



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Bonksel 20, Asten



# PROJECTINFORMATIE

Bonksel 20, Asten

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Functionele bedrijfshal te huur op uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Nobis.**

Deze ruime en nette bedrijfshal biedt een praktische en representatieve werkruimte die geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, productie of lichte industrie. Dankzij de royale opzet en verzorgde afwerking is de hal direct gebruiksklaar. Grote raampartijen aan de voorzijde zorgen bovendien voor veel natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving.

De bedrijfsruimte beschikt over een royale glaspartij aan de voorzijde, wat zorgt voor veel daglichttoetreding en een prettige werkomgeving. Dit maakt de ruimte niet alleen geschikt voor opslag en productie, maar ook zeer geschikt voor een combinatie met kantoorfuncties of een showroom.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een kantoorruimte of in pandige ruimte te realiseren op de verdiepingvloer of aan de voorzijde van het pand, direct achter de raampartij. Hierdoor kunt u de ruimte flexibel indelen.

### **Oppervlaktes**

- circa. 300m<sup>2</sup> bedrijfshal
- circa. 60m<sup>2</sup> verdiepingvloer
- circa. 120m<sup>2</sup> buitenterrein

### **Ligging en bereikbaarheid**

Ligging op industrieterrein Nobis, goed bereikbaar direct gelegen aan de snelweg (A67)

# PROJECTINFORMATIE

Bonksel 20, Asten

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Parkeren**

4 parkeerplaatsen op eigen terrein en ruimvoldoende parkeergelegenheid op het industrieterrein

## **Bestemmingsplan**

Binnen het bestemmingsplan zijn diverse bedrijfsactiviteiten toegestaan. In de directe omgeving zijn onder andere een autobedrijf, metaalbedrijf, houtbewerking en koelopslag gevestigd, wat de locatie geschikt maakt voor vergelijkbare industriële en ambachtelijke ondernemingen.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

## **Opleveringsniveau**

- Betonvloer
- Overheaddeur elektrisch
- Toiletruimte
- LED-verlichting
- Krachtstroom
- Heater
- Grote lichtstraten (4x)

# PROJECTINFORMATIE

Bonksel 20, Asten

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Huurcondities

Huurprijs: € 2.375,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 3 jaar

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 2 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

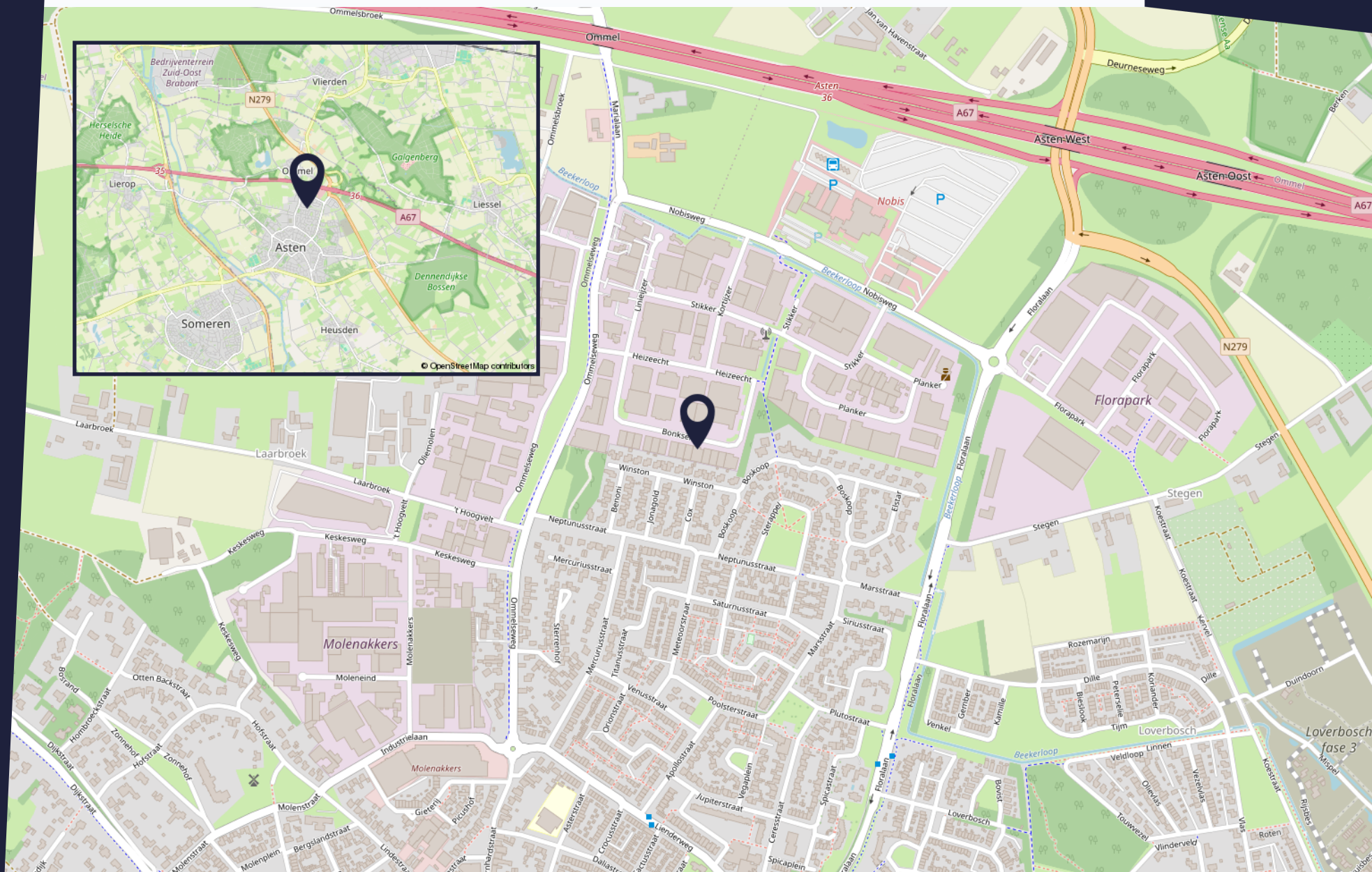
BTW: Ja, is van toepassing.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bonksel 20, Asten

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Bonksel 20, Asten













# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://onlinebedrijfsmakelaar.nl)