

Zwolseweg 38
2994 LB Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs

TE KOOP



Eigentijdse, multifunctionele bedrijfsruimte met entresolvloer op bedrijventerrein Vaanpark IV

Zwolseweg 38 | Barendrecht

Eigentijdse, multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 60 m², voorzien van een entresolvloer van ca. 40 m². De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een in 2004 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op bedrijventerrein Vaanpark 4 in Barendrecht.

Locatie:

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Vaanpark 4, direct aan de snelweg A29 (Rotterdam-Roosendaal/Zierikzee). Via knooppunt Vaanplein is er een uitstekende aansluiting op de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 60 m²;
- entresolvloer : ca. 40 m².

Parkeren:

Eén eigen parkeerplaats.

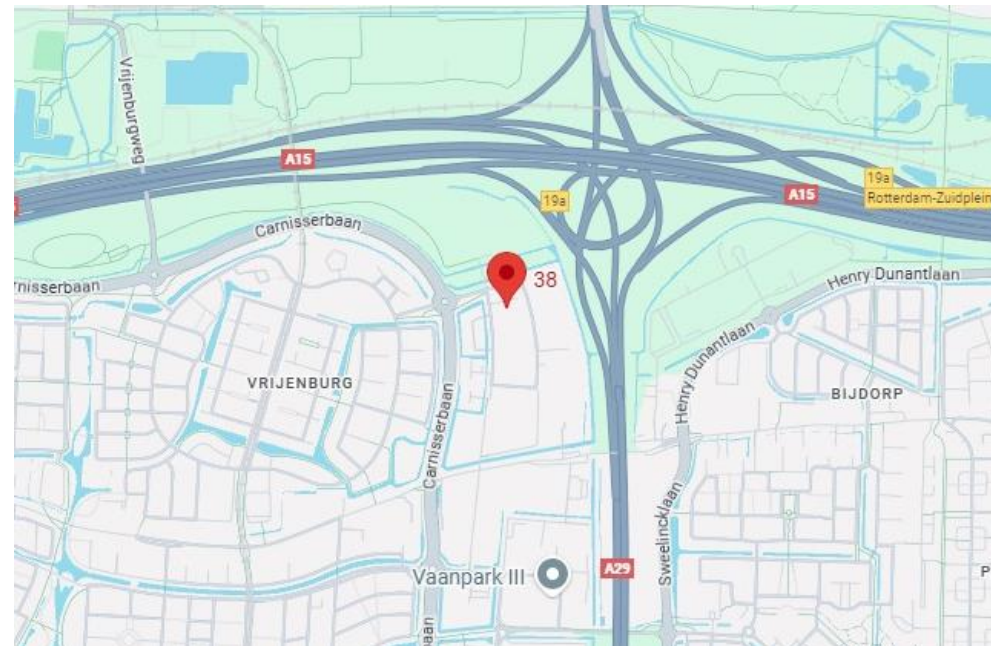
Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Barendrecht;
- sectie : A;
- nummer : 4528;
- grootte : 95 m² eigen grond.

Alsmede het één/tweeëntwintigste (1/22) onverdeeld aandeel in de mandelige toegangsweg, kadastraal bekend als gemeente Barendrecht, sectie A, nummer 4526.



Bouwjaar:

2004.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- opbouw staalconstructie;
- gevels geïsoleerde sandwichpanelen;
- aluminium kozijnen, puien en buitendeuren;
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen (vellingkantblokken);
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra;
- brandslanghaspel.

Voorzieningen/specificaties:Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 6,45 meter;
- handbedienbare overheaddeur van ca. 3,59 meter breed en ca. 4,50 meter hoog;
- separate loopdeur;
- betegelde toiletruimte voorzien van fonteintje;
- verwarming door middel van direct gestookte gasheater;
- verlichtingsarmaturen;
- diverse wandcontactdozen.

Entresolvloer:

- systeemvloer met een maximale vloerbelasting van 400 kg/m²;
- vrije hoogte onder de entresolvloer 3,09 meter;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen, vrije hoogte ca. 2,62 meter;
- bereikbaar door middel van stalen trapopgang;
- valbeveiliging.

Vraagprijs:

€ 225.000,- kosten koper (géén BTW).

Collectieve beveiliging:

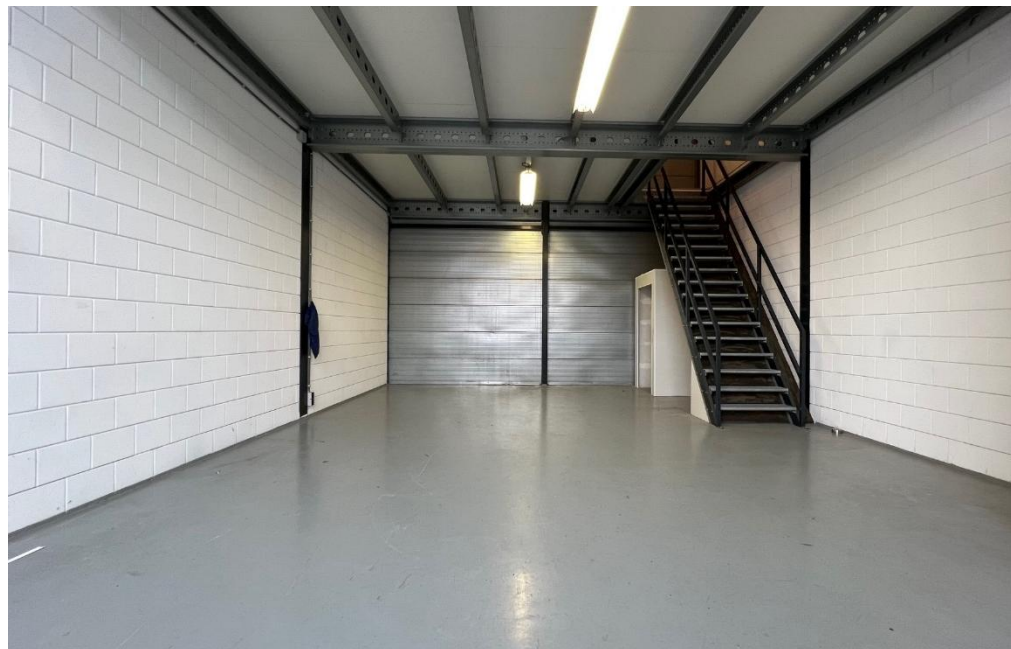
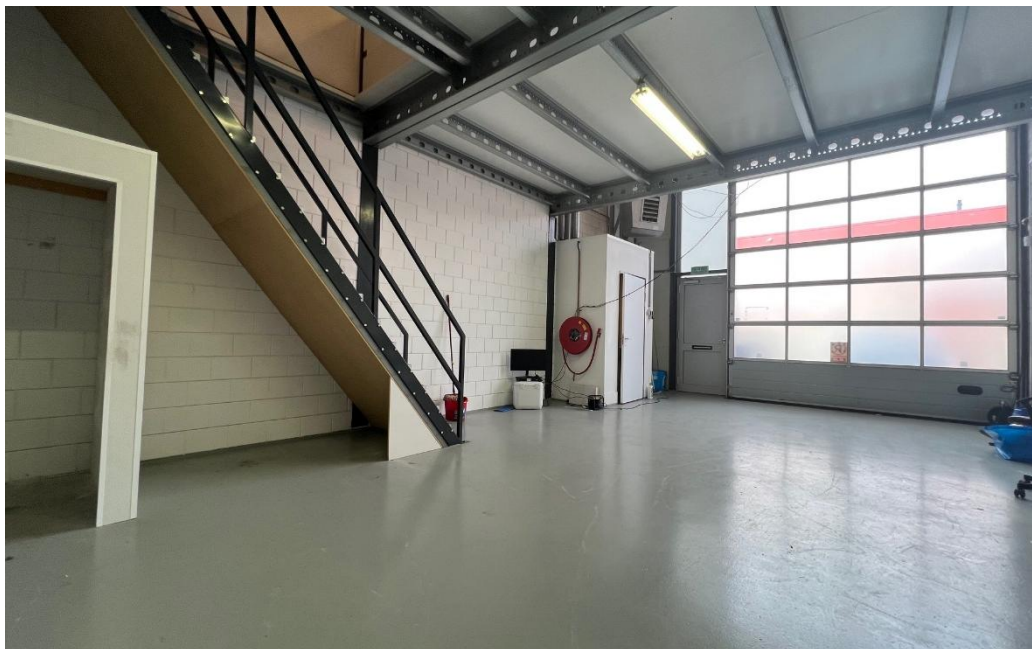
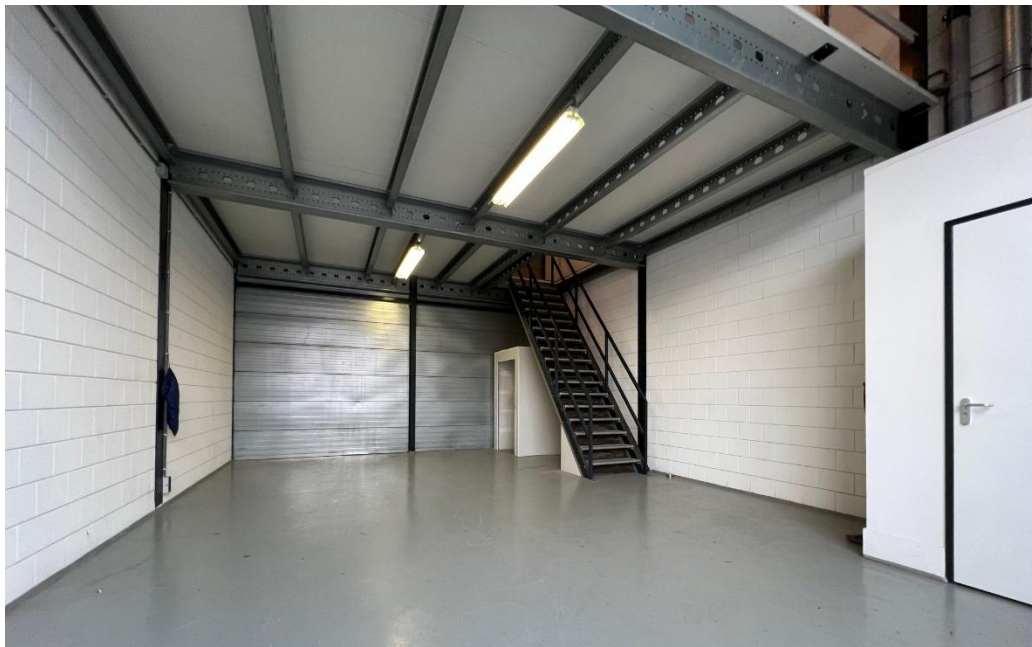
Gebruikers zijn volgens gemeentelijke bepalingen verplicht om deel te nemen aan het collectieve beveiligingsplan van Gemeente Barendrecht.

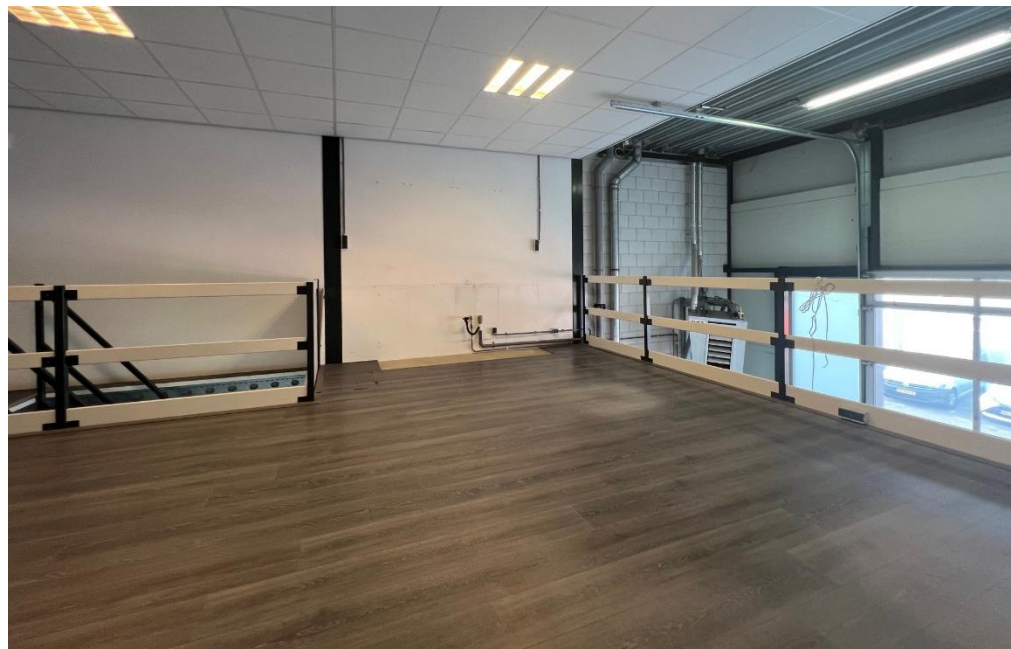
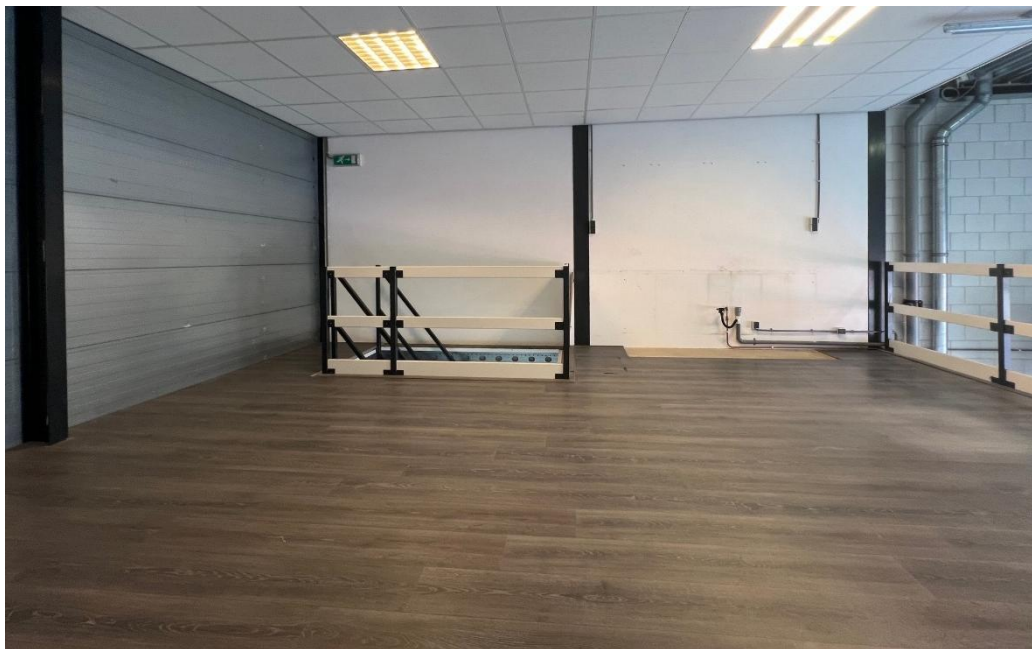
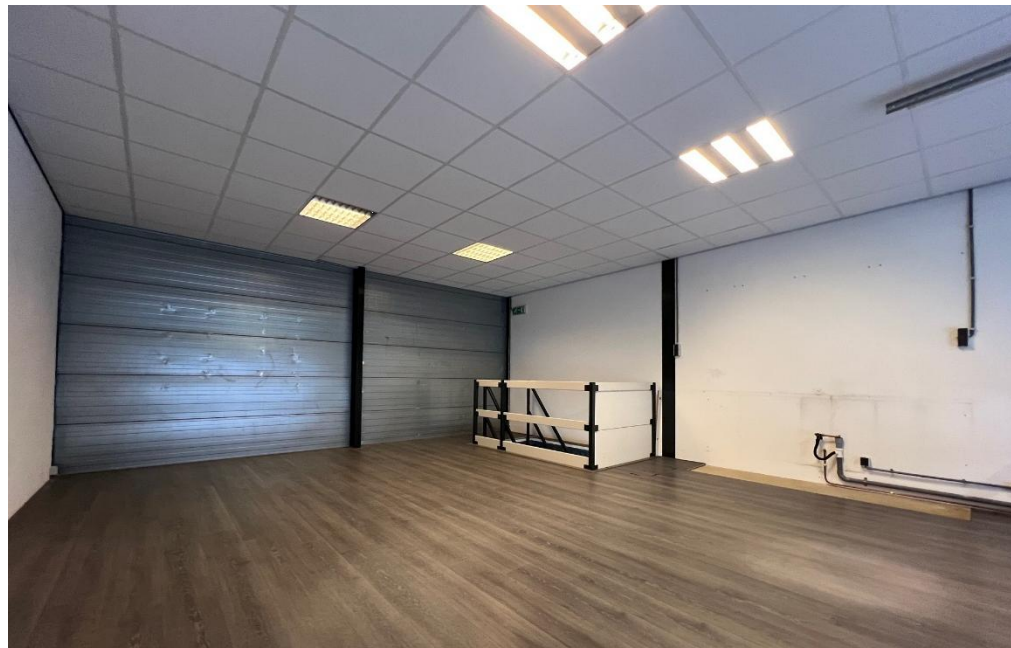
Oplevering:

Per direct beschikbaar.

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.







Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.