

Badhoevelaan 47-A in Badhoevedorp

Een goede bedrijfsruimte van ca. 120 m² b.v.o.

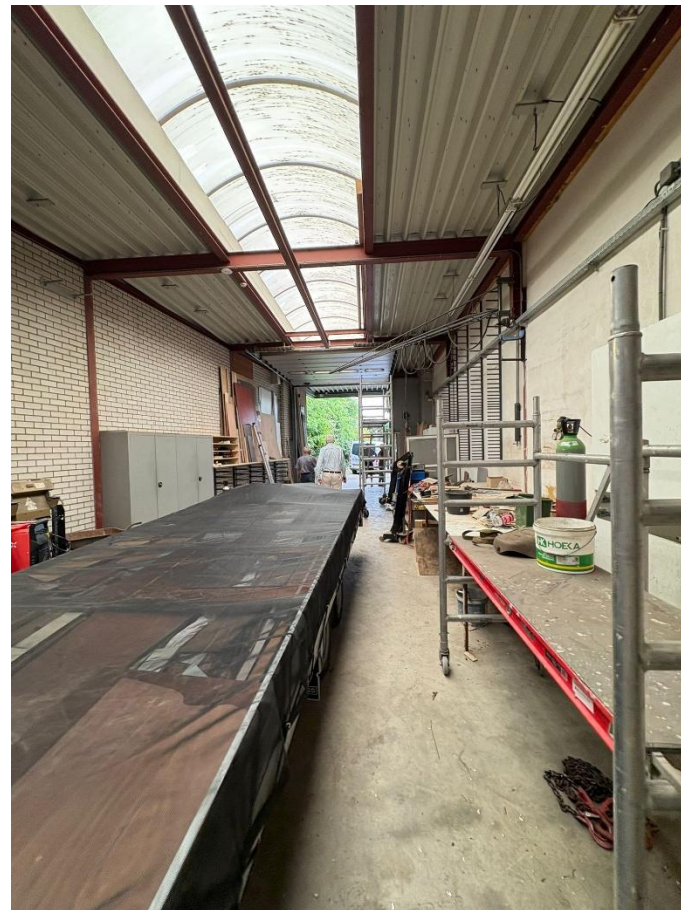


Eerste indruk:

Een bedrijfsruimte van ca. 120 m² b.v.o. met een lichtstraat van ca. 10 meter en 2 eigen parkeerplaatsen

Eerste indruk:

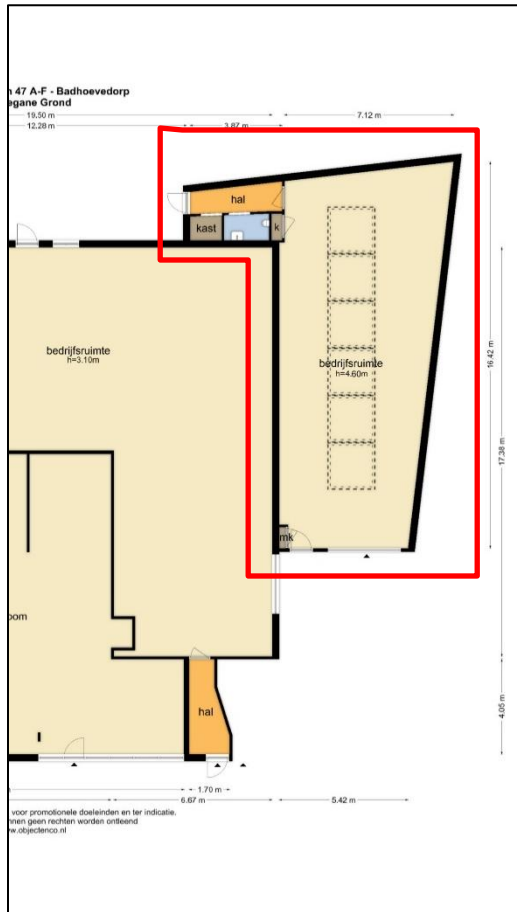
- een bedrijfsruimte in Badhoevedorp met een oppervlakte van ca. 120 b.v.o.-m² (gemeten conform de NEN2580-meetnormen).
- er is een overheaddeur aan de voorzijde en de vrije hoogte is ca. 4,60 meter.
- in het dak is er fraaie lichtstraat met een lengte van ca. 10 meter die zorgt voor veel daglicht.
- bij de bedrijfsruimte horen 2 parkeerplaatsen (op eigen terrein).
- de draagkracht van de betonnen vloer is ca. 1.500 à 2.000 kg/m²
- er zijn 4 punten voor krachtstroom (ca. 25 ampère).
- er is een toilet aan de achterzijde.
- de bedrijfsruimte heeft een eigen gas- en elektrameter.



Diverse foto's van de bedrijfsruimte:



De plattegrond:



Diverse foto's van de 2 parkeerplaatsen op eigen binnenterrein:



De belangrijkste huurcondities:

De huurprijs bedraagt € 1.500,- per maand excl. btw, oftewel ca. € 150,- per m² b.v.o. per jaar

De huurcondities:

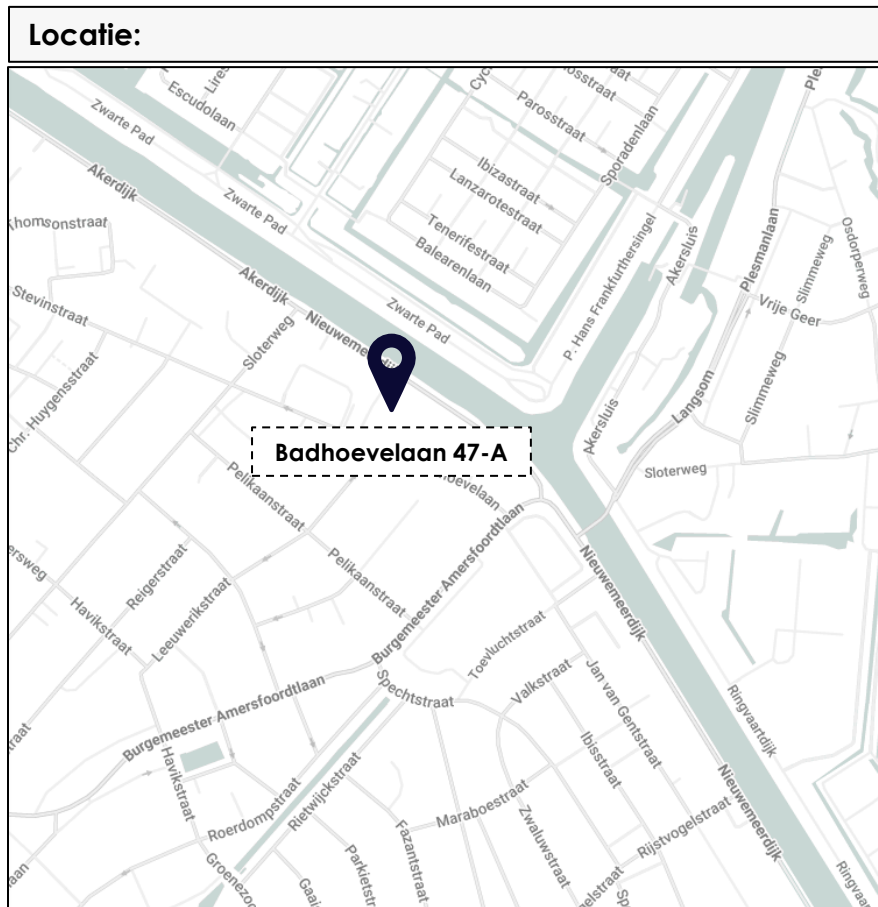
- de bedrijfsruimte is per direct beschikbaar en de huurprijs bedraagt € 1.500,- per maand excl. btw, oftewel ca. € 150,- per m² b.v.o. per jaar. De huurprijs is exclusief nutsaansluitingen voor gas, water, elektra, internet, alarm etc. De huurder zal zelf zorgdragen voor deze zaken.
- de huurperiode is in principe voor 2 jaar + 2 jaar (optie) maar in overleg zijn ook andere huurperiodes bespreekbaar. De waarborgsom is gelijk aan 3x de maandhuur excl. btw.
- de bestemming is "Bedrijf" waarbij bedrijven tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan. Zie het omgevingsloket voor meer informatie: omgevingswet.overheid.nl
- de huurder dient voor meer dan 90% btw-belastbare prestaties te verrichten in het gehuurde. Indien huurder op enig moment niet aan dit criterium voldoet zal de huurprijs met 21% worden verhoogd teneinde het financiële nadeel voor de verhuurder te compenseren.



Diverse foto's van het royale binnenterrein:



De locatie en de omgeving:





Disclaimer:

De informatie in dit deze brochure is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de begeleiding van potentiële kopers en/of huurders van het gepresenteerde object. In deze brochure worden bepaalde documenten en gegevens weergegeven en/of samengevat. Straathof Makelaars o.g. en de opdrachtgever garanderen niet de volledigheid of juistheid van alle verstrekte informatie. Geïnteresseerden worden geacht de volledige documenten waarop de samenvattingen en de overige informatie is gebaseerd alsmede andere documenten die op enige wijze van belang zijn zelf te bestuderen en zij kunnen niet slechts op de in deze brochure verstrekte informatie vertrouwen. Wij accepteren geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de in deze brochure verstrekte informatie.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Een koper of huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot dit object is de makelaar de adviseur van de opdrachtgever. Wij adviseren u een deskundige (NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aanhuur- of aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent het object, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw makelaar en hier zelfstandig onderzoek naar te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die voor u van belang zijn te kunnen overzien. Op deze opdracht zijn van toepassing de NVM-voorwaarden.