

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij



Te koop:
Bedrijfsruimte

ASSENDELFT
Industrieweg 11

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte	ca.	878 m ²
Vrijehoogte	ca.	560 cm
Oppervlakte (kantoor)	ca.	276 m ²

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Vraagprijs k.k.	€ 995.000
Type aanvaarding	in overleg



Te Koop

TE KOOP: Op het bedrijventerrein te Assendelft-Noord worden deze multifunctionele bedrijfsgebouwen te koop aangeboden

INDELING

begane grond:

- ca. 602 m² bedrijfsruimte
- ca. 138 m² kantoorruimte

1e verdieping:

- ca. 138 m² kantoorruimte

Totaal ca. 878 m²

KENMERKEN

- vrije hoogte ca. 560 cm
- bouwjaar 1964
- de onroerende zaak wordt overgedragen in de staat waarin deze

zich bevind inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het "as is, where is" principe.

- beschikt over een kleedkamer, kantine, receptie, toiletten en kantoorruimte.
- unit wordt bouwkundig afgescheiden, hierbij worden de installaties niet zelfstandig werkend opgeleverd.

Slechts vijf fietsminuten van NS Station Krommenie-Assendelft en met snelle verbindingen naar de N203 en N8, op slechts 15 minuten van zowel Amsterdam als Alkmaar, ligt de Industrieweg middenin het economische hart van de regio.

De omgeving rondom de Industrieweg 11 in Assendelft heeft een rijke geschiedenis die nauw verbonden is met



Industrieweg 11

de ontwikkeling van de Zaanstreek, een regio in Noord-Holland die bekend staat om zijn industriële erfgoed. Assendelft, een dorp dat tegenwoordig onderdeel uitmaakt van de gemeente Zaanstad, heeft door de eeuwen heen een transformatie ondergaan van een agrarische gemeenschap naar een gebied met een sterke industriële identiteit.

In de 17e en 18e eeuw was de Zaanstreek een van de meest geïndustrialiseerde gebieden van Europa. De regio stond bekend om zijn molens, die werden gebruikt voor onder andere het zagen van hout, het produceren van verf, papier en mosterd, en het malen van graan. Hoewel Assendelft zelf iets verder van de Zaan was gelegen en

meer een agrarisch karakter had, profiteerde het wel van de economische activiteiten in de omgeving. De aanwezigheid van waterwegen, zoals het Noordzeekanaal en de Zaan, maakte transport en handel mogelijk, wat bijdroeg aan de groei van de lokale economie.

In de 19e en vroege 20e eeuw begon de industrialisatie ook in Assendelft meer voet aan de grond te krijgen. De opkomst van fabrieken en werkplaatsen leidde tot veranderingen in het landschap en de samenleving. De Industrieweg, zoals de naam al suggereert, werd een belangrijk gebied voor industriële activiteiten. Bedrijven vestigden zich hier vanwege de goede bereikbaarheid en de nabijheid van



Assendelft

infrastructuur zoals spoorlijnen en wegen. Dit trok arbeiders aan, wat weer leidde tot een groei van de bevolking en de behoefte aan woningbouw en voorzieningen.

Tegenwoordig is de Industrieweg 11 onderdeel van een modern industriegebied waar verschillende bedrijven gevestigd zijn. De omgeving weerspiegelt de voortdurende evolutie van de Zaanstreek, van een regio die ooit draaide op windmolens en ambachtelijke productie naar een gebied waar innovatie en moderne industrie centraal staan. Toch blijft de historische context van de regio, met zijn sterke banden met de industriële revolutie en de agrarische roots, een belangrijk onderdeel van de identiteit van

Assendelft en de Industrieweg.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





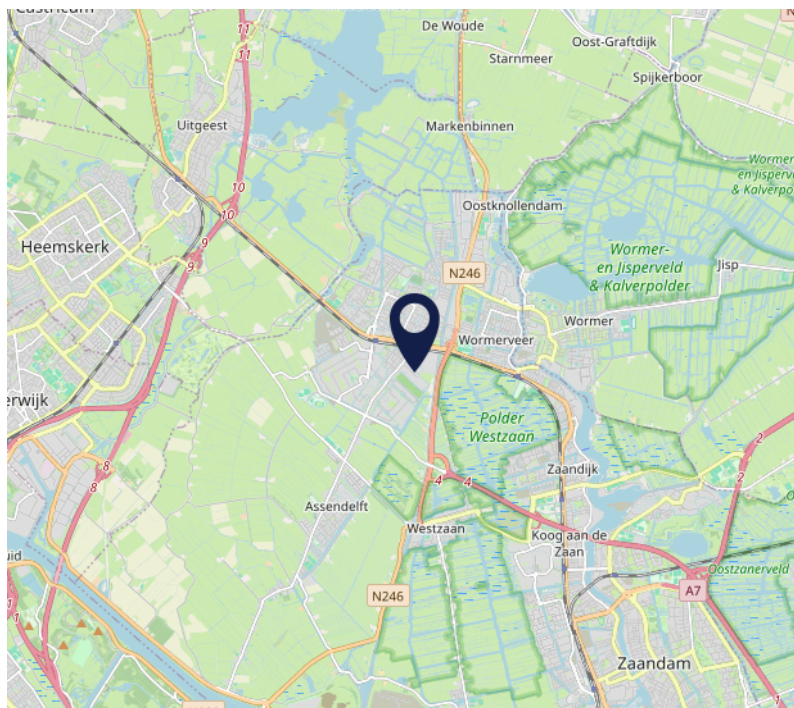
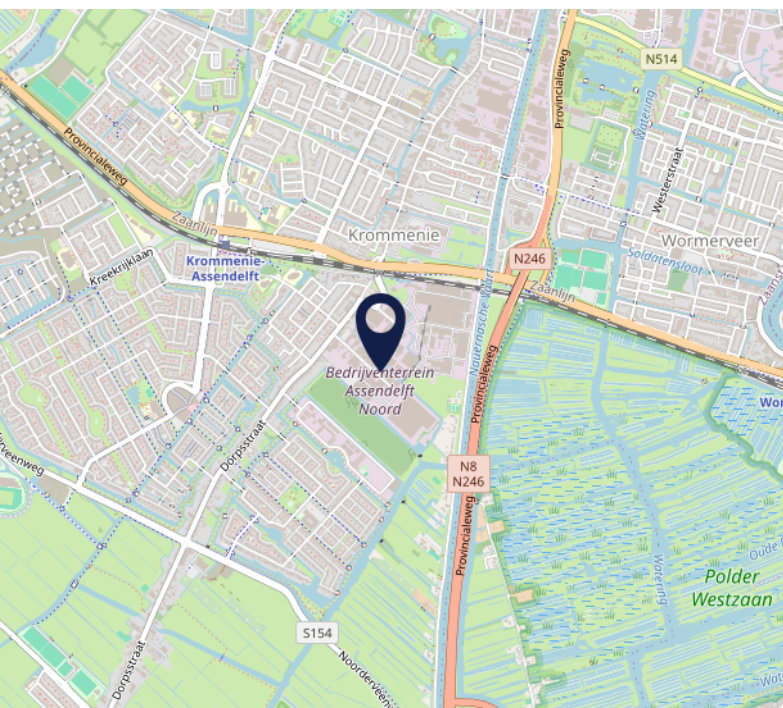
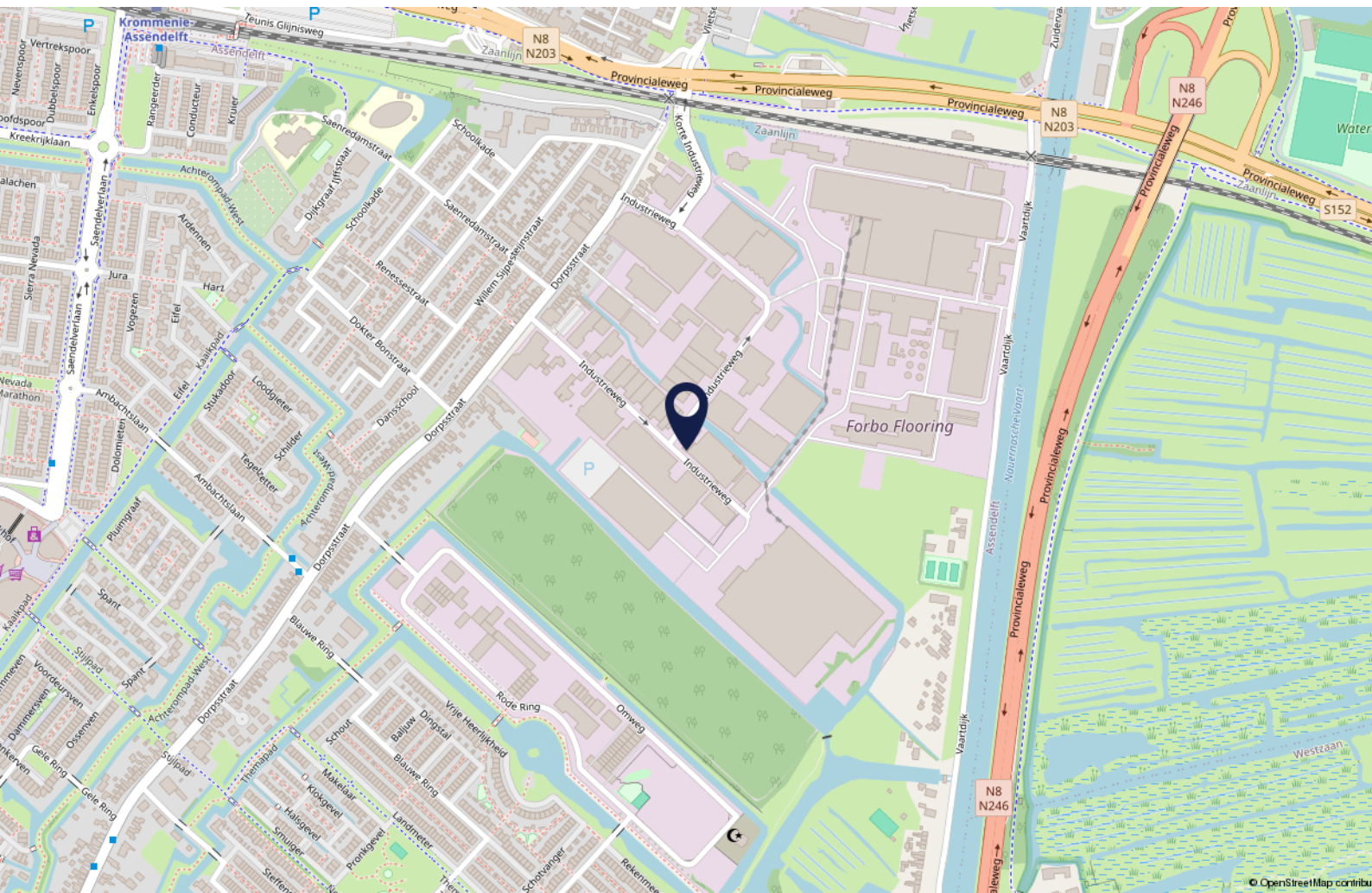
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij