

# DE PAVERI



# INHOUD

Klik op het nummer om naar de bijbehorende pagina te gaan.

03

Introductie

04

Locatie

05

Project

06

Unit types

11

Voor wie?

12

Situatietekening

13

Prijslijst

14

Project kader

15

Financiering

16

Planning

17

Aankoopproces

18

Highlights



# DE PAVERI

De Paveri | Waar historie en modern ondernemerschap  
samenkomen

Op een historische locatie in Assendelft, waar ooit de  
papierindustrie bloeide, verrijst De Paveri. Na een succesvolle  
eerste fase starten we nu met de verkoop van Fase 2: 16  
hoogwaardige en multifunctionele bedrijfsunits aan de  
Industrieweg 9.

De Paveri biedt ondernemers geen standaard bedrijfsunits, maar  
een professioneel visitekaartje. Een plek waar modern design,  
duurzaamheid en functionaliteit samenkomen om uw ambities  
de ruimte te geven.

# LOCATIE

## Een strategisch knooppunt in de Zaanstreek

De Paveri ligt op het dynamische bedrijventerrein Assendelft Noord. Voor de ondernemer die waarde hecht aan een goede ontsluiting is dit de ideale uitvalsbasis:

- **Snelwegen:** Binnen enkele minuten bent u op de N8 en N203, met directe verbindingen naar Alkmaar, Zaandam en Amsterdam.
- **Openbaar vervoer:** Het NS Station Krommenie-Assendelft ligt op slechts 5 minuten fietsen.
- **Regionale kracht:** Een strategische plek midden in de Zaanstreek, ideaal voor uw logistiek en klantbereik.



# PROJECT

## Ruimte voor ondernemerschap

De Paveri is een modern bedrijfsverzamelgebouw waar hoogwaardige architectuur en functionaliteit samenkomen. De combinatie van robuust metselwerk, strakke antraciet gevelpanelen en grote raampartijen op de verdieping geeft het pand een professionele, tijdloze uitstraling. Hier koopt u geen standaard unit, maar een duurzaam visitekaartje op een strategische locatie dat direct bijdraagt aan het imago van uw bedrijf.

## Strategisch gelegen

Gelegen op het vitale bedrijventerrein van Assendelft, bevindt u zich in het hart van de Zaanstreek. Met snelle verbindingen naar Amsterdam, Alkmaar en Haarlem en een ruim opgezet terrein voor optimale manoeuvreerruimte, is dit de ideale uitvalsbasis voor de moderne ondernemer.

## Toekomstbestendige kwaliteit

Duurzaamheid is de standaard. Dankzij hoogwaardige isolatie en een gasloze uitvoering bent u voorbereid op de toekomst. De units bieden volledige flexibiliteit: van strakke showroom tot efficiënt magazijn met kantoorverdieping.



# UNIT TYPES

De Paveri Gebouw A bestaat uit 16 bedrijfsunits verdeeld over 4 types. De units worden casco opgeleverd voor maximale vrijheid bij de inrichting. Units zijn in deze fase nog koppelbaar.

**Standaard voorzieningen:**

**Oplevering:** Casco met eigen meterkast (3 x 25A) en rioolaansluiting.

**Toegang:** Handbediende overheaddeur (elektrisch optioneel) en aparte loopdeur.

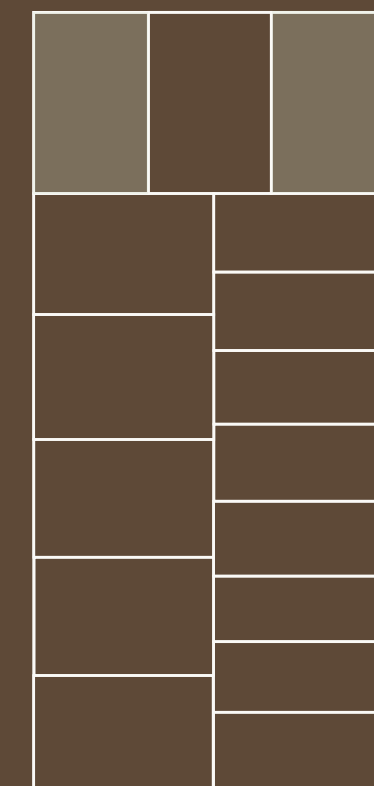
**Verdieping:** Volledige betonvloer inclusief houten trap.

**Parkeren:** 2 of 3 eigen parkeerplaatsen per unit.

Units	Unit type	Bouwlagen	Afmetingen overheaddeur (b x h)	Lengte x Breedte	Hoogte	M <sup>2</sup> bvo totaal
1	A	3	4,0 x 3,5	L: 10,00 x B: 7,73 m	BG: 3,65   V1: 2,65   V2: 2,55 m	208 m <sup>2</sup>
2	B	3	4,0 x 3,5	L: 10,00 x B: 7,73 m	BG: 3,65   V1: 2,65   V2: 2,55 m	208 m <sup>2</sup>
3	A	3	4,0 x 3,5	L: 10,00 x B: 7,73 m	BG: 3,65   V1: 2,65   V2: 2,55 m	208 m <sup>2</sup>
4	C	2	4,0 x 3,5	L: 11,60 x B: 7,66 m	BG: 3,65   V1: 2,60 m	178 m <sup>2</sup>
5	C	2	4,0 x 3,5	L: 11,60 x B: 7,66 m	BG: 3,65   V1: 2,60 m	178 m <sup>2</sup>
6	C	2	4,0 x 3,5	L: 11,60 x B: 7,66 m	BG: 3,65   V1: 2,60 m	178 m <sup>2</sup>
7	C	2	4,0 x 3,5	L: 11,60 x B: 7,66 m	BG: 3,65   V1: 2,60 m	178 m <sup>2</sup>
8	C	2	4,0 x 3,5	L: 11,60 x B: 7,66 m	BG: 3,65   V1: 2,60 m	178 m <sup>2</sup>
9	D	2	3,0 x 3,5	L: 11,60 x B: 4,785 m	BG: 3,65   V1: 2,60 m	112 m <sup>2</sup>
10	D	2	3,0 x 3,5	L: 11,60 x B: 4,785 m	BG: 3,65   V1: 2,60 m	112 m <sup>2</sup>
11	D	2	3,0 x 3,5	L: 11,60 x B: 4,785 m	BG: 3,65   V1: 2,60 m	112 m <sup>2</sup>
12	D	2	3,0 x 3,5	L: 11,60 x B: 4,785 m	BG: 3,65   V1: 2,60 m	112 m <sup>2</sup>
13	D	2	3,0 x 3,5	L: 11,60 x B: 4,785 m	BG: 3,65   V1: 2,60 m	112 m <sup>2</sup>
14	D	2	3,0 x 3,5	L: 11,60 x B: 4,785 m	BG: 3,65   V1: 2,60 m	112 m <sup>2</sup>
15	D	2	3,0 x 3,5	L: 11,60 x B: 4,785 m	BG: 3,65   V1: 2,60 m	112 m <sup>2</sup>
16	D	2	3,0 x 3,5	L: 11,60 x B: 4,785 m	BG: 3,65   V1: 2,60 m	112 m <sup>2</sup>



# UNIT TYPE A



- **Ruimteverdeling:**
  - Begane grond: 77 m<sup>2</sup> bvo | Hoogte: 3,65 m
  - Eerste verdieping: 77 m<sup>2</sup> bvo | Hoogte: ca. 2,65 m
  - Tweede verdieping: 54 m<sup>2</sup> bvo | Hoogte: ca. 2,55 m
  
- **Specificaties:**
  - Elektra-aansluiting: 3 x 25 Ampère op basis van 230 Volt inclusief een casco meterkast.
  - De vloerbelasting: Begane grond - 1.500 kg/m<sup>2</sup> | Verdiepingsvloeren - 250 kg/m<sup>2</sup>.
  - Overheaddeur: 4,0 meter breed en 3,50 meter hoog.
  - Toegang: Een separate loopdeur met inbraakwerend hang- en sluitwerk.
  
- **Parkeergelegenheid:** inclusief 3 eigen parkeerplaatsen
  
- **Extra's:** Deze exclusieve units beschikken over een eigen voorterrein én een royaal dakterras (19,73 m<sup>2</sup>) op de tweede verdieping. Het terras wordt luxe afgewerkt met rubber tegels en een verzinkt hekwerk.

208 m<sup>2</sup>

3 lagen

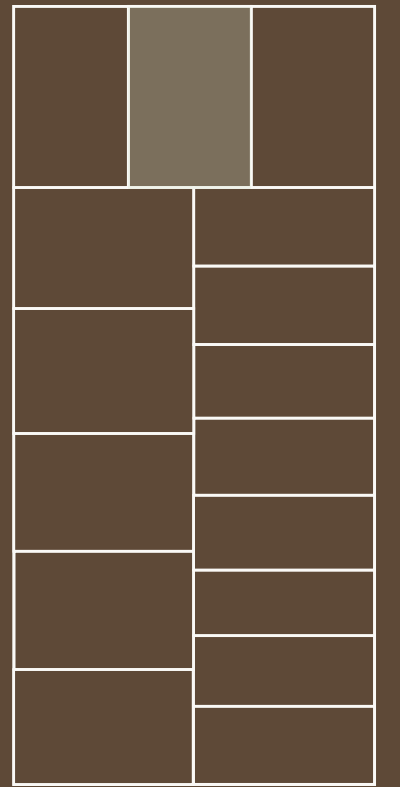
€360.000,-

Excl. btw

[Bekijk alle informatie!](#)



# UNIT TYPE B



## ■ Ruimteverdeling:

- Begane grond: 78 m<sup>2</sup> bvo | Hoogte: 3,65 m
- Eerste verdieping: 78 m<sup>2</sup> bvo | Hoogte: ca. 2,65 m
- Tweede verdieping: 54 m<sup>2</sup> bvo | Hoogte: ca. 2,55 m

## ■ Specificaties:

- Elektra-aansluiting: 3 x 25 Ampère op basis van 230 Volt inclusief een casco meterkast.
- De vloerbelasting: Begane grond - 1.500 kg/m<sup>2</sup> | Verdiepingsvloeren - 250 kg/m<sup>2</sup>.
- Overheaddeur: 4,0 meter breed en 3,50 meter hoog.
- Toegang: Een separate loopdeur met inbraakwerend hang- en sluitwerk.

## ■ Parkeergelegenheid: inclusief 3 eigen parkeerplaatsen

- **Extra's:** Deze exclusieve units beschikken over een eigen voorterrein én een royaal dakterras (22,97 m<sup>2</sup>) op de tweede verdieping. Het terras wordt luxe afgewerkt met rubber tegels en een verzinkt hekwerk.

208 m<sup>2</sup>

3 lagen

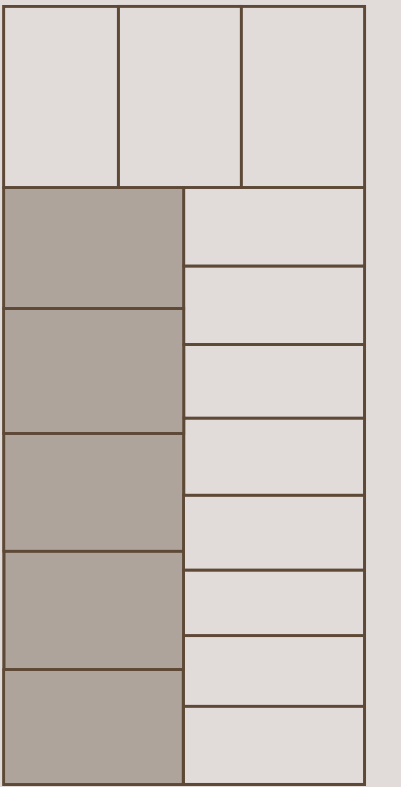
€349.000,-

Excl. btw

[Bekijk alle informatie!](#)



# UNIT TYPE C



## ■ Ruimteverdeling:

- Begane grond: 89 m<sup>2</sup> bvo | Hoogte: 3,65 m
- Eerste verdieping: 89 m<sup>2</sup> bvo | Hoogte: ca. 2,60 m

## ■ Specificaties:

- Elektra-aansluiting: 3 x 25 Ampère op basis van 230 Volt inclusief een casco meterkast.
- De vloerbelasting: Begane grond - 1.500 kg/m<sup>2</sup> | Verdiepingsvloeren - 250 kg/m<sup>2</sup>.
- Overheaddeur: 4,0 meter breed en 3,50 meter hoog.
- Toegang: Een separate loopdeur met inbraakwerend hang- en sluitwerk.

- **Parkeergelegenheid:** inclusief 2 eigen parkeerplaatsen direct voor de deur.

**178** m<sup>2</sup>

**2 lagen**

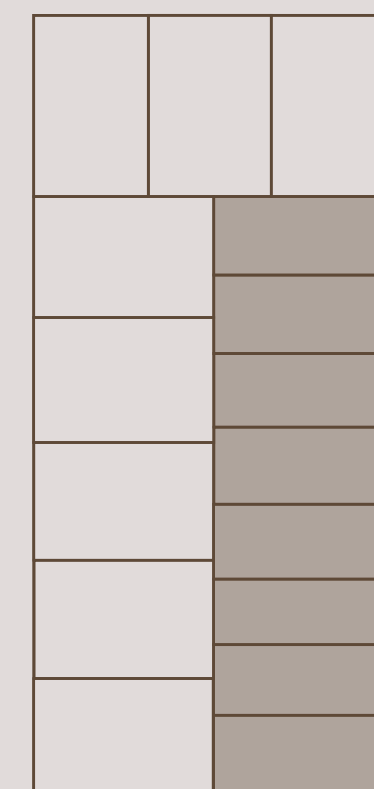
**€305.000,-**

Excl. btw

[Bekijk alle informatie!](#)



# UNIT TYPE D



- **Ruimteverdeling:**
  - Begane grond: 56 m<sup>2</sup> bvo | Hoogte: 3,65 m
  - Eerste verdieping: 56 m<sup>2</sup> bvo | Hoogte: ca. 2,60 m
- **Specificaties:**
  - Elektra-aansluiting: 3 x 25 Ampère op basis van 230 Volt inclusief een casco meterkast.
  - De vloerbelasting: Begane grond - 1.500 kg/m<sup>2</sup> | Verdiepingsvloeren - 250 kg/m<sup>2</sup>.
  - Overheaddeur: 3,0 meter breed en 3,50 meter hoog.
  - Toegang: Een separate loopdeur met inbraakwerend hang- en sluitwerk.
- **Parkeergelegenheid:** inclusief 2 eigen parkeerplaatsen direct voor de deur.

**112** m<sup>2</sup>

**2 lagen**

**€199.950,-**

Excl. btw

[Bekijk alle informatie!](#)



# VOOR WIE?

- De ambitieuze ondernemer:  
Geen anonieme unit, maar een luxe visitekaartje met veel glas en een moderne uitstraling.
- De praktische aanpakker:  
Ideaal voor magazijn of werkplaats. Hoge vloerbelasting en brede overheaddeuren voor optimaal gemak.
- De moderne kantoorgebruiker:  
Een lichte, inspirerende kantoorruimte of showroom op de volledige verdiepingsvloer met veel daglicht.
- De slimme investeerder  
Duurzame, gasloze nieuwbouw op een gewilde plek.  
Een waardevast object, klaar voor de toekomst.

INDUSTRIEWEG

A

1	2	3
4	16	
	15	
5	14	
	13	
6	12	
	11	
7	10	
	9	
8		

B

VERKOCHT			

# SITUATIE TEKENING

De Paveri heeft 4 type units:

- Unit A: 3 lagen (208 m<sup>2</sup>)
- Unit B: 3 lagen (208 m<sup>2</sup>)
- Unit C: 2 lagen (178 m<sup>2</sup>)
- Unit D: 2 lagen (112 m<sup>2</sup>)

Units	Unit type	M² bvo totaal	Koopsom (excl. btw)
1	A	208	€360.000,-
2	B	208	€349.000,-
3	A	208	€360.000,-
4	C	178	€305.000,-
5	C	178	€305.000,-
6	C	178	€305.000,-
7	C	178	€305.000,-
8	C	178	€305.000,-
9	D	112	€199.950,-
10	D	112	€199.950,-
11	D	112	€199.950,-
12	D	112	€199.950,-
13	D	112	€199.950,-
14	D	112	€199.950,-
15	D	112	€199.950,-
16	D	112	€199.950,-

\*Alle prijzen zijn exclusief 21% BTW

# PRIJSLIJST

- **Vrij op naam (v.o.n.):** De koopsom is inclusief grond, bouw, notaris- en kadasterkosten. Je betaalt dus geen 10,4% overdrachtsbelasting.
- **BTW-teruggave:** Prijzen zijn excl. 21% BTW. Als ondernemer of belegger kun je deze BTW volledig terugvorderen.
- **All-in levering:** Inclusief 2 eigen parkeerplaatsen direct voor de deur en de basis-nutsaansluitingen tot €2.850,- (water en elektra 3x25A).
- **VvE De Pavéri:** Voor gezamenlijk onderhoud en beheer.

## Eerste bijdrage:

Unit types: **A + B** | Eerste VvE-bijdrage: **€1.393,-**  
 Unit type: **C** | Eerste VvE-bijdrage: **€1.192,-**  
 Unit type: **D** | Eerste VvE-bijdrage: **€750,-**

*Bij aankoop van een unit wordt deze eerste VvE-bijdrage in mindering gebracht op de koopsom.*

## Maandlasten:

Indicatief begroot op ca. € 75,- tot € 125,-  
 (afhankelijk van unit-type).

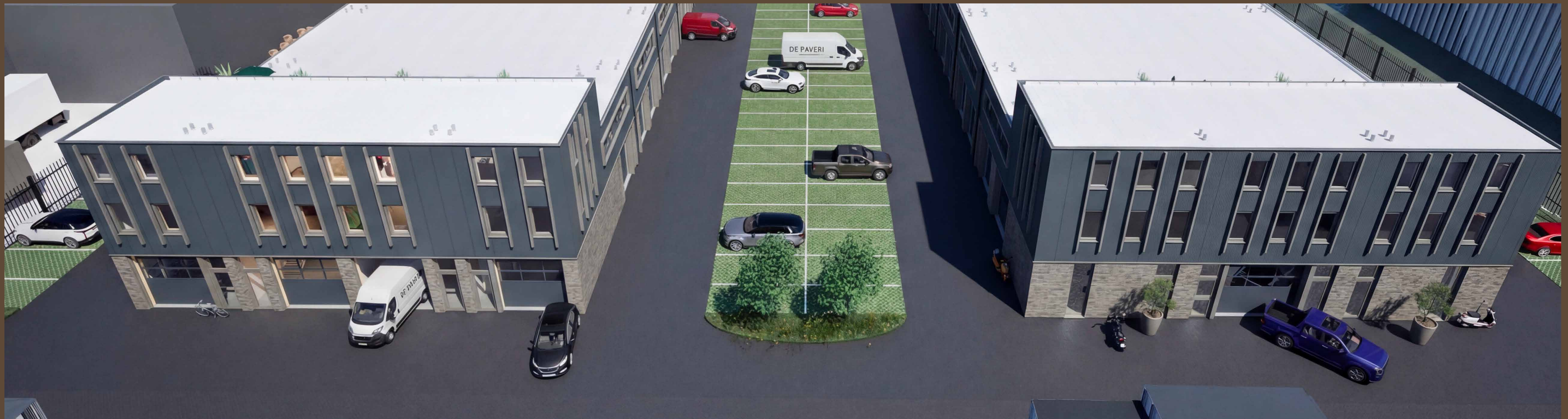
# PROJECT KADER

## Bestemming & Gebruik

Units zijn vergund voor lichte industrie (begane grond) en kantoor (verdieping). Toetsing aan het bestemmingsplan en vergunningsaanvragen zijn de verantwoordelijkheid van de koper. Koppelen van units is in overleg mogelijk.

## Conditie & Wijzigingen

De bouw voldoet aan alle veiligheidseisen. Prijsverhogende overheidsvoorschriften geven de koper het recht op kosteloze ontbinding. Doorverkoop tijdens de bouw is enkel toegestaan met schriftelijke toestemming.



# FINANCIERING

De mogelijkheden voor bedrijfspanden variëren sterk. Waar standaardoplossingen vaak tot 75% gaan, biedt onze partner **Company & Living Finance** maatwerk waarbij regelmatig een volledige financiering (100%) mogelijk is.

Omdat rentetarieven per aanbieder tot wel 2% per jaar kunnen verschillen, is een onafhankelijke vergelijking essentieel. **Company & Living Finance** regelt het volledige traject voor u tegen de scherpste voorwaarden.

Benieuwd naar uw mogelijkheden voor een unit in De Pavéri? Maak gerust een afspraak voor een kosteloze en vrijblijvende kennismaking.



[Ontdek de mogelijkheden](#)



# PLANNING

## Projectstatus

De bouw van De Paveri is officieel van start! Nu de omgevingsvergunning is afgegeven, wordt er op de bouwplaats hard gewerkt aan de realisatie van gebouw A en B

## Financiering & Zekerheid

Betaling vindt plaats in termijnen naar rato van de bouwvoortgang. Onze partners adviseren u graag over maatwerkfinanciering tot 100% van de koopsom.

## Mijlpalen Fase 2

- **Start bouw:** Bouw gestart.
- **Bouwtijd:** Circa 250 werkbare werkdagen vanaf de start.
- **Oplevering:** In overleg na voltooiing van de bouw.



# AANKOOPPROCES

Let op: volg deze stappen om jouw unit(s) te bemachtigen:

## 01

### Gedetailleerde informatie en selectie

Je hebt inmiddels de brochure ontvangen met alle details over de units en de bijbehorende koopsommen. **De Paveri** biedt slechts 16 high-end units op een toplocatie, een mooie kans. Bestudeer de informatie en selecteer de unit(s) die perfect passen bij jouw wensen en plannen.

## 02

### Bereken je Financieringsmogelijkheden

Overweeg je een financiering? In de praktijk is het vaak mogelijk om circa 70% van de koopsom te financieren, afhankelijk van jouw persoonlijke en financiële situatie. Wij adviseren je om dit tijdig in kaart te brengen, zodat je met vertrouwen kunt beslissen. Kijk voor meer details in het hoofdstuk 'Financiering'.

## 03

### Meld je aan voor de verkoop

Ben je overtuigd? Meld je aan voor de definitieve verkoop. Door je vooraf aan te melden, krijg je als eerste toegang tot het digitale verkoopmoment en verhoog je jouw kansen. Zorg dat je, indien je een zakelijke aankoop doet, een recent KvK-uittreksel bij de hand hebt. Dat doe je via onze digitale koopomgeving: [www.kopen.repp/depaveri.nl](http://www.kopen.repp/depaveri.nl)

## 04

### Vastleggen van je unit

Leg jouw unit op de verkoopdag vast via onze digitale koopomgeving. Heb je je vooraf ingeschreven (stap 3)? Dan krijg je prioriteit. Door je keuze vast te leggen, reserveer je de unit op jouw naam. Je ontvangt per e-mail bericht over de exacte datum van de verkoopdag.

## 05

### Koopovereenkomst

Na de definitieve reservering ontvang je de koopovereenkomst. Deze kun je digitaal ondertekenen. De verdere betaling van jouw bedrijfsunit verloopt via een duidelijk vastgesteld termijnschema, dat je in de digitale koopomgeving kunt vinden.

## 06

### Vervolg en sleuteloverdracht

Gefeliciteerd! Na het ondertekenen van de koopovereenkomst begeleiden we je in de vervolgstappen richting de bouw en de uiteindelijke oplevering van jouw unit in **De Paveri**.

# HIGHLIGHTS

- **Strategische ligging aan de A8/N203**  
Gelegen op bedrijventerrein Assendelft Noord, op slechts enkele minuten van de N8 en N203 richting Alkmaar en Zaandam. Een toplocatie die uitstekend bereikbaar is voor zowel klanten als leveranciers.
- **Dynamische ondernemerscommunity**  
In De Pavéri onderneem je niet alleen. Je wordt onderdeel van een professioneel bedrijvenpark met een diversiteit aan ondernemers, wat zorgt voor een levendige sfeer en kansen voor lokale samenwerkingen.
- **Maximale hoogte en toegang**  
De units hebben een vrije hoogte van ca. 3,65 meter op de begane grond en een overheaddeur van 3,50 meter hoog. Ideaal voor bussen, voorraad en zware stellingen.
- **Altijd parkeren voor de deur**  
Geen gezochte parkeerruimte: elke unit wordt standaard opgeleverd met 2 of 3 eigen parkeerplaatsen direct voor de deur op eigen terrein.



# DE PAVERI

## KLAAR VOOR DE VOLGENDE STAP?

De units van **De Paveri** zijn beperkt beschikbaar. Bekijk de koopomgeving, schrijf je direct in en verzeker je van een plek op deze strategische zichtlocatie.

[Bekijk units & schrijf in](#)