



Te huur

€ 1.250 p.m.

35A8

OUDE APELDOORNSEWEG

APELDOORN

OVER DIT PAND

OBJECT/LIGGING

Op het bedrijventerrein Malkenschoten ligt het gebouw op een uiterst representatieve locatie en is strategisch gelegen langs de A-1 (afslag 20). De locatie heeft ruime bestemmingsmogelijkheden en er zit een diversiteit van bedrijven op het terrein. De units zijn 2019 opgeleverd.

OPPERVLAKTE

begane grond 77 m²

verdieping 61 m²

BESTEMMING

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Malkenschoten-Kayersmolen. De bestemming van het perceel is: Gemengd-1. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden opgeleverd in huidige staat, o.a. voorzien van:

- betonnen vloer
- houten verdiepingsvloer
- overheaddeur
- loopdeur
- meterkast; voorzien van de aansluitingen voor nutsvoorzieningen
- modern toilet
- modern keukenblok

PARKEERGELEGENHEID

Aan de voorzijde van unit(s).

HUURPRIJS

€ 1250,- per maand, te vermeerderen met BTW

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar, andere termijnen in overleg.

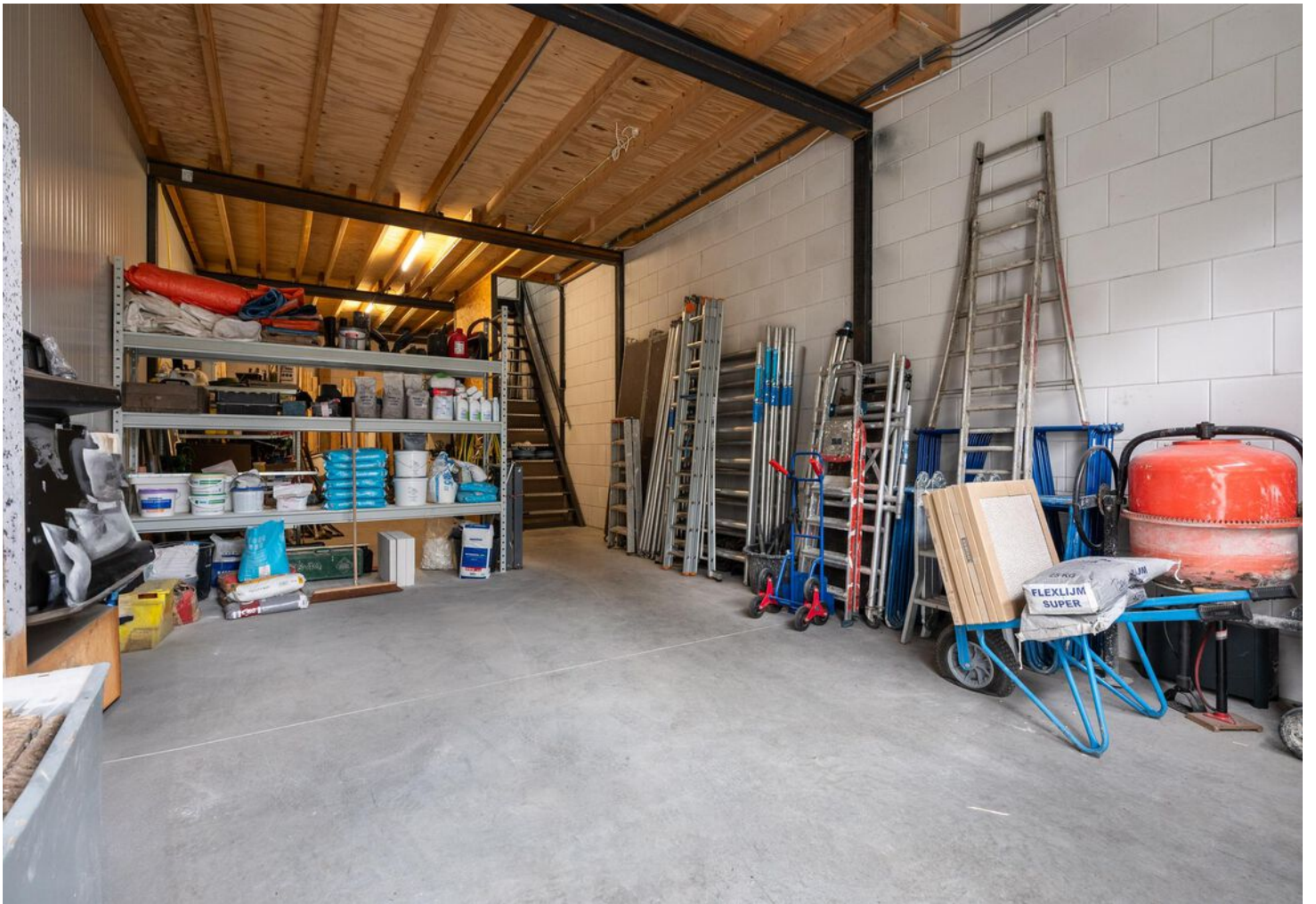
INGANGSDATUM

In onderling overleg.

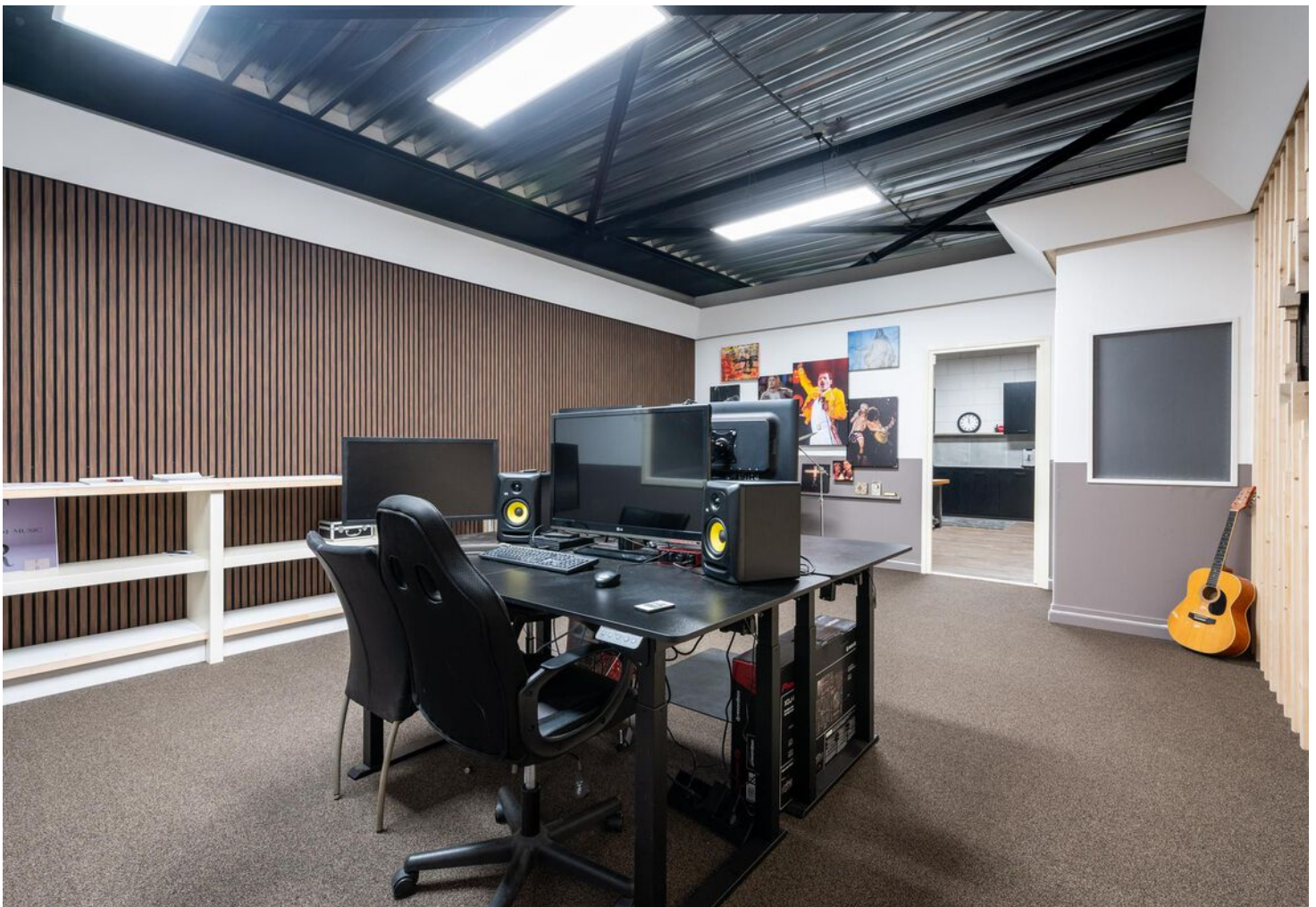
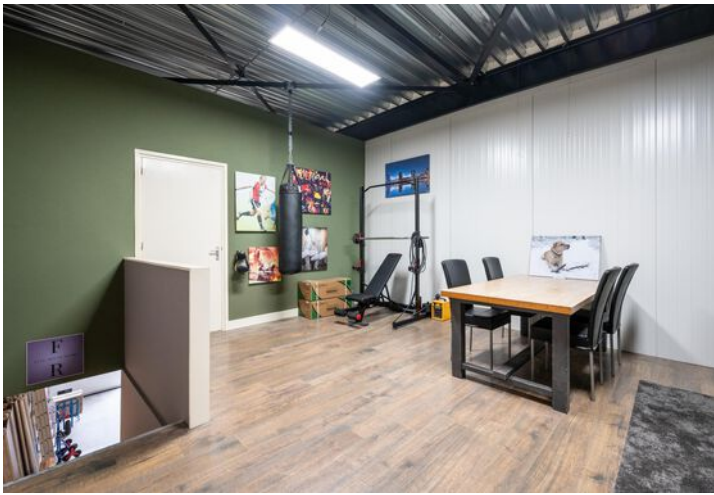
ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW.

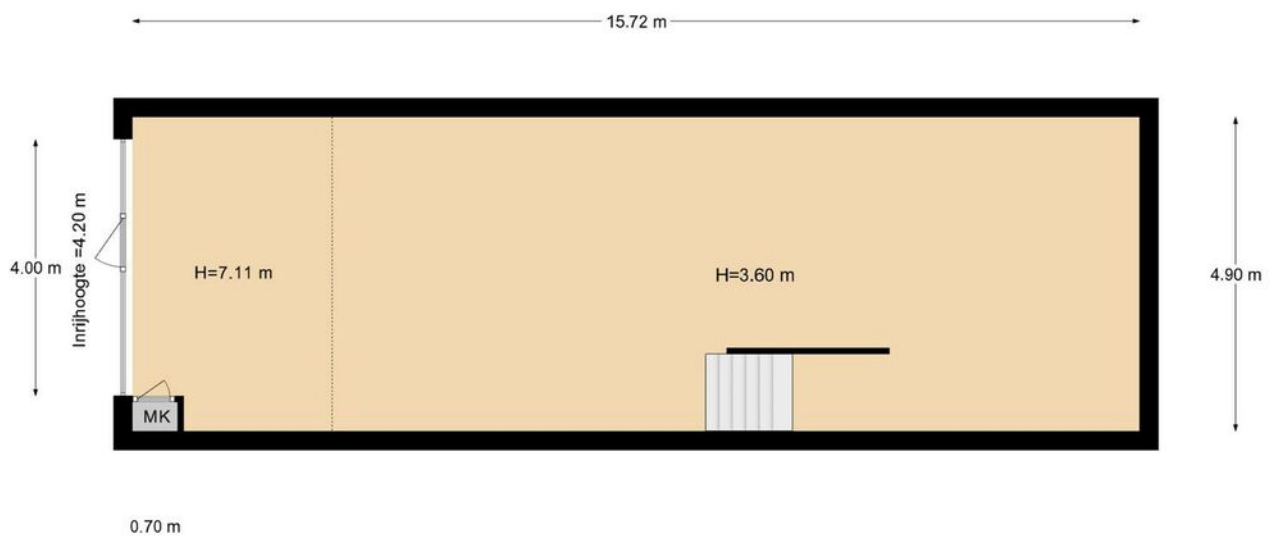




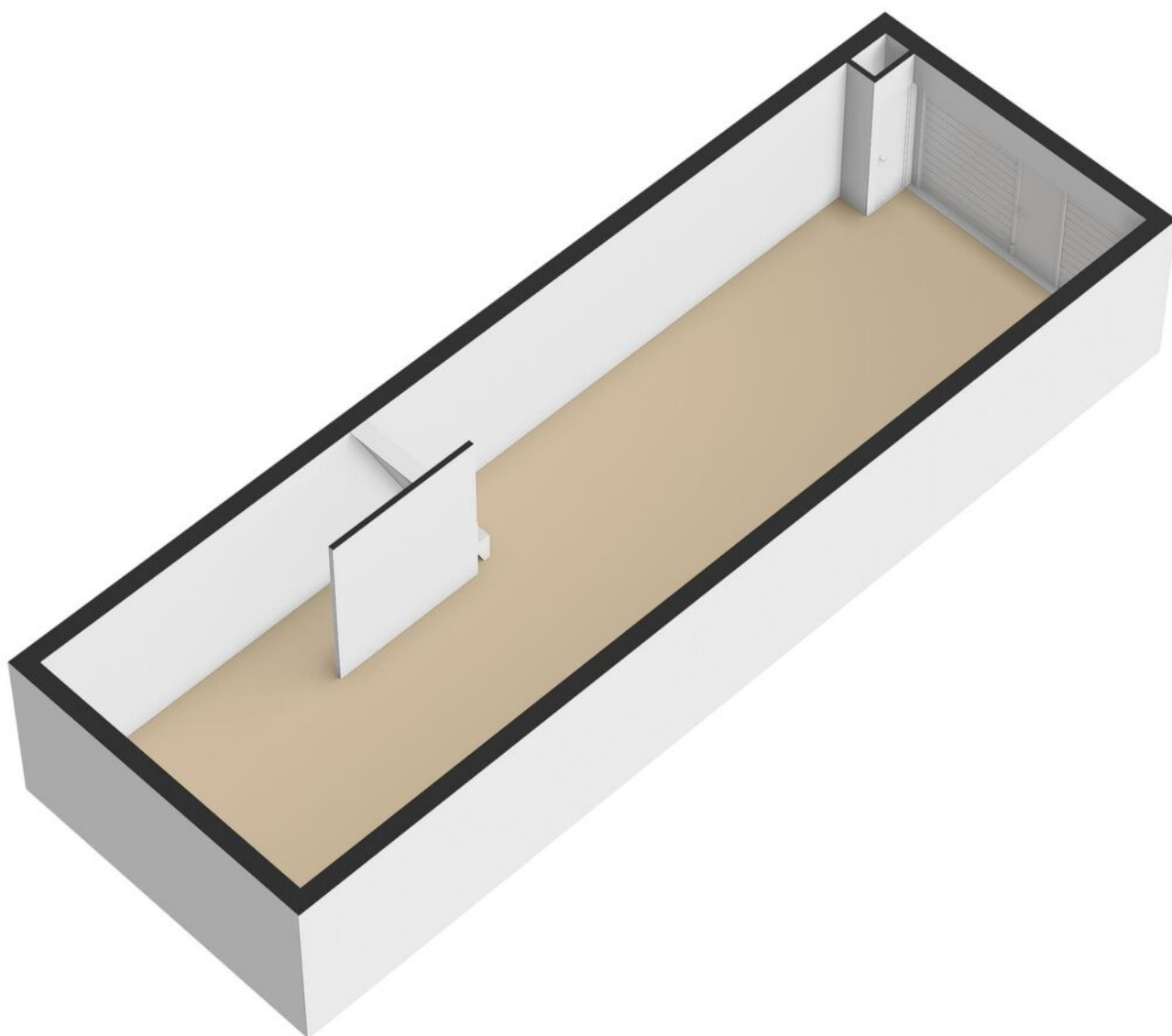


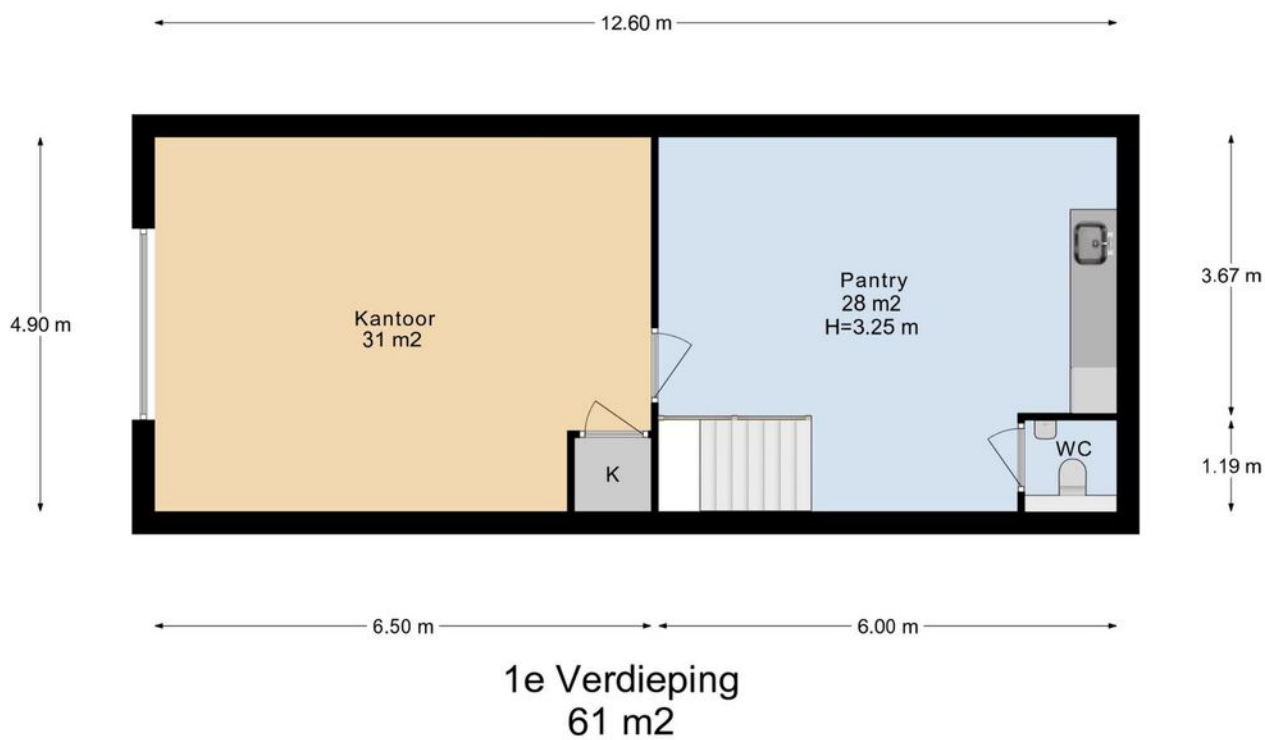


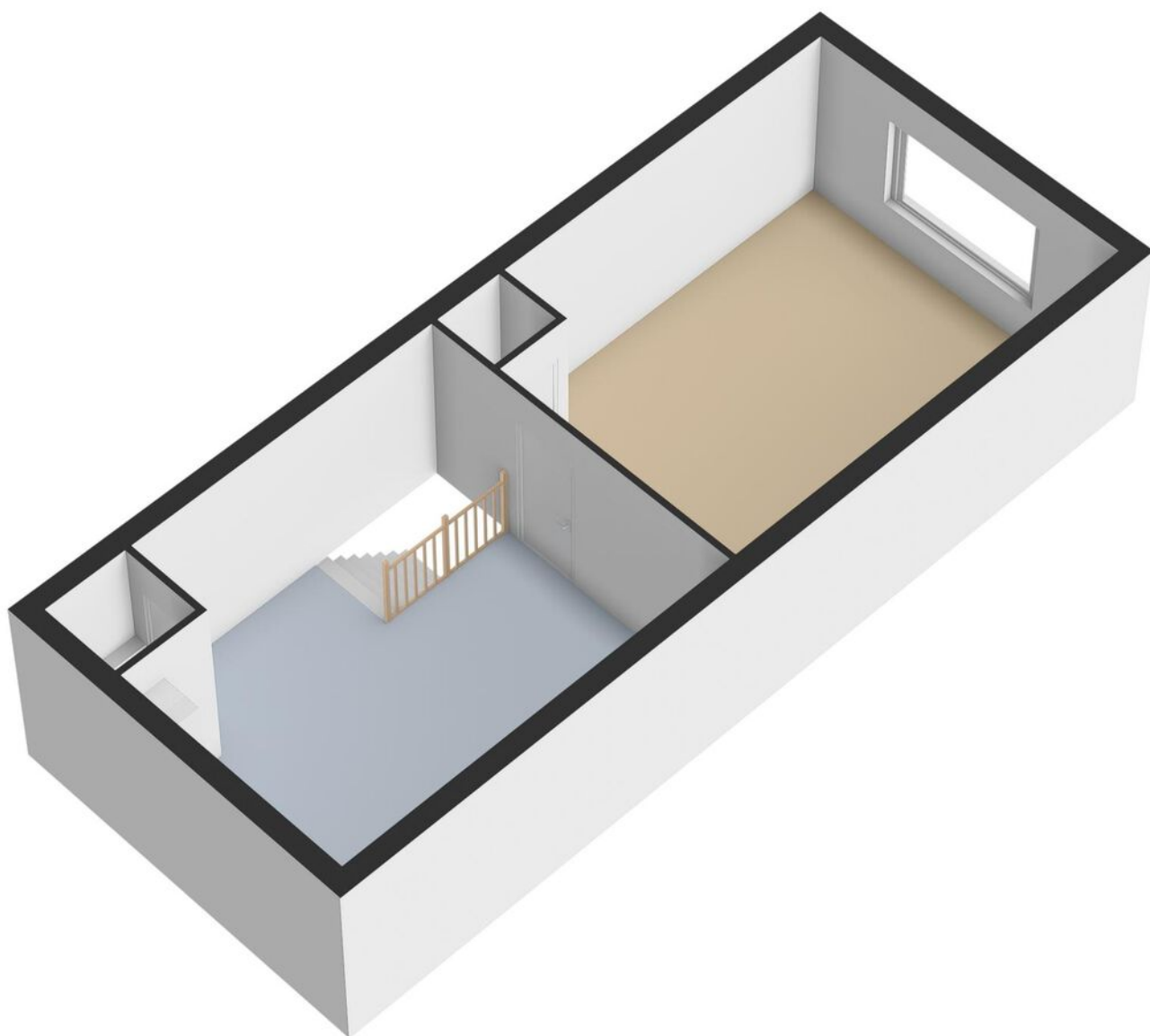




Begane Grond
77 m²



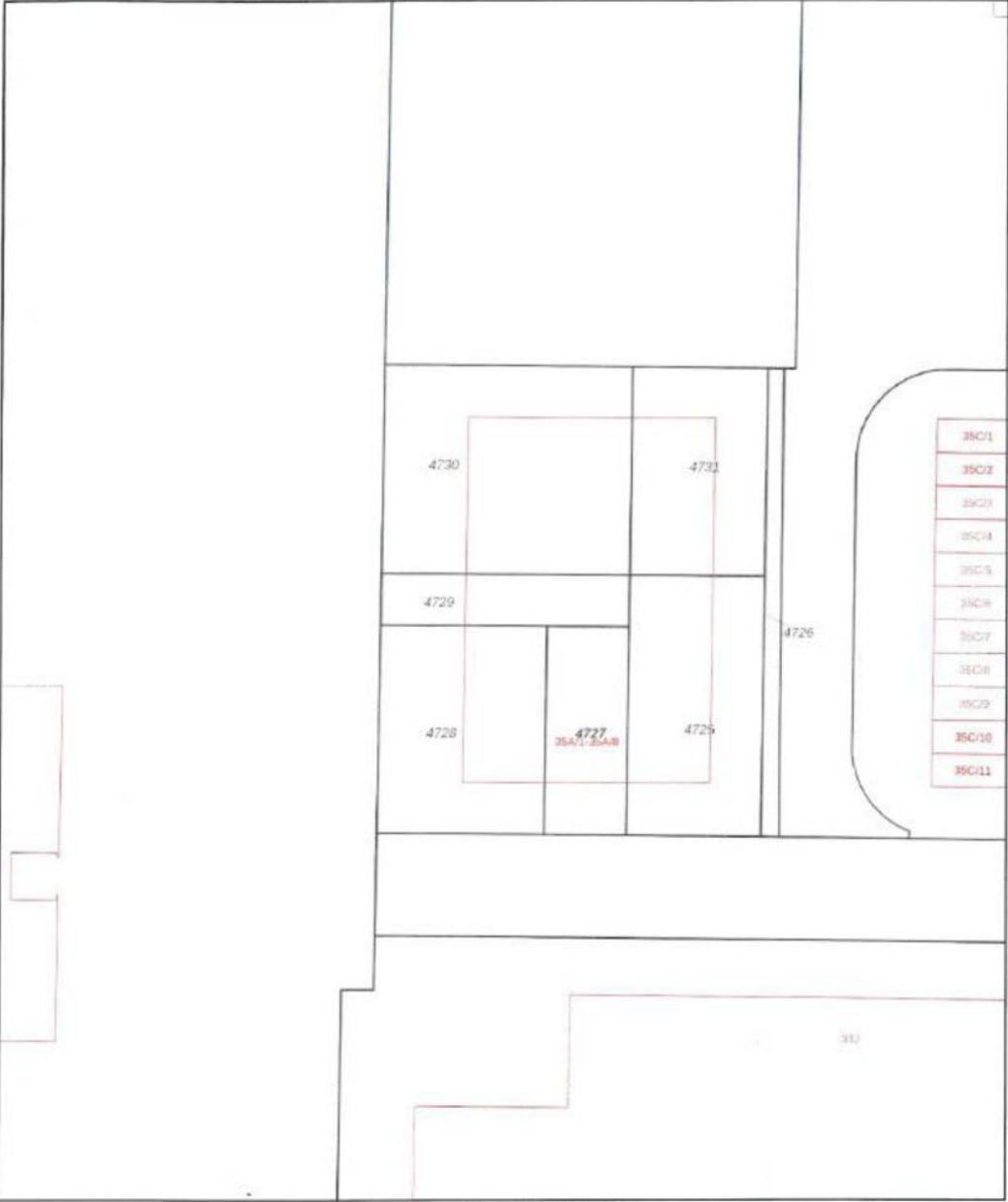




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: div



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Parcelnummer
Huisnummer
Verstevigde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

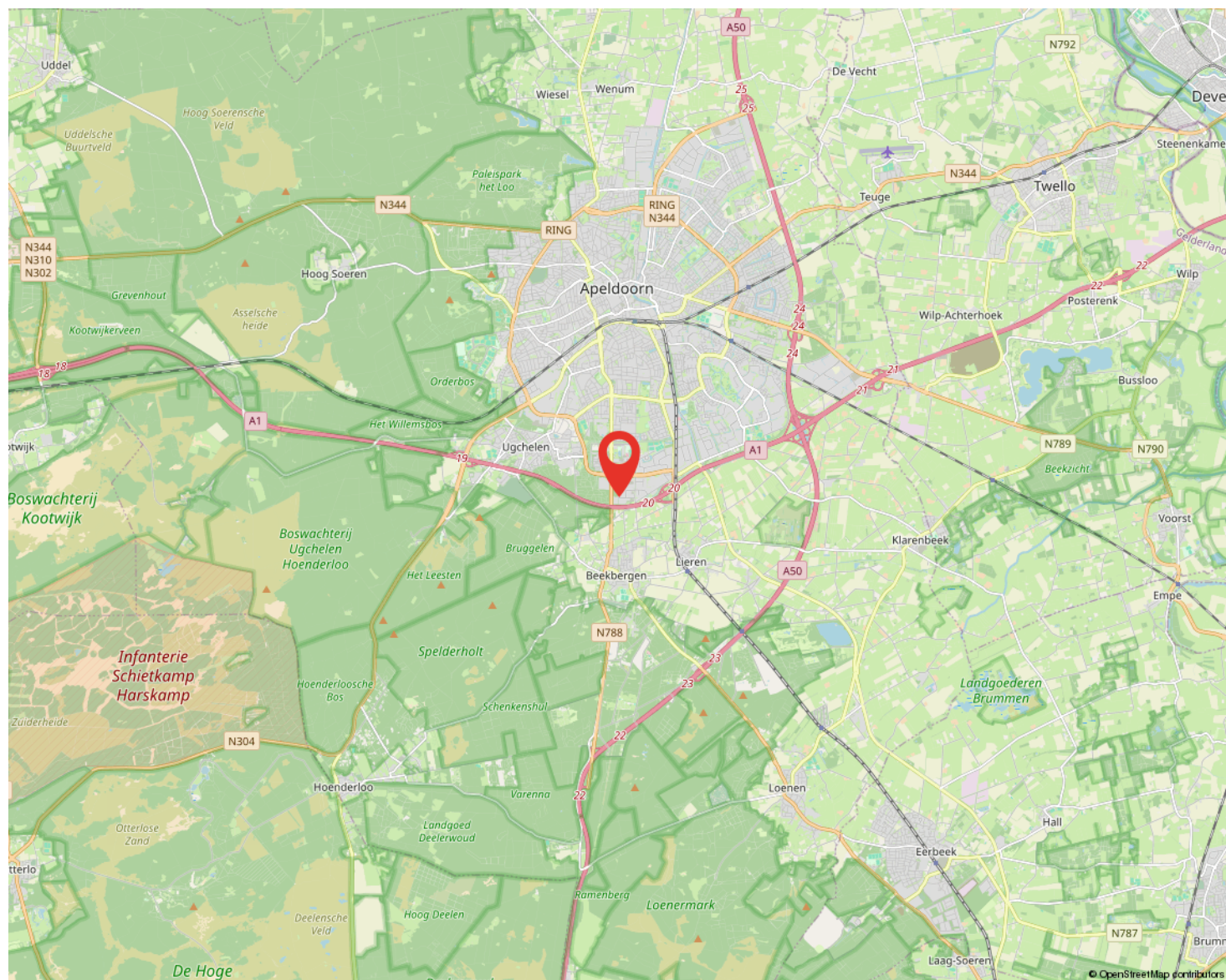
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn
Sectie AD
Perceel 4729

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor bedrijfs onroerend goed (BOG) van Reinders: Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit.”

“Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl

 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS