



Professionals in
Bedrijfsonroerendgoed

TE HUUR



Gildeweg 17 F
BARNEVELD



Midden Nederland
MAKELAARS



TE HUUR

Bedrijfsruimte

Gildeweg 17 F, BARNEVELD



Multifunctionele BEDRIJFSRUIMTE gesitueerd op bedrijventerrein "De Harselaar". De unit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en is gelegen op de hoek. Het object heeft twee bouwlagen en bestaat uit totaal circa 170 m² bedrijfsruimte en circa 40 m² kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen. De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van een overheaddeur en heeft een vrije hoogte van circa 4 meter tot de onderkant van de verdiepingsvloer.

Het geheel is goed bereikbaar en is gesitueerd op circa 2 minuten rijafstand van de op- en afritten van de Rijksweg A1 (Amsterdam-Hengelo). De op- en afritten van de Rijksweg A30 (Barneveld-Ede) zijn gelegen op circa 4 minuten rijafstand.

Parkeergelegenheid is beschikbaar voor de bedrijfsruimte.

Aanvangshuurprijs

€ 1.100,- per maand, exclusief BTW.

Objectgegevens

Bedrijfsruimte gelegen aan de Gildeweg 17 F
te (3771 NB) Barneveld.

Beschikbare bruto vloeroppervlakten

Begane grond / verdieping (circa 105 m² / 105 m²)

Bedrijfsruimte circa 170 m²

Kantoorruimte circa 40 m²

Opleveringsniveau

Begane grond

- Overheaddeur (handbedienbaar)
- Loopdeur
- Betonvloer
- TL-verlichting
- Pantry
- Toilet
- Magazijn
- Vaste trap
- Vrije hoogte circa 4 meter (begane grond);
- Maximale vloerbelasting circa 2.000 kg / m²

Verdieping

- Houten vloer met laad- / losluik
- Lichtstraat
- TL-verlichting
- CV-installatie met paneelradiatoren.

Parkeervoorzieningen

Parkeerplaatsen zijn gelegen voor de bedrijfsruimte op
eigen terrein.

Huurvoorwaarden

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden
huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Volgens ROZ-Model.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum,
op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer
volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huis-
houdens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau
voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg.

ALLE VERSTREKTE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN
ONDER VOORBEHOUD. HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN
WORDEN ONTLEEND.



Bedrijfsruimte - begane grond



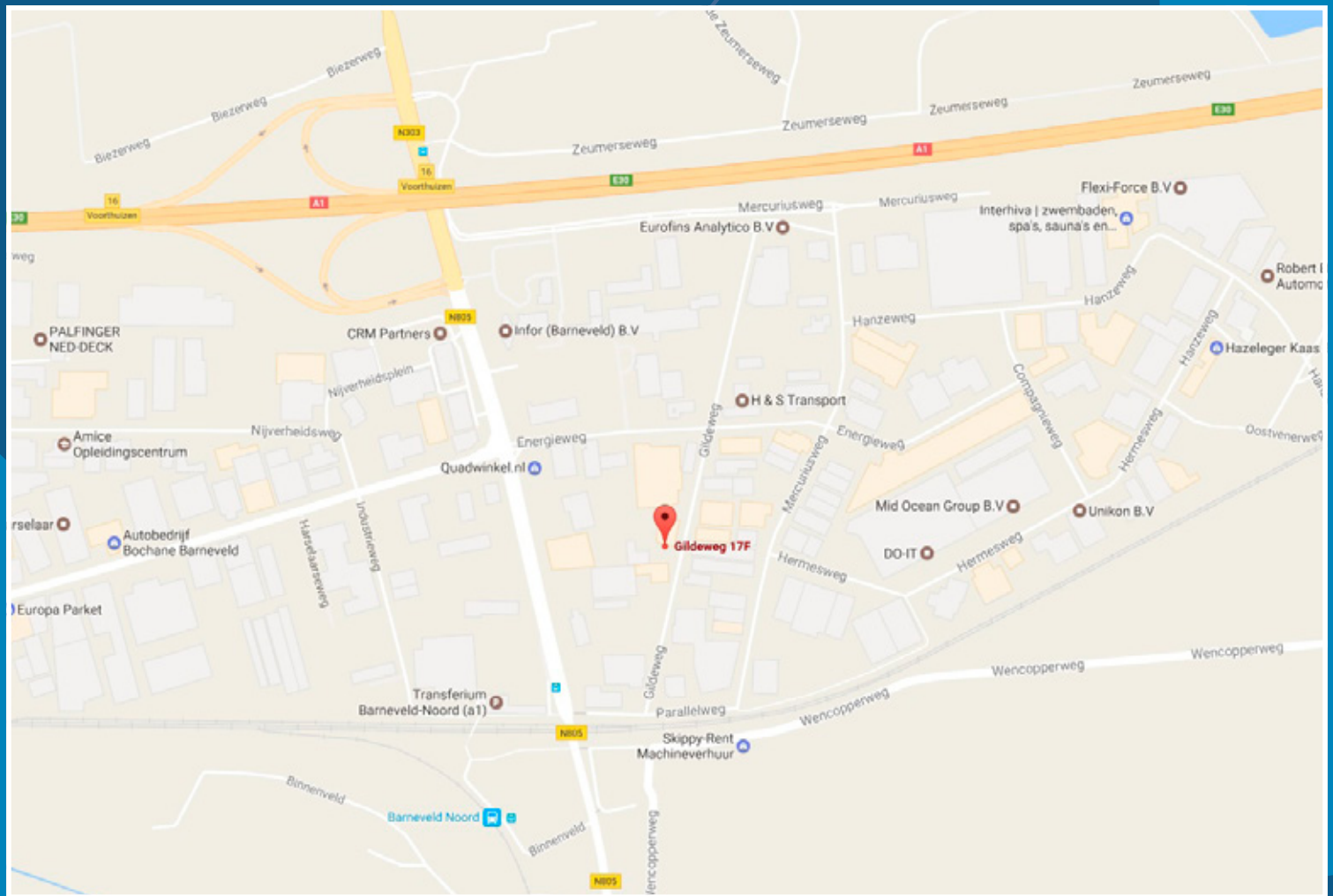
Bedrijfsruimte - verdieping



Kantoorruimte - begane grond



Kantoorruimte - verdieping



Situering

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



www.MNM.nl

Follow us @ MNMBOG



Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 45 54 00
bog@mnmm.nl

Harderwijk

Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnmm.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnmm.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mnmm.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnmm.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnmm.nl