

Ebweg 31
2991 LS Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Functionele bedrijfsruimte met entresolvloer gelegen op bedrijventerrein Ziedewij

Ebweg 31 | Barendrecht

Nette en functionele bedrijfsruimte met entresolvloer die deel uitmaakt van een modern bedrijfvenverzamelcomplex gelegen op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein Ziedewij in Barendrecht. De rijkswegen A15, A16 en A29 zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

Locatie:

Bedrijventerrein Ziedewij biedt binnen enkele autominuten verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee-Roosendaal).

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 59 m²;
- entresolvloer : ca. 52 m².

Parkeren:

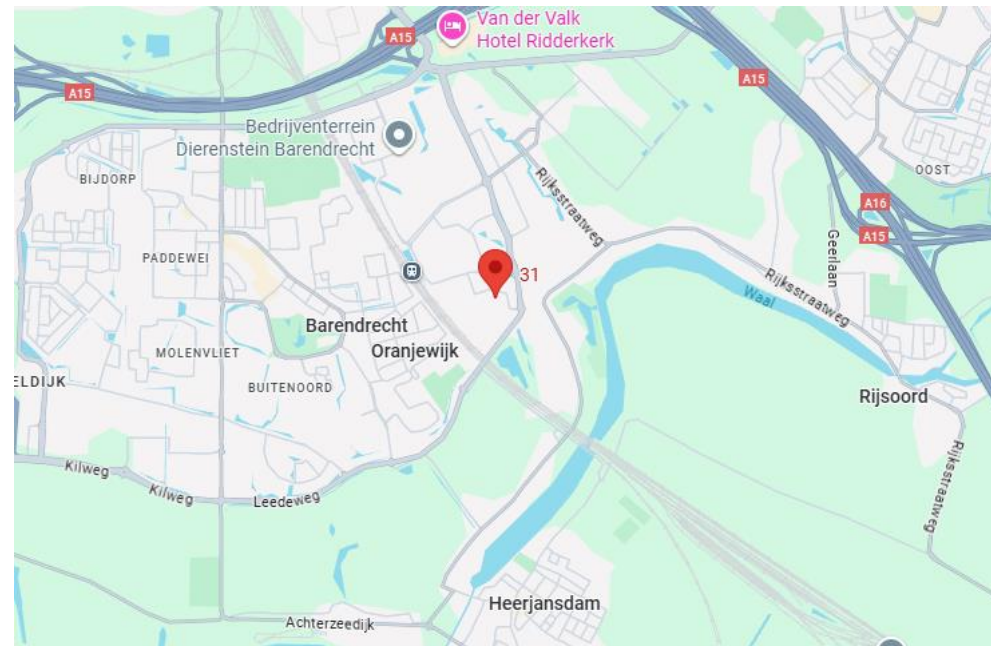
1 parkeerplaats.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.1.

Bouwjaar:

2004.





Kadastrale gegeven:

- gemeente : Barendrecht;
- sectie : D;
- nummer : 9670;
- groot : 93 m² eigen grond.

Alsmede een 1/22e onverdeeld aandeel in mandelig perceel:
gemeente Barendrecht, sectie D, nummer 9883.

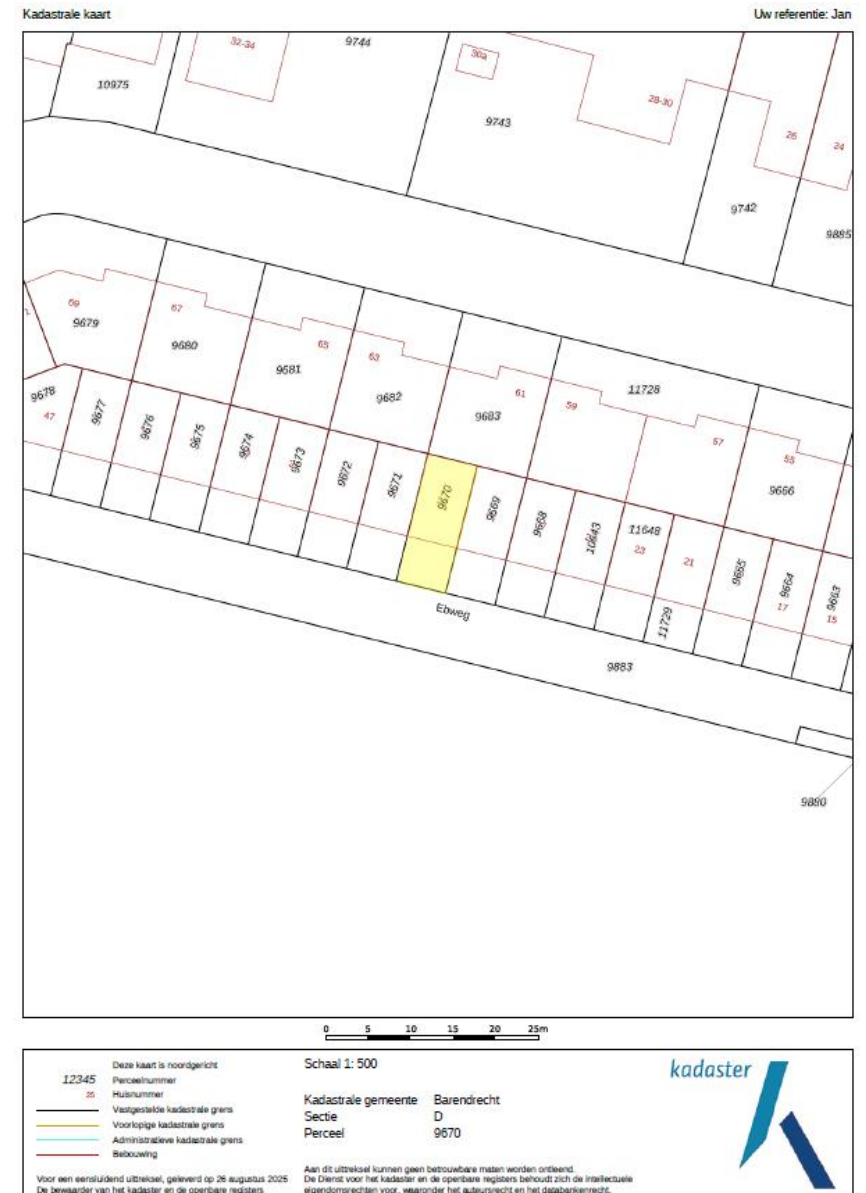
Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- geïsoleerde metalen gevelbeplating;
- aluminium kozijnen, ramen en puien;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra (Scope10 gekeurd), gas en water;
- brandslanghaspel.

Voorzieningen/specificaties:

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 6,48 meter;
- handbedienbare overheaddeur van ca. 3,59 meter breed ca. 4,51 meter hoog, voorzien van lichtdoorlatende segmenten;
- aparte loopdeur;
- verwarming middels direct gestookte heater;
- betegelde toiletruimte voorzien van fonteintje;
- pantry.



Entresolvloer:

- systeemvloer (Column Systeem van Profielnorm) met een maximale vloerbelasting van 400 kg/m²;
- vrije hoogte onder de entresolvloer ca. 3,00 meter;
- vrije hoogte op entresolvloer ca. 2,80 meter;
- stalen trapopgang.

Vraagprijs:

€ 215.000,- k.k. (geen BTW).

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Collectieve beveiliging:

Gebruikers zijn volgens gemeentelijke bepalingen verplicht om deel te nemen aan het collectieve beveiligingsplan van Gemeente Barendrecht.

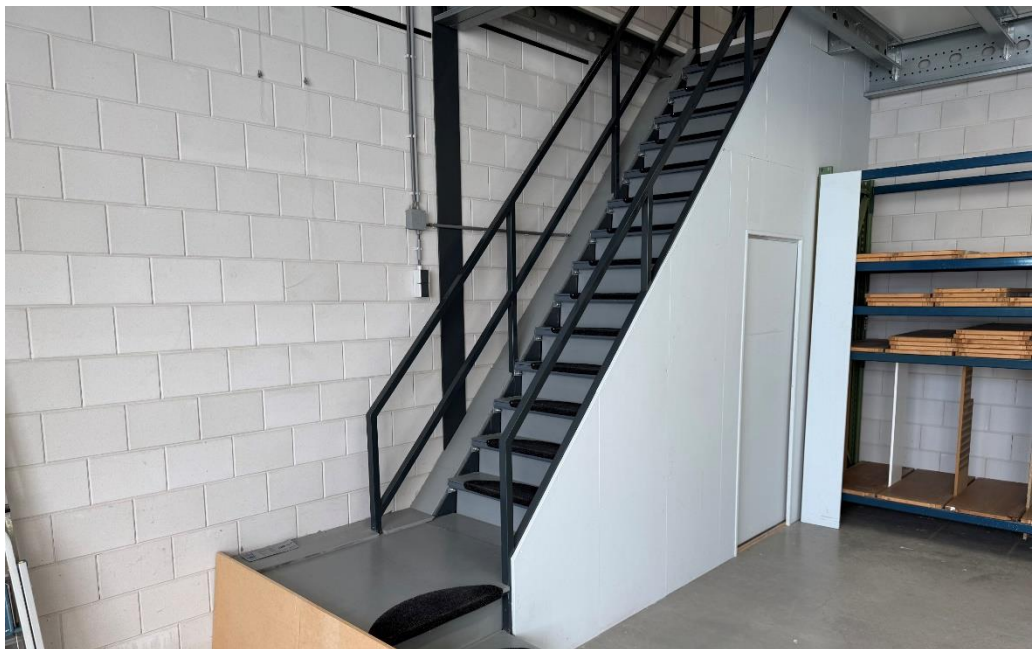
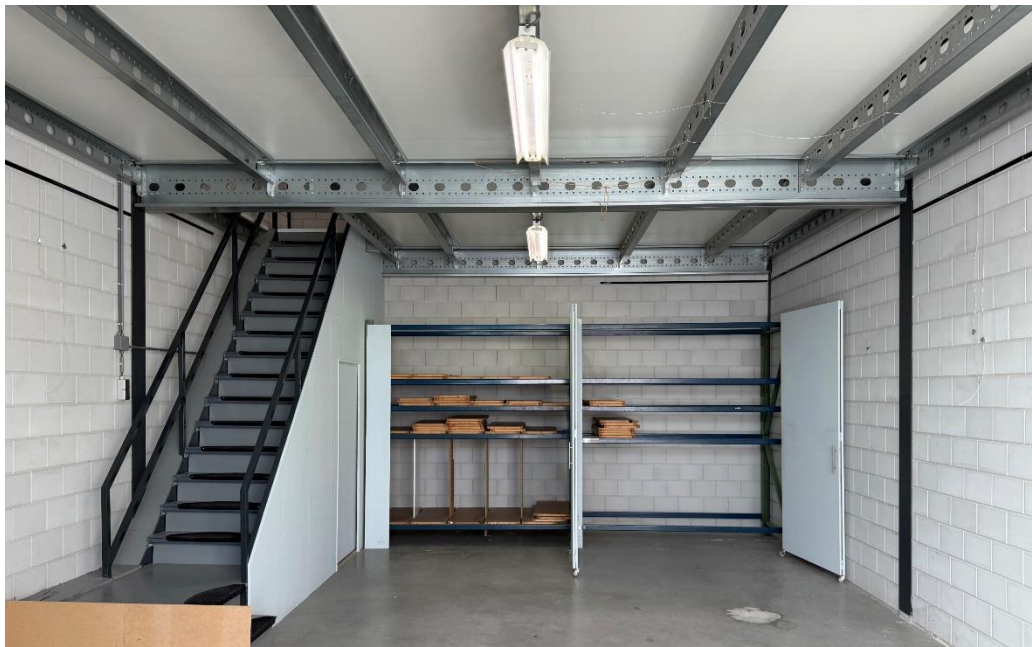
Energie label:

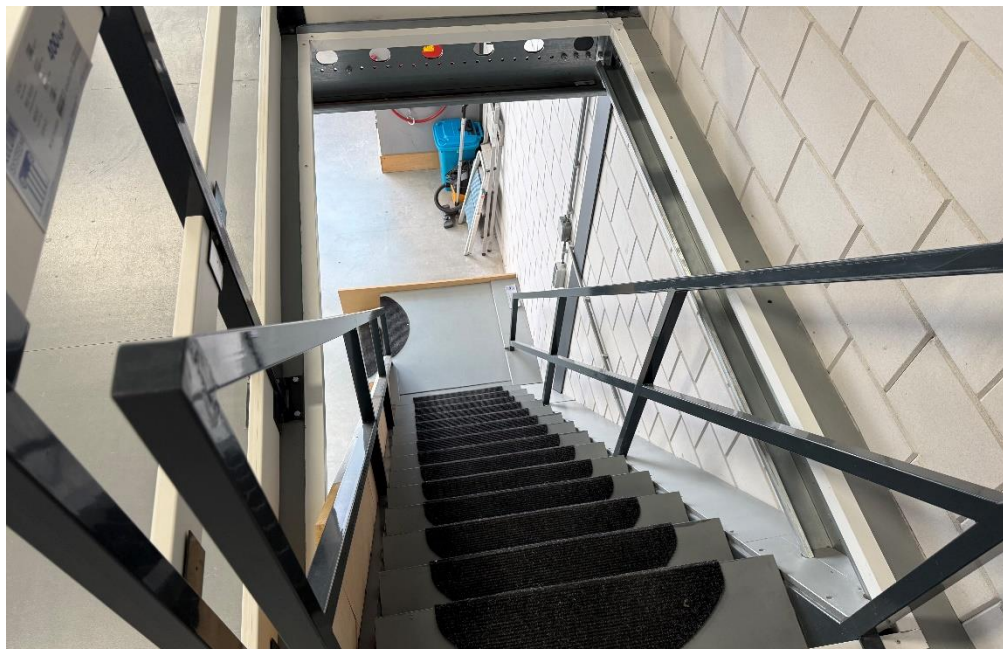
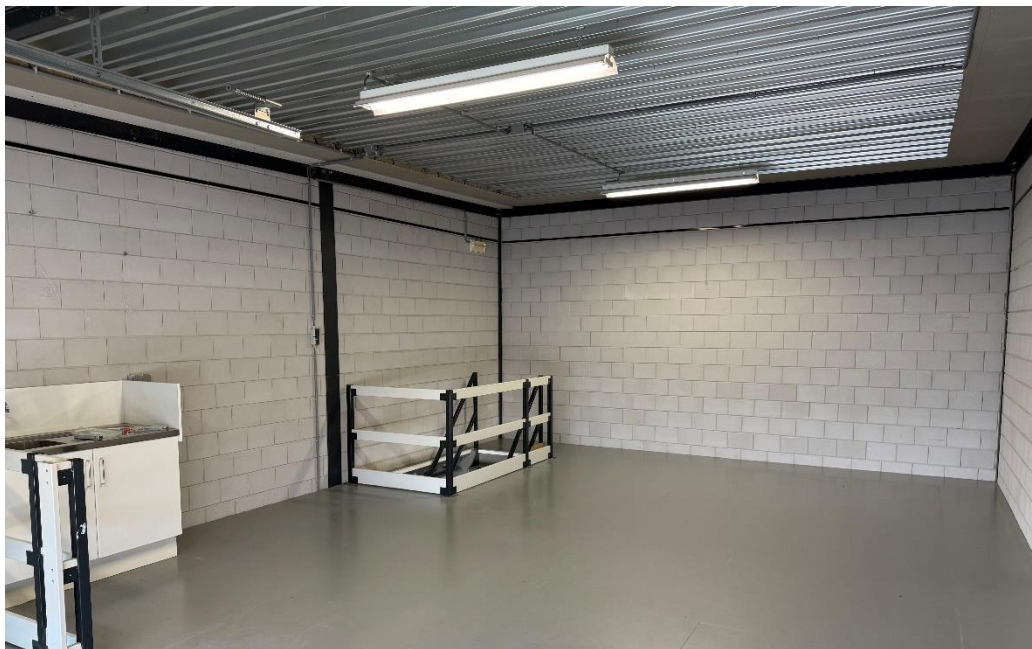
Niet van toepassing (geen kantoor).

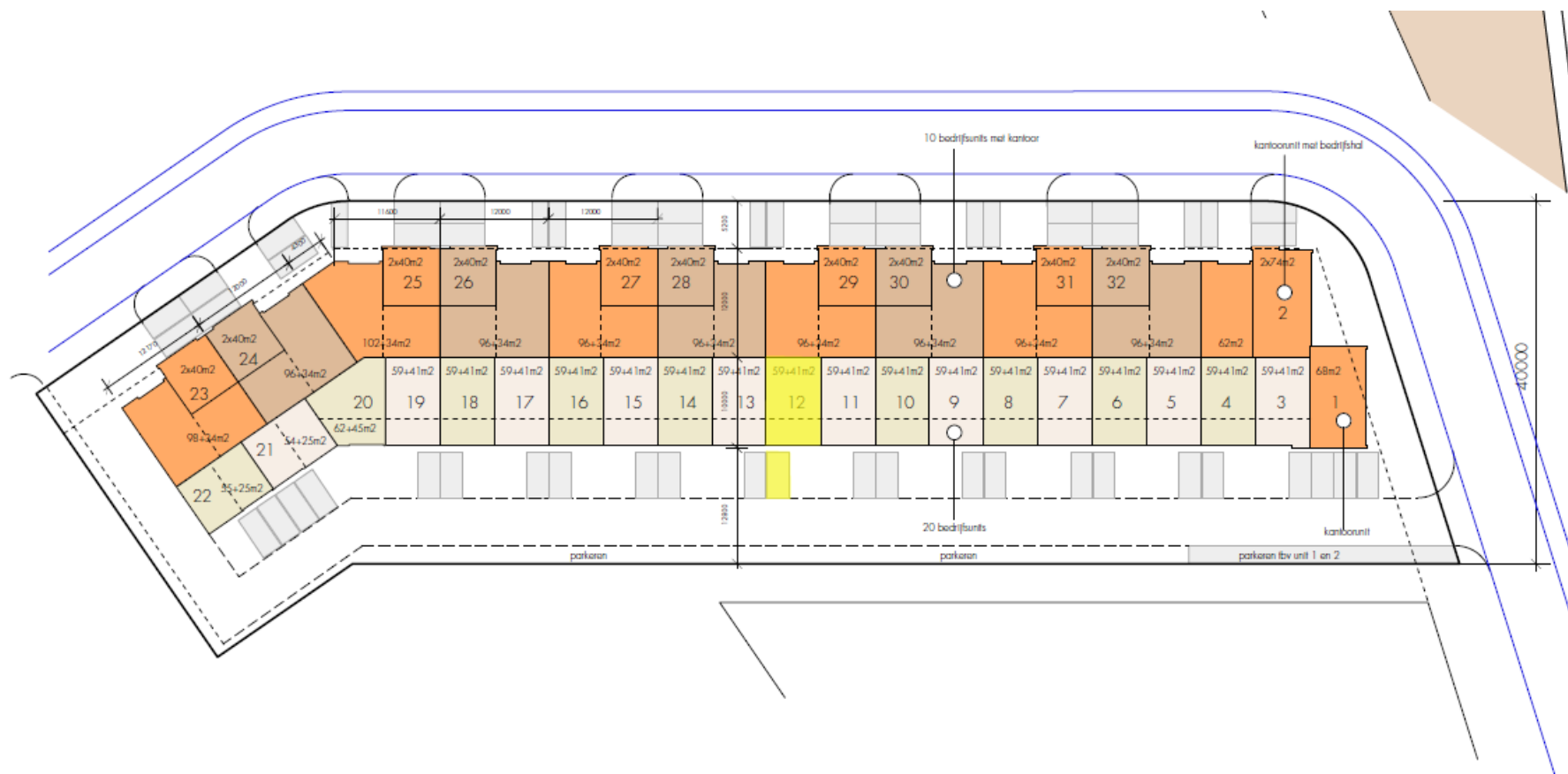
Oplevering:

Op korte termijn beschikbaar.









Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.