

Vlietskade 6002 • 4241 WP Arkel

TE HUUR



*Representatief vrijstaand
bedrijfsgebouw voorzien van
kantoorruimte en 6 parkeerplaatsen*

Omschrijving

Algemene informatie

Op een goed gelegen locatie op het bedrijventerrein Vlietskade in Arkel bieden wij dit representatieve en vrijstaande bedrijfs-/kantoorgebouw te huur aan. Het betreft een vrijstaand bedrijfsgebouw met bedrijfsruimte op de begane grond, voorzien van een gedeeltelijke entresolvloer en kleinschalige opslagruimte onder de entresolvloer. De entresolvloer is in overleg te vergoten naar 105 m². Tevens is het object voorzien van kantoorruimte op de begane grond en verdieping. Op het terrein voor het bedrijfsgebouw zijn minimaal 6 parkeerplaatsen beschikbaar.

Locatie

Het complex is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Vlietskade. Dit bedrijventerrein is direct gelegen langs de doorgaande weg (Gorinchem-Arkel). De bereikbaarheid van het object per (vracht)auto is goed. De op- en afritten vanaf rijksweg A15 en A27 zijn beide op ca. 7 autominuten afstand gelegen. Arkel beschikt tevens over een treinstation (MerwedeLingeLijn), op circa 800 meter (loop)afstand.

Bouwjaar

2008

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• bedrijfsruimte bg	175 m ²	
• kantoor + entree bg	42 m ²	
• kantoorruimte verdieping	55 m ²	
• entresolvloer	48 m ² / 105 m ²	
Totale oppervlakte		circa 320 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

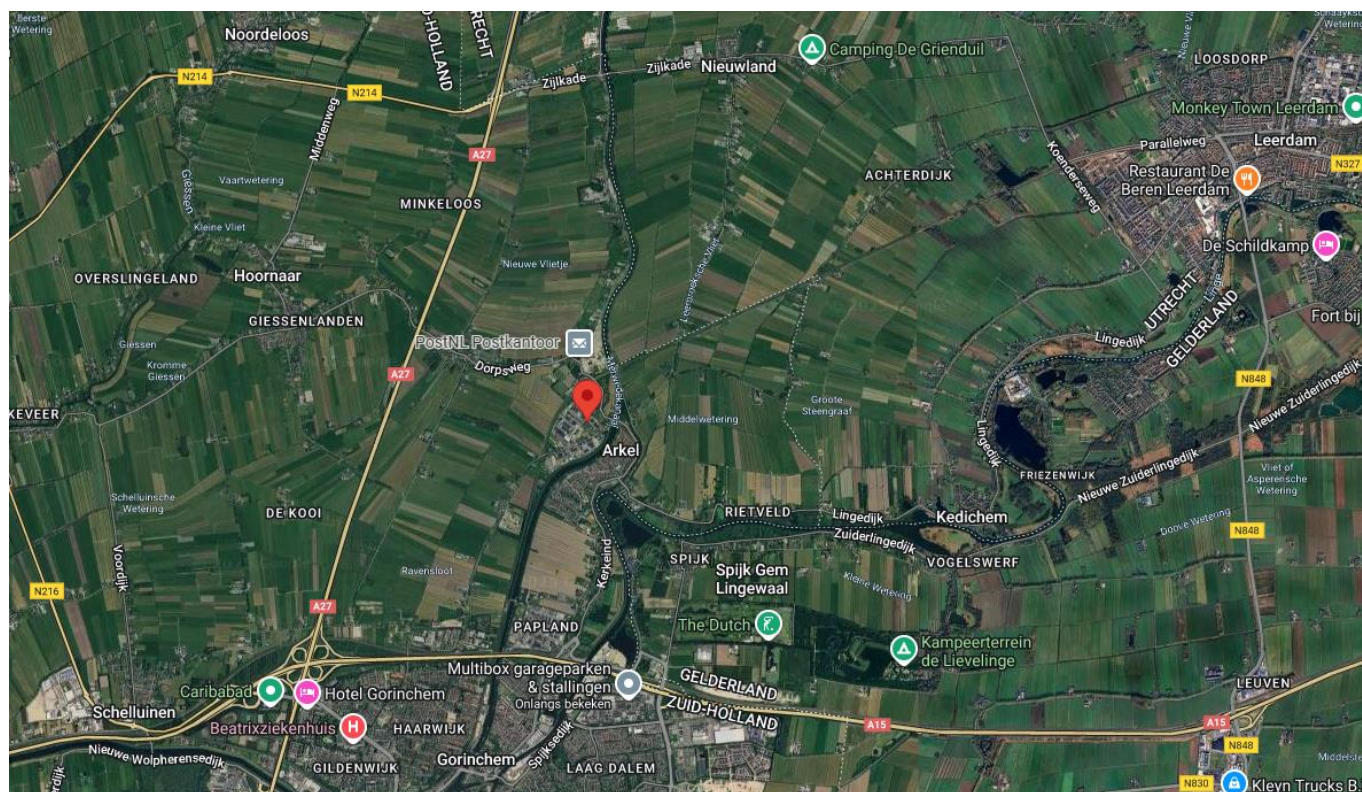
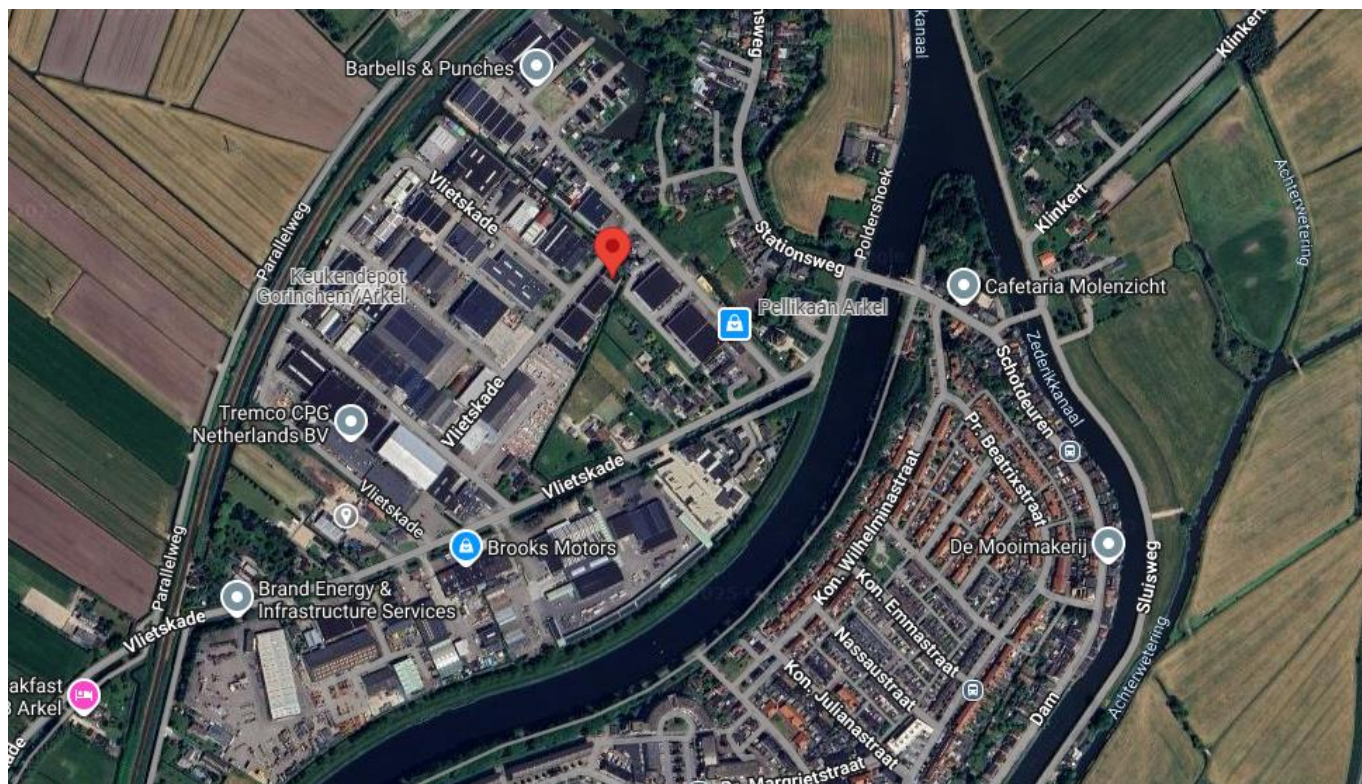
Voor de bedrijfsunit zijn minimaal 6 parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Arkel" van kracht. Het onderhavige heeft de bestemming 'Bedrijventerreinen' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

Locatie

Vlietskade 6002, 4241 WP te Arkel



Bouwkundig

Algemeen

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer op de begane grond;
- houten verdiepingsvloer;
- gevels kantoor metselwerk in combinatie met geïsoleerde stalen gevelbeplating;
- aluminium gevelkozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- brandblusmiddelen
- meterkast met aansluiting gas, water en elektra
- glasvezel aanwezig

Bouwkundig

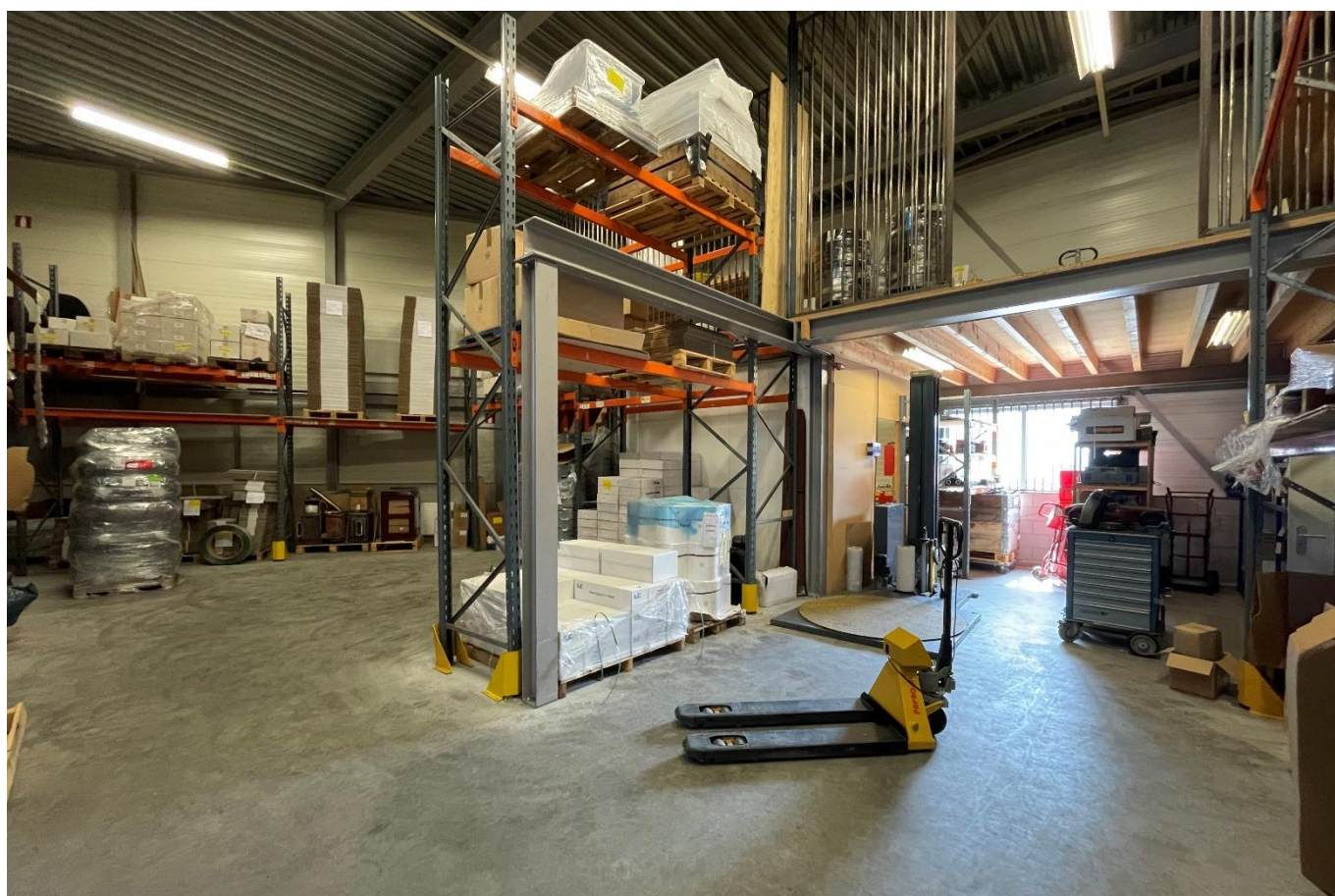
Bedrijfsruimte

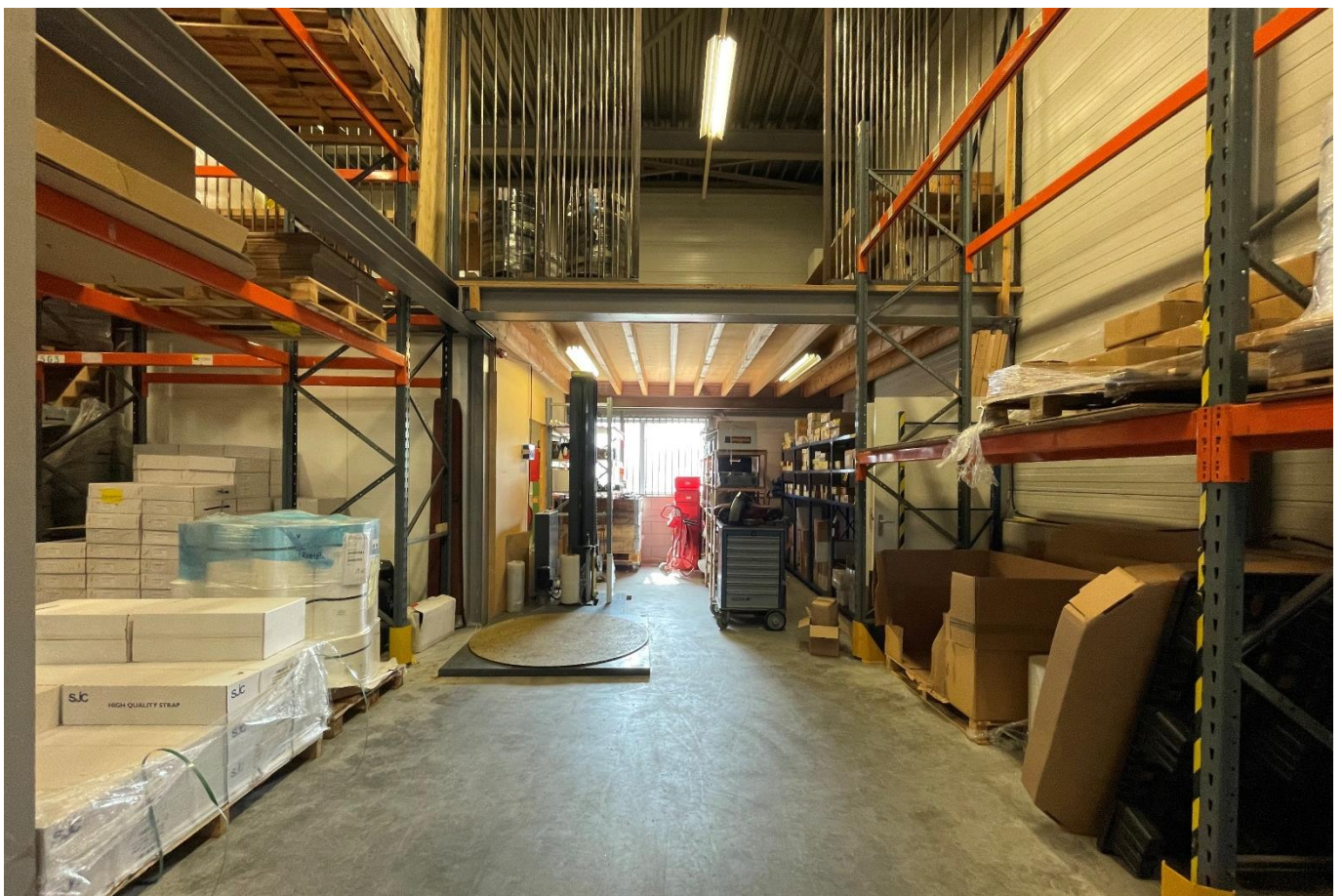
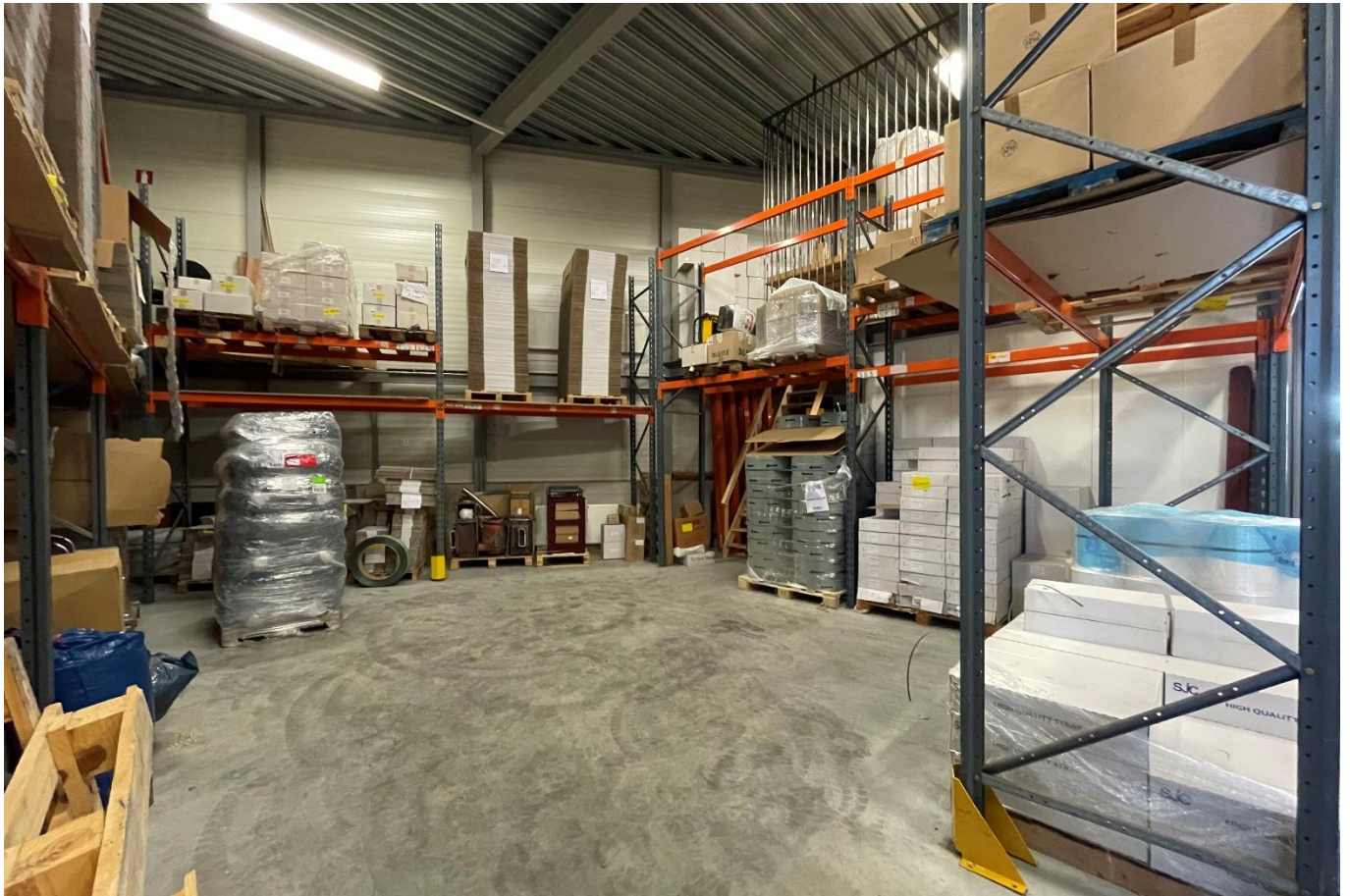
- onderheide betonvloer
- stalen roostertrap naar verdieping
- daglichttoetreding via een raampartij in de achtergevel
- lichtlijnen v.v. led-verlichting
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- loopdeuren

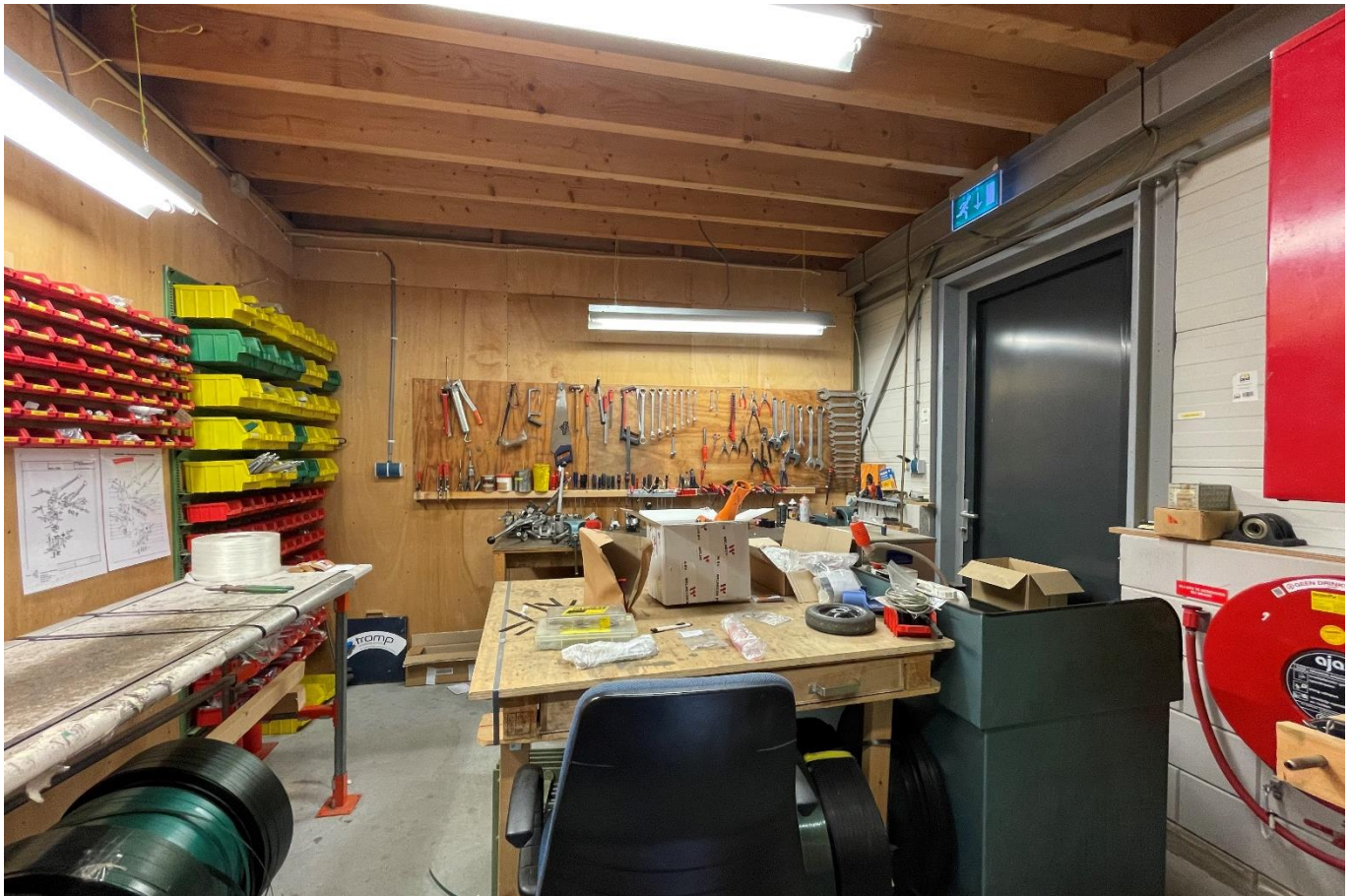
Kantoorruimte

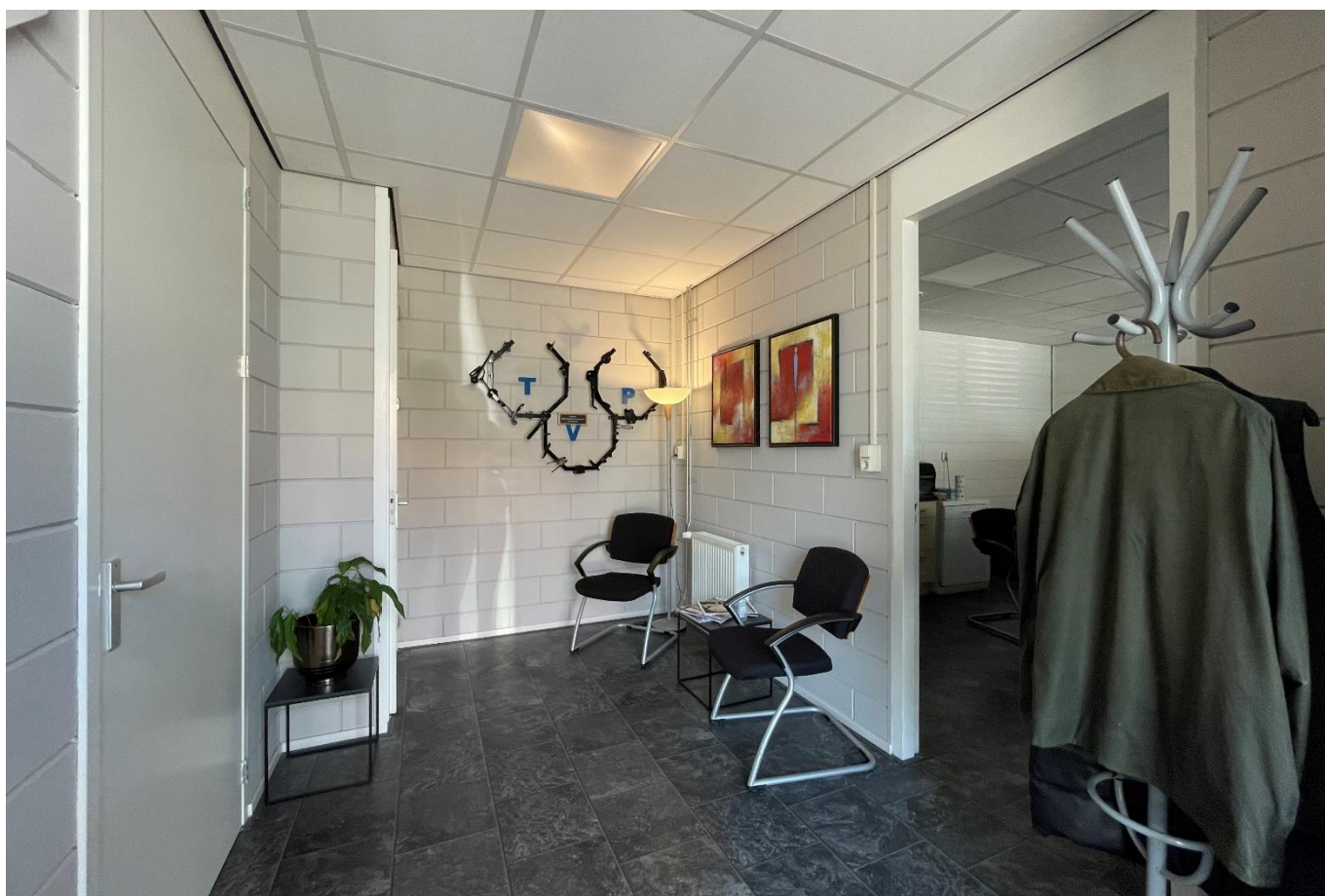
- systeemplafond met led-verlichting
- wandgoten ten behoeve van bekabeling
- toiletruimte
- pantry
- cv-installatie met radiatoren
- airconditioning t.b.v. koelen en verwarmen
- mechanische ventilatie
- Lamellen als zonwering











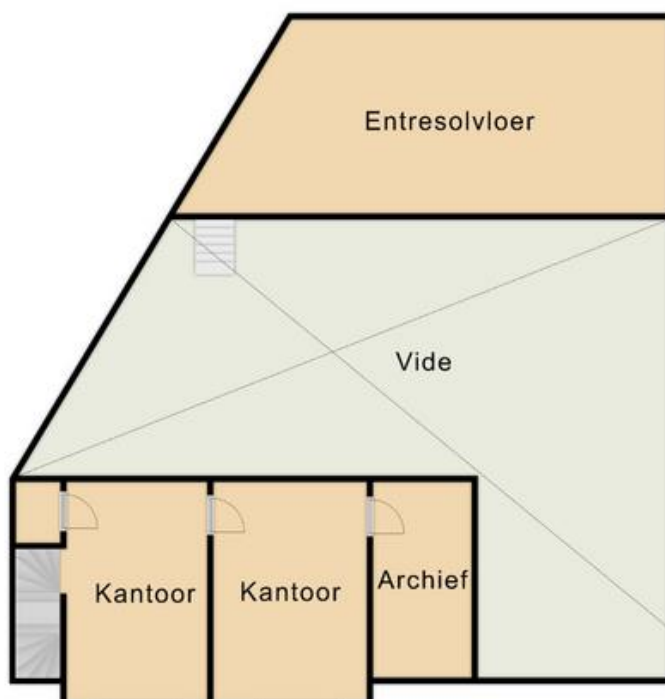




Plattegrondtekening



Plattegrondtekening BG



Plattegrondtekening 1° verdieping

Deze plattegrondtekeningen zijn indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 2.490,- per maand, exclusief btw.

Servicekosten

In nader overleg.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar of langer.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.