



Duurzame en unieke bedrijfsunits!
Zwaansprengweg 21-99 te Apeldoorn

Vanaf € 179.500,- VON



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

KOOPPRIJS	€ 179.500,- tot € 239.500,- VON
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Bedrijventerrein-2, t/m cat. 4.2.
BOUWJAAR	2024
BOUWVORM	Nieuwbouw
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	4000 m ² , in units v.a. 100 m ²
ENERGIELABEL	N.n.b.

Over het object

Moderne, duurzame en unieke bedrijfslocatie!

Bent u als eindgebruiker of belegger op zoek naar een moderne, duurzame en unieke bedrijfslocatie? Zoek niet verder!

Aan de Zwaansprengweg vindt u een hoogwaardig en toekomstbestendig bedrijfsverzamelgebouw met maar liefst 40 exclusieve bedrijfsunits.

Dit unieke pand is gelegen in Apeldoorn Zuid, op het bedrijventerrein Kayersmolen, en biedt een uitstekende ligging dichtbij de snelwegen A1 en A50. Daarnaast bent u binnen enkele minuten in het centrum van Apeldoorn. Een perfecte combinatie van bereikbaarheid en gemak!

Innovatief en duurzaam ontwerp.

Dit project bestaat uit bedrijfseenheden van ca. 100 m² BVO: 50 m² op de begane grond en 50 m² op de verdieping.

De units zijn met veel oog voor duurzaamheid ontworpen en gebouwd. Elke bedrijfsunit is bijvoorbeeld standaard uitgerust met zes zonnepanelen en een laadpaal bij de parkeerplaatsen.

Dankzij de toevoeging van veel glas in de gevel (inclusief een elektrisch bedienbare overheaddeur) wordt het pand letterlijk in het zonnetje gezet: volop daglicht zorgt voor een prettige werkomgeving. Met een plafondhoogte van 3,8 meter op de begane grond en de luxe van twee parkeerplaatsen per unit biedt deze ruimte alle mogelijkheden voor groei en flexibiliteit.

Groen en verantwoord

Bij de ontwikkeling van dit bedrijfsverzamelgebouw stond duurzaamheid centraal. Van CO₂-neutraal bouwen tot het gebruik van herbruikbare en duurzame materialen, alles is gericht op een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk.

De energie voor de units wordt opgewekt door zonnepanelen op het dak. Het resultaat? Een bedrijfsunit die niet alleen functioneel, maar ook groen en inspirerend is!

Praktische details

Oppervlakte per unit:

- Begane grond: ca. 50 m² BVO
- Verdieping: ca. 50 m² BVO

Over het object (vervolg)

Moderne, duurzame en unieke bedrijfslocatie

Opleveringsniveau:

- Robuuste, gestorte betonvloer (gewapend en monolithisch afgewerkt).
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met veel glas.
- Loopdeur met bovenlicht voor extra lichtinval.
- Hoogwaardig geïsoleerde aluminium kozijnen.
- Kalkzandsteen binnenwanden.
- Een complete meterkast met standaard aansluitingen voor elektra en water.
- Voorzien van toilet, pantry en moderne LED-verlichting (in totaal 7 panelen).

Wilt u deze unieke en duurzame locatie met eigen ogen zien?

Kom langs tijdens ons open huis op vrijdagmiddag en ontdek waarom deze bedrijfsunits perfect bij u passen!

Uitstekend comfort en voorzieningen

Deze bedrijfsunits zijn niet alleen duurzaam, maar bieden ook een scala aan moderne faciliteiten voor uw dagelijkse bedrijfsvoering:

- Noodverlichting buiten voor extra veiligheid;
- Airconditioning met geïntegreerde verwarming en koeling voor een comfortabel binnenklimaat;
- Een vaste vurenhouten trap naar de ruime verdieping;
- Kanaalplaatvloeren met beton, voor een stabiele en solide basis;
- Te openen ramen, ideaal voor ventilatie;
- Een hoogwaardig geïsoleerd dak dat duurzaam en energie-efficiënt is;
- Iedere bedrijfsunit wordt voorzien van één laadpaal met twee aansluitingen;
- 6 zonnepanelen per unit voor eigen energieopwekking;
- Internetoptie beschikbaar via een vaste provider (voor snelle verbinding).

Professioneel en praktisch terrein

Ook het omliggende terrein is ontworpen met uw gebruiksgemak in gedachten:

- Fraai aangelegd buitenterrein met antracietkleurige klinkers;
- Fietsenstalling (voor algemeen gebruik) beschikbaar voor uw medewerkers of bezoekers;
- Een beveiligde toegangspoort met geavanceerde GSM-module voor gecontroleerde toegang;
- Per bedrijfsunit een eigen laadpaal, perfect voor elektrisch vervoer.

Omgevingsplan en bestemming

Deze unieke locatie valt onder het omgevingsplan Apeldoorn d.d. 26-04-2024 (Malkenschoten-Kayersmolen), en heeft een bestemming als Bedrijventerrein-1 tot en met categorie 4.2. Meer weten? Bekijk het volledige omgevingsplan op www.omgevingsloket.nl of neem contact op met ons kantoor voor advies en informatie. Wij helpen u graag verder!

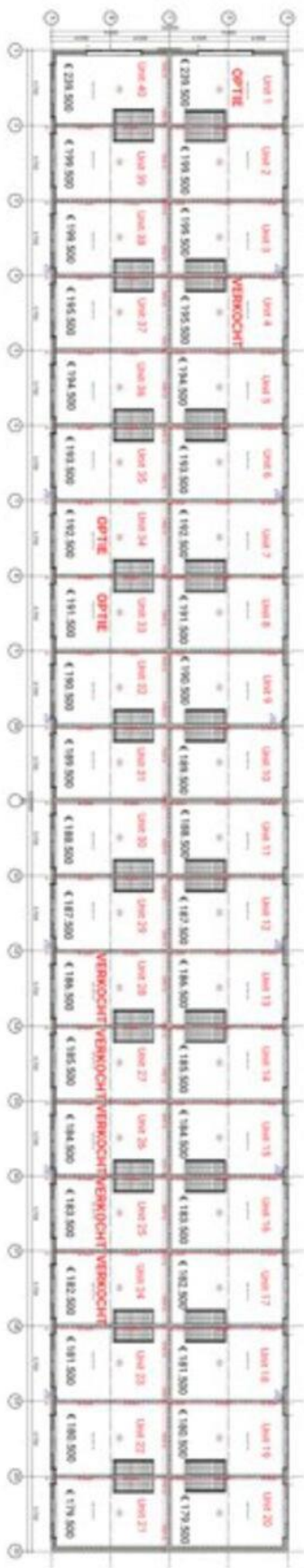
Units, prijzen en beschikbaarheid

Unit 1 € 239.500,-
Unit 2 € 199.500,-
Unit 3 € 199.500,-
Unit 4 € 195.500,-
Unit 5 € 194.500,-
Unit 6 € 193.500,-
Unit 7 € 192.500,-
Unit 8 € 191.500,-
Unit 9 € 190.500,-
Unit 10 € 189.500,-
Unit 11 € 188.500,-
Unit 12 € 187.500,-
Unit 13 € 186.500,-
Unit 14 € 185.500,-
Unit 15 € 184.500,-
Unit 16 € 183.500,-
Unit 17 € 182.500,-
Unit 18 € 181.500,-
Unit 19 € 180.500,-
Unit 20 € 179.500,-
Unit 21 € 179.500,- OPTIE
Unit 22 € 180.500,-
Unit 23 € 181.500,-
Unit 24 € 182.500,- VERKOCHT
Unit 25 € 183.500,- VERKOCHT
Unit 26 € 184.500,- VERKOCHT
Unit 27 € 185.500,- VERKOCHT
Unit 28 € 186.500,- VERKOCHT
Unit 29 € 187.500,-
Unit 30 € 188.500,-
Unit 31 € 189.500,-
Unit 32 € 190.500,-
Unit 33 € 191.500,- OPTIE
Unit 34 € 192.500,- OPTIE
Unit 35 € 193.500,-
Unit 36 € 194.500,-
Unit 37 € 195.500,-
Unit 38 € 199.500,-
Unit 39 € 199.500,-
Unit 40 € 239.500,-

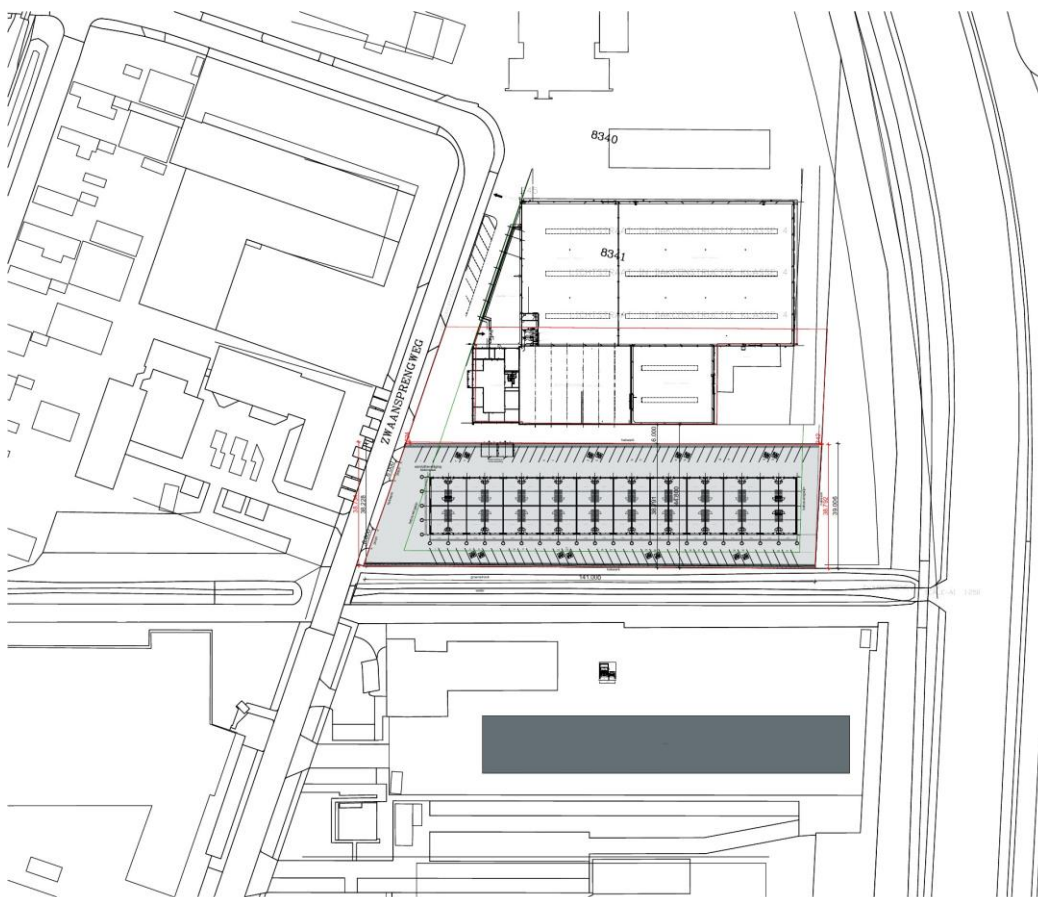




Plattegrond



Plattegrond



Apeldoorn
Behoort bij besluit
van Burgemeester
en Wethouders
Gemeente Apeldoorn
D22-030787



Aantal units: 40
Unit afmetingen: 9 x 5,75m
Perceel opp. 5.273m²
Parkeernorm NEN 2443
Parkeer- en stallen van personenauto's op terreinen en garages
Hoek: 65°
Breedte: 2,5m
Lengte: 5,2m
Ec. infiltratie wegvoersnel: 4m - voldoet
Parkeerplaatsen: 80

 Laadpaal parkeerplaats

An Archi b.v.
Relevieplan 14
Tafelton

Opdrachtgever: Doctor Lelykade 246, 2583 CP Den Haag

Project: **Bedrijfsverzamelgebouw**

Nieuwbouw

Zwaansporenweg 19, Apeldoorn

Status: **voorlopig** Schaal: **1:500**

Datum: **24-05-2022** Formaat: **A3**

Wijziging A: 07-11-2022 Wijziging E: _____

Wijziging B: 19-11-2022 Wijziging F: _____

Wijziging C: 19-01-2023 Wijziging G: _____

Wijziging D: 20-03-2023 Wijziging H: _____

Werknummer: **313**

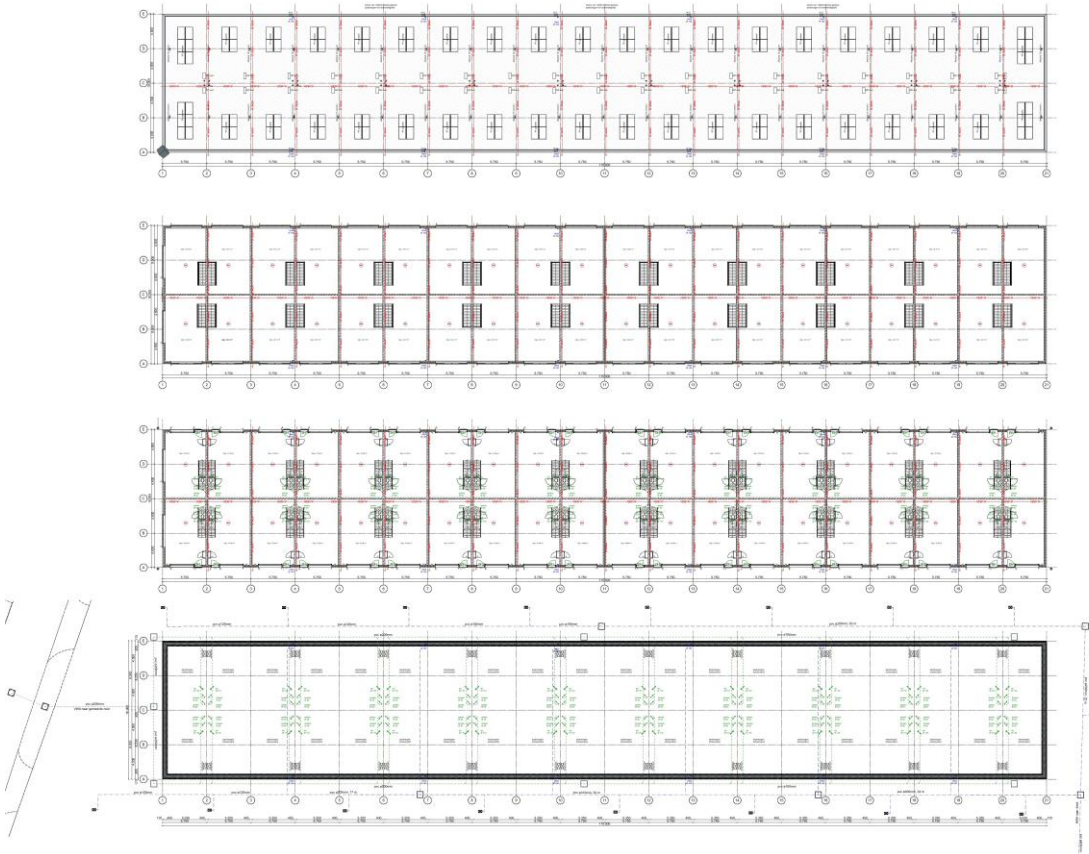
Tekeningnummer: **VO-001**

Tekeningnaam: **Situatie**

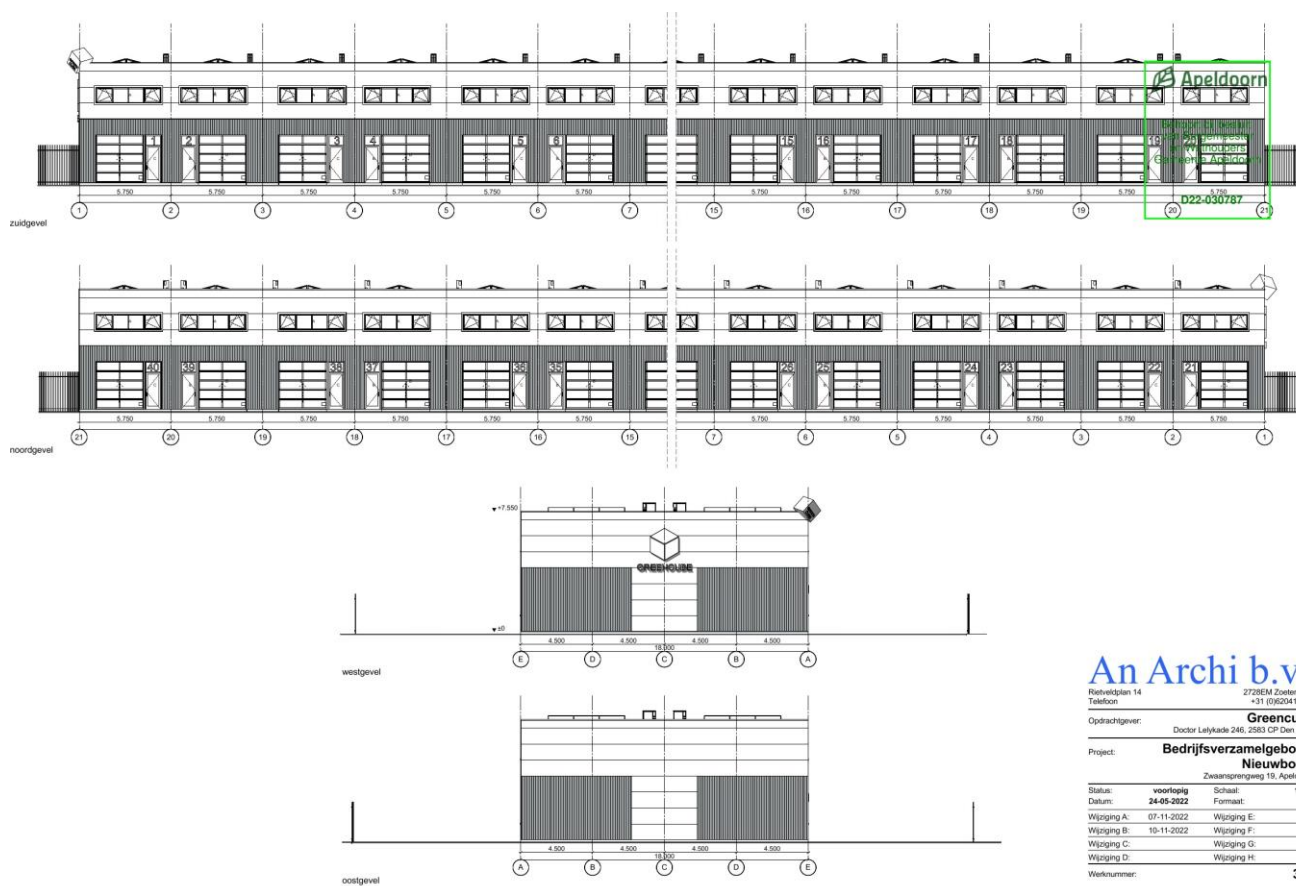
Plattegrond



An Archi b.v.
Architect
Gemeente
Beleef het land van de Apeldoornse
Nieuwoud
313
VO-100
Plattegronden



