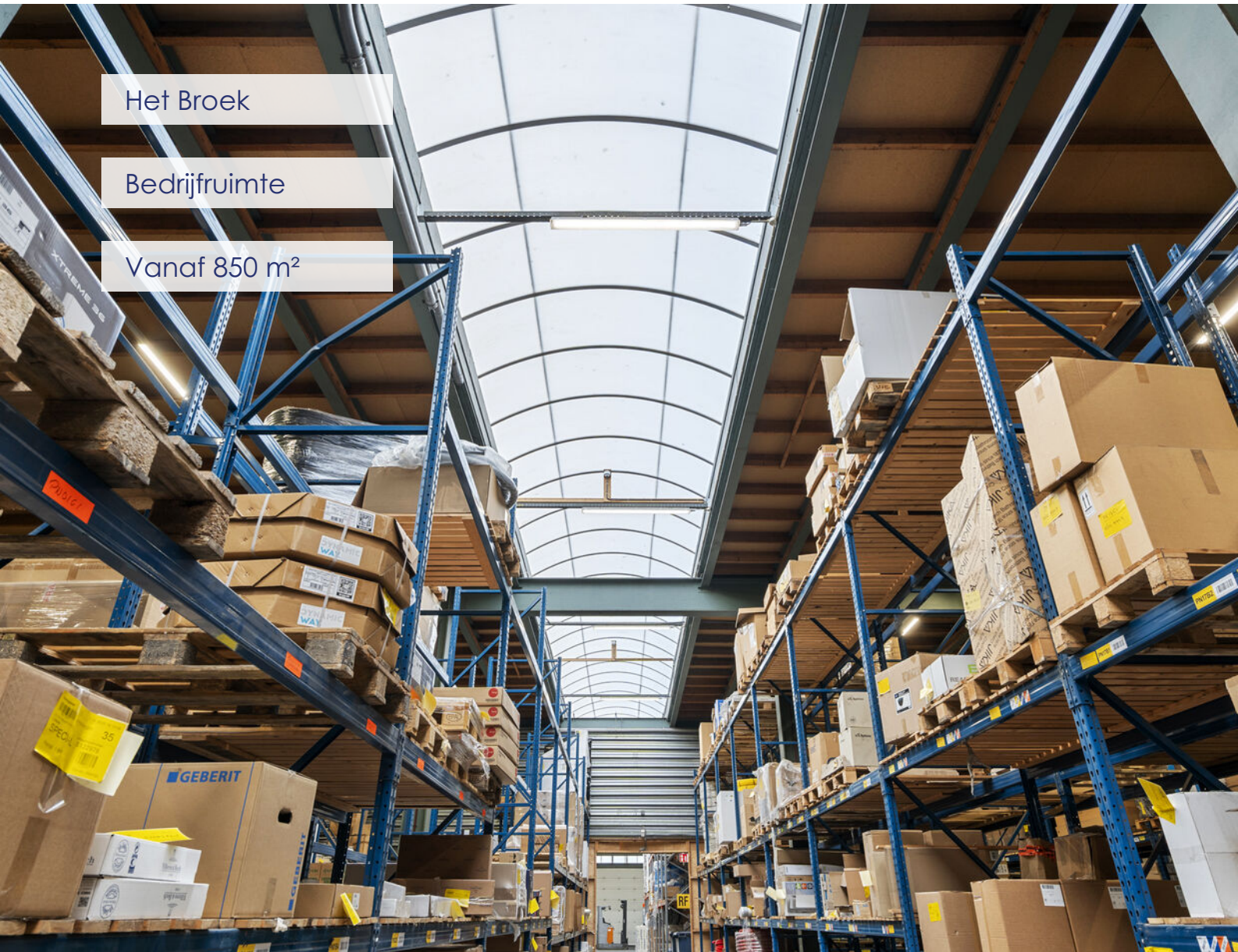




Het Broek

Bedrijfsruimte

Vanaf 850 m²

Beijerinckweg 9 te Arnhem

TE HUUR | Circa 1.850 m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Gelegen op het dynamische bedrijventerrein "Het Broek" te Arnhem, bieden wij deze goed bereikbare en ruime bedrijfsruimte aan. Dankzij de strategische ligging profiteert u van een snelle verbinding met de belangrijkste uitvalswegen en het centrum van Arnhem.

Opleveringsniveau

Het bedrijfspand wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- Lichtkoepels;
- Handmatige bedienbare overheaddeur;
- Gladde betonvloer;
- TL-verlichtingsarmaturen.

Vrije hoogte

De vrije hoogte is 6 meter.



Vloeroppervlakte

Het betreft een bedrijfsruimte ter grootte van circa 1.850 m² gelegen op de begane grond.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 850 m². Tevens is uitbreiding mogelijk naar 2.250 m².

Parkeren

Aangrenzend is een algemeen parkeerterrein gesitueerd.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Het Broek" heeft het pand bestemming bedrijven tot en met categorie 3.2.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 55,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

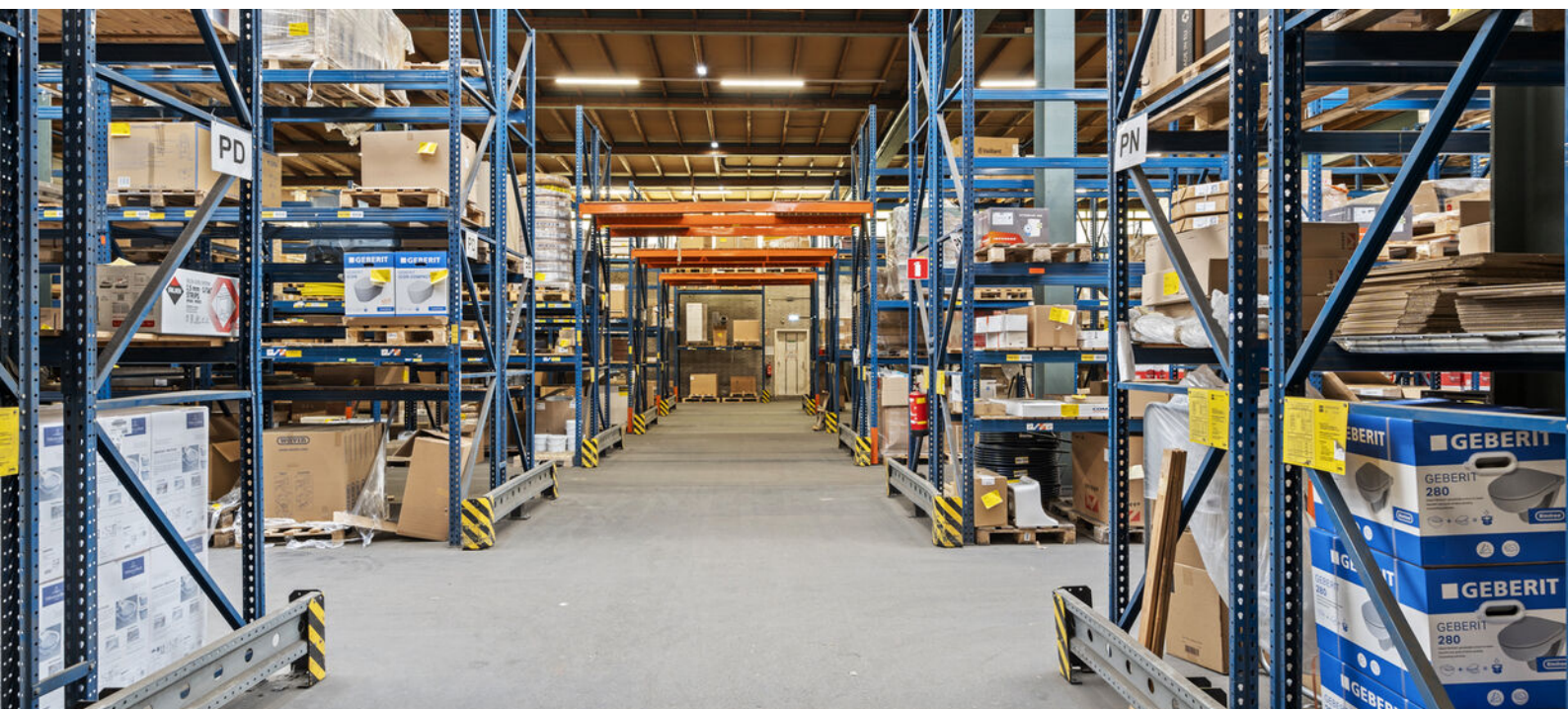
In overleg nader te bepalen en afhankelijk van het verwachte verbruik.

Opzegtermijn

12 maanden.

Aanvaarding

In overleg.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

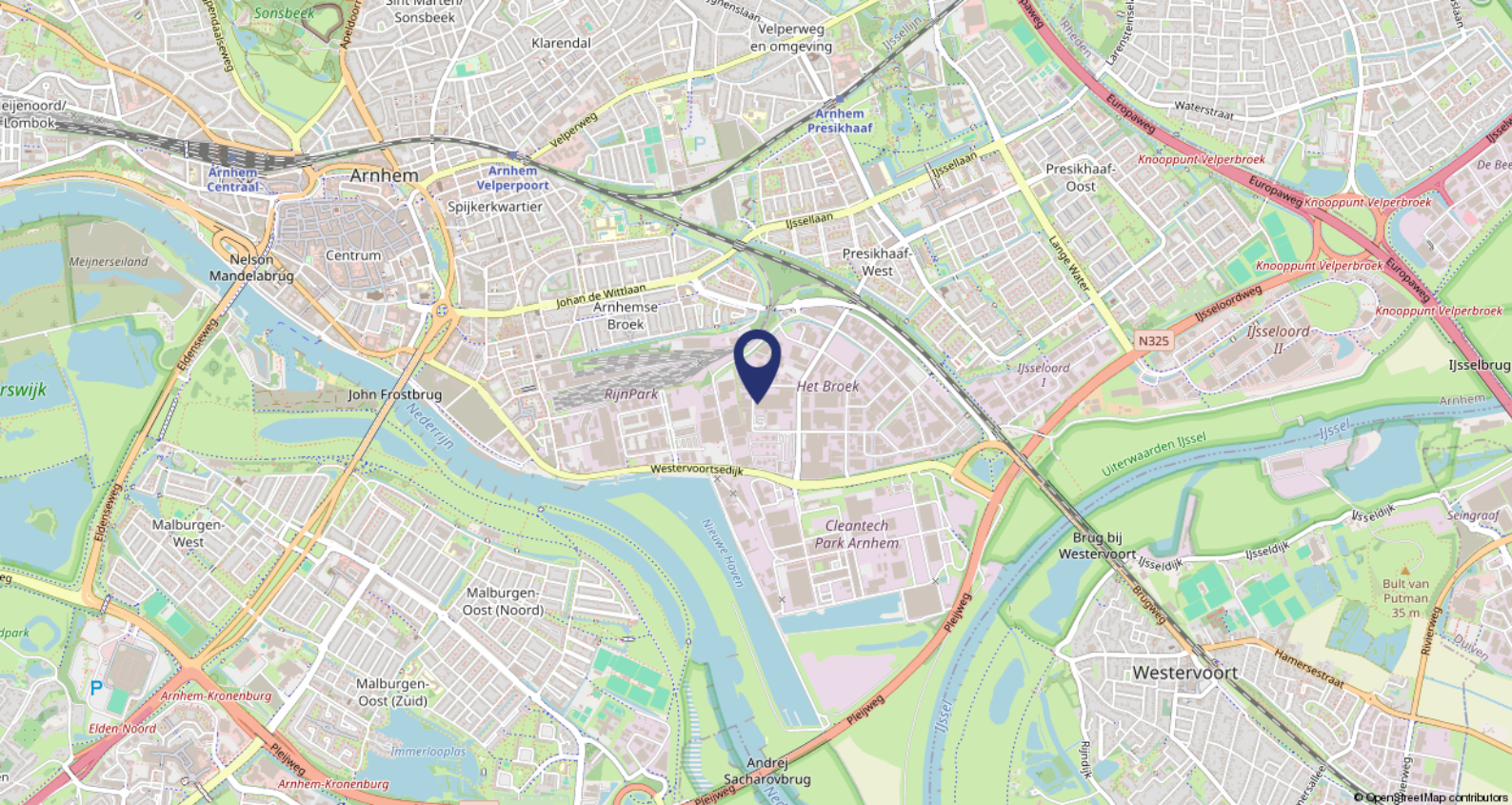
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het bedrijfspand is gelegen aan het bedrijventerrein "Het Broek" te Arnhem, nabij de Westervoortsedijk. Het Broek is het grootste en meest levendige bedrijventerrein van Arnhem, met een grote diversiteit aan bedrijven en instellingen.

Bereikbaarheid

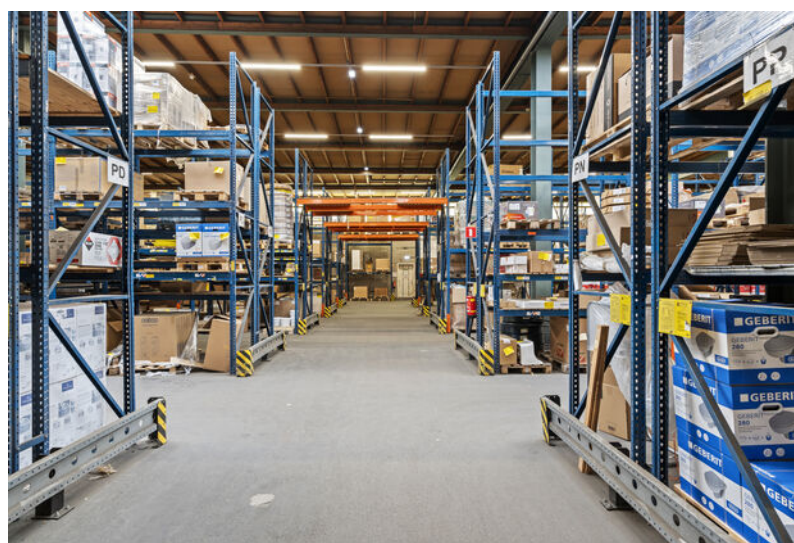
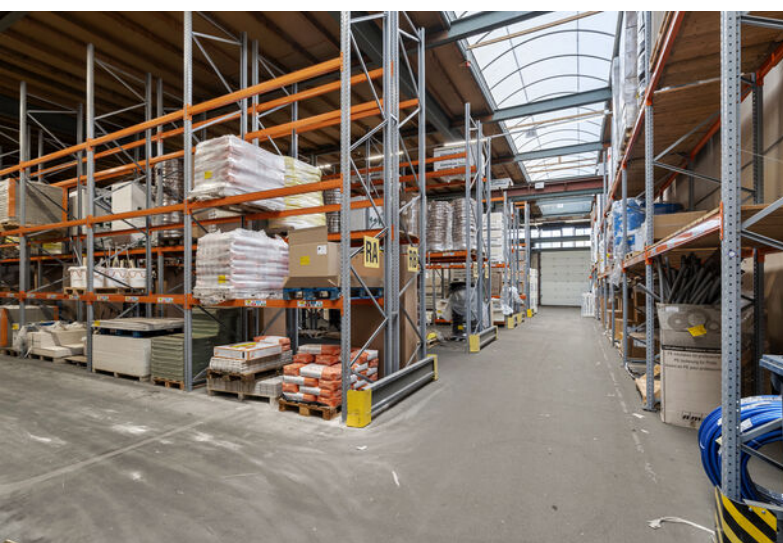
Auto

De locatie is gelegen in de nabijheid van knooppunt Velperbroek, met aansluitingen op onder andere de A12 (Den Haag-Oberhausen) en de A50 (Den Bosch-Apeldoorn). Daarnaast zijn de A348 naar Zutphen, de A325 richting Nijmegen en het centrum van Arnhem goed bereikbaar.

Openbaar vervoer

Een bushalte met o.a. een rechtstreekse verbinding naar het Centraal Station bevindt zich op ca. 5 minuten loopafstand



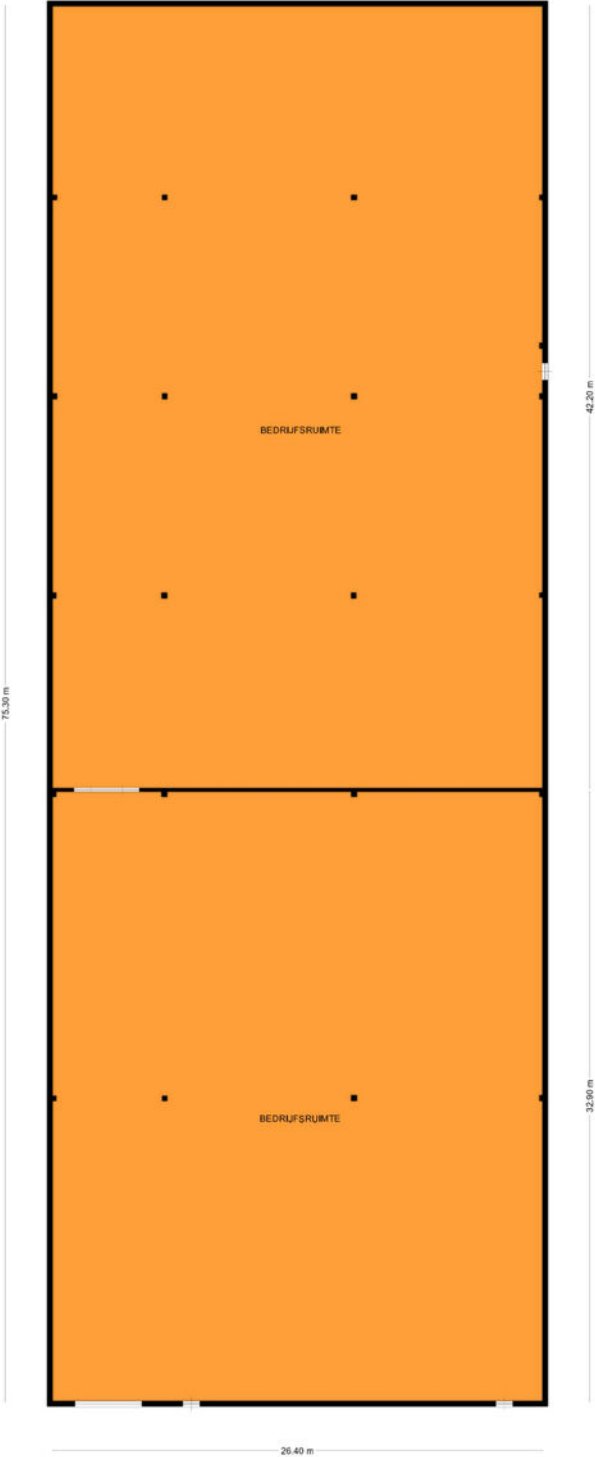








Beijerinckweg 9 te Arnhem
Begane grond



Alle afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op 1 decimaal.



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

