

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

A.H.G. Fokkerstraat 16A, Assen



PROJECTINFORMATIE

A.H.G. Fokkerstraat 16A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatief bedrijfspand met riante showroom beschikbaar op een toplocatie aan de A.H.G. Fokkerstraat 16A in Assen.

Het object is gelegen op een zichtlocatie op het Stadsbedrijvenpark, waardoor het dagelijks veel passanten trekt. In de directe omgeving zijn diverse lokale en landelijke ondernemingen gevestigd, wat zorgt voor een levendige bedrijfsomgeving met veel dynamiek.

Het bedrijventerrein kent een uitstekende bereikbaarheid dankzij de gunstige ligging nabij de A28 en andere belangrijke uitvalswegen richting Groningen, Zwolle en Hoogeveen. Hierdoor is het pand uitstekend bereikbaar voor zowel klanten als leveranciers. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar; bushaltes bevinden zich voor de deur en het NS-station Assen ligt op slechts enkele minuten rijden.

METRAGES (BVO)

Showroom-/winkelruimte: ca. 436 m² (incl. kantoor-/kantineruimte)

Bedrijfs-/opslagruimte: ca. 337 m²

Entresolvloer: circa 50 m²

Perceeloppervlakte: 3.000 m²

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functie aanduiding “Bedrijf tot en met categorie 3.1” en “specifieke vorm van bedrijventerrein - autobedrijf”.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

A.H.G. Fokkerstraat 16A, Assen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

PARKEREN

Op het omliggende, omheinde buitenterrein zijn in totaal minimaal 50 privé parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast is het terrein voorzien van twee elektrisch bedienbare poorten. Eventuele extra parkeergelegenheid is in de directe omgeving aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

A.H.G. Fokkerstraat 16A, Assen

OPLEVERINGSNIVEAU

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Betonvloer (bedrijfsruimte)
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- CV-ketel
- Elektrische overheaddeuren
- Hefbruggen (ter overname)
- Internet- en telefonieaansluiting
- Kantine
- Krachtstroom (3x65 AMP)
- Rolluiken
- Schuifpui (breedte 2,25 m)
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Te openen lichtstraat
- Toiletruimtes
- Vier heaters
- Vloerbedekking (showroom)
- Wandradiatoren
- Wasbox

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 7.000,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

A.H.G. Fokkerstraat 16A, Assen

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

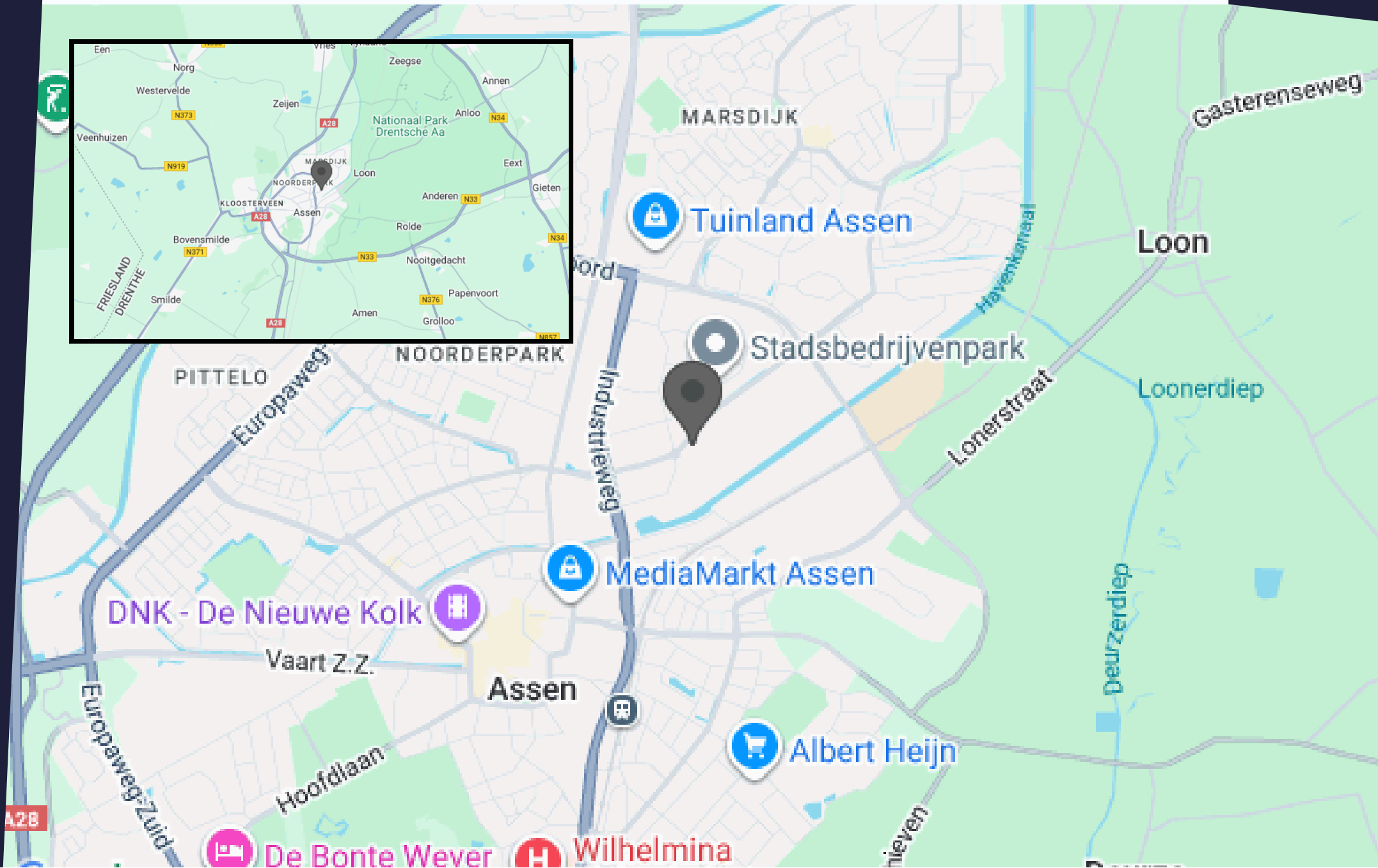
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

A.H.G. Fokkerstraat 16A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

A.H.G. Fokkerstraat 16A, Assen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

A.H.G. Fokkerstraat 16A, Assen



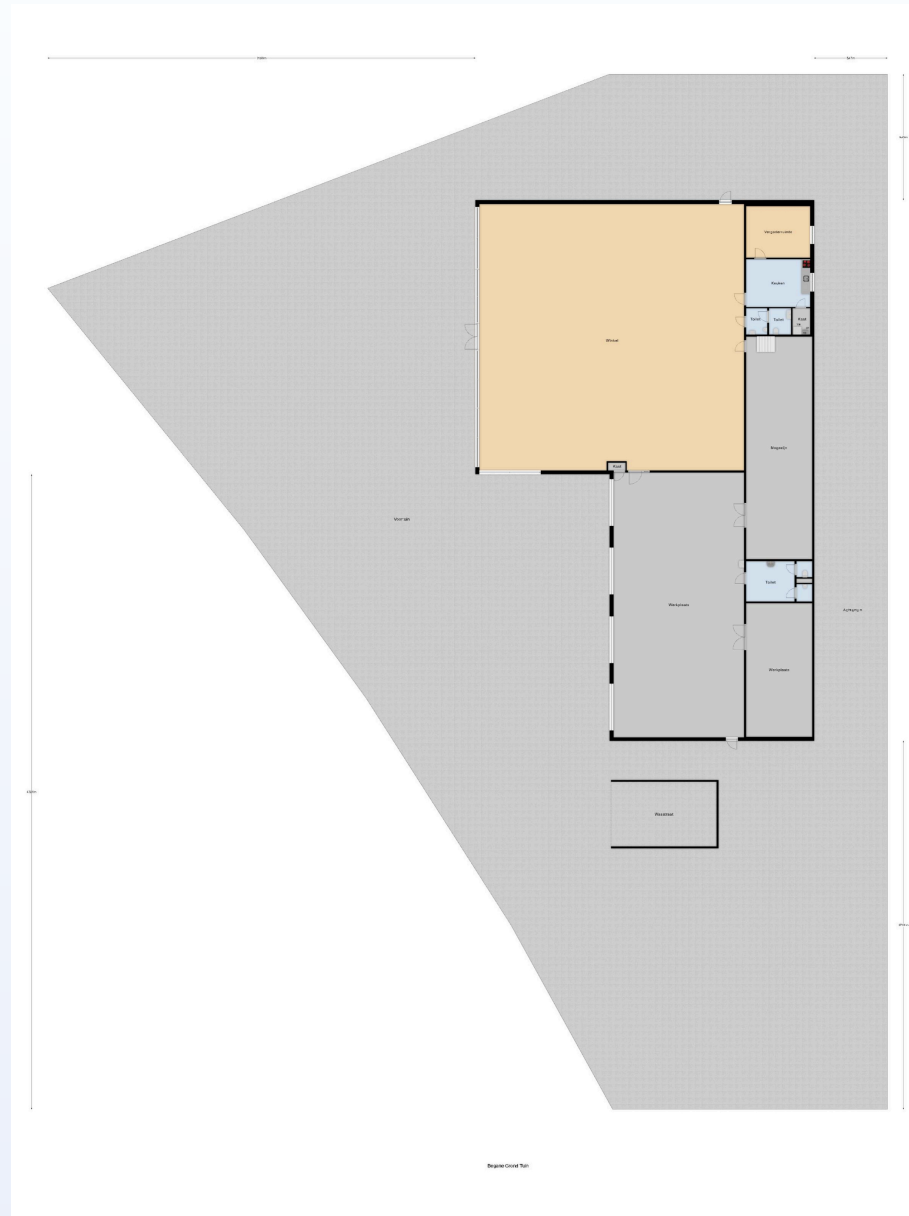
MEDIA

A.H.G. Fokkerstraat 16A, Assen



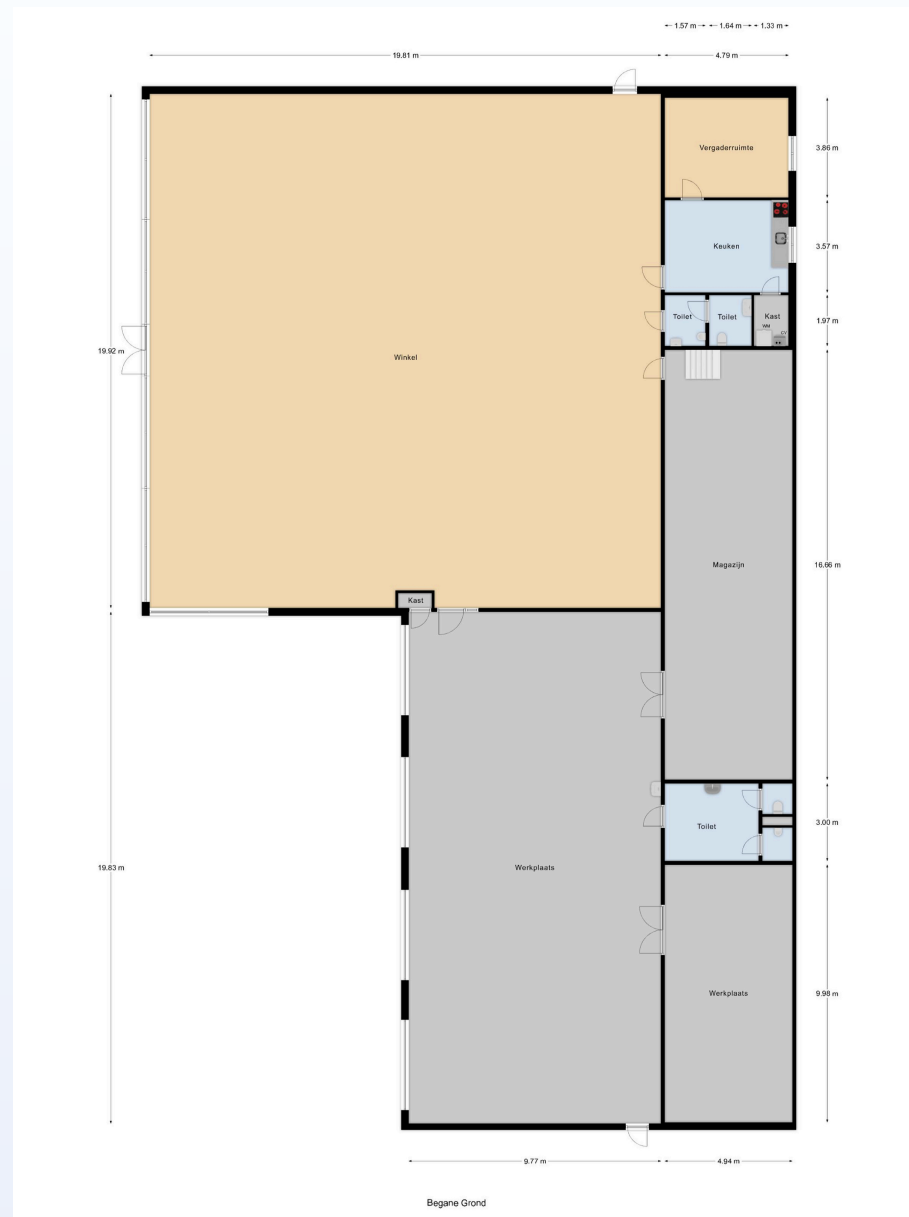
MEDIA

A.H.G. Fokkerstraat 16A, Assen



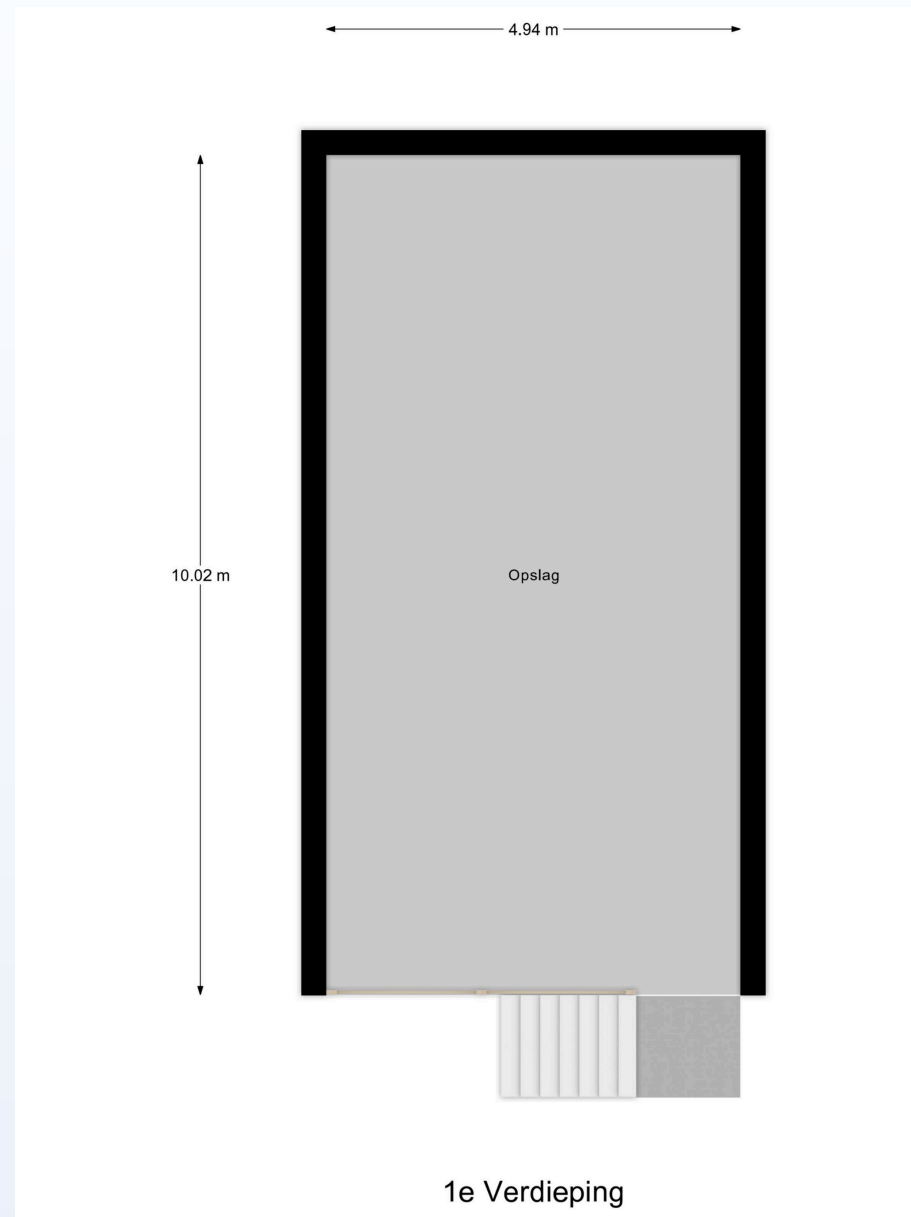
MEDIA

A.H.G. Fokkerstraat 16A, Assen



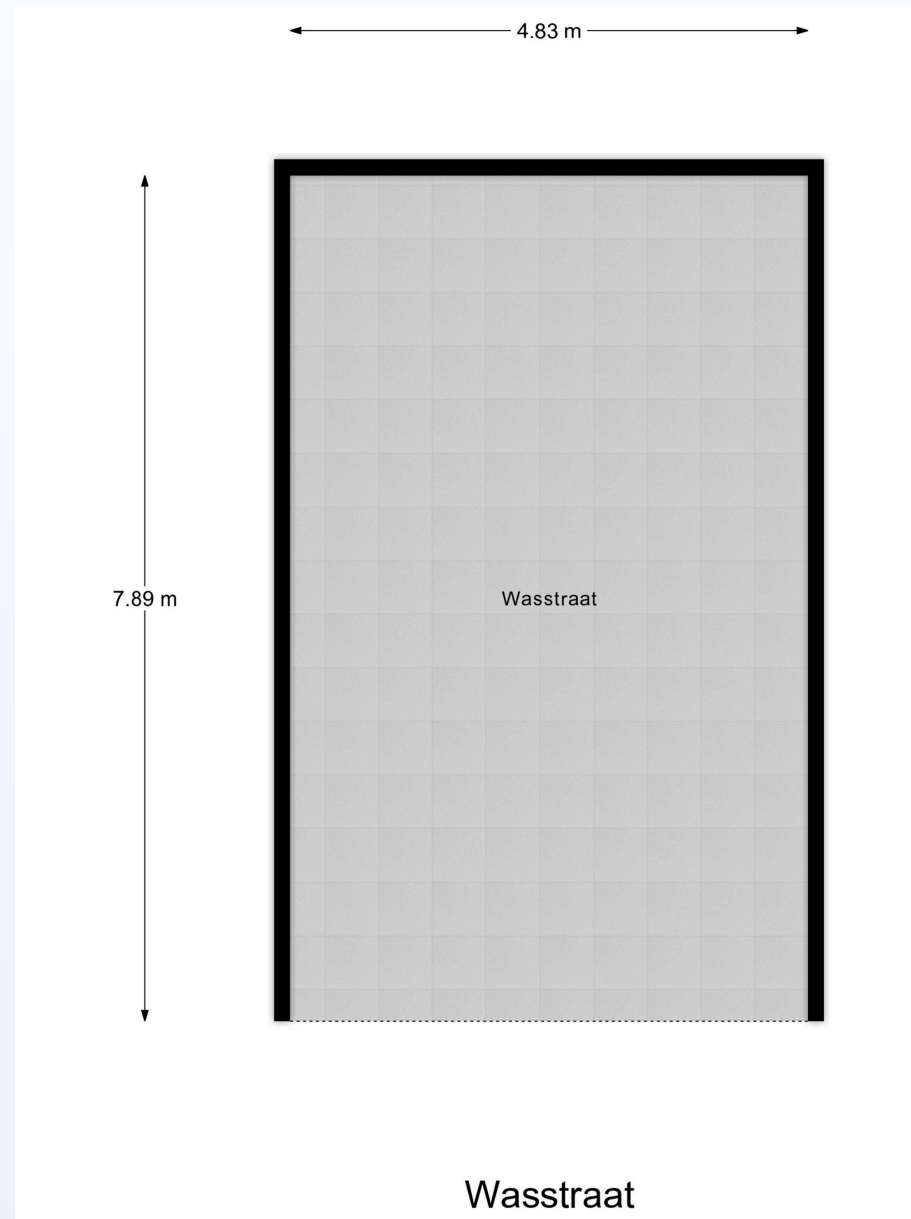
MEDIA

A.H.G. Fokkerstraat 16A, Assen



MEDIA

A.H.G. Fokkerstraat 16A, Assen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl