

Multifunctionele bedrijfsruimte van 480m²



TE HUUR

Ketellapperstraat 1 B | **Assen**



TE HUUR

Representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte met inpandig kantoor in Assen. Functionele hal met royale vrije hoogte en grote overheaddeur, uitstekend bereikbaar via A28/N33. Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en naastgelegen parkeerterrein. Beschikbaar per 1 februari 2026.

LOCATIE

Het object ligt aan de Ketellapperstraat op een functioneel bedrijventerrein in Assen, centraal in Noord-Drenthe. De bereikbaarheid is uitstekend: via de A28 zijn Groningen en Zwolle snel te bereiken, terwijl de N33 directe aansluiting biedt richting Gieten, Veendam en de Eemshaven. Het terrein is goed toegankelijk voor bestel- en vrachtverkeer met logische aan- en afvoerroutes. Openbaar vervoer is in de omgeving aanwezig en station Assen is binnen enkele minuten rijden bereikbaar. De omgeving kent een representatieve mix van productie-, handels- en logistieke bedrijven.

OPPERVLAKTE en INDELING

Oppervlakten

- Begane grond: ca. 480 m² BVO (15 m breed x 32 m diep)
- Inpandig kantoor/kantine: ca. 45 m² (onderdeel van bovenstaand metrage)

Indeling en specificaties

- Entree/loopdeur aan de voorzijde
- 1 overheaddeur aan de voorzijde (ca. 4,0 m b x 4,5 m h)
- Vrije hoogte bedrijfsruimte: ca. 6,3 m
- Afsluitbare aflever-/opslagruimte met eigen buitendeur (separate toegang voor leveringen)
- Elektra: 3x25A

Buitenterrein

- Volledig bestraat voorterrein, geschikt voor laden en lossen

PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en op het terrein naast het pand.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming 'Stadsbedrijvenpark' van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieu categorie 2 zijn toegestaan. Een kandidaat huurder/koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, voorzien van;

- Verwarming
- Overheaddeur
- Pantry
- Toilet
- Cv-ketel
- Betonvloer
- 3x25A elektra aansluiting

HUURPRIJS

€ 2.800,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

Voor dit object worden geen servicekosten in rekening gebracht. Huurder zet de nutsvoorzieningen (elektra, gas en water) en eventuele telecom/internet zelf op naam en rekent deze rechtstreeks af met de betreffende leveranciers.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

AANVAARDING

Vanaf 1 februari 2026.

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis

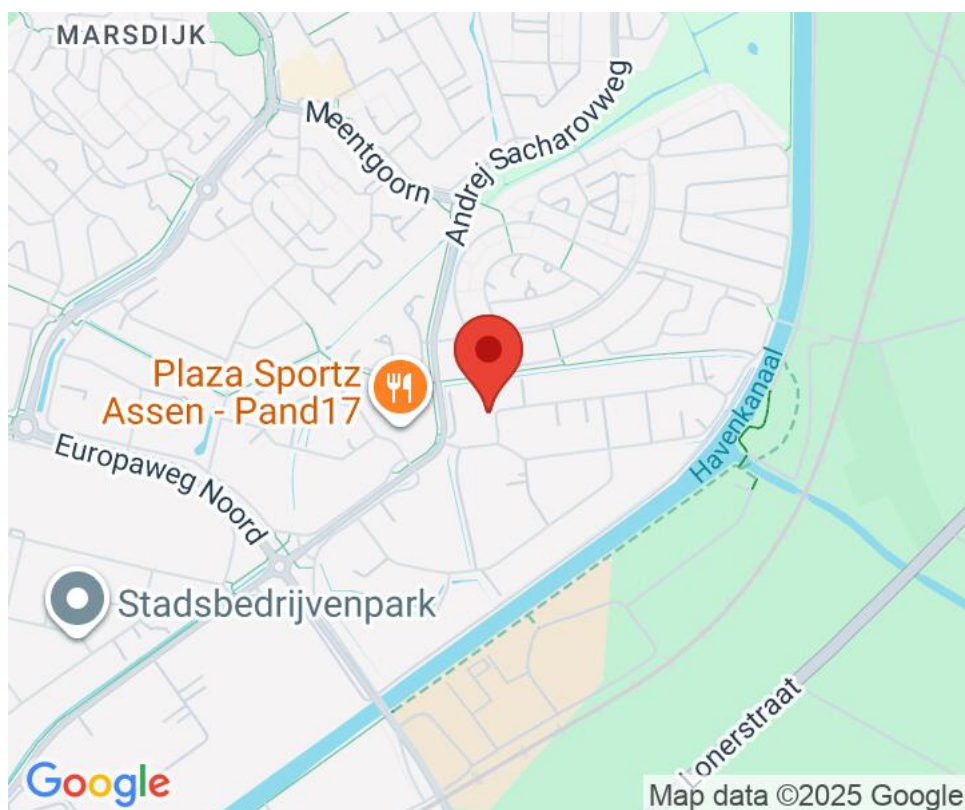
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



	Huurprijs	€ 2.800,- p.m.
	BTW van toepassing	ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwjaar	1997
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Kantoor aanwezig	Ja
	Totale oppervlakte	480m ²
	Oppervlakte bedrijfshal	480m ²
	Terrein aanwezig	Ja

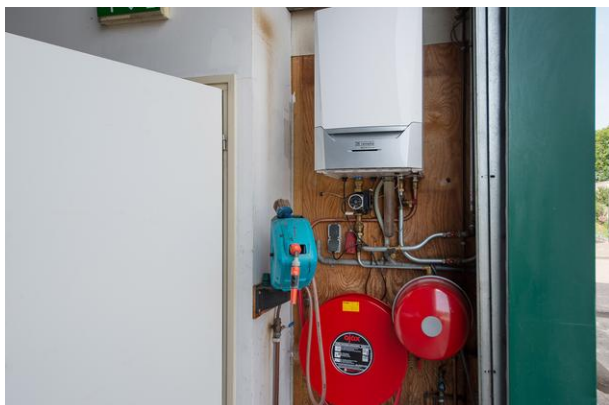
Adres	Ketellapperstraat 1 B
Postcode/plaats	9403 VS Assen
Gemeente	Assen
Sectie/Perceel	U / 1213
Oppervlakte	589 m ²
Soort	Volle eigendom













CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338410

assen@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs