e verdieping.

Ligging

Gelegen op bedrijventerrein 'Apeldoorn-Noord', op een uitstekende zichtlocatie direct aan de Oost-Veluweg, een van de belangrijkste verkeersaders van Apeldoorn. De bereikbaarheid is uitstekend door de directe nabijheid van de op- en afritten van de snelwegen A1 en A50.

Oppervlakte

Het totale gebouw heeft een oppervlakte van circa 1.225 m², als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte: ca. 680 m², waarvan ca. 500 m² met een vrije hoogte van ca. 6 meter en ca. 180 m² lagere bedrijfsruimte onder de entresolvloer.

Bedrijfsruimte entresolvloer: ca. 180 m².

Kantoorruimte begane grond: ca. 185 m².

Kantoorruimte 1e en 2e verdieping: ca. 180 m².

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende omgevingsplan Sprenkelaar en Anklaar. De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein met functieaanduiding tot en met milieucategorie 3.2 en 4.1. Kijk op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ voor uitgebreide informatie over de mogelijkheden of vraag de informatie op via ons kantoor.

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, ca 5 parkeerplaatsen aan de voorzijde en ca. 15 parkeerplaatsen aan de achterzijde.

Energielabel

C

Over het object (vervolg)

Representatief en functioneel bedrijfspand op een strategische zichtlocatie

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de volgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte;

Betonnen vloer;

Vrije hoogte ca. 6 meter;

Verlichting;

Verwarmingsheaters;

Krachtstroom;

Twee elektrische overheaddeuren;

Entresolvloer (vanaf de verdieping ook toegankelijk)

Er bestaat de mogelijkheid om aan de voorzijde van het gebouw een extra overheaddeur te realiseren.

Kantoor:

Entree/receptie;

Bijeenkomst/kantineruimte;

Toiletvoorzieningen per verdieping;

Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;

Klimaatinstallatie voor verwarming en koeling; individueel regelbaar per kamer;

Vloerbedekking (tapijt en PVC);

Te openen ramen;

Diverse kantoorvertrekken (waaronder spreekkamers).

Huurprijs

€ 115.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing, het gehuurde is voorzien van eigen verbruiksmeters ten behoeve van water en elektra.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Huurtermijn

5 jarige huurovereenkomst. Afwijkende termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers 'alle huishoudens', voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld (versie 20250603) en op 10 april 2025 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

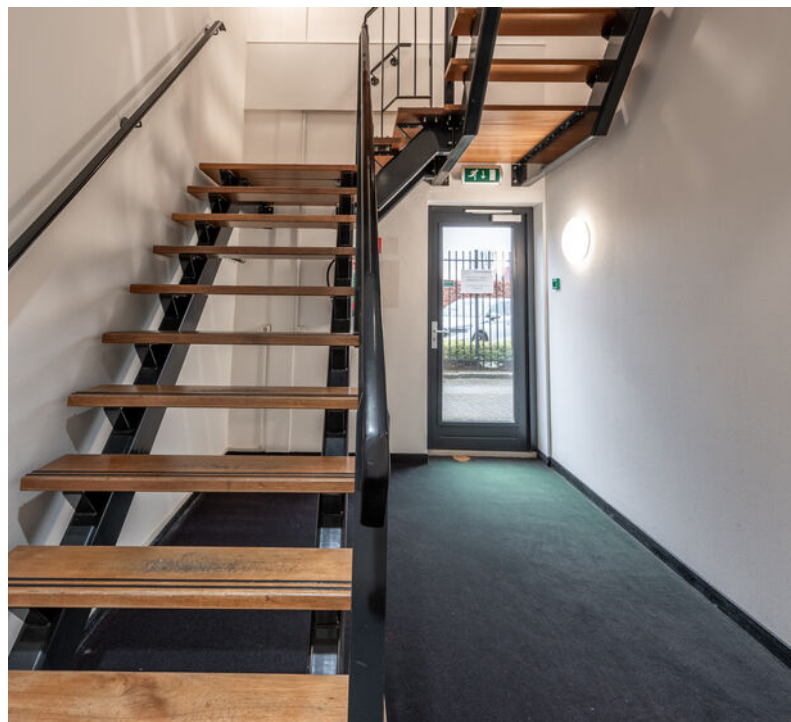
Voorbehoud

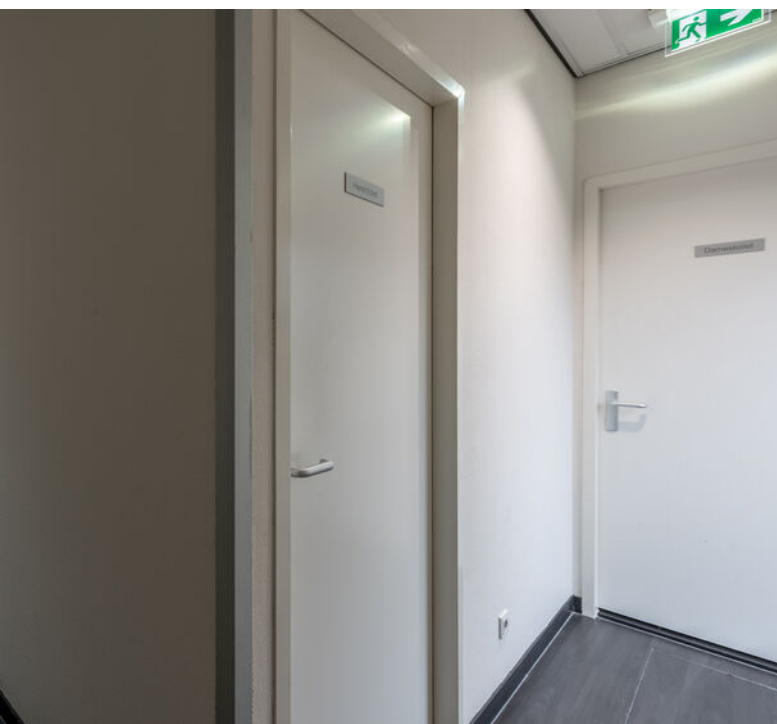
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.





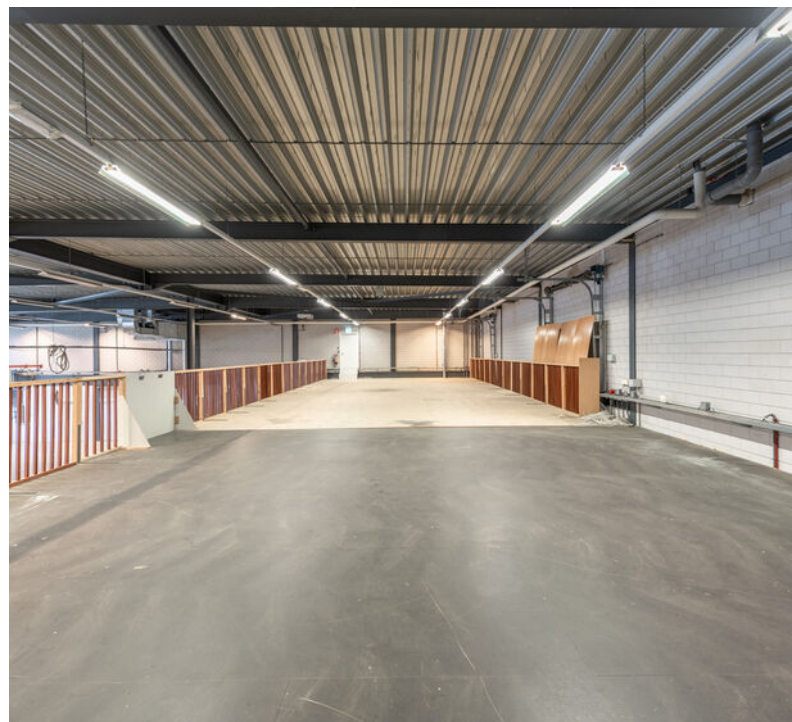


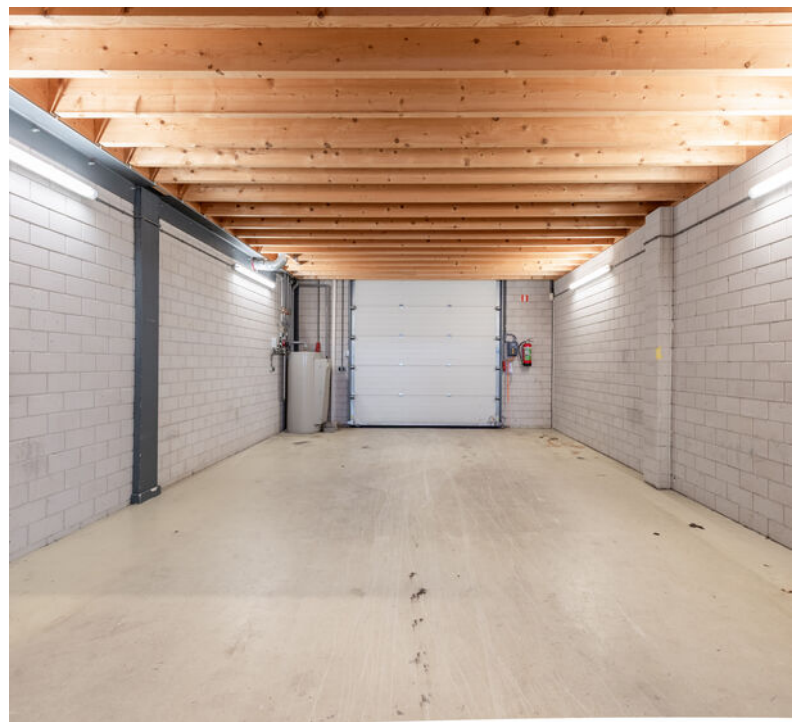






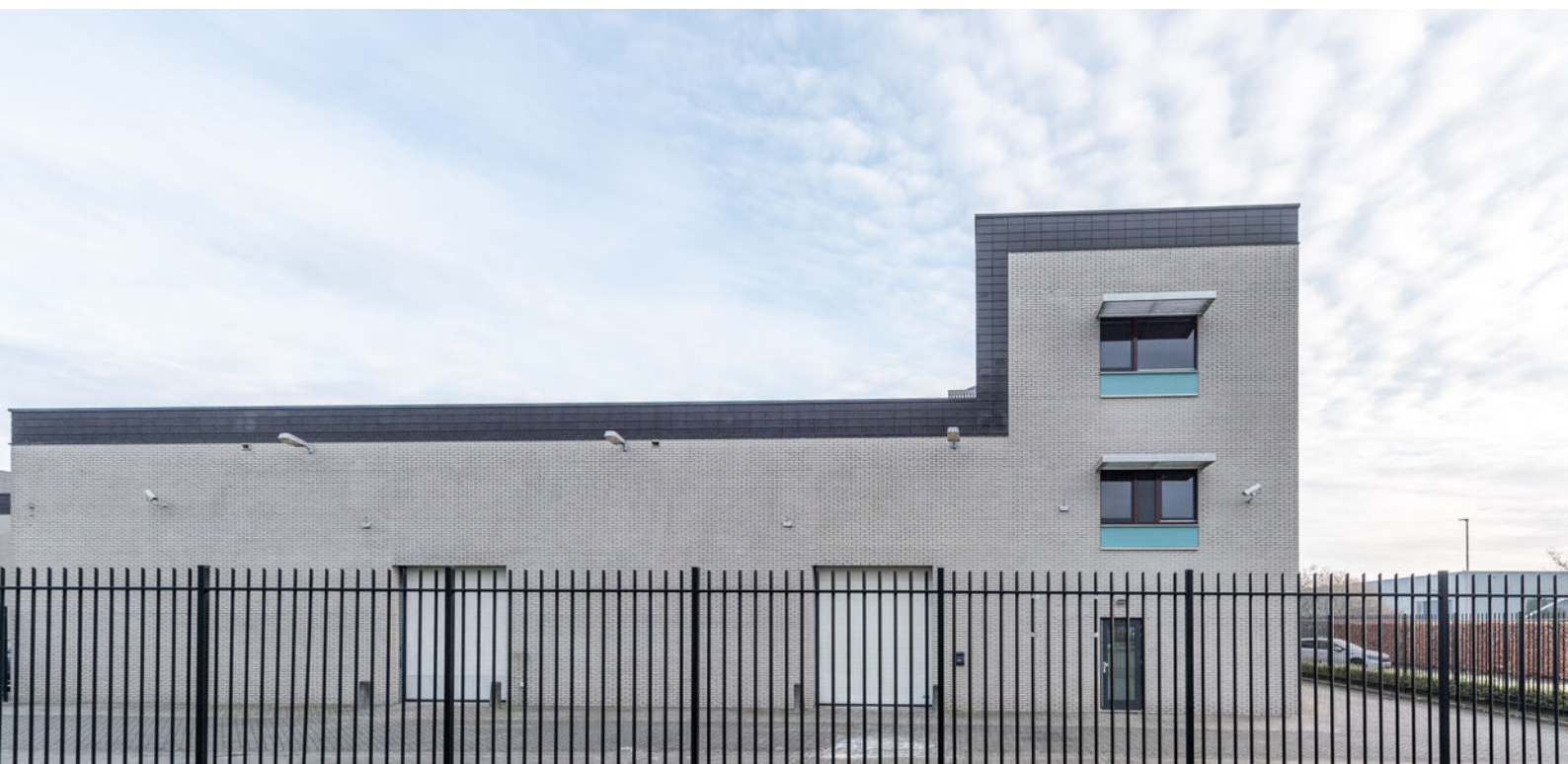






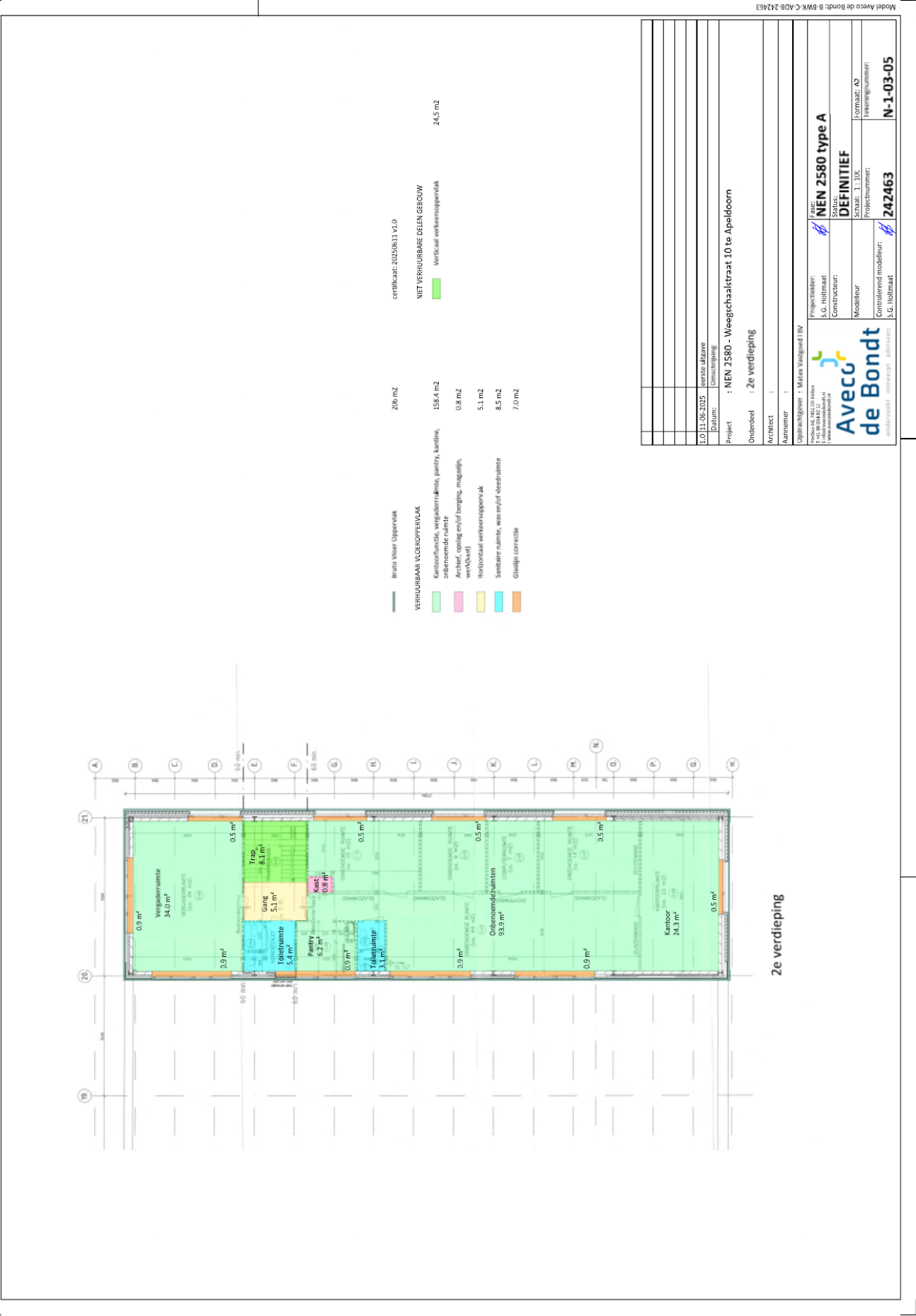








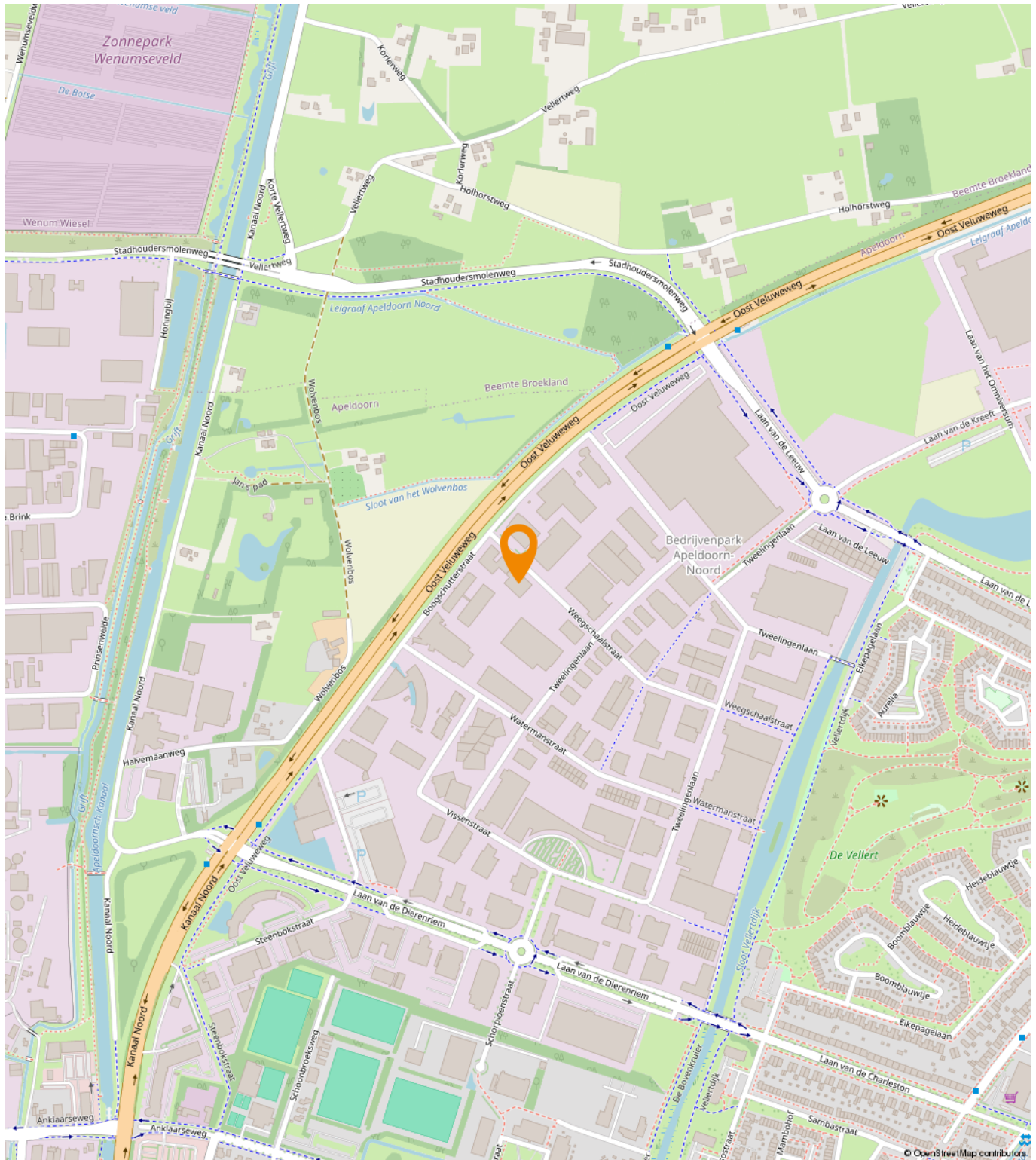
[illegible]



Kadastrale informatie
Gemeente Apeldoorn
Sectie AF
Nummer 2887



Locatie



24

Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Paslaan 20
7311 AL Apeldoorn

Tel nr. 055-5268250
E-mail: bogapeldoorn@rodenburg.nl

Contactpersoon: Michael Maatman

DILS
Gustav Mahlerplein, 72
1082 MA Amsterdam

Tel. +31 20 664 85 85
E-mail: info.netherlands@dils.com

Contactpersoon: Tom Vos

