

Donk 3
2991 LE Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Ca. 1.600 m² bedrijfsruimte nabij knooppunt Ridderkerk

Donk 3 | Barendrecht

Ca. 1.600 m² bedrijfs-/magazijnruimte gelegen op bedrijventerrein Dierenstein in Barendrecht op een steenworp afstand van knooppunt Ridderkerk, waar de rijkswegen A15 en A16 tezamen komen.

De bedrijfsruimte maakt deel uit van een grootschalig distributiecomplex waar onder andere Roobol Woonwinkels is gevestigd. De bedrijfsruimte die beschikbaar is voor verhuur is gesitueerd op de hoek van het complex en is voorzien van een overheaddeur in de voor-, zij- en achtergevel, heeft een vrije hoogte van ca. 9,27 meter, verwarming en een vloerbelasting van 2.500 kg/m².

Locatie:

Bedrijventerrein Dierenstein is gelegen aan Knooppunt Ridderkerk en beschikt derhalve over een uitstekende bereikbaarheid van en naar de rijkswegen A15 (Gorinchem-Rotterdam-Europoort) en A16 (Breda-Dordrecht-Rotterdam). Bushalte op loopafstand.

Afmetingen:

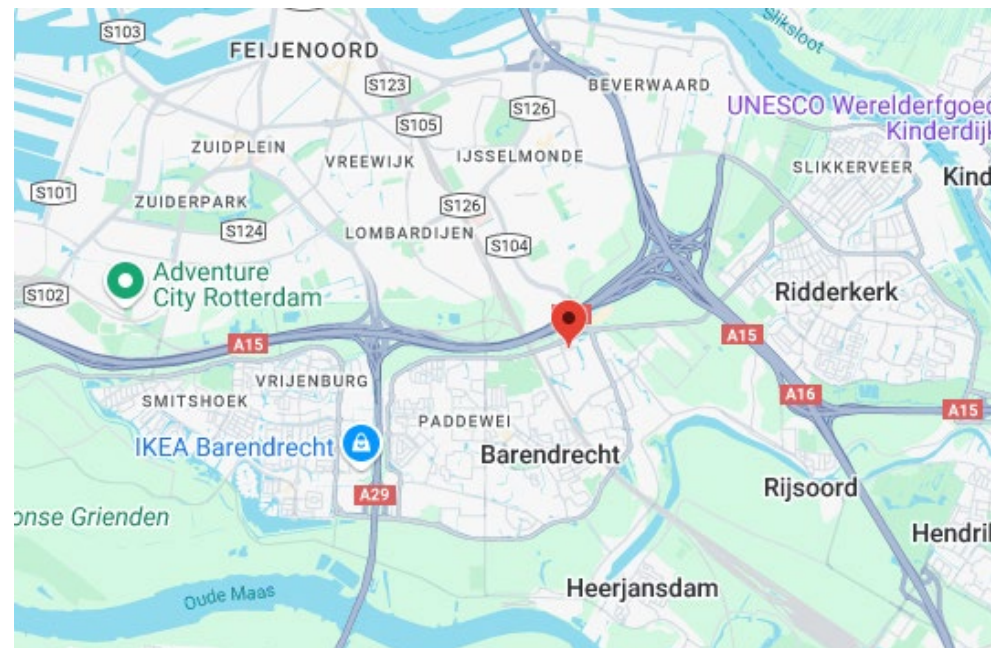
Ca. 1.593 m² bedrijfsruimte.

Parkeren:

6 parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.





Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- betonnen verdiepingsvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels metselwerk met metalen gevelbeplating;
- unitscheidende wanden cellenbeton;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

- betonvloer voorzien van een pantserdekvloer;
- maximale vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 9,25 meter;
- 4 overheaddeuren in voor-, zij- en achtergevel;
- verwarming via stralingspanelen;
- verlichting;
- toilet.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

Bedrijfsruimte € 70,- per m² per jaar exclusief servicekosten exclusief BTW;

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurperiode:

Bij voorkeur 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 10-04-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

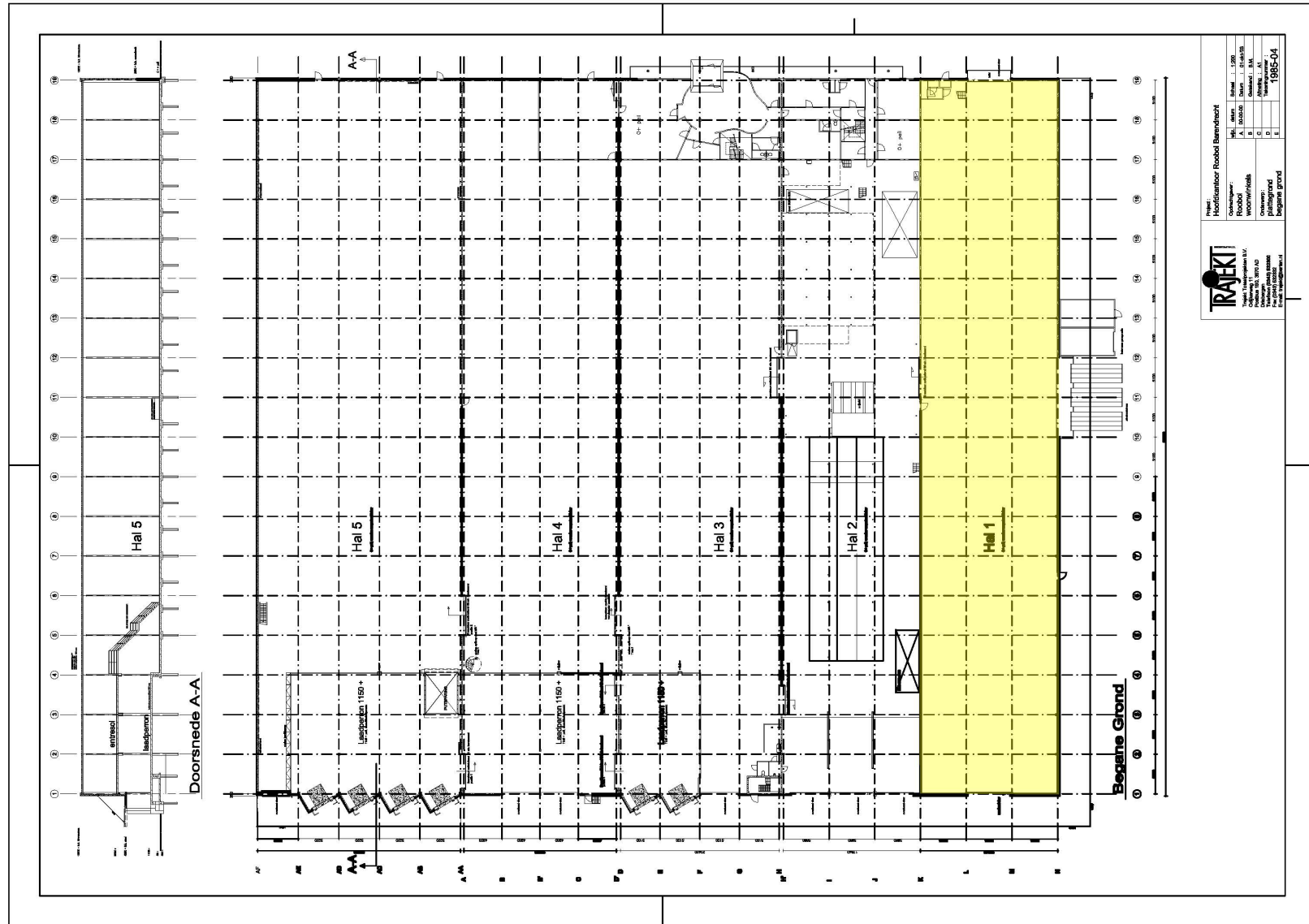
Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

Op korte termijn mogelijk.





Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.