Plattegrond



An Archi b.v.
 Nieuweplan 14
 Teldeboon
 2726AM Zoetermeer
 +31 (0)620410080

Opdrachtgever: **Greencube**
 Doctor Lelykade 246, 2583 CP Den Haag

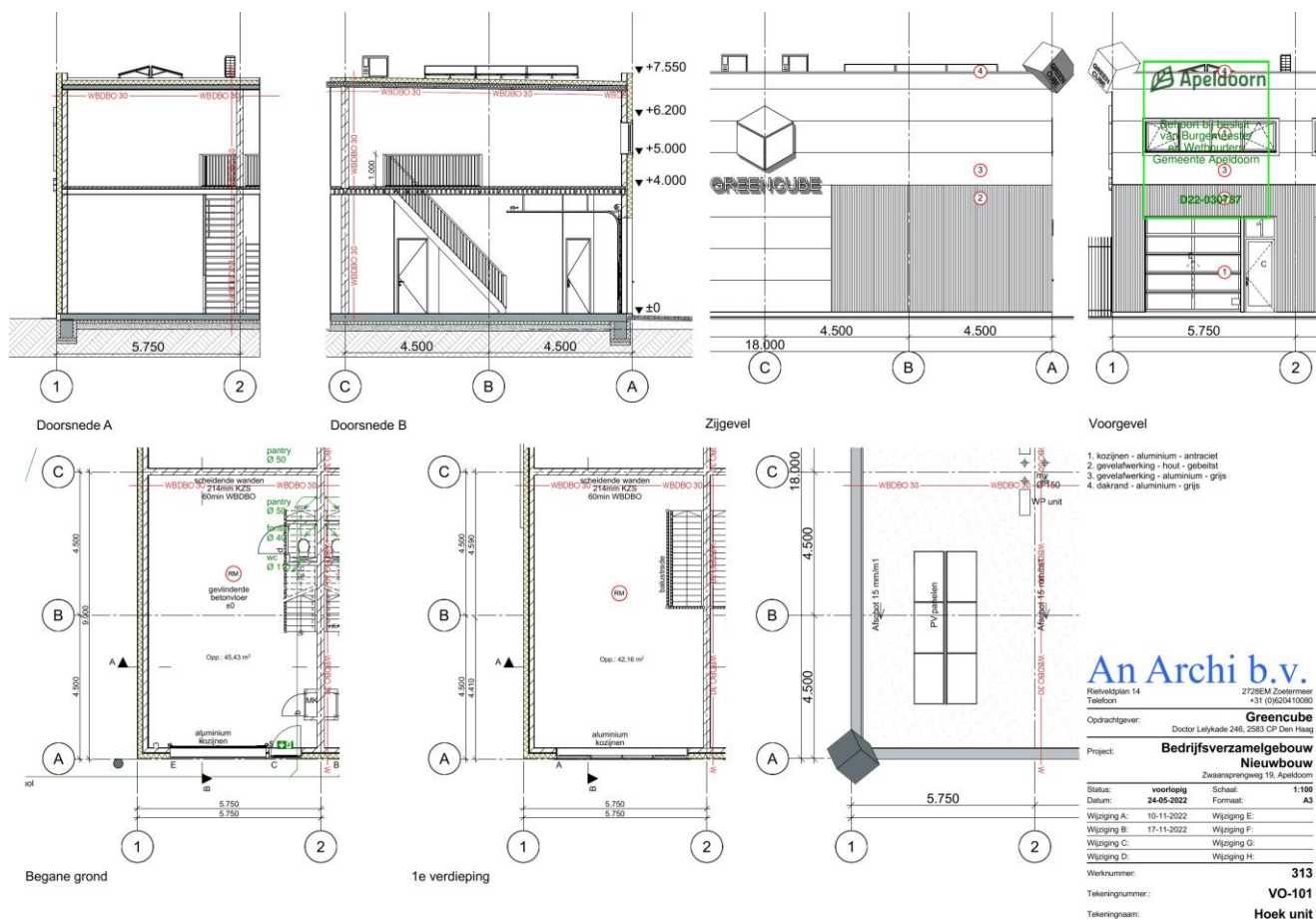
Project: **Bedrijfsverzamelgebouw Nieuwbouw**
 Zwaansprongweg 19, Apeldoorn

Status: **voorlopig** Schaal: **1:200**
 Datum: **24-05-2022** Formaat: **A3**

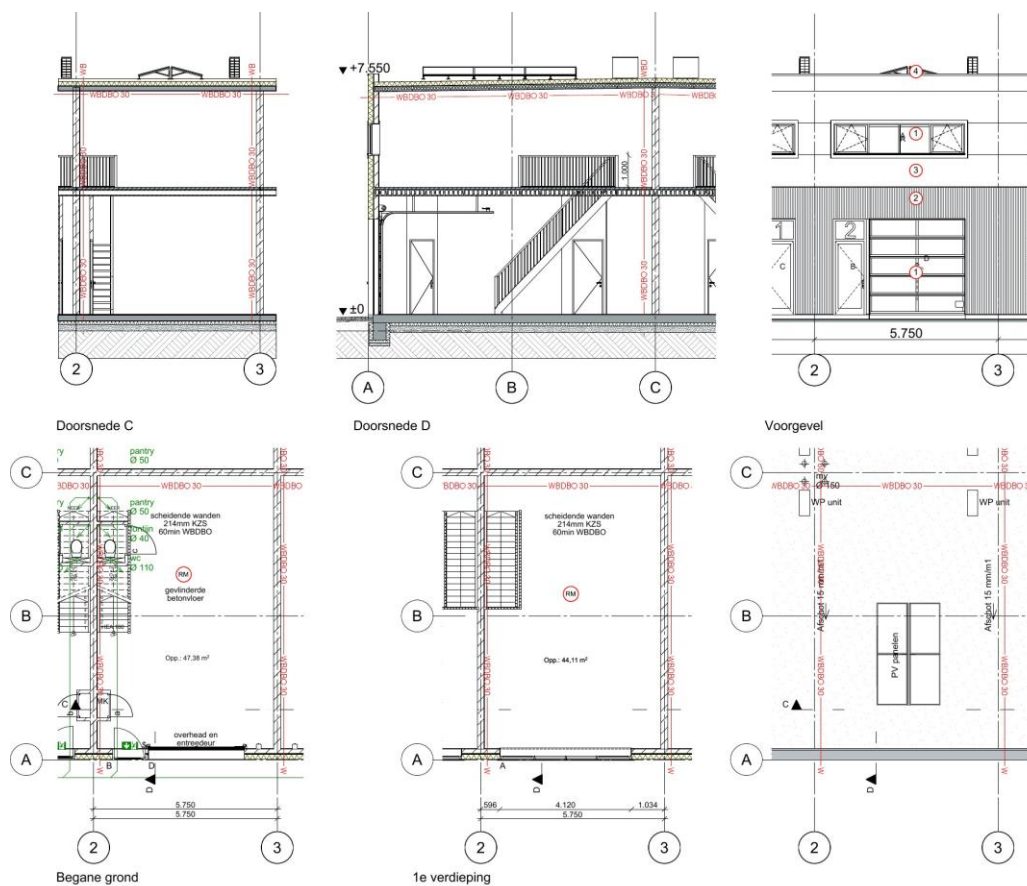
Wijziging A: 07-11-2022 Wijziging E:
 Wijziging B: 10-11-2022 Wijziging F:
 Wijziging C: Wijziging G:
 Wijziging D: Wijziging H:

Werknummer: **313**
 Tekeningnummer: **VO-200**
 Tekeningnaam: **Gevels**

Plattegrond



Plattegrond



1. kozijnen - aluminium - antraciet
2. gevelafwerking - hout - gebeitst
3. gevelafwerking - aluminium - grijs
4. dakrand - aluminium - grijs

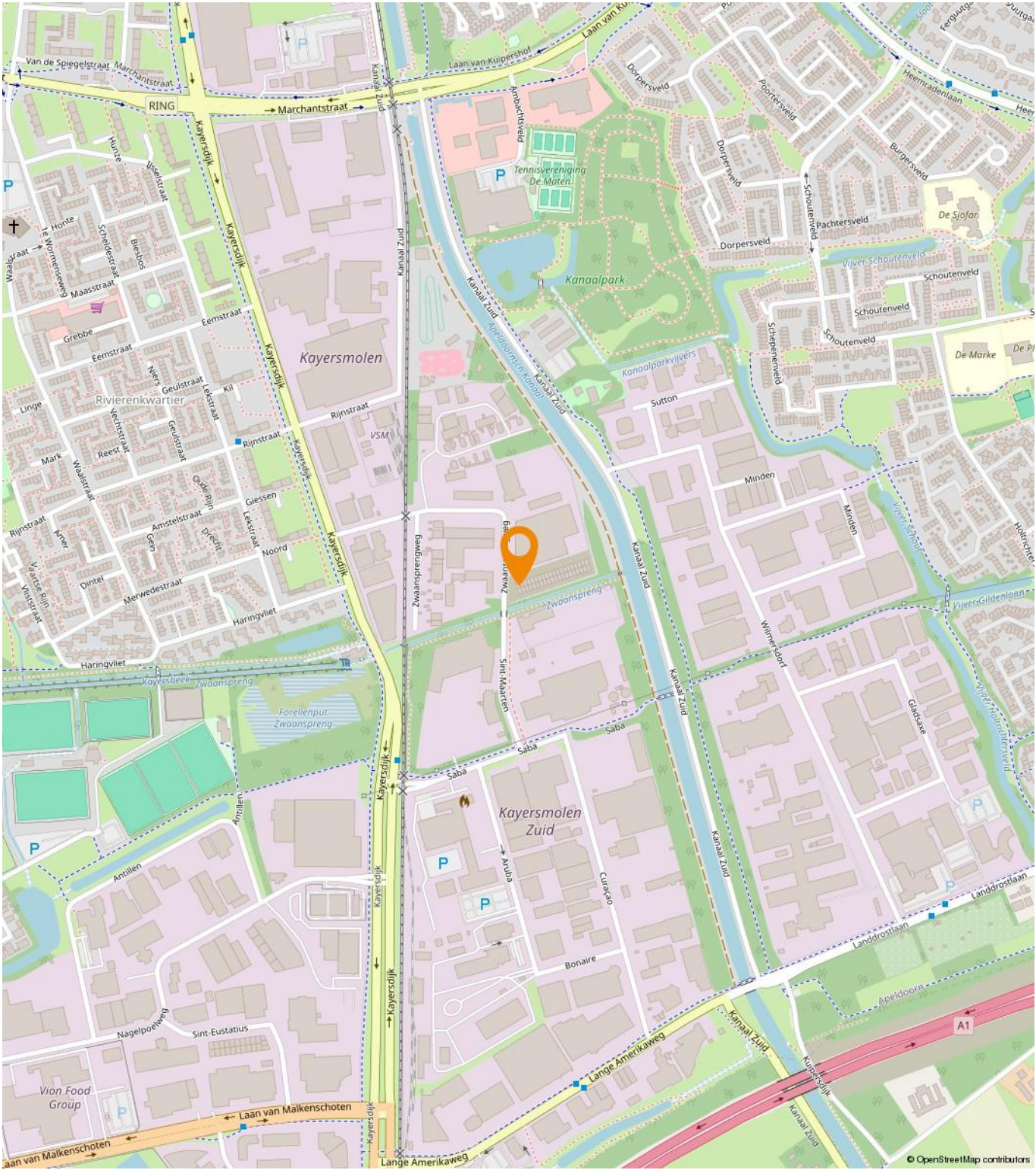
An Archi b.v.
Rietveldplan 14
Telldon
Opdrachtgever: **Greencube**
Doctor Leljkade 246, 2583 CP Den Haag
Project: **Bedrijfsverzamelgebouw Nieuwbouw**
Zwaansprengweg 19, Apeldoorn
Status: **voortoplig** Schaal: **1:100**
Datum: **24-05-2022** Formaat: **A3**
Wijziging A: 10-11-2022 Wijziging E:
Wijziging B: 17-11-2022 Wijziging F:
Wijziging C: Wijziging G:
Wijziging D: Wijziging H:
Werknummer: **313**
Tekeningnummer: **VO-102**
Tekeningnaam: **Tussen unit**

Kadastrale kaart

Kadastrale informatie
Gemeente Apeldoorn
Sectie L
Nummer 14544



Locatie



Bestemmingsplan



Malkenschoten-Kayers

Bestemmingsplan Gemeente Apeldoorn
meer kenmerken >

vastgesteld 13-06-2013 - geheel onherroepelijk

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijla

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (4)

☐ Waarde - Beken en sprengen >

☐ Bedrijventerrein - 2 >

☐ Groen >

☐ Verkeer - Verblijfsgebied >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak >

Functieaanduidingen (1)

☐ bedrijf tot en met categorie 4.2

Plan een bezichtiging

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261
Apeldoorn

tel nr. 055 - 5 555 555
e-mail: info@reinders.eu

Uw contactpersoon:

Frank Reinders
06-55393911



Hanzeparc Bedrijfshuisvesting

Kerklaan 37
Apeldoorn

085-1307608
info@hanzeparc.nl

Uw contactpersoon:

Gerhard van der Kooi
06-30397444

