



Te huur  
€ 60.000 p.j.

# 72

## NAGELPOELWEG

## APELDOORN

# OVER DIT PAND

Nagelpoelweg 72, 7332 NZ te Apeldoorn

Op een bedrijventerrein gelegen bedrijfs- en kantoorruimte met directe ontsluiting naar de autosnelweg A1 en eenvoudige ontsluiting via de nabij gelegen Kayersdijk naar het centrum van Apeldoorn.

Het object beschikt over eigen parkeerplaatsen en buitenterrein direct voor het object.

Indeling: entree, receptie, hal, diverse kantoren en spreekkamers, doorloop naar de bedrijfsruimte van circa 315 m<sup>2</sup>.

Trap naar 1e verdieping magazijn/opslagruimte van circa 655 m<sup>2</sup>. Op de 1e verdieping zijn diverse kantoorruimtes gelegen.

Metrage:

Begane grond

Ca. 103 m<sup>2</sup> kantoor

Ca. 359 m<sup>2</sup> magazijn

Eerste verdieping

Ca. 64 m<sup>2</sup> kantoor

Ca. 644 m<sup>2</sup> magazijn



**HUURPRIJS:**  
€ 60.000 p.j.

**BOUWSOORT:**

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
0 m<sup>2</sup>

**GEBRUIKSOPPERVLAKTE:**  
167 m<sup>2</sup>

**OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL:**  
1003 m<sup>2</sup>

**IN UNITS VANAF:**

**BOUWJAAR:**  
1996

**LIGGING:**  
Bedrijventerrein

**OMGEVING:**

**PARKEREN:**

**BOUWVORM:**  
Bestaande bouw

**AANTAL VERDIEPINGEN:**  
2

**FRONTBREEDTE:**

**WELSTANDSKLASSE:**

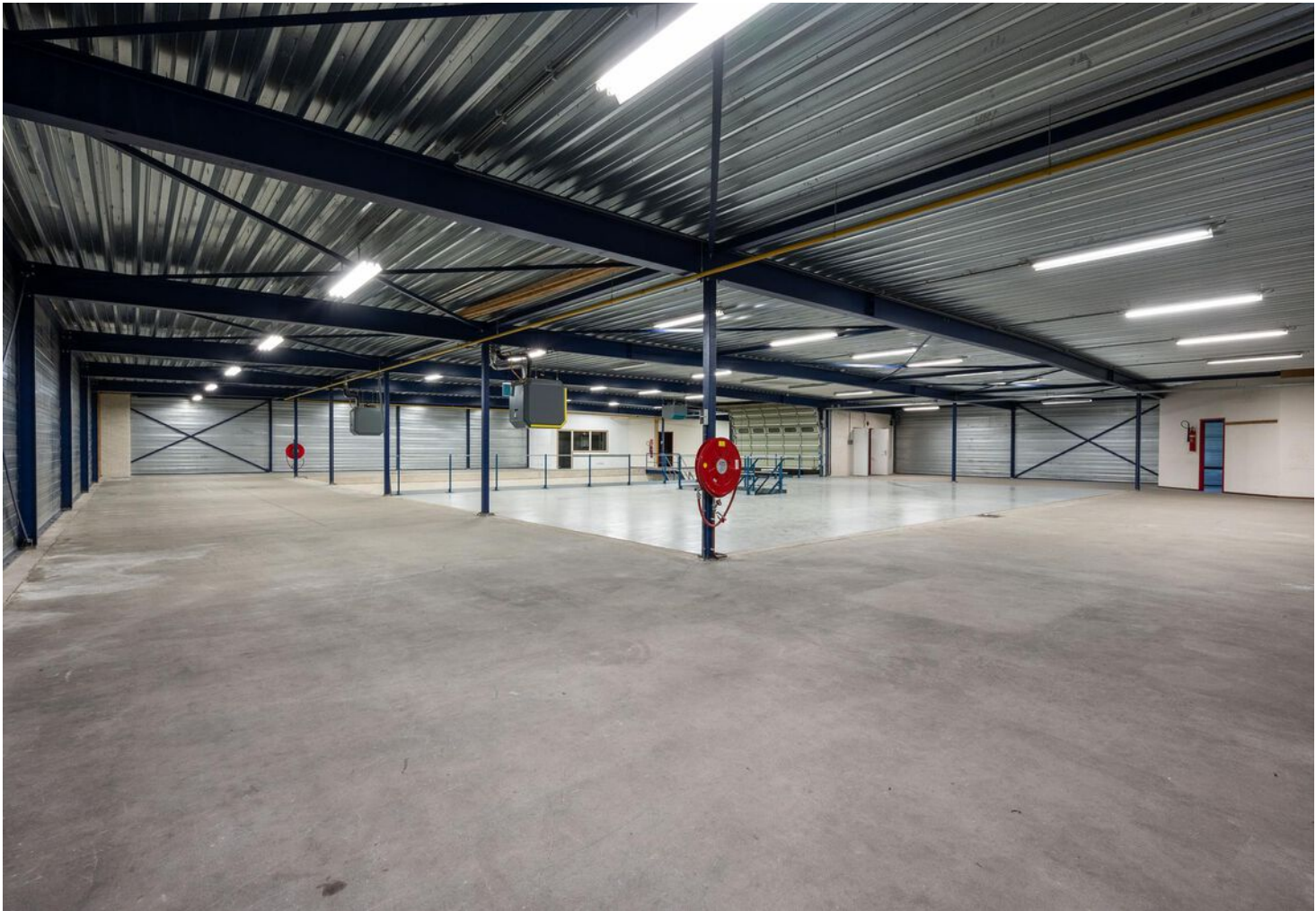
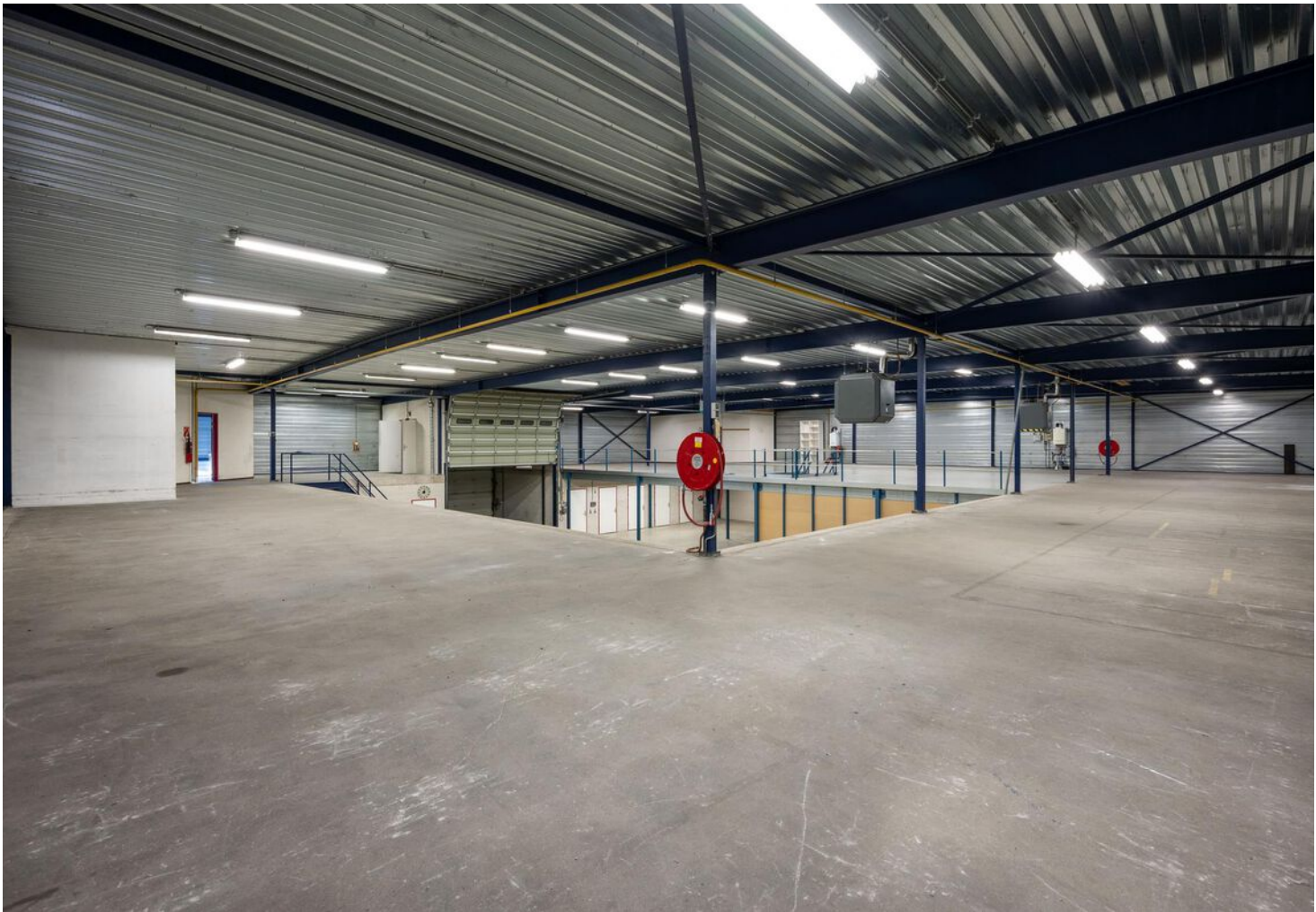
**HORECA TOEGESTAAN:**

**AANVAARDING:**  
In overleg

**KADASTRALE INFORMATIE:**







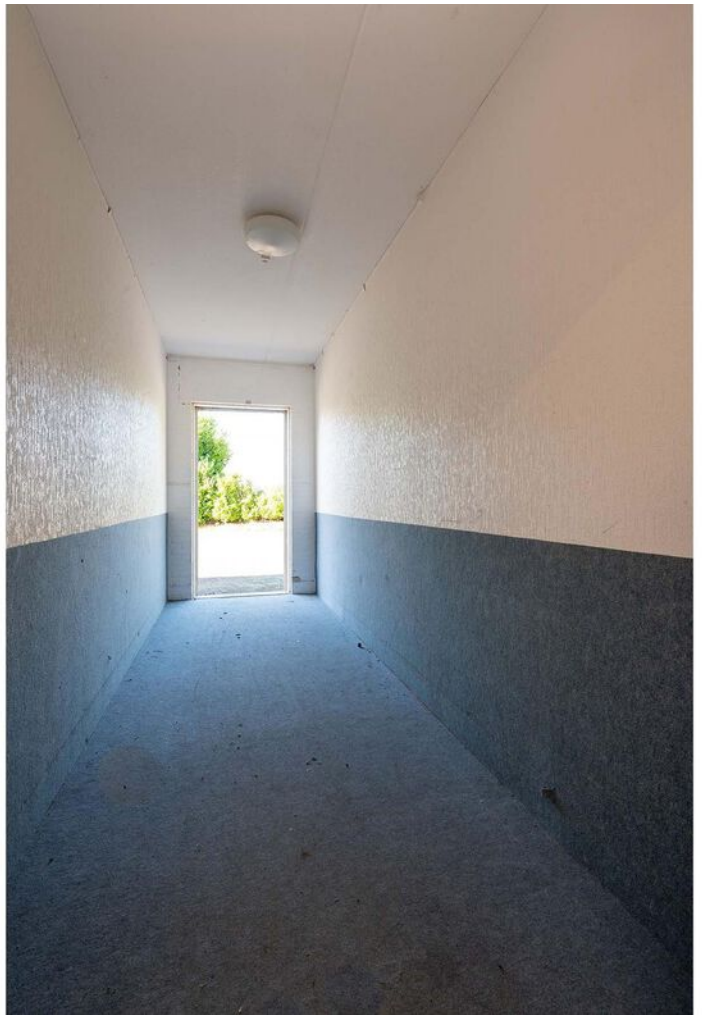
























Begane Grond





1e Verdieping



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mgg

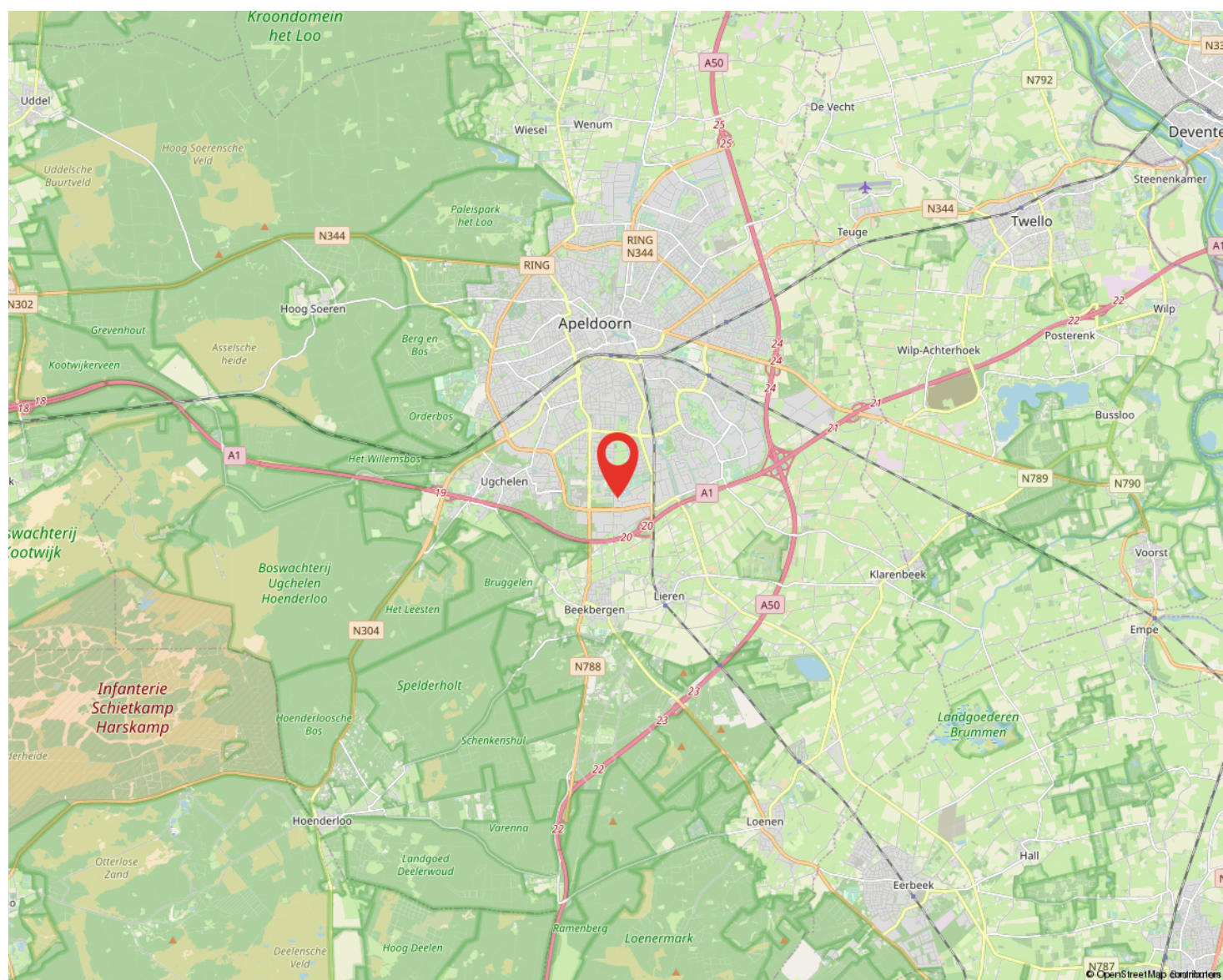


|                                                                                     |                                                           |                               |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12345</b><br>25                                                                  | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1: 500                 | <b>kadaster</b><br> |
|  | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente Apeldoorn |                                                                                                          |
|  | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie AD                     |                                                                                                          |
|  | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel 4258                  |                                                                                                          |
|  | Bebouwing                                                 |                               |                                                                                                          |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

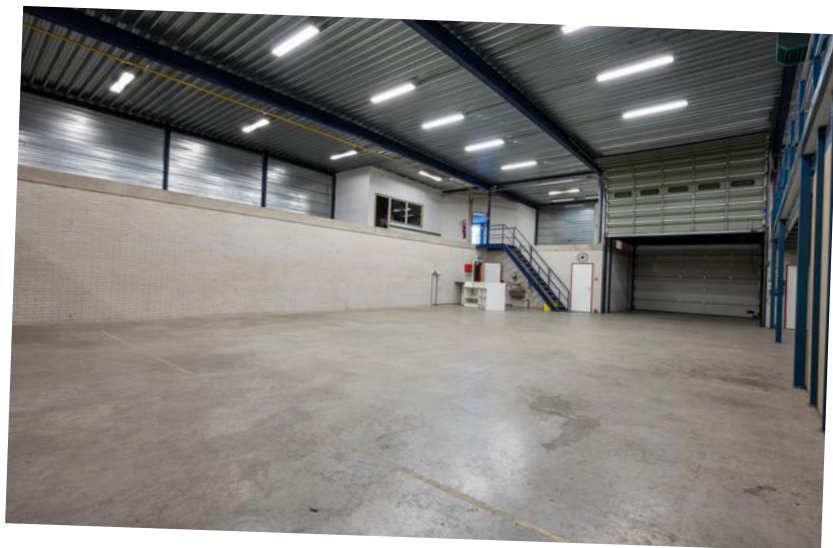
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART





# AANTEKENINGEN



# ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555  
info@reinders.eu  
www.makelaarNapeldoorn.nl



## **SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!**

**Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil** runnen samen de tak voor bedrijfs onroerend goed (BOG) van Reinders: Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit.”

“Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

### **Oprechte belangstelling voor business van klant**

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed



# INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Reinders Bedrijfsmakelaars**

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

[info@reinders.eu](mailto:info@reinders.eu)

[www.reinders.eu](http://www.reinders.eu)



 **Reinders**  
BEDRIJFSMAKELAARS