

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



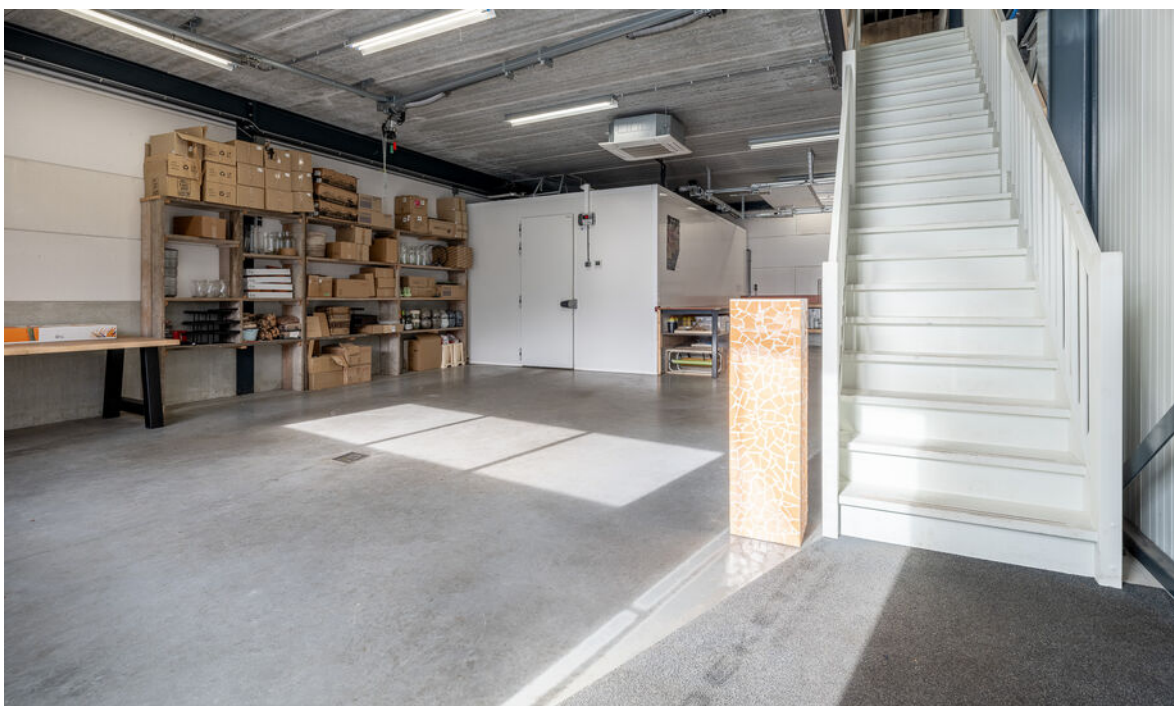
Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit bedrijfspand in het kort

Unieke, afgebouwde hoekunit met eigen buitenruimte voorzien van overkapping en 36 zonnepanelen! Een modern bedrijfsobject met een totale oppervlakte van circa 220 m² mét extra buitenterrein. De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ca. 3,5 meter en is voorzien van twee overheaddeuren aan de voor- en zijkant. Verdieping voorzien van kantoorruimte met veel daglicht en fraai uitzicht, ook vind je hier een keuken, toilet, aansluitingen voor witgoed en extra bergruimte. Naast het pand ligt nog een afsluitbare overkapping, handig voor opslag of extra buitenruimte.

Adres	Anthonie Fokkerstraat 57 M te Barneveld
Huurprijs	€ 499.000,- K.K.
Type	Bedrijfsruimte met buitenruimte en overkapping
Oppervlakte	Ca. 220 m ²





Objectinformatie

Omschrijving	Hoekunit te koop! Een modern bedrijfsobject met een totale oppervlakte van circa 220 m² mét extra buitenterrein. De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ca. 3,5 meter en is voorzien van twee overheaddeuren aan de voor- en zijkant, wat het pand goed toegankelijk maakt. Op de verdieping ligt een kantoorruimte met veel daglicht en uitzicht over de Anthonie Fokkerstraat. Verder vind je hier een keuken, toilet, aansluitingen voor witgoed en extra bergruimte. Verwarming en koeling gaan via een airco-unit en het pand beschikt over 36 zonnepanelen. Naast het pand ligt een afsluitbare overkapping, handig voor opslag of als extra buitenruimte. Een pand dat werkt in combinatie met een actieve ondernemer!
Ligging	Het pand ligt aan de oostzijde van Barneveld, op bedrijventerrein De Briellaerd. De op- en afritten van de A30 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor ook een aansluiting met de A1 via de A30 snel gemaakt is. Vanaf het centrum van Barneveld is de locatie circa 5 minuten rijden. Gelet op deze ligging is het goed bereikbaar voor bedrijven die verkeer en logistiek efficiënt willen regelen.
Indeling	Het pand bestaat uit twee bouwlagen. Op de begane grond is een bedrijfsruimte met een hoogte van 3,5 meter en daarnaast een overkapping van circa 10 meter diep (eventueel uit te breiden). Op de verdieping vind je een kantoorruimte aan de voorzijde en daarachter een berging/magazijn, keuken en toilet.
Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 110 m² Verdieping: ca. 110 m²
Voorzieningen	• Toilet • Pantry met koelkast met koel/vriescombinatie • Draai-/kiepramen • Witgoedaansluitingen op de verdieping • Airco units t.b.v. verwarming en verkoeling • LED-verlichting • 36 zonnepanelen • Vloerverwarming op de begane grond (niet aangesloten) • Twee overheaddeuren • Vrije hoogte begane grond ca. 3,5 meter • Buitenverlichting Een aantal aanwezige voorzieningen zoals: camera installatie, koelcel met installatie of werkbank(en) zijn, in overleg, ter overname.
Algemeen	• Bouwjaar 2020 • Servicekosten: € 110,- per maand • Extra buitenterrein in overleg te huur
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.1

Overige condities

De koper betaalt de overdrachtsbelasting en notariskosten voor de eigendomsoverdracht.

Aanvaarding

In overleg

Bekijk de video van dit pand!









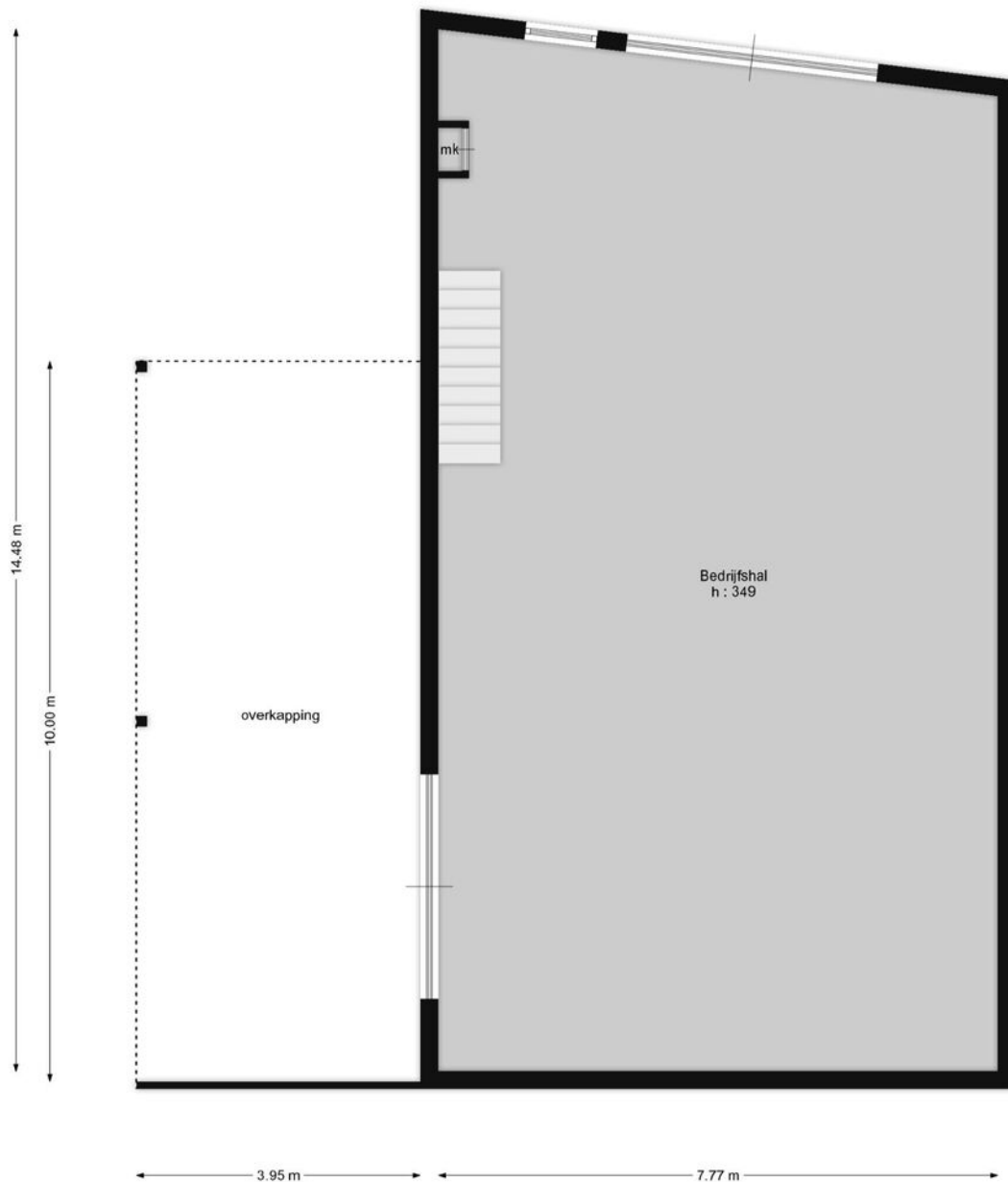




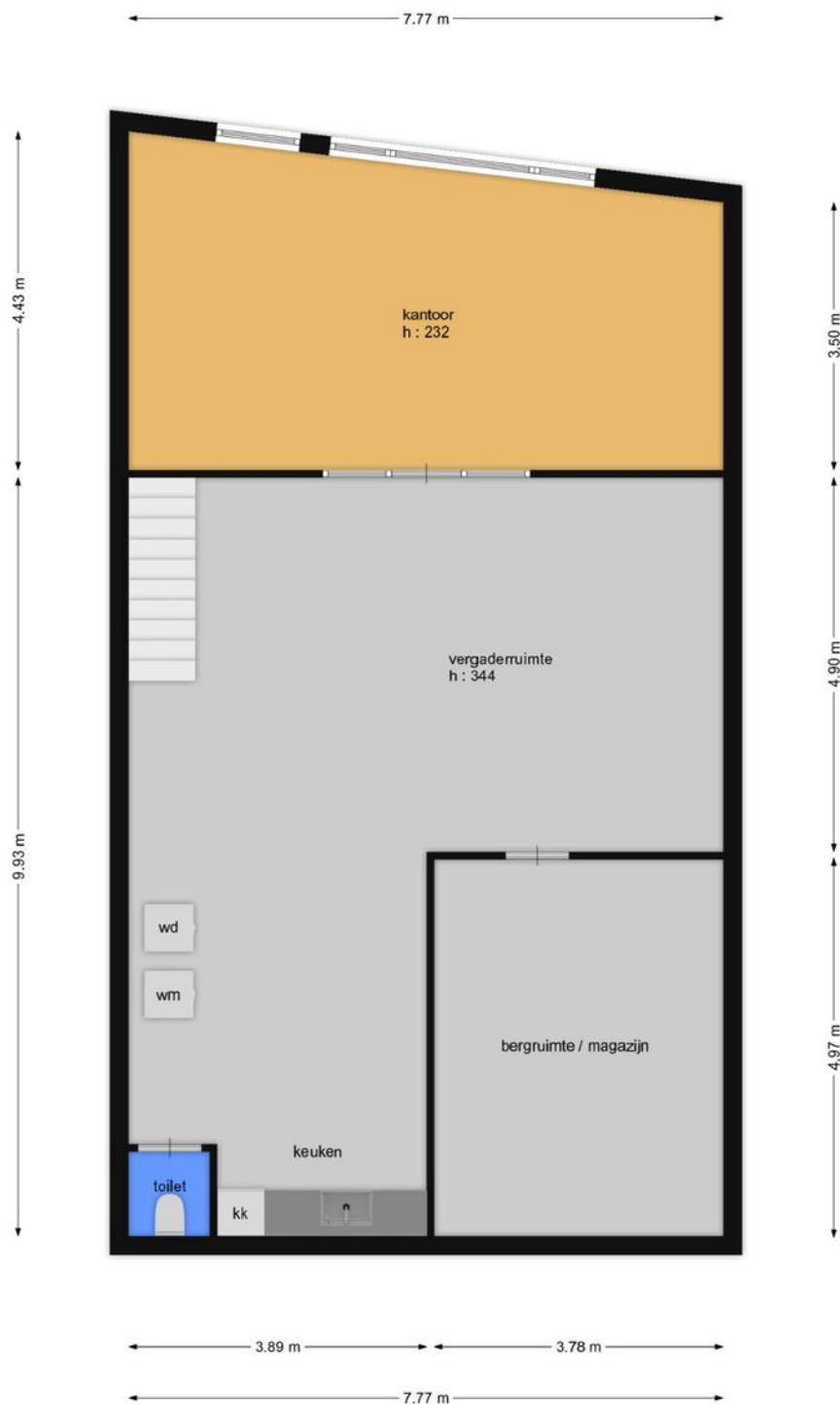




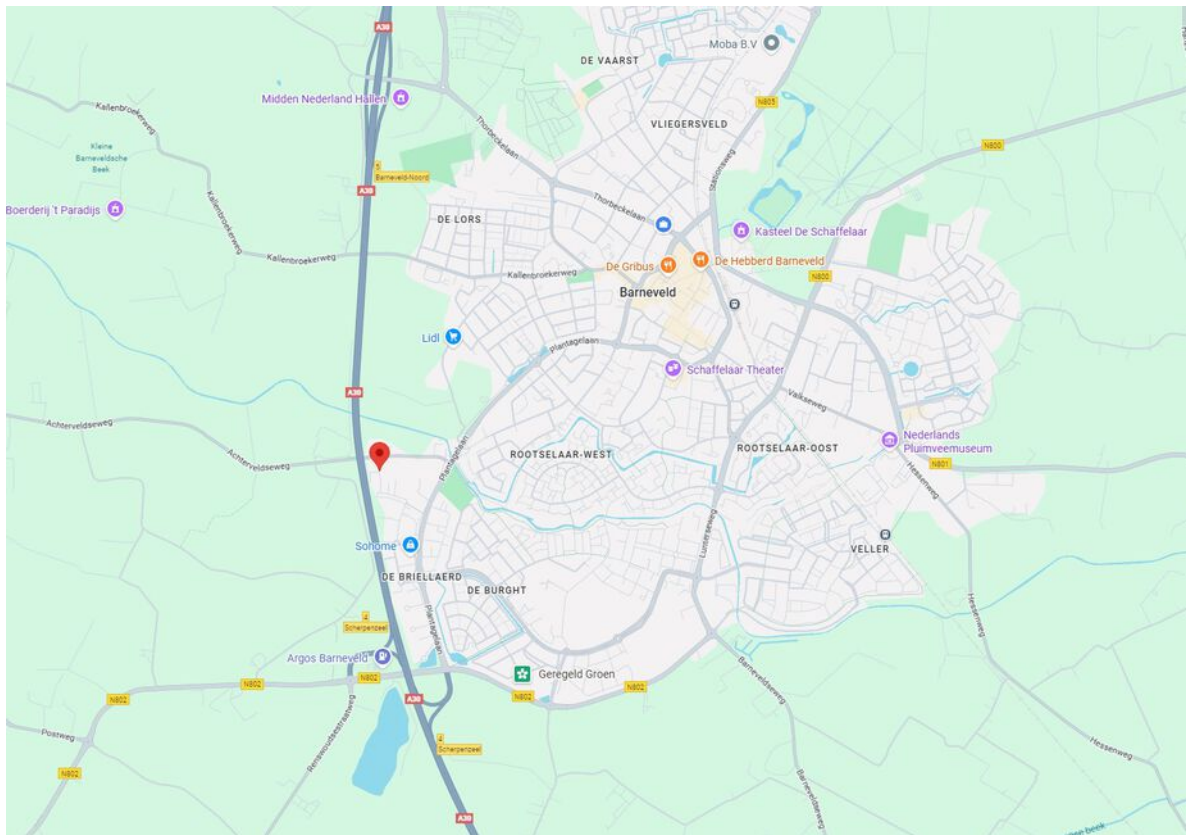
Begane grond



Verdieping



Bestemming



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6490	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

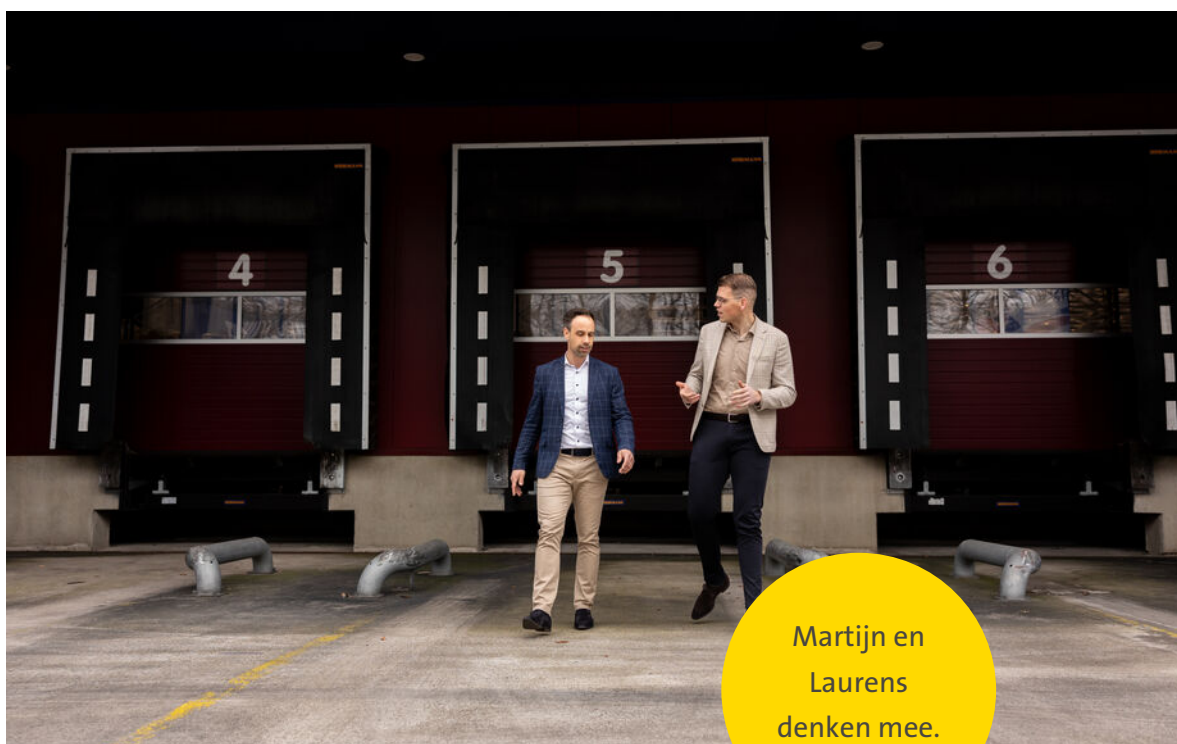
De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Anthonie Fokkerstraat 57 M te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch®

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

