

KOLK 32, ARKEL

# Multifunctionele bedrijfsunit.

Voor zeer  
diverse  
doeleinden  
geschikt!



voor 't  
*Leven*

van Ekeren  
Kuiper





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Totale oppervlakte (v.v.o.)</b>	Ca. 166 m <sup>2</sup>
<b>BTW belast</b>	Ja
<b>Huurprijs per maand</b>	€ 1.500,-
<b>Bouwjaar</b>	2007
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Oppervlakte bedrijfshal</b>	Ca. 83 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte kantoor</b>	Ca. 83 m <sup>2</sup>
<b>Bestemming</b>	Bedrijf
<b>Parkeren</b>	4 parkeerplaatsen



Voorzien van 4  
parkeerplaatsen.





## Omschrijving

### Functionele bedrijfsunit met hoekligging aan de rand van industrieterrein Papland!

Op het bedrijventerrein 'Haarbrug', in de directe nabijheid van de snelwegen A27, A15 en A2, bevindt zich deze bedrijfsunit met 4 parkeerplaatsen. Het geheel heeft een vloeroppervlakte van circa 166 m<sup>2</sup> v.v.o., verdeeld over 2 lagen. De bedrijfsruimte op de begane grond leent zich voor diverse doeleinden (bedrijfsruimte / opslag) en is middels een overhead deur en loopdeur te bereiken. De eerste verdieping is voorzien van een open kantoor/vergaderruimte en uitgebreide keuken.



De verdieping is voorzien van een uitgebreide keuken.

#### Opleveringsniveau

Object onder meer voorzien van:

- Representatieve hal met toiletruimte
- Elektrische overheaddeur
- Loopdeur
- Trap naar kantoorverdieping
- Complete keuken voorzien van alle apparatuur
- Aircosysteem op de verdieping
- Toiletruimte op de begane grond

#### Bouwkundig

- opbouw: staalconstructie;
- gevels: metselwerk met profielbeplating;
- houten kozijnen met dubbel beglazing;
- opslaan de ramen;
- meterkast met aansluiting gas, water, elektra;
- vier parkeerplaatsen



- maximale vloerbelasting is circa 1.500 p/m<sup>2</sup> (b.g.)
- Houten verdiepingsvloer

### **Bestemmingsplan**

Ter plaatse is het Bestemmingsplan 'Buitengebied Giessenlanden' van kracht, hetgeen door de gemeenteraad van Giessenlanden is vastgesteld op 11 maart 2015. In het bestemmingsplan heeft het onderhavige object de bestemming "Bedrijf" met functieaanduiding "opslag". De gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten als genoemd in de categorieën 1 tot en met 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een nadere omschrijving van de bestemmingen en aanduidingen van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de plankaart en voorschriften die digitaal te raadplegen zijn via het omgevingsloket.

### **Vereniging van Eigenaars**

Het object maakt deel uit van de Vereniging van eigenaars "Bedrijvenpark Haarbrug" aan Kolk te Arkel. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 50,- per maand.

### **Bereikbaarheid**

De bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen aan de Kolk op bedrijvenpark Haarbrug te Arkel. Dit bedrijventerrein ligt pal tegen het Gorinchemse bedrijventerrein Papland. Deze locatie ligt op enkele kilometers van de afslag Gorinchem-Oost / Arkel vanaf rijksweg A15 vanwaar er diverse uitvalswegen zijn naar o.a. het knooppunt Gorinchem (A15/A27) alsook naar de A2.

### **Huurvoorwaarden**

Huurprijs € 1.500,- excl. BTW per maand (exclusief kosten gas, water en elektra)  
Huurperiode in overleg  
Aanvaarding kan per direct

### **Kadastrale gegevens**

Kadastrale aanduiding Gemeente Arkel, Sectie D, Nummer 704 A5









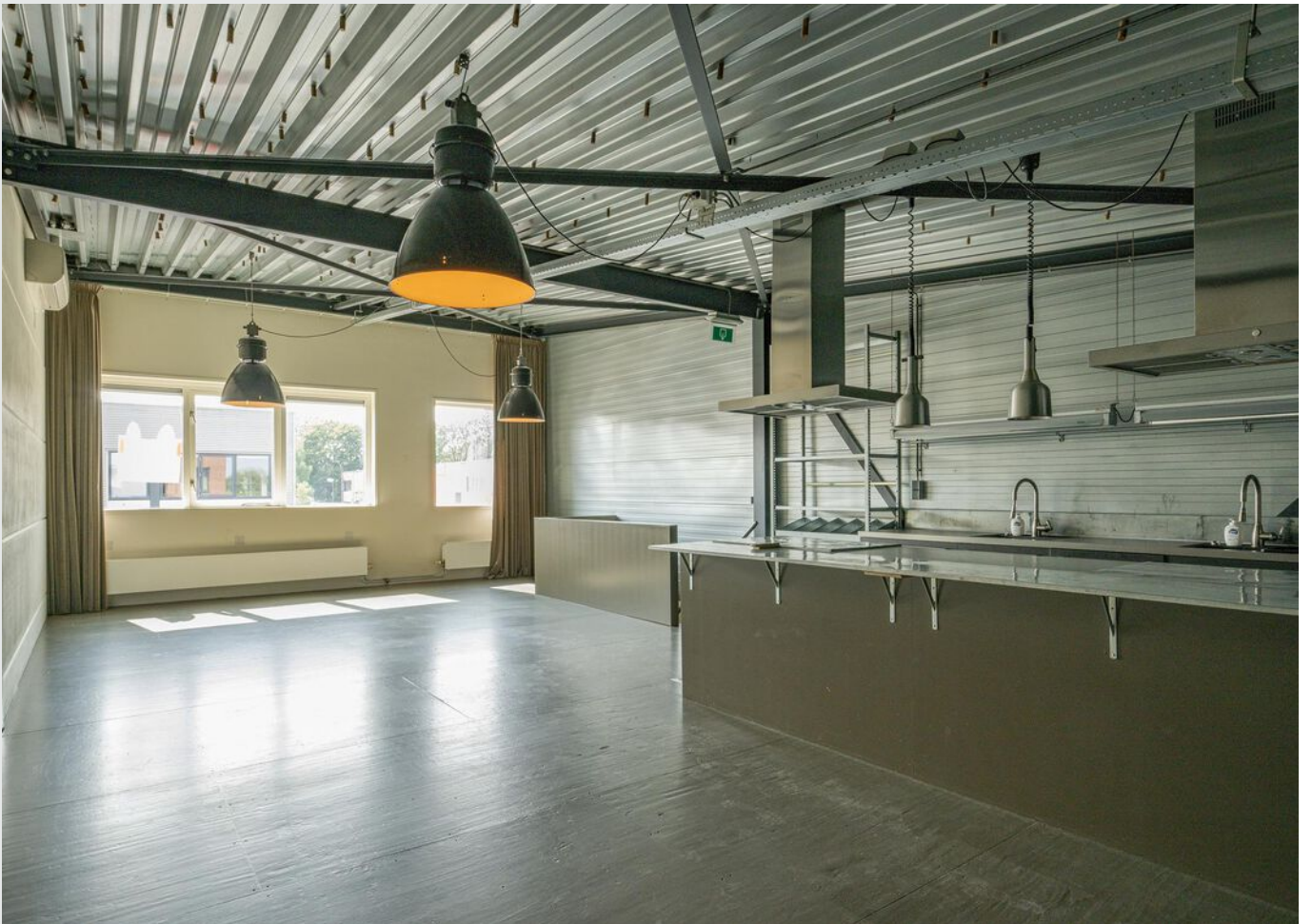


Uitermate geschikt als  
opslag en/of  
werkruimte.





















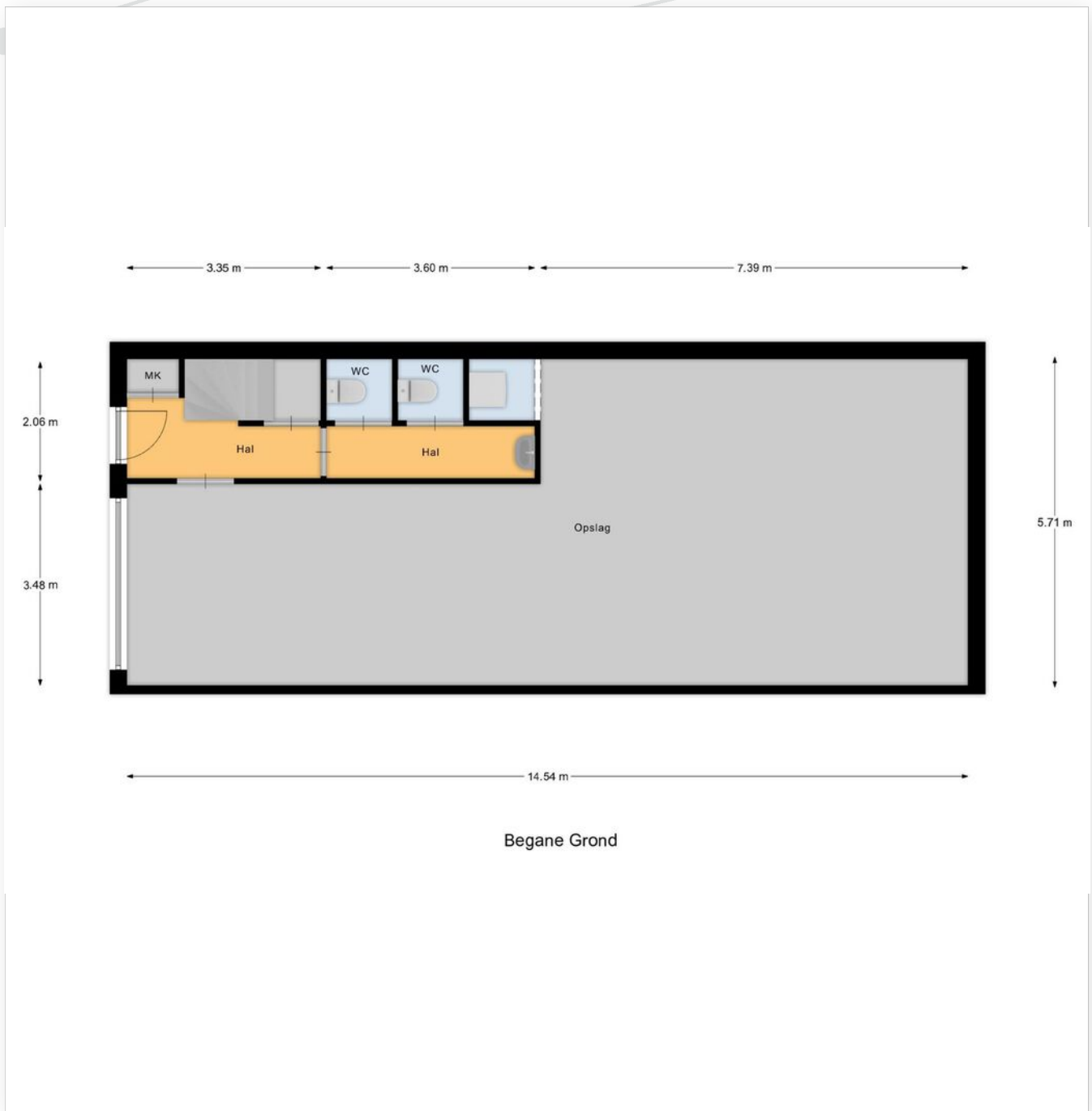
**Bekijk dit  
object op  
de website!**

[Bekijk hier >](#)

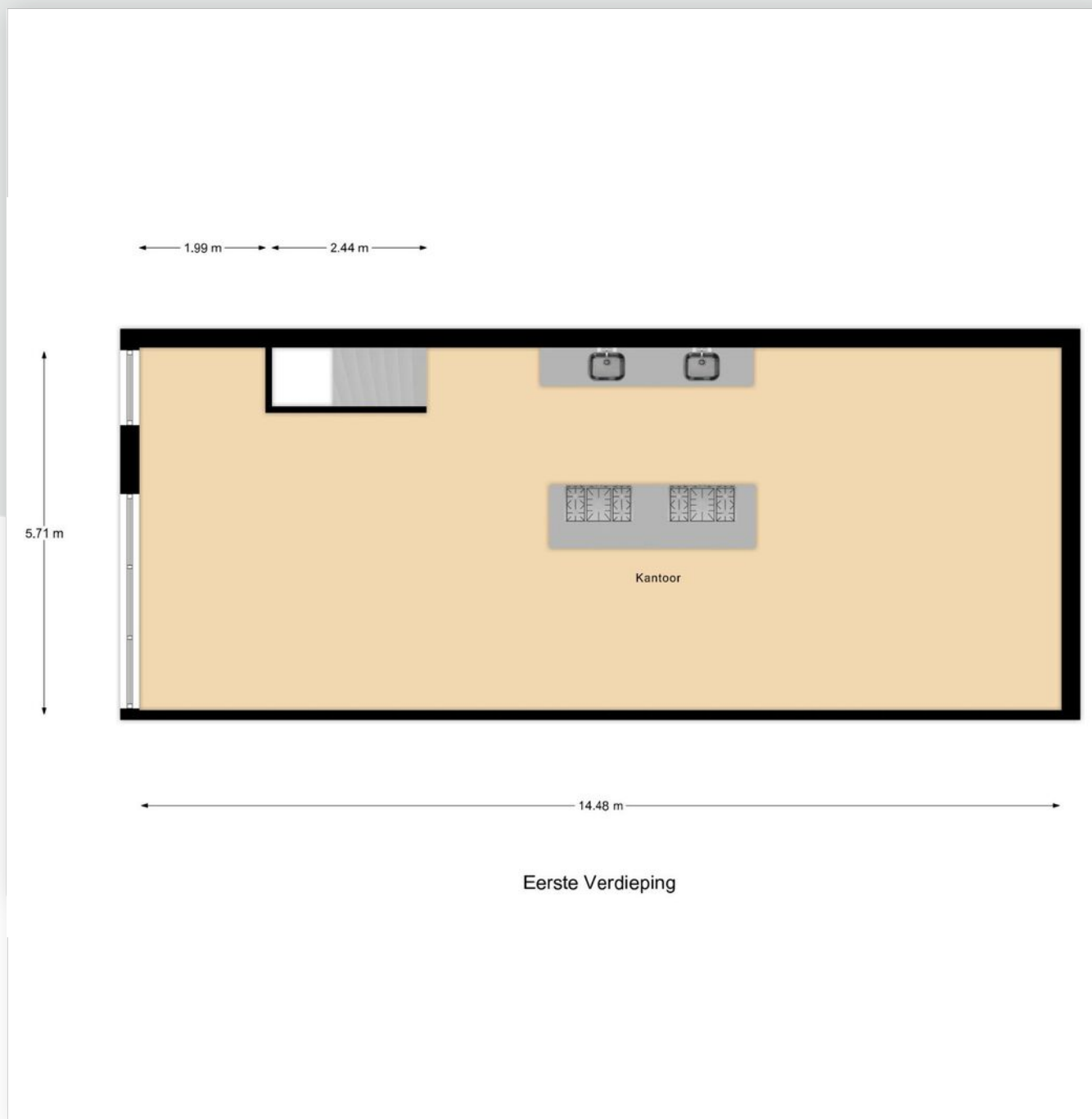




# Plattegrond



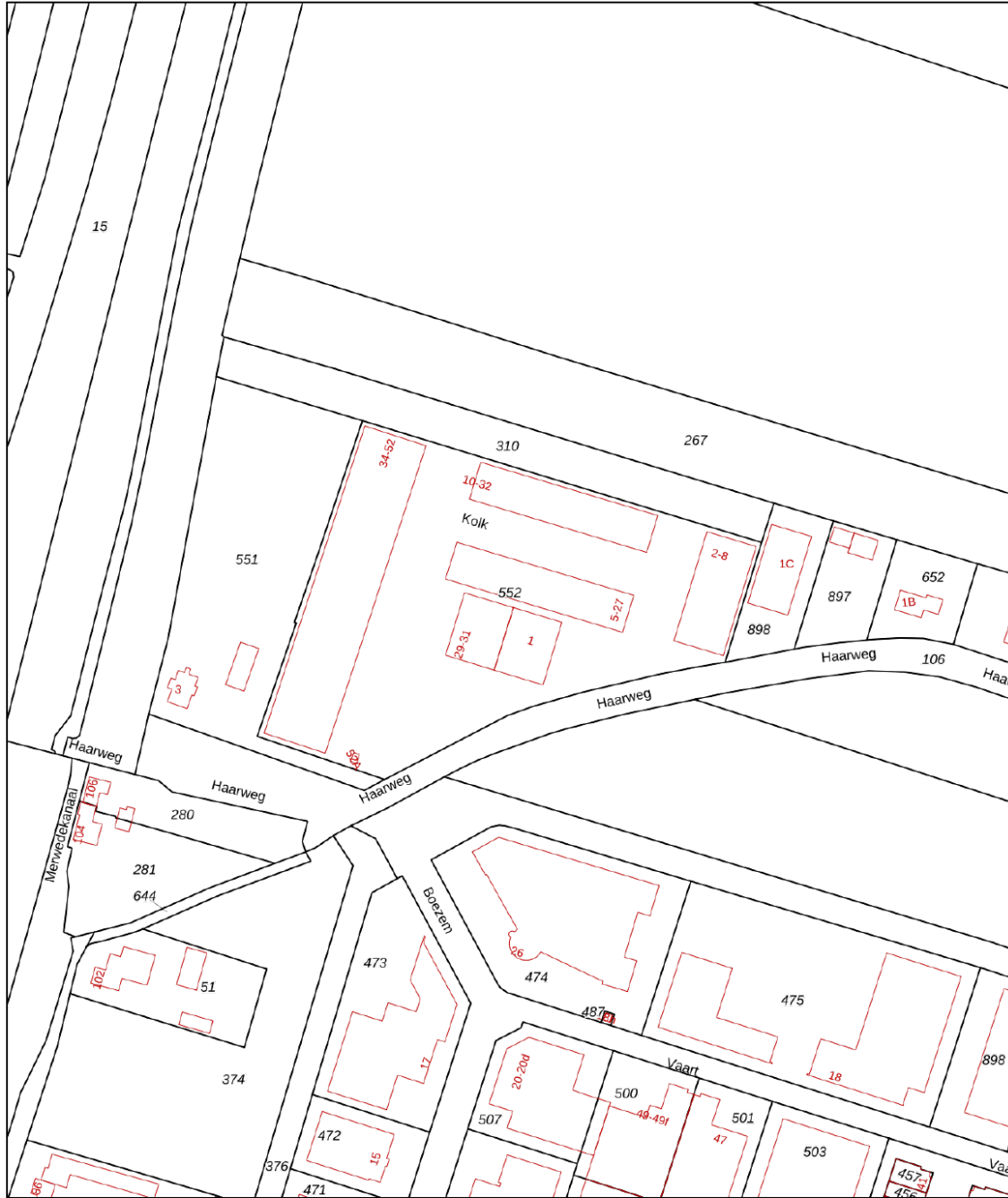
# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



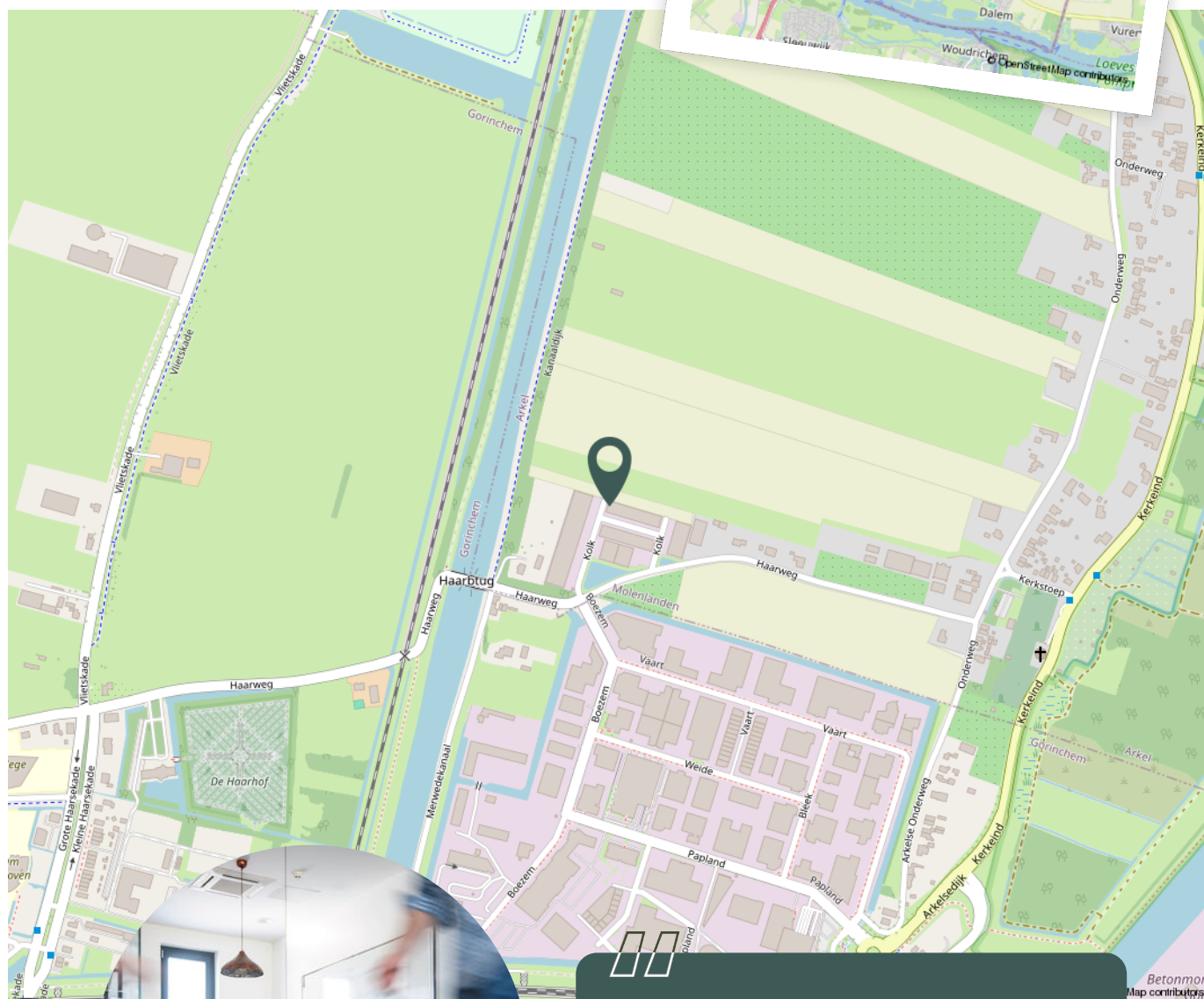
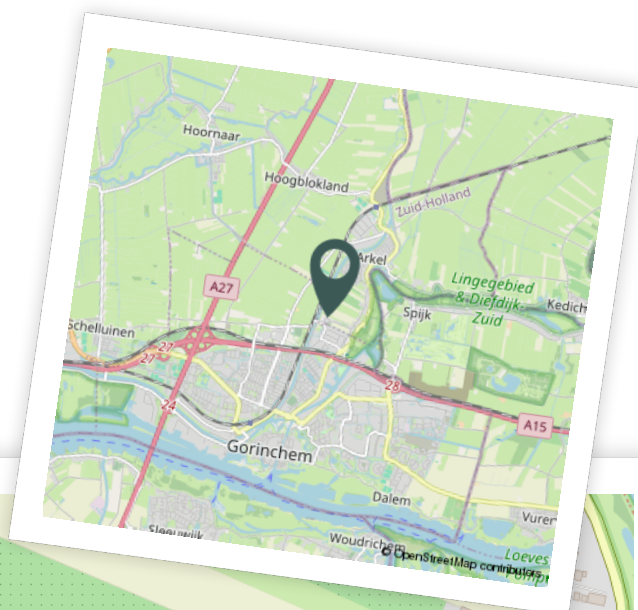
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Arkel</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 552</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



**Werkt u binnenkort op deze locatie?"**



# Aantekeningen



# De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar [dennis@vanekerenkuiper.nl](mailto:dennis@vanekerenkuiper.nl) of [nick@vanekerenkuiper.nl](mailto:nick@vanekerenkuiper.nl).



**Nick Prenger**  
Adviseur Bedrijfsmatig  
Vastgoed



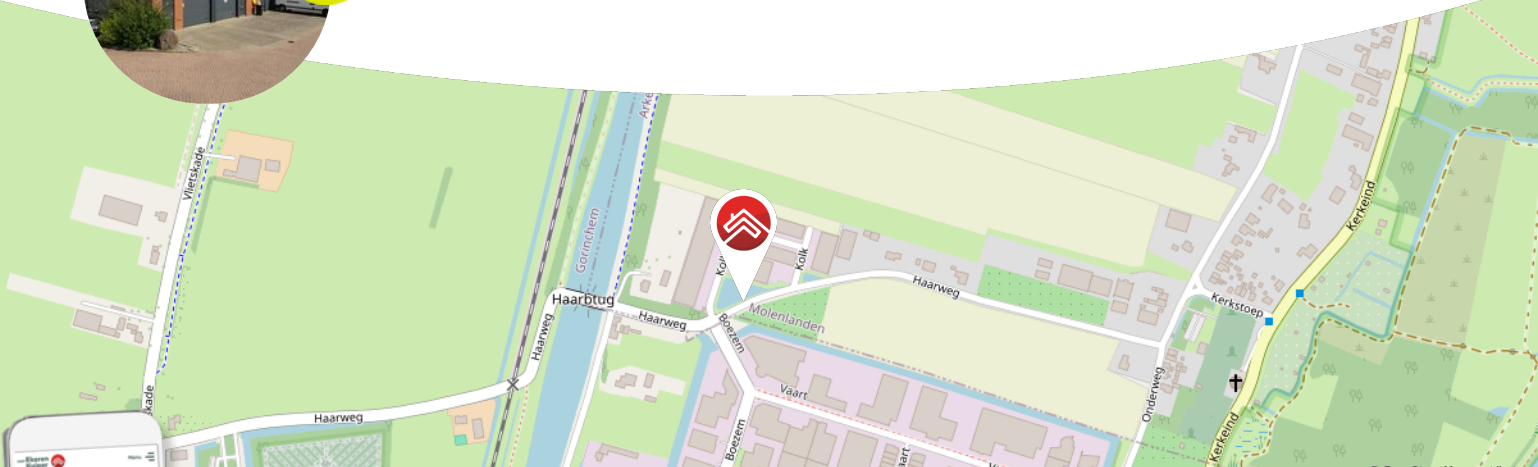
**Dennis Kuiper**  
NVM makelaar - taxateur

## Je hebt ons voor

- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVT.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



**Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?**

**Bekijk onze website >>**

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't  
**Leven**



# Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in dit object?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

[vanekerenkuiper.nl](http://vanekerenkuiper.nl)

voor 't  
**Leven**