



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Oosteinde 5-a 1, Barendrecht



PROJECTINFORMATIE

Oosteinde 5-a 1, Barendrecht

Multifunctionele bedrijfsruimte met verdiepingsvloer en buitenterrein beschikbaar aan Oosteinde 5a-1 te Barendrecht. De begane grond beschikt over een royale vrije hoogte, waardoor de ruimte goed inzetbaar is voor opslag, productie of logistieke activiteiten. Op de 2e verdieping bevindt zich een open verdieping met veel daglichttoetreding, wat de ruimte geschikt maakt voor kantoor- of werkplekinrichting. Aan de waterzijde ligt een buitenterrein van circa 40 m², wat ideaal uitkomst biedt voor extra buitenopslag.

Het object is gelegen op een bedrijventerrein in Barendrecht en kent een gunstige ligging op korte afstand van de op- en afritten van de A15 en A29. Hierdoor is de locatie goed bereikbaar voor uiteenlopende bedrijven en logistieke activiteiten.

Bij de realisatie van het complex is gekozen voor een functionele indeling, een stevige verdiepingsvloer en het gebruik van duurzame materialen. Dit komt de kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van het pand ten goede.

METRAGES (BVO)

- Begane grond: circa. 54 m²
- Eerste verdieping: circa. 54 m²
- Buitenterrein: circa 40 m²

PARKEREN

De bedrijfsruimte beschikt over 3 privé parkeerplaatsen. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein ” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 4.2.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Oosteinde 5-a 1, Barendrecht



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan Oosteinde 5a-1 in Barendrecht, op een goed bereikbare locatie op een modern bedrijventerrein. De omgeving kenmerkt zich door een mix van productie-, handels- en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een actieve en ondernemende werkomgeving.

De ligging nabij de uitvalswegen rondom Barendrecht, waaronder de A15 en A29, zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid richting Rotterdam, Ridderkerk, Dordrecht en de omliggende regio. Hierdoor is de bedrijfsunit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten met zowel regionale als landelijke logistiek.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. In de directe omgeving bevinden zich bushaltes met verbindingen richting het centrum van Barendrecht en NS-station Barendrecht, wat zorgt voor een goede aansluiting op het regionale OV-netwerk.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit zal standaard in de huidige staat opgeleverd worden, onder andere voorzien van;

- Betonvloer
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Elektrische overheaddeur
- Toiletruimte
- Vrije hoogte circa 4,7 meter
- Vloerbelasting begane grond circa 1.000 kg/m²
- Vloerbelasting verdiepingsvloer circa 350 kg/m²

Eventuele verdere afwerkingen zijn in samenspraak met de verhuurder bespreekbaar.

HUURCONDITIES

Huurprijs: vanaf € 1.595,- per maand excl. BTW (afhankelijk van het afwerkingsniveau)

PROJECTINFORMATIE

Oosteinde 5-a 1, Barendrecht

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: medio Q2 2026.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

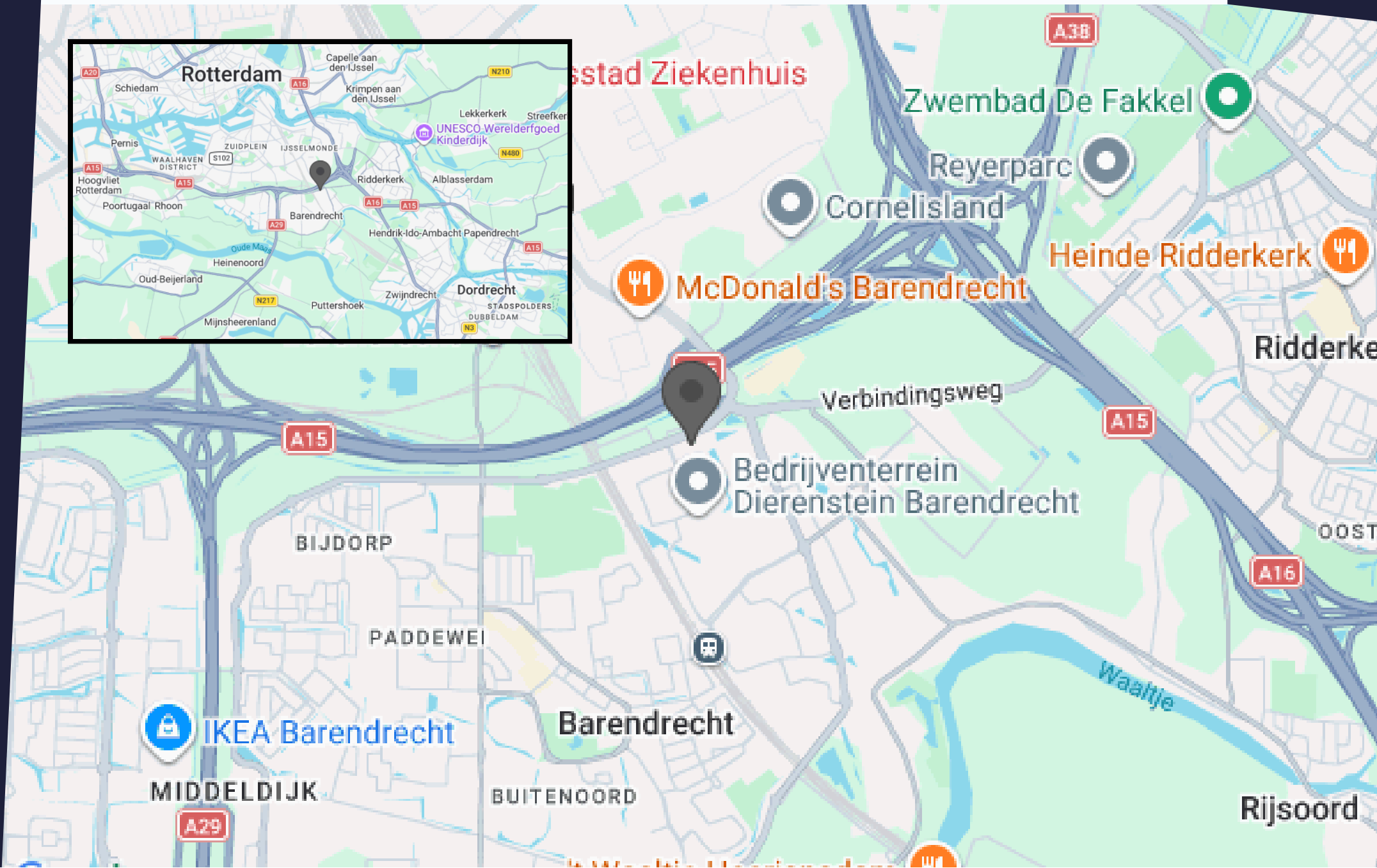
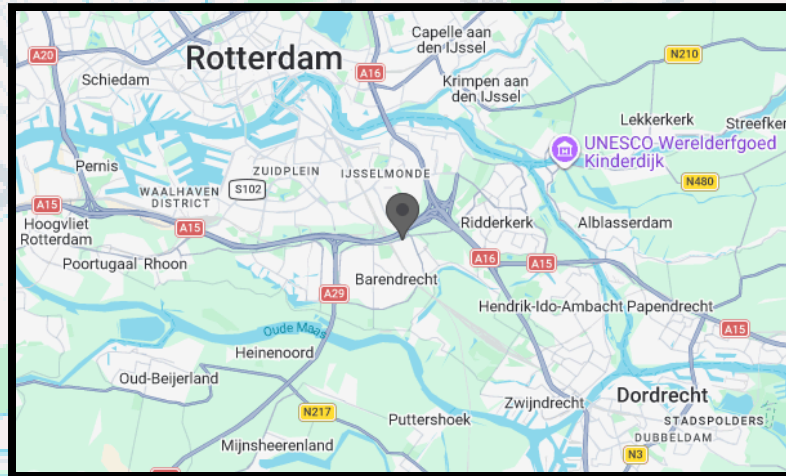
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

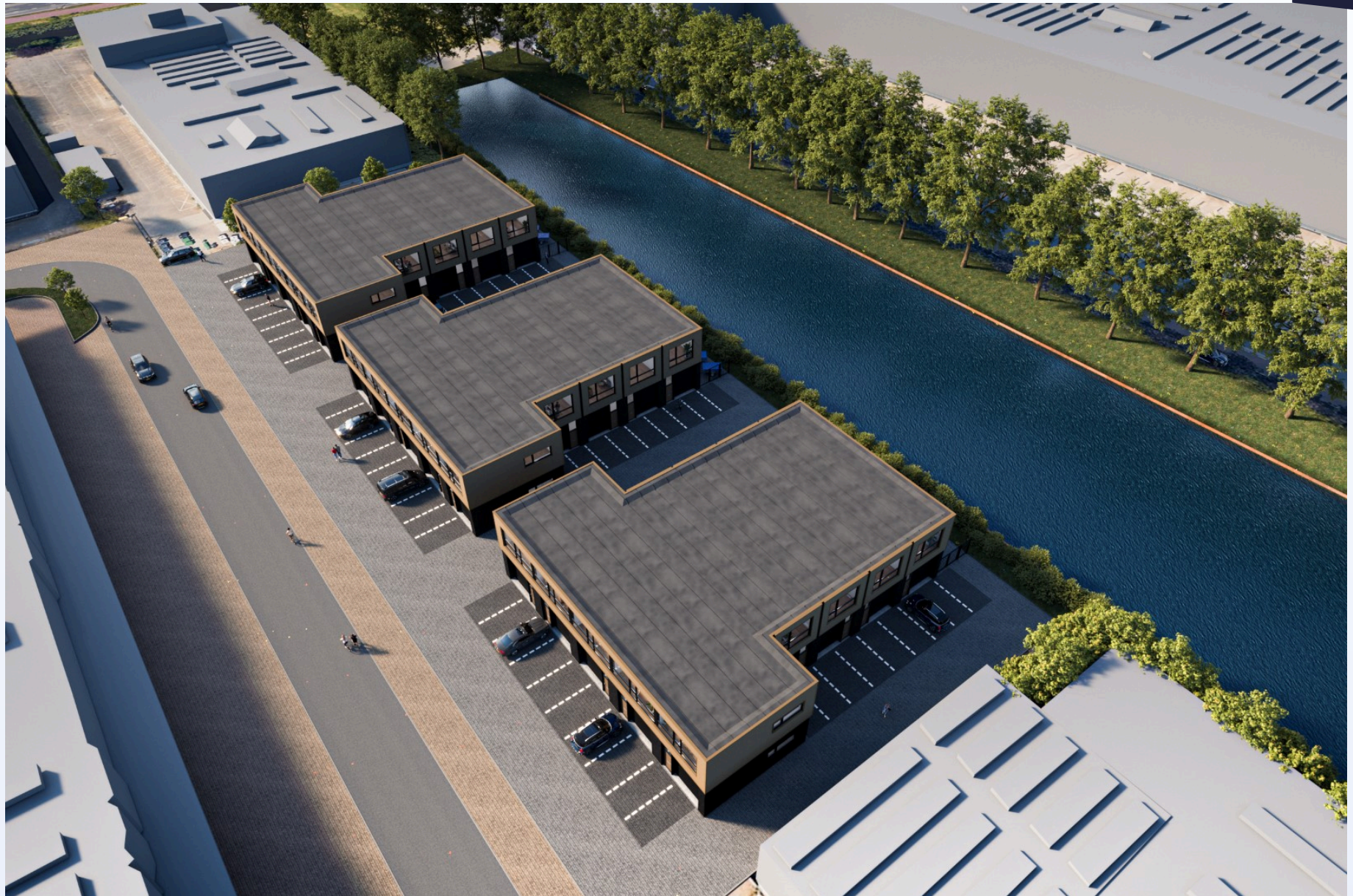
Oosteinde 5-a 1, Barendrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oosteinde 5-a 1, Barendrecht



MEDIA

Oosteinde 5-a 1, Barendrecht





MEDIA

Oosteinde 5-a 1, Barendrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl