

OBJECTINFORMATIE

Vlietskade 1008 • 4241 WB Arkel

TE HUUR



*Fraaie nieuwbouw turn-key bedrijfs-
/kantoorunit, op een hoek gelegen*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Zeer compleet uitgevoerde bedrijfs-/kantoorunit in een nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw. Deze bedrijfs-/kantoorunit is gelegen op een hoeklocatie aan de entree van het bedrijvenverzamelgebouw.

Vanaf de eerste verdieping is er vanwege de vele ramen een fraai uitzicht en veel daglichttoetreding!

De bedrijfsruimte op de begane grond is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, aparte entree met trapopgang naar de verdieping en een toiletruimte met fonteintje. De kantoorruimte op de 1^e verdieping is voorzien van een systeemplafond met ledverlichting, een airco splitunit en tapijt. De verdieping is door de vorige huurder compleet afgewerkt. De inboedel wordt ter overname aangeboden.

Locatie

Het bedrijventerrein de Vlietskade heeft een goede bereikbaarheid vanaf rijksweg A27 en A15. De locatie is aan de gelijknamige straat gelegen en is goed toegankelijk voor personen- en bestelauto's. Tevens is het object goed bereikbaar met het openbaar vervoer, het treinstation van Arkel ligt op enkele honderden meters afstand.

Bouwjaar

2022

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Begane grond	47 m ²	
• Kantoorruimte 1 ^e verdieping	46 m ²	
Totale oppervlakte		circa 93 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Bruto Vloeroppervlak

Parkeren

2 gemarkeerde parkeerplaatsen.

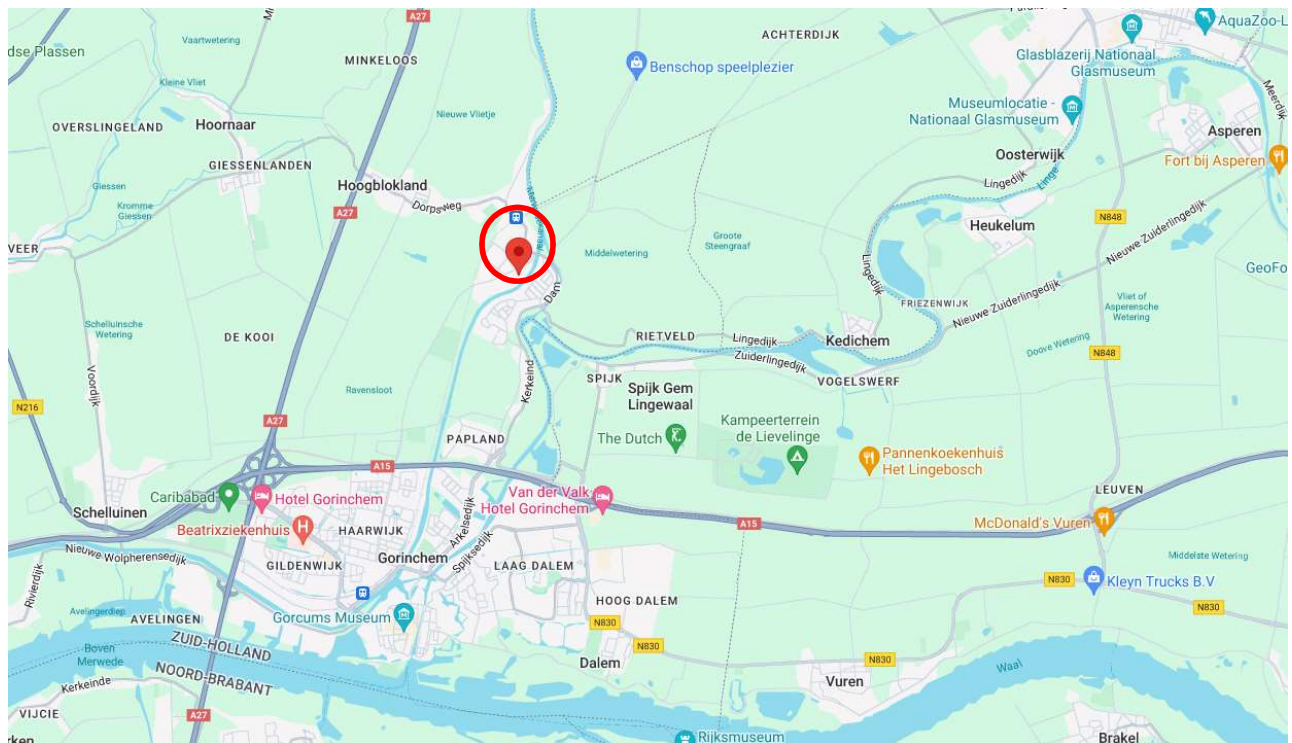
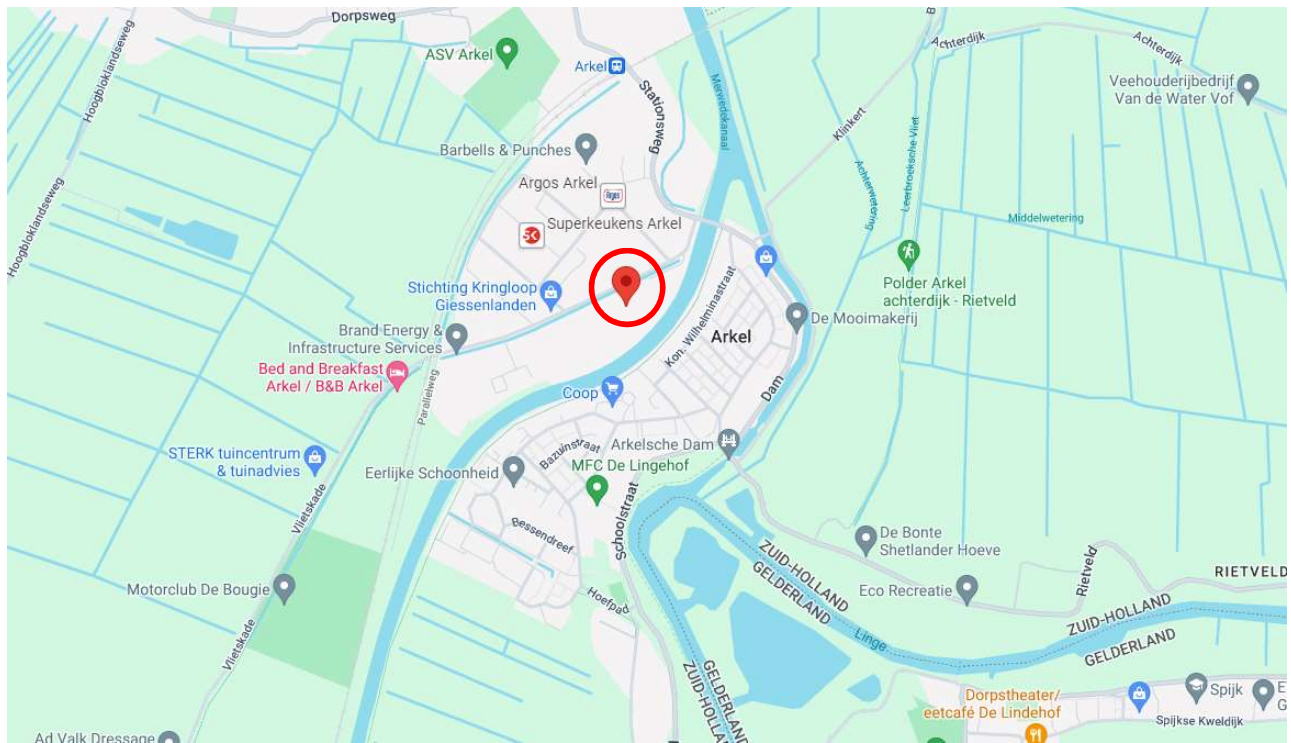
Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Arkel' is momenteel van toepassing. Volgens het bestemmingsplan heeft het terrein de bestemming 'Bedrijventerrein', met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

Raadpleeg voor nadere informatie: omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Vlietskade 1008, 4241 WB Arkel



Bouwkundig

Bouwkundig

- Onderheide betonfundering
- Onderheide betonvloer op de begane grond
- Gevels metselwerk in combinatie met geïsoleerde stalen gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen met isolerende beglazing
- unitscheidende wanden kalkzandsteen
- geïsoleerd betondak voorzien van dakbedekking
- meterkast met aansluiting elektra en water.

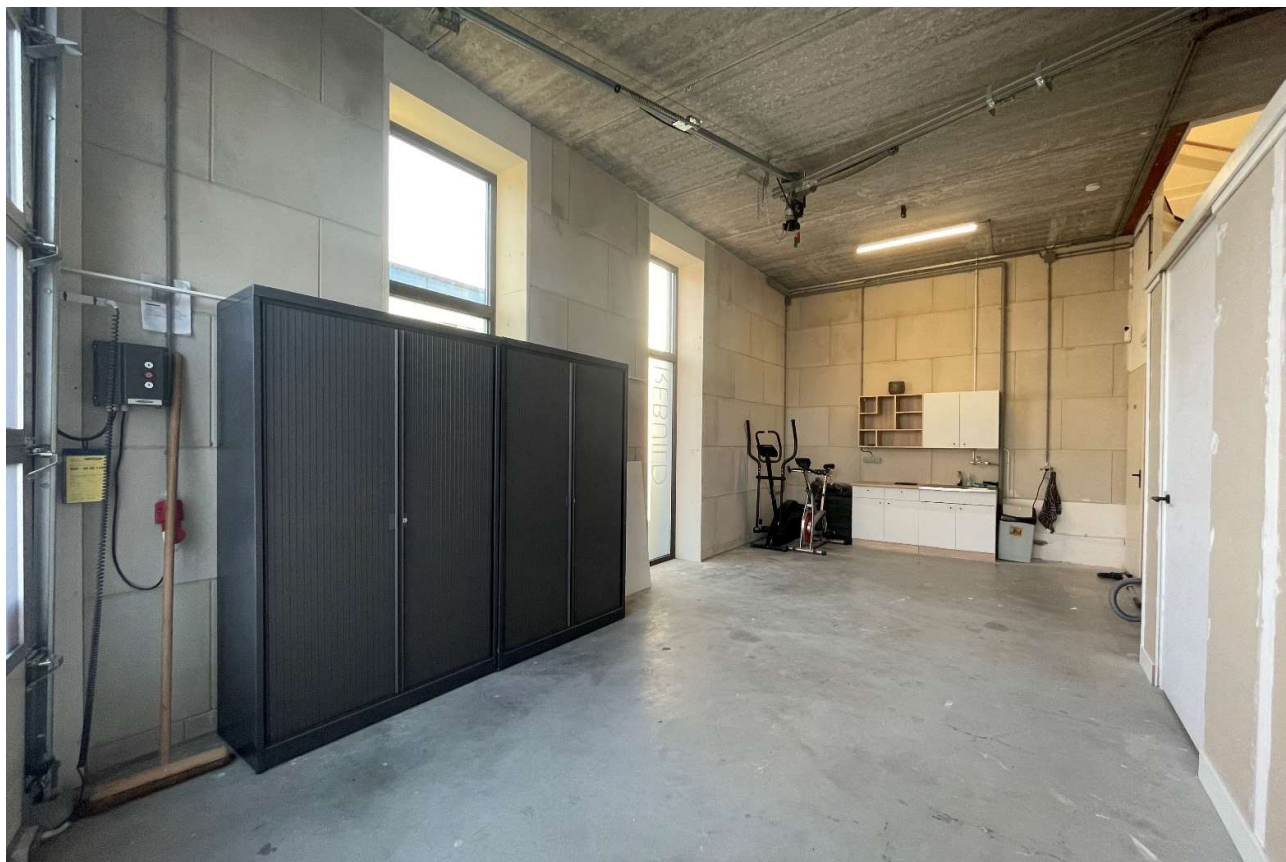
Voorzieningen/installaties

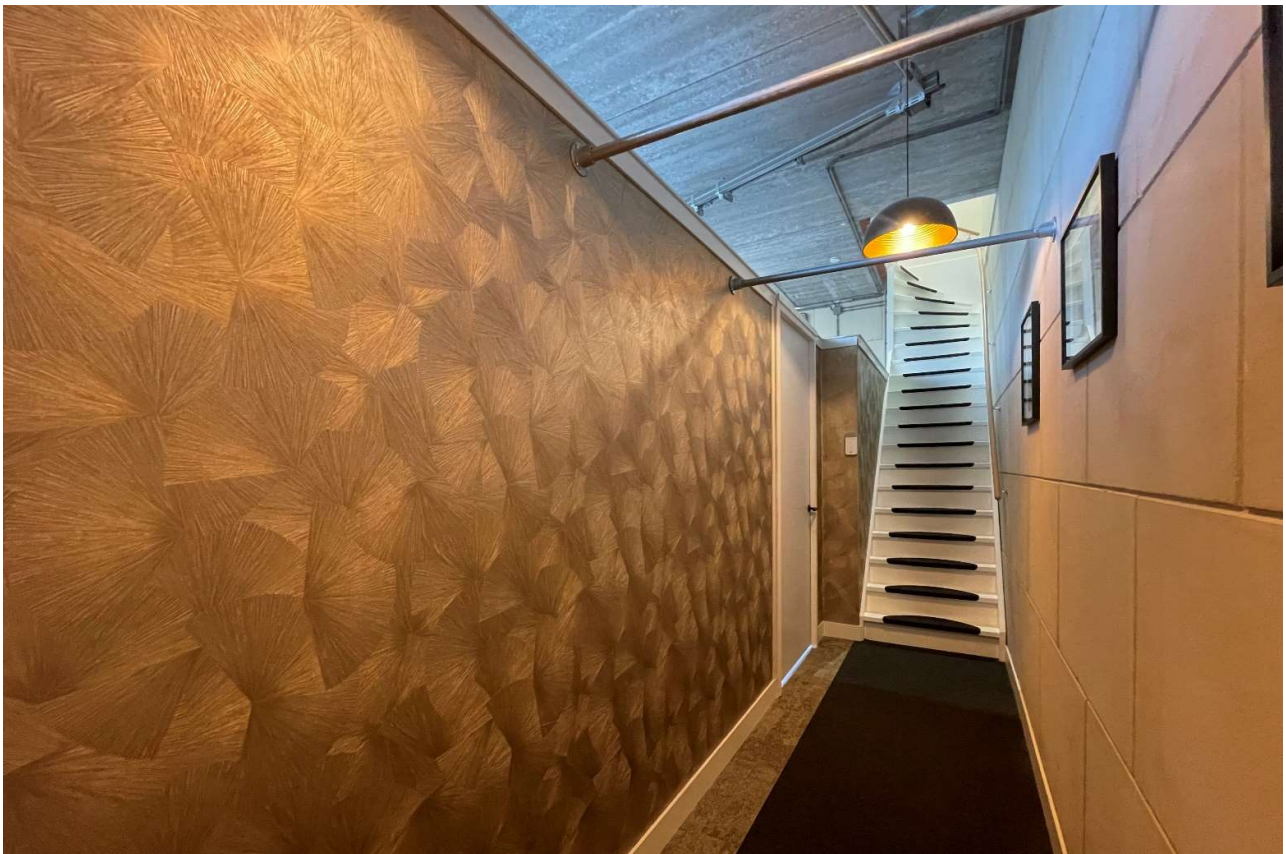
Bedrijfsruimte

- Monolitisch afgewerkte betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur, circa 3 meter breed en 3,30 meter hoog
- Separate loopdeur
- Vrije hoogte begane grond circa 3,70 meter
- Vurenhouten trapopgang naar de verdieping
- Led-verlichting
- Diverse elektrapunten 230V
- Toiletruimte onder de trap voorzien van fonteintje en modern sanitair
- Uitstortgootsteen met water (koud)
- Elektrapunt aan buitenzijde bedrijfsunit t.b.v. opladen elektrische voertuigen.

Kantoorruimte

- Draai-/kiepramen in de voor- en zijgevel op de verdieping
- Diverse elektrapunten 230V
- Systeemplafond voorzien van led-verlichting
- Plafondunit ten behoeve van koelen en verwarmen
- Inboedel in overleg ter overname









Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 979,- per maand, exclusief btw (geldig tot 1 augustus 2026).

Daarna: € 1.195,- per maand, exclusief btw.

Service-/energiekosten

De aansluitingen op de nutsvoorzieningen zijn voor rekening van huurder.

Eventuele servicekosten zijn in nader overleg vast te stellen.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurtermijn

Bij voorkeur tenminste 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Voor huuringangsdatum stelt huurder een bankgarantie dan wel waarborgsom van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.