





Algemeen

Te huur, bedrijfs-/productieruimte gelegen op bedrijven-terrein 'Het Broek'.

Vloeroppervlakte

Het object beschikt over een totale oppervlakte van 396 m² verdeeld over:

- Begane grond : ca. 375 m²;
- 1^e verdieping : ca. 21 m².

Parkeren

2 parkeerplaatsen.





Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Werkplaatsinrichting autogarage;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Toilet;
- Brandslanghaspel;
- Pantry;
- Lichtstraat.

Vrije hoogte

Ca. 4 meter.

Huurprijs

€ 42.000,-- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten

€ 15,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

De leveringen en diensten omvatten:

- Water en elektraverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van het individuele verbruik van de huurder;
- Onderhoud elektrische overheaddeur.

Aanvaarding

Per direct mogelijk.



Locatie

Gelegen op bedrijventerrein 'Het Broek', centraal gesitueerd aan de Westervoortsedijk tussen Arnhem Centrum en de Pleyweg met verbindingen naar de A325 (Nijmegen en de A15) en het Velperbroekcircuit (A12 en A348).

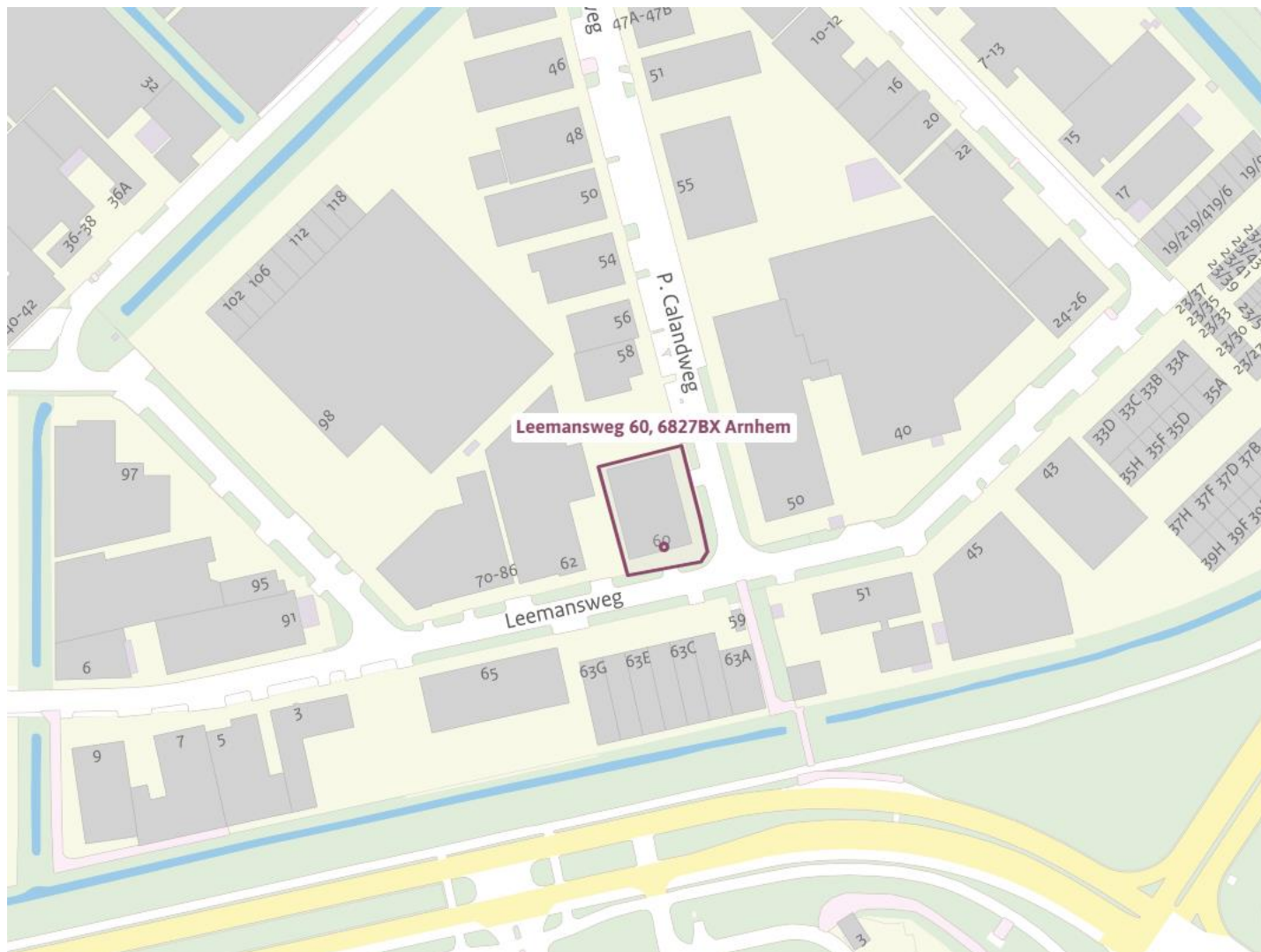
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar via de N325 wat de verbindende autoweg is tussen de A12 en de A325. Met de fiets is het object zeer goed bereikbaar door de diverse (snel)fietspaden in de omgeving.

Openbaar vervoer

De bushalte met verbindingen naar het centrum van Arnhem is op enkele minuten lopen.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende omgevingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek' met bestemming bedrijven tot en met categorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website omgevingswet.overheid.nl

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

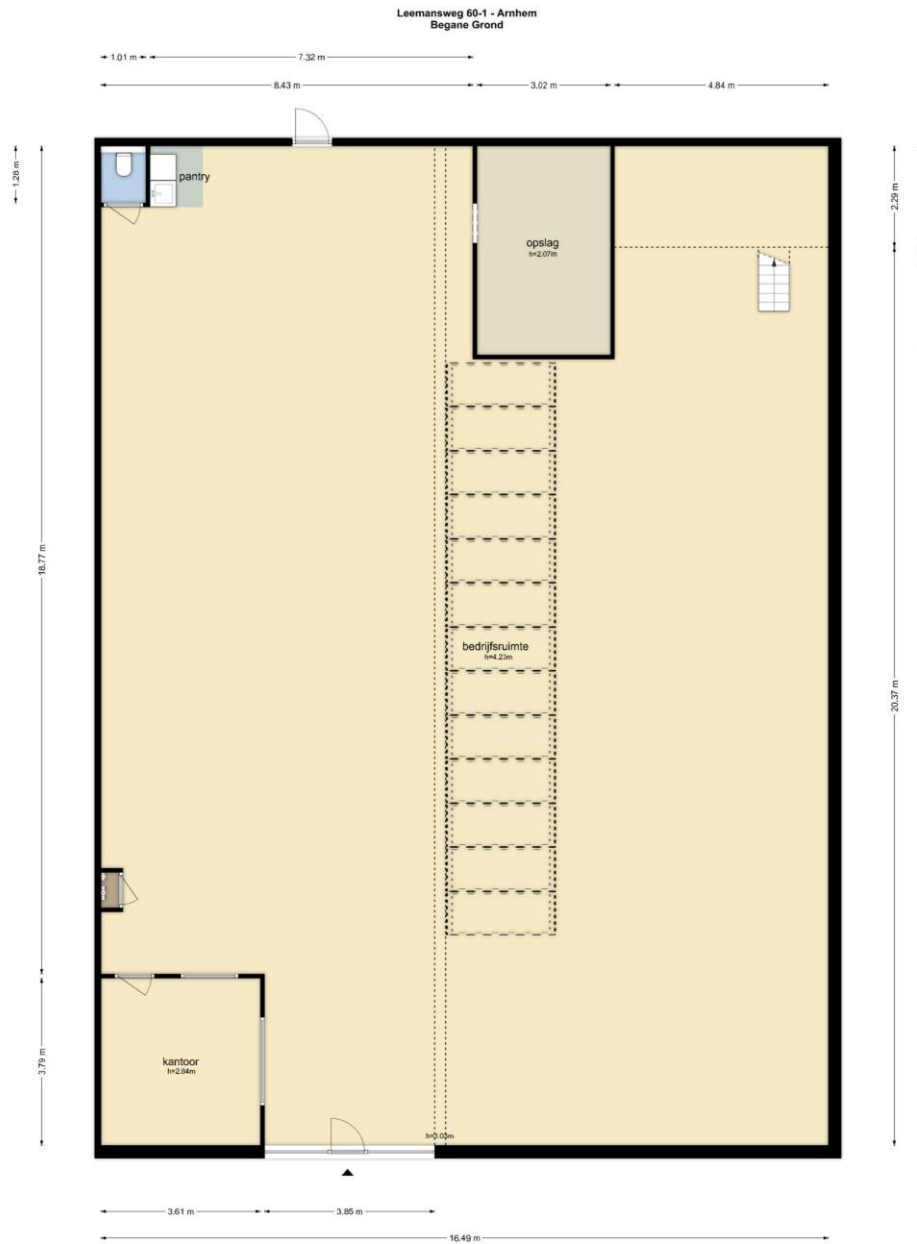
BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

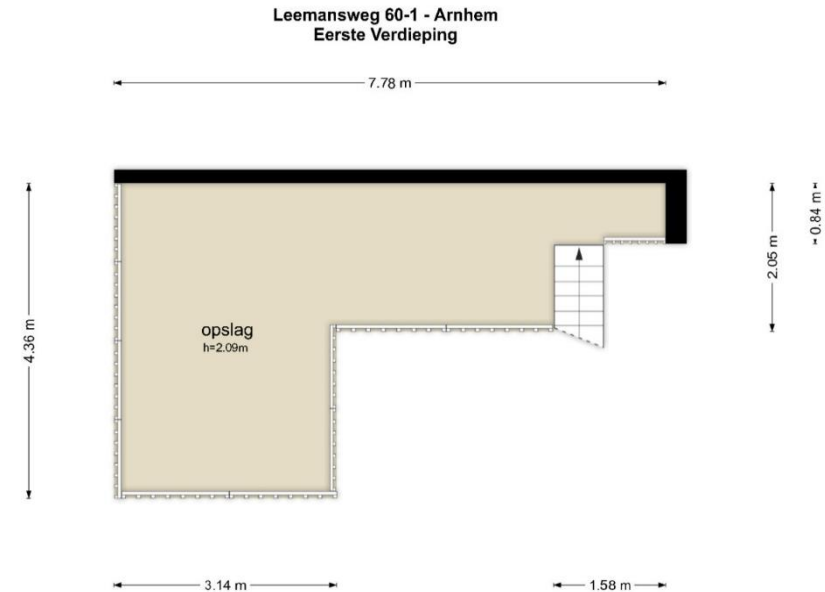
Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.