

Presikhaaf

Multifunctioneel

Ruimtelijk



Hisveltplein 21-35 te Arnhem

TE HUUR | Circa 104 m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Deze representatieve bedrijfsruimte met een ruime bestemming van circa 104 m² op de begane grond is uitstekend geschikt voor bijvoorbeeld maatschappelijke doeleinden, dienstverlening of detailhandel. Gelegen op een goed bereikbare locatie in Arnhem Presikhaaf, met ruime parkeergelegenheid en openbaar vervoer op loopafstand, biedt dit pand een functionele en zichtbare werkplek.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, voorzien van:

- Enkele toiletvoorziening;
- Basis pantryvoorziening;
- Basis-verlichting;
- Te openen ramen;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Glad afgewerkte vloeren (geegaliseerd);
- Diverse elektrapunten.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Winkelcentrum- en Park Presikhaaf', vastgesteld op 27-08-2012 heeft het pand bestemming 'Centrum'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

**Vloeroppervlakte**

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 104 m² gelegen op de begane grond.

Parkeren

Voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de nabijheid van het pand.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel G.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.800,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 250,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht voor de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Warmteverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud aan centrale Cv-installatie;
- Overige leveringen en diensten;
- Administratiekosten ad. 5% over de genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

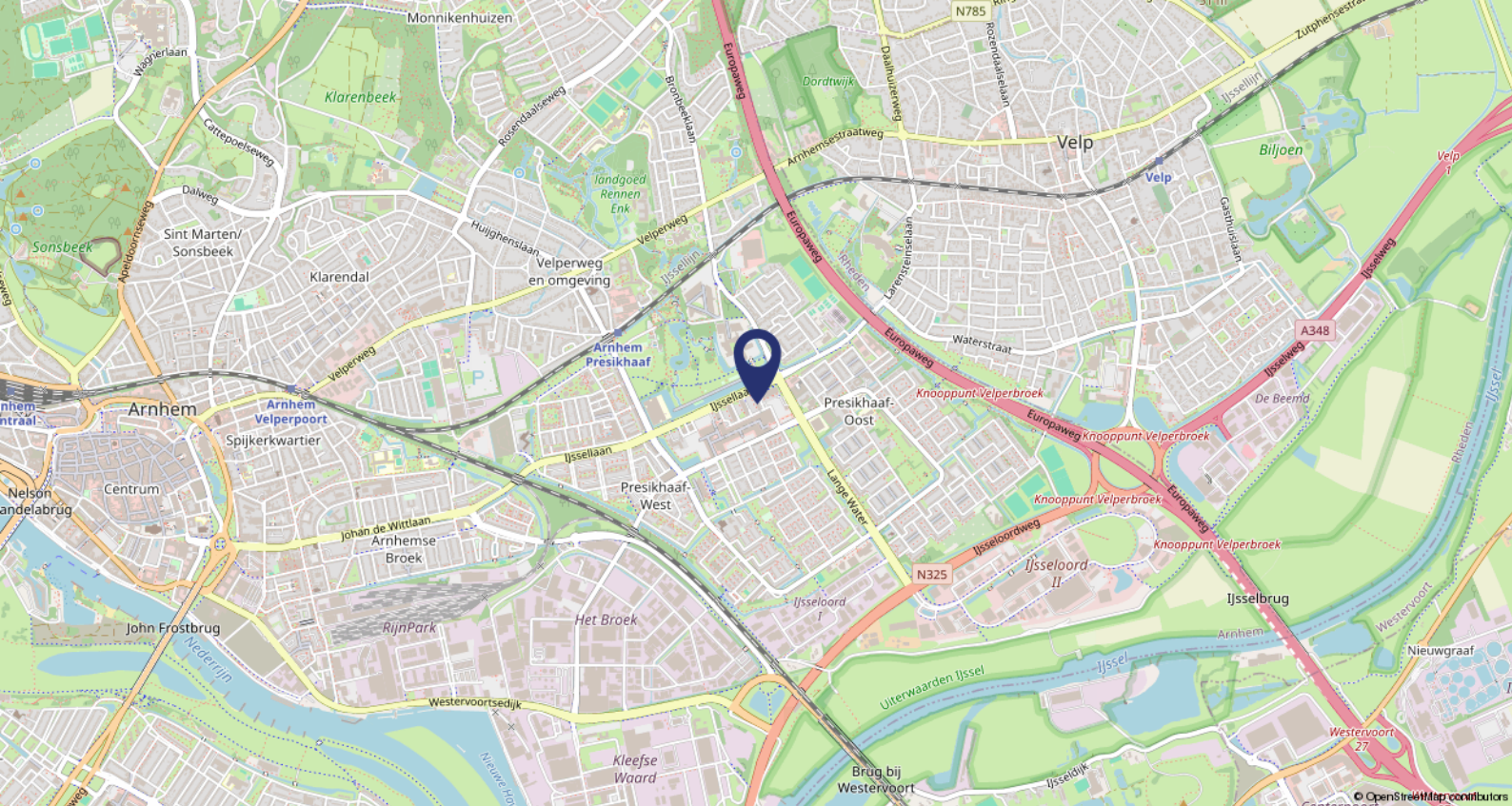
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen aan de rand van het half-overdekte winkelcentrum 'Presikhaaf' in Arnhem-Noord. Hier zijn verschillende grote winkels gevestigd, waaronder de Hema, Albert Heijn en Kruidvat. Op loopafstand bevinden zich diverse onderwijsinstellingen.

Bereikbaarheid

Auto

De locatie is strategisch gelegen nabij belangrijke uitvalswegen zoals de A12 en de Pleijroute (N325), wat zorgt voor een snelle verbinding met het centrum van Arnhem en de omliggende regio. In de directe omgeving is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid beschikbaar.

Openbaar vervoer

NS-station Presikhaaf ligt op zo'n 15 minuten lopen, en vanaf daar ben je binnen 5 minuten op Arnhem Centraal. Daarnaast is er op 2 minuten lopen een bushalte, die een rechtstreekse verbinding heeft met Arnhem Centraal Station.





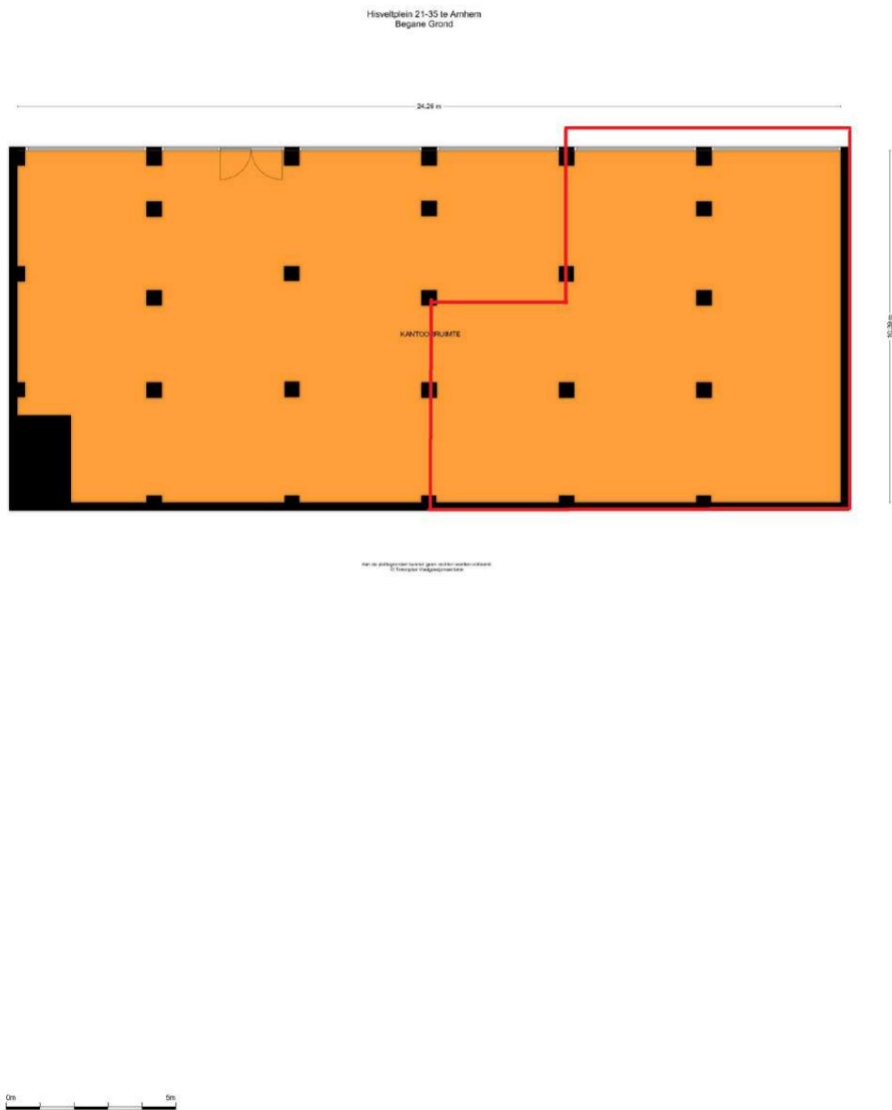








Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

