



CBRE

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Te huur: Hanzeweg 19 te Barneveld





Dit bedrijfscomplex in het kort

Dit indrukwekkende bedrijfscomplex biedt een ideale basis voor uw groei. Het complex beschikt over ca. 11.600 m² aan flexibele bedrijfs- en productieruimte, verdeeld over meerdere hallen met variërende hoogtes van 6,5 tot 12,5 meter. Profiteer van een zware stroomaansluiting met een gecontracteerd vermogen van 270 kW en een vloerbelasting van 5.000 kg/m². Het complex is uitgerust met laaddocks, laad-/losruimte en diverse overheaddeuren op maaiveldniveau. Indien gewenst, kunnen er extra laaddocks worden gerealiseerd. Deelhuur is bespreekbaar vanaf 4.375 m².

Adres	Hanzeweg 19 te Barneveld
Huurprijs	Bedrijfsruimte € 75,- per m², excl. BTW en servicekosten Kantoorruimte € 120,- per m², excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfscomplex
Oppervlakte	Ca. 11.600 m² bedrijfsruimte en ca. 1.350 m² kanroorruimte, deelverhuur vