

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



KIEËNWEG 14 TE BAARLO

Huurprijs € 1.750,- p.m.

Goed bereikbare bedrijfsruimte

Op een goed bereikbare locatie gelegen bedrijfs/opslagruimte met (in pandige) kantormogelijkheid. De bedrijfsruimte ligt op bedrijventerrein "Kieën" te Baarlo welk gelegen is achter de Napoleonsbaan (Venlo-Maaseik) waardoor het pand uitstekend bereikbaar is.

De aangebonden bedrijfsruimte bestaat uit een grote opslag/bedrijfsruimte van ca. 424 m². Aan de voorzijde toegankelijk middels een grote rolpoort met een doorrijhoogte van 4,25 meter en een aparte loopdeur.

Aan de achterzijde bevinden zich eveneens nog een grote rolpoort tevens met een doorrijhoogte van 4,25 meter met daarnaast een aparte loopdeur.

De ruimte is voorzien van krachtstroom, een verwarmings-heather, eigen toiletruimte en in pandige kantoorunit. Het pand is tevens geheel voorzien van wand- en dakisolatie.

Terrein:

De beschikbare bedrijfsruimte ligt aan de Kieënweg 14 te Baarlo.

Bestemming:

Het pand is multifunctioneel te gebruiken en heeft de bestemming: "Bedrijventerrein -1" waardoor vestiging van bedrijven en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten welke opgenomen zijn in milieucategorie 1 t/m 3 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (gemeente Peel en Maas) toegestaan zijn.

Ligging:

De bedrijfsruimte is zeer goed bereikbaar en gelegen op het volop in beweging zijnde bedrijventerrein van Baarlo de "Kieën". Uitvalswegen (via de Napoleonsbaan) naar de autosnelwegen A67 en A73 (beide met aansluitingen richting Duitsland) zijn op korte afstand gelegen (ca. 4,5 km). Op korte loopafstand is tevens een bushalte gesitueerd.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd. Aanpassingen of aanvullende voorzieningen (zoals extra kantoorruimte) zijn bespreekbaar in overleg.

Overige voorwaarden:

- Huurtermijn in overleg, uitgangspunt is een huurovereenkomst voor tenminste 3 jaar;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- Huurovereenkomst: ROZ huurovereenkomst kantoorruimte/bedrijfsruimte;
- Bankgarantie/waarborgsom: 3 maanden huur;
- Indexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI);
- Goedkeuring eigenaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.



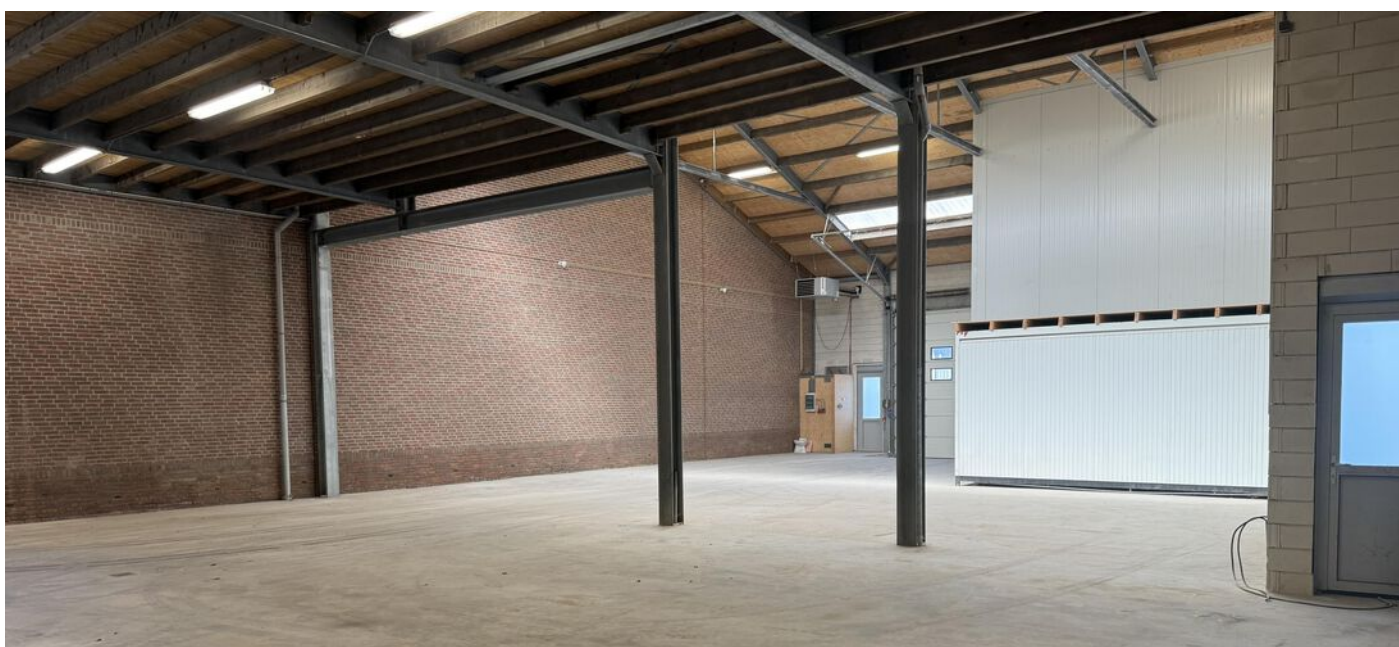
De aangeboden bedrijfsruimte bestaat uit een grote opslag/bedrijfsruimte van ca. 424 m². Aan de voor- en achterzijde toegankelijk middels een grote rolpoort met een doorrijhoogte van 4,25 meter en een aparte loopdeur.

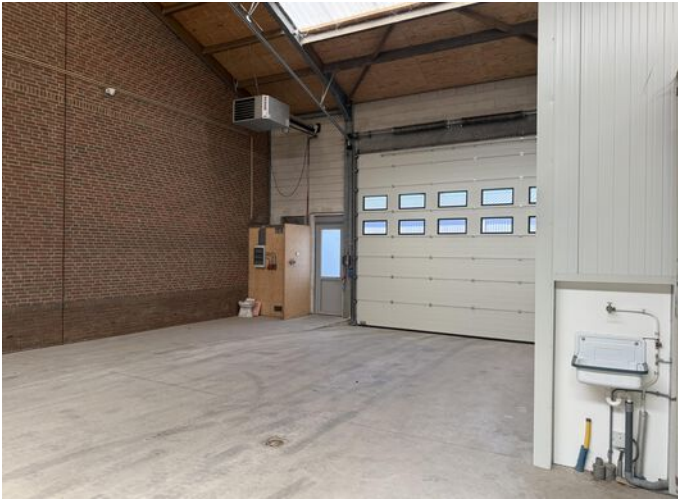




De ruimte is voorzien van krachtstroom, een heater, eigen toiletruimte en inpanidige kantoorunit.

Het pand is tevens geheel voorzien van wand- en dakisolatie.





Voorwaarden en condities

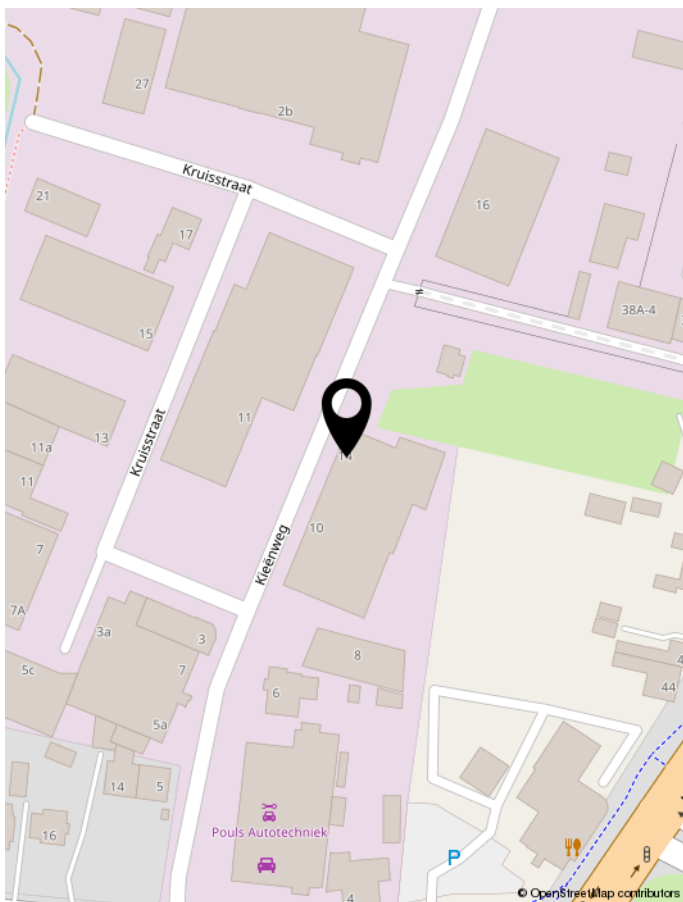
Het pand is multifunctioneel te gebruiken en heeft de bestemming: "Bedrijventerrein -1" waardoor vestiging van bedrijven en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten welke opgenomen zijn in milieucategorie 1 t/m 3 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (gemeente Peel en Maas) toegestaan zijn.

Huurprijs: €1.750,- p.m. excl. BTW
Huurtermijn: In overleg
Huringangsdatum: Per direct
Waarborgsom: 3x de maandhuur
Opleveringsniveau:

Oppervlakte: 424 m²

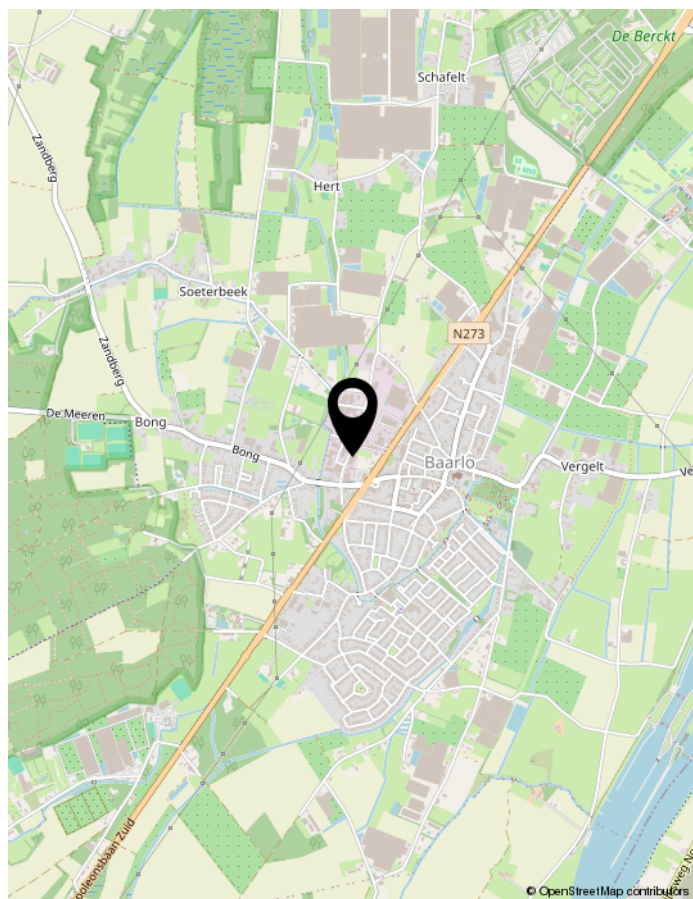
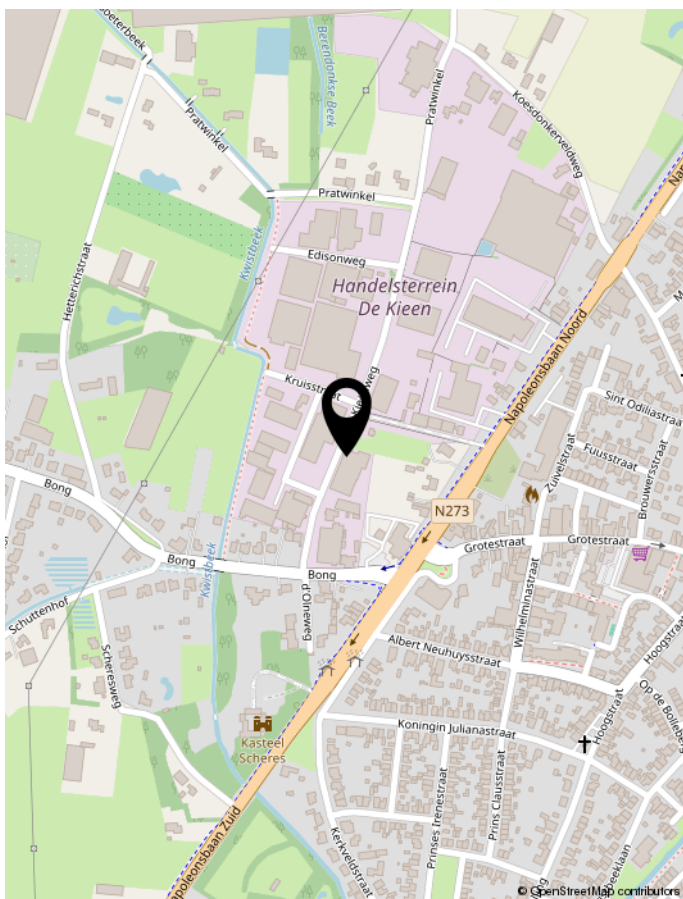


Locatie en bereikbaarheid



Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is zeer goed bereikbaar en gelegen op het volop in beweging zijnde bedrijventerrein van Baarlo de "Kieën. Uitvalswegen (via de Napoleonsbaan) naar de autosnelwegen A67 en A73 (beide met aansluitingen richting Duitsland) zijn op korte afstand gelegen (ca. 4,5 km). Op korte loopafstand is tevens een bushalte gesitueerd.





WERKEN IN PEEL EN MAAS

De gemeente Peel en Maas is een plattelandsgemeente in Noord Limburg met ruim 43.000 inwoners verdeeld over 11 woonkernen. De gemeente wordt begrensd door nationaal park De Grote Peel en rivier de Maas. De kern Panningen vervult een regionale functie. Het gehele winkelcentrum is onlangs vernieuwd en zeer geschikt voor een middagje shoppen of de dagelijkse boodschappen.

De gemeente Peel en Maas is met de bus goed bereikbaar vanuit de omliggende steden zoals Venlo, Roermond en Weert. Vanaf daar is het gemakkelijk verder reizen met de trein. De bereikbaarheid van Peel en Maas is uitstekend door de centrale ligging ten opzichte van steden als Eindhoven, Nijmegen en Maastricht. Maar ook het Duitse Roergebied (o.a. Düsseldorf en Keulen) is goed te bereiken. De autosnelwegen A73, A67 en A2 zijn vanuit Peel en Maas snel te bereiken. De luchthavens van Eindhoven Airport, Maastricht Airport, Niederrhein (Weeze) en Dusseldorf zijn allen binnen 45 minuten met de auto te bereiken.

Om rustig te wandelen of gewoon te genieten van de rust is Peel en Maas de perfecte plek. De bosgebieden Heldense Bossen, de Meeren en Nationaal park "De Groote Peel" zijn op korte afstand. De kernen Baarlo, Kessel en Kessel Eik liggen aan de Maas. Ook heeft Peel en Maas met de Waterloot een eigen zwembad. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op golfgreen van landgoed Eyckenduyn in de kern Helden.

Als het om vrije tijd gaat in Peel en Maas hoeft u zich niet te vervelen. De elf kernen bieden een groot aanbod in vrije tijdsbesteding. Met Dok6 in de kern Panningen beschikt Peel en Maas over een eigen theater en bioscoop met 3 zalen.

Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com