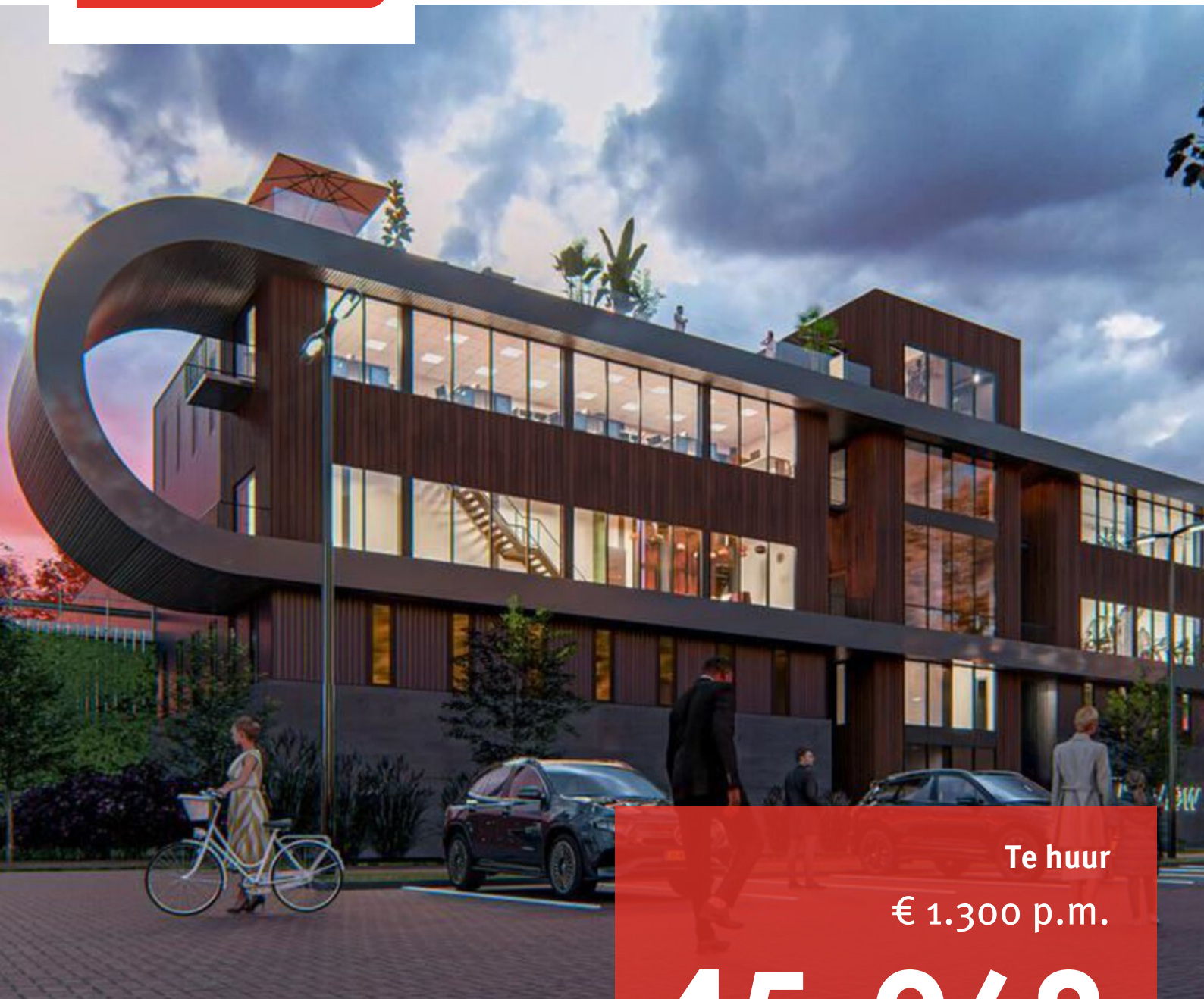




Te huur

€ 1.300 p.m.

45-068

OUDE APELDOORNSEWEG

APELDOORN

OVER DIT PAND

Een hoogwaardige nieuwbouw unit ter grootte van ca. 75 m² b.g.g.-niveau en ca. 75 m² verdieping, totaal groot ca. 150 m².

De unit is gelegen in het gebouw The View Apeldoorn. Dit betreft een iconisch gebouw met een groen karakter. Een plek om te kunnen werken, ontmoeten en te relaxen. Centraal gelegen op het levendige bedrijventerrein FizzionParc / Malkenschoten in Apeldoorn-Zuid, direct aan de A1 en A50. De ideale vestigingsplaats. Het pand onderscheidt zich van andere bedrijfsgebouwen door het full-service concept. Er is een volledig ingerichte businesslounge voorzien van een keuken, dakterras, koffie apparaat en meerdere toiletten. Er kunnen ook relaties ontvangen worden.

Opleveringsniveau:

- meterkast
- enkele stroompunten
- verlichting op de begane grond
- glasvezel
- verdere opleveringswensen in overleg met verhuurder

Er is een algemene vergaderruimte aanwezig in het pand waar men (tegen betaling) gebruik van kan maken.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, in de omgeving is geen geldend parkeerregime van kracht.

Huurprijs:

€ 1.300,- excl. b.t.w. per maand

Servicekosten:

De servicekosten worden per kalenderjaar gefixeerd op een vast bedrag per maand ad. € 150,- excl. b.t.w. per maand.

U betaalt de servicekosten voor gebruik Business Lounge, park schoonmaak, gemeenschappelijk water, elektragebruik, personenlift, goederenlift, administratiekosten VvE, Beheer VvE, opstalverzekering, MJOP, 24/7 camera bewaking, kentekencamera registratie, hovenier etc.

Servicekosten worden jaarlijks tijdens de ALV van de VvE vastgesteld, die kan naar inbreng van de leden naar beneden of boven worden bijgesteld.

OMSCHRIJVING

Huuringangsdatum:

Februari 2025

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met b.t.w.

Indexering:

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

Bestemming:

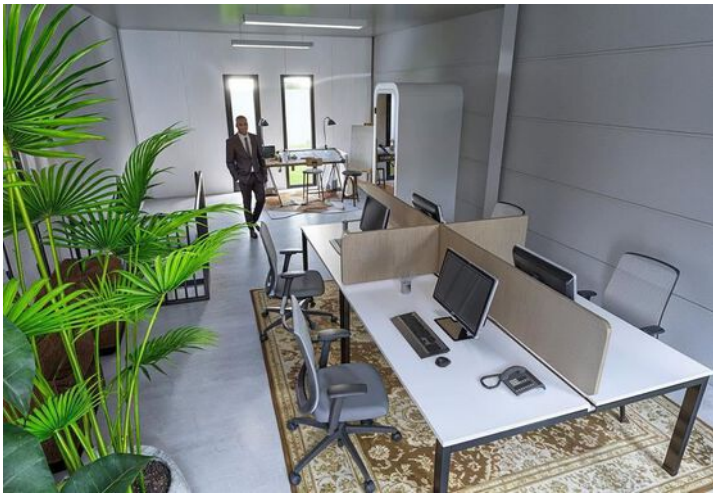
Volgens het bestemmingsplan "Malkenschoten-Kayersmolen" is de bestemming: "Gemengd-1".

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.







The map displays the city of Apeldoorn and its surrounding rural areas. Key features include:

- City of Apeldoorn:** The central urban area, marked with a red location pin.
- Major Roads:** The A1 (red line) runs north-south through the city. The A50 (orange line) runs east-west. The N344 (yellow line) is a ring road around the city center. Other roads include N304, N788, N789, N790, N792, and N344.
- Landmarks and Parks:**
 - Infanterie Schietkamp Harskamp:** A large green area in the southwest.
 - Landgoed Deelen:** A green area in the south.
 - Landgoed Deelenwoud:** A green area in the south.
 - Landgoed Brummen:** A green area in the southeast.
 - Landgoed Deelen:** A green area in the south.
 - Landgoed Deelenwoud:** A green area in the south.
 - Landgoed Brummen:** A green area in the southeast.
 - Landgoed Deelen:** A green area in the south.
 - Landgoed Deelenwoud:** A green area in the south.
 - Landgoed Brummen:** A green area in the southeast.
- Other Locations:**
 - Ugchelen:** A village to the west of Apeldoorn.
 - Beekbergen:** A village to the south of Apeldoorn.
 - Lieren:** A village to the east of Apeldoorn.
 - Loenen:** A village to the southeast of Apeldoorn.
 - Deventer:** A city to the northeast of Apeldoorn.
 - Twello:** A village to the northeast of Apeldoorn.
 - Wierden:** A village to the north of Apeldoorn.
 - Wierden:** A village to the north of Apeldoorn.
 - Wierden:** A village to the north of Apeldoorn.
- Water Bodies:**
 - De Vecht:** A river to the north of Apeldoorn.
 - De Vecht:** A river to the north of Apeldoorn.
 - De Vecht:** A river to the north of Apeldoorn.



AANTEKENINGEN



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor bedrijfs onroerend goed (BOG) van Reinders: Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit.”

“Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS