

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Verlengde Parallelweg 4 09, Barneveld

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





De volgende fase
van uw bedrijf.
In Barneveld.



Deze bedrijfsunit in het kort

Hoogwaardig en instapklaar! Deze bedrijfsunit, gelegen aan Verlengde Parallelweg 4-09 te Barneveld, biedt een luxe en hoogwaardig afgewerkt kantoor met waaronder een systeemplafond met LED-verlichting, een warmtepomp en vloerverwarming op zowel de begane grond als de verdieping. Tevens zijn er twee toiletten en een luxe pantry beschikbaar, en er zijn voorbereidingen getroffen voor het creëren van een vergaderruimte. Daarnaast zijn de op- en afritten op twee minuten afstand gelegen, dé ideale plek om duurzaam te ondernemen!

Adres	Verlengde Parallelweg 4-09 te Barneveld
Vraagprijs	€ 429.000,- V.O.N. excl. BTW
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	210 m ²

Objectinformatie

Omschrijving	Hoogwaardig en instapklaar! Deze bedrijfsunit, gelegen aan Verlengde Parallelweg 4-09 te Barneveld, biedt een luxe en hoogwaardig afgewerkt kantoor met waaronder een systeemplafond met LED-verlichting, een warmtepomp en vloerverwarming op zowel de begane grond als de verdieping. Tevens zijn er twee toiletten en een luxe pantry beschikbaar, en er zijn voorbereidingen getroffen voor het creëren van een vergaderruimte. Daarnaast zijn de op- en afritten op twee minuten afstand gelegen, dé ideale plek om duurzaam te ondernemen!
Ligging	Het bedrijfsverzamelgebouw is op alle vlakken een zeer gunstig gelegen locatie te noemen. Station Noord, Transferium en de op- en afritten van de rijkswegen A1 en A30 zijn op twee kilometer afstand bereikbaar. Naast dat het een UITSTEKENDE locatie betreft, bevindt het bedrijfsverzamelgebouw zich op een zeer bedrijvig bedrijventerrein genoemd 'De Harselaar'.
Indeling	Toegang middels loopdeur en overheaddeur. Aparte entree met toegang naar de verdieping. Toilet op de begane grond. Via de trapopgang naar de eerste verdieping welke beschikt over een luxe pantry, toilet en een opslagruimte. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor het realiseren van een vergaderruimte op de verdieping.
Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 105 m² BVO / Verdieping: ca. 105 m² BVO
Voorzieningen	Begane grond: LED-verlichting, overheaddeur, uitstortgootsteen/wasbak, toilet, centrale afzuiging wit gespoten plafond en wanden. Verdieping: Systeemplafond met LED-verlichting, pvc vloer, wand voor scheiding van hal en trapgat, toilet en pantry incl. gootsteen, afzuiging, vaatwasser en kookplaat. UTP bekabeling naar verdieping. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor het realiseren van een eventuele vergaderruimte. Dit is in overleg realiseerbaar. Installaties: Warmtepomp, afzuiging met Co2 sensor en temperatuur en luchtvochtigheid meter, vloerverwarming begane grond en verdieping.
Algemeen	Bouwjaar 2024
Bestemming	Bestemd als Bedrijventerrein voor bedrijven van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2. Het volledige bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar

Overige condities

De verkoopprijs is exclusief BTW en exclusief notariskosten voor de eigendomsoverdracht. Deze komen voor rekening van koper. Aangezien de bedrijfsunit nog niet in gebruik is genomen, is er over de koopsom geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Aanvaarding

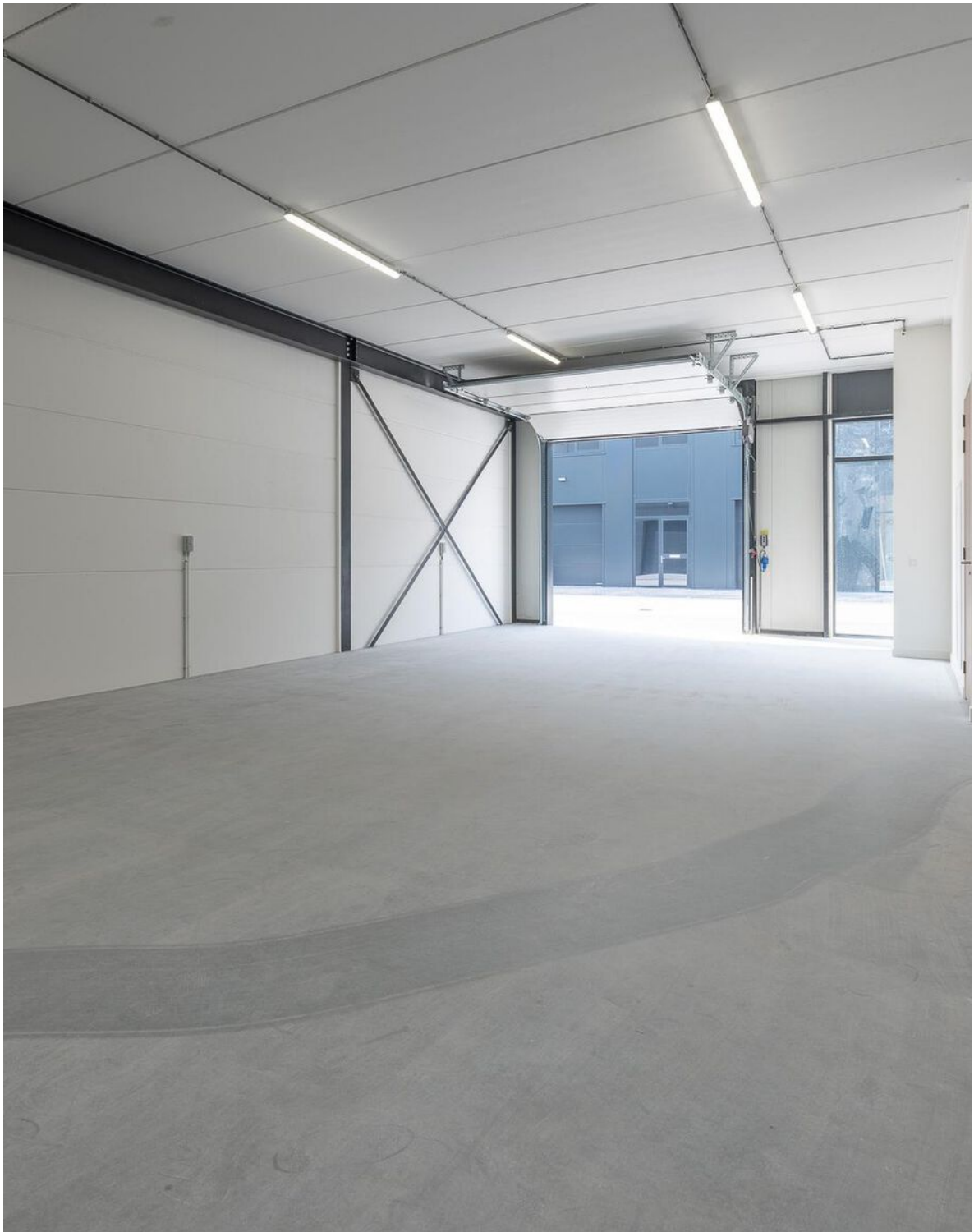
In overleg.

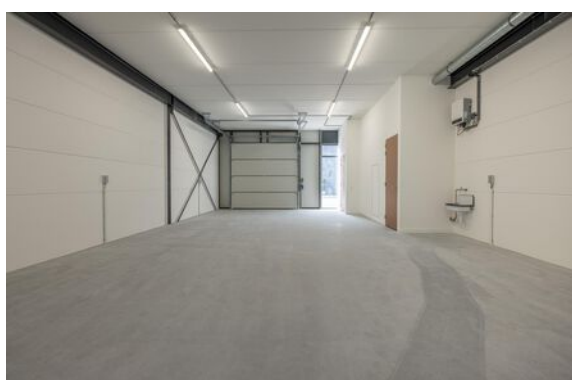
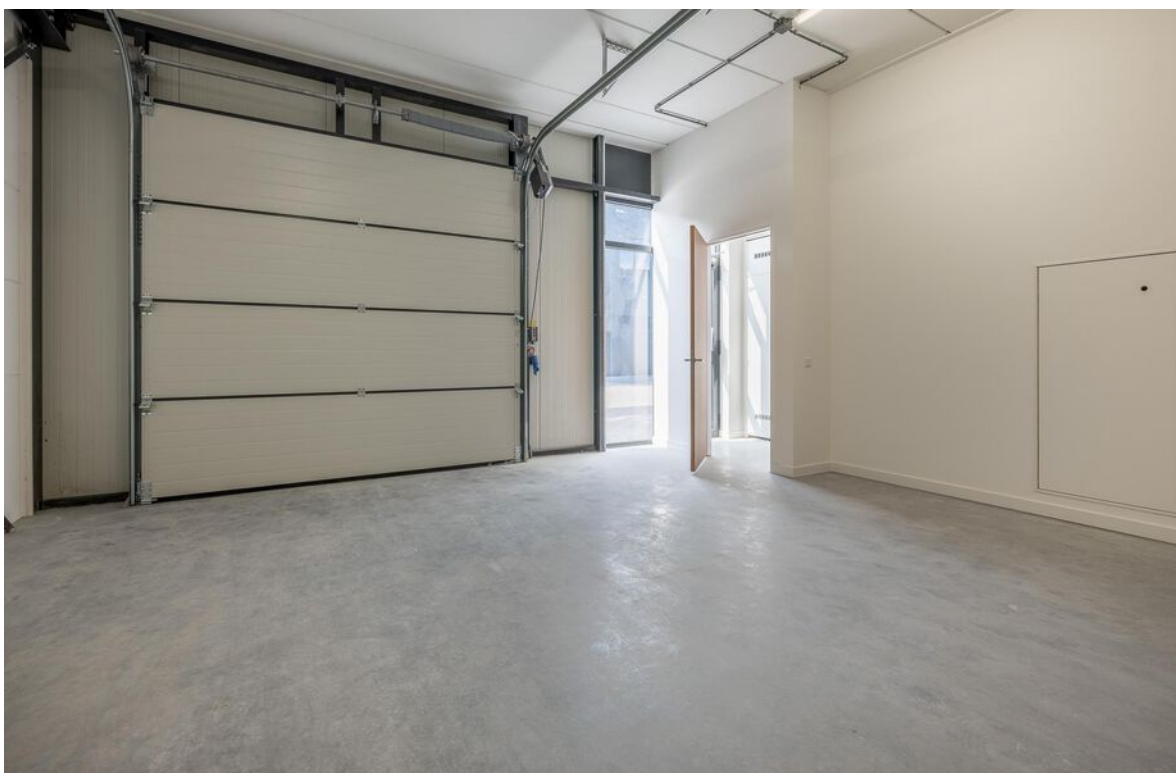
Bekijk de video van dit pand!

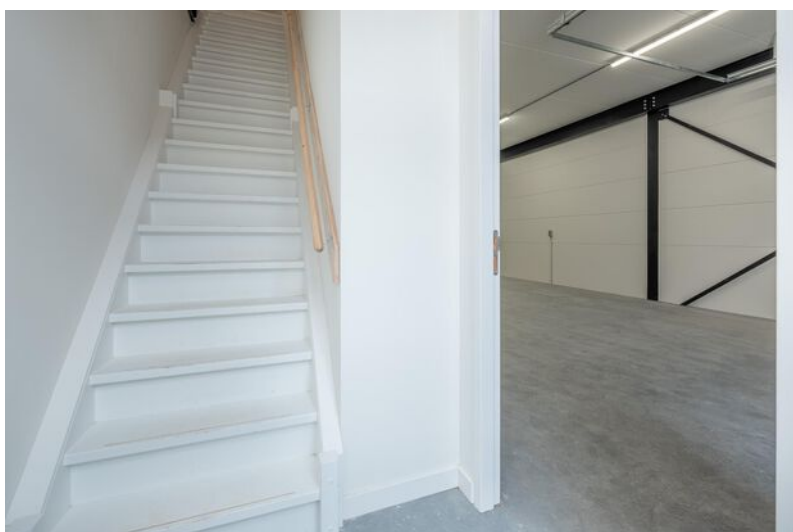
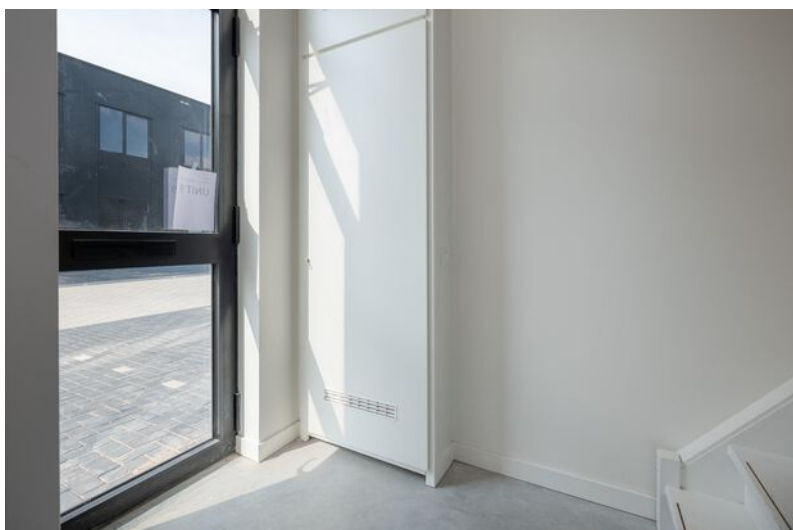
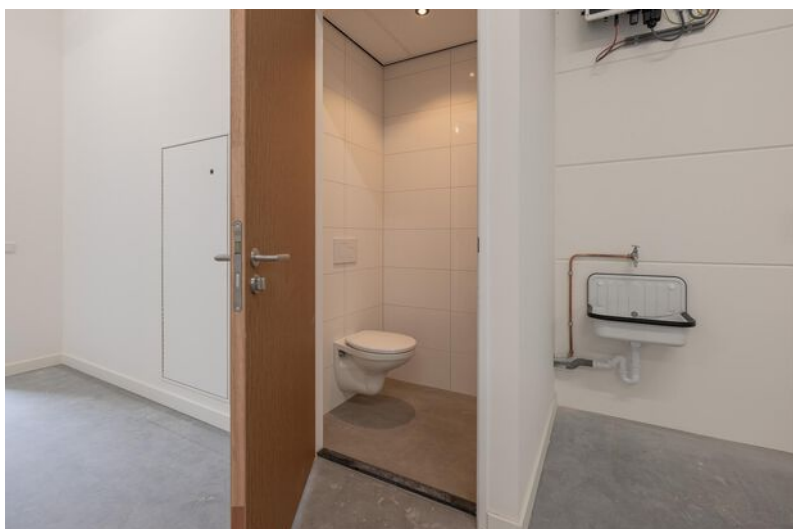


Begane grond















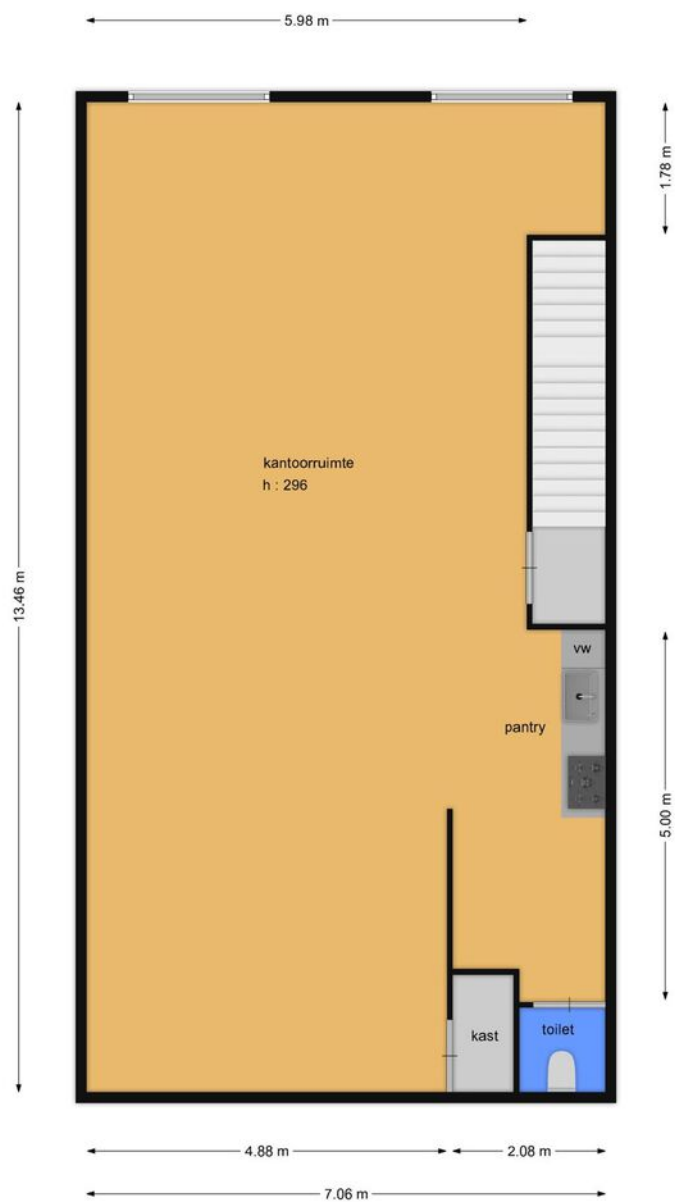




Begane grond



Verdieping



Locatie

Baron van Nagellstraat VIII
gemeente Barneveld
bestemmingsplan
Onherroepelijk (vastgesteld 2015-11-11)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

169583.3, 463948.4

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 1

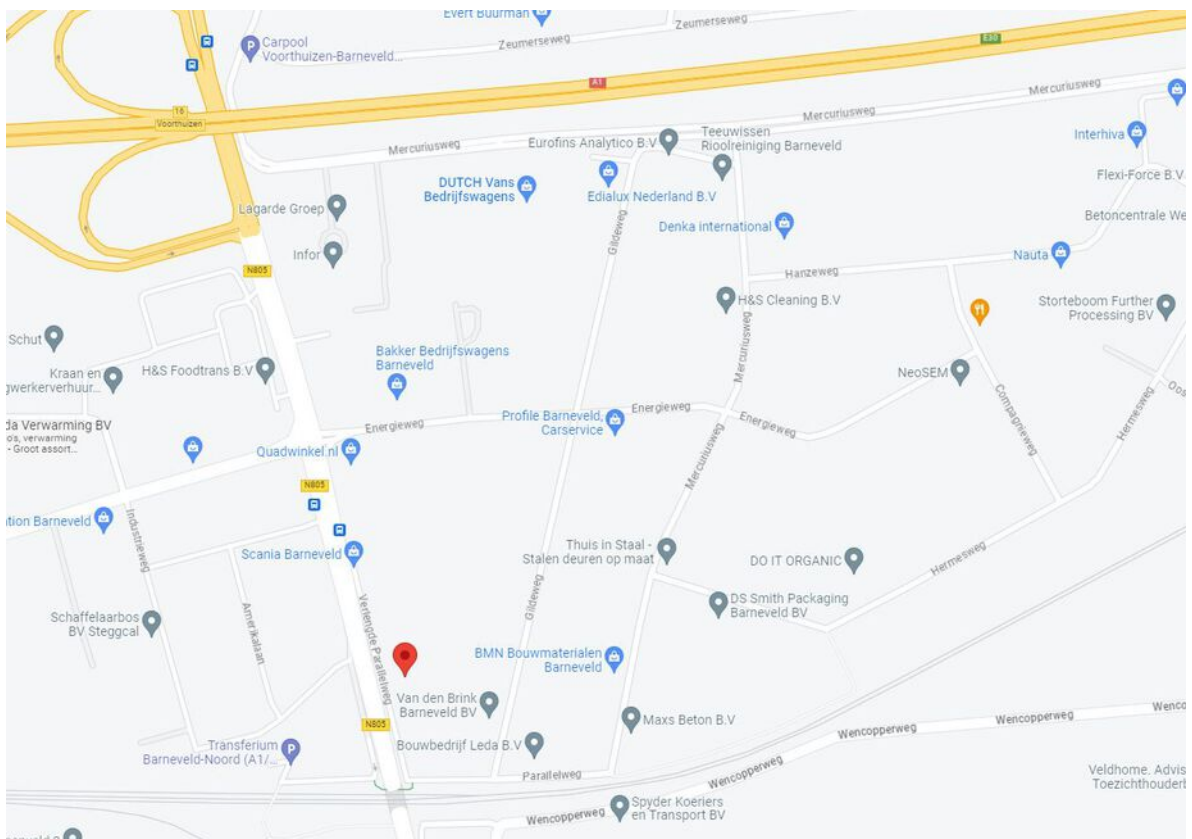
Bouwvlak

Functieaanduiding
specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2

Functieaanduiding
specifieke vorm van waarde - archeologie 1 - middelhoge verwachtingswaarde

Maatvoering

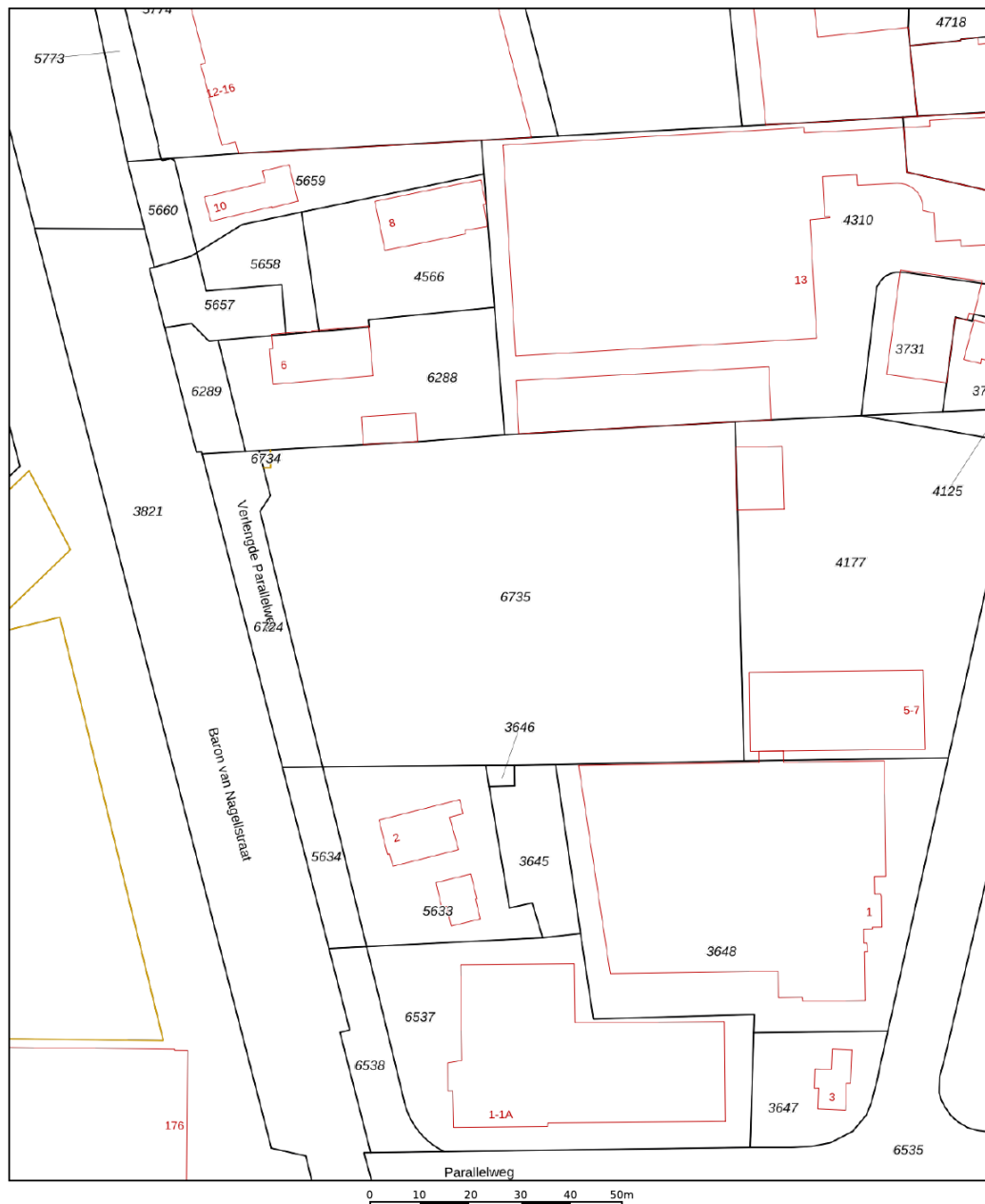
- Maximaal Bebouwingspercentage: 100%
- maximale bouwhoogte: 16 m
- maximale goothoogte: 15 m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westeneng



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Voorthuizen Sectie G Perceel 6735	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Situatie



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

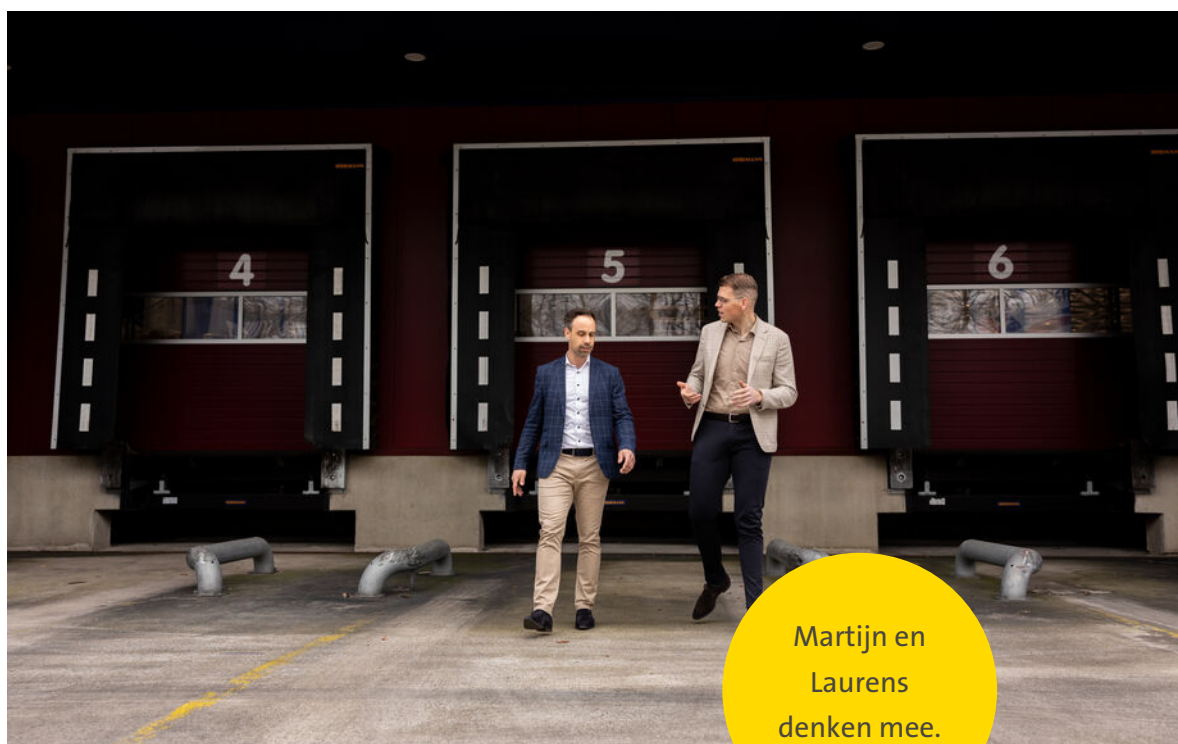
De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Verlengde Parallelweg 4 09 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch[®]

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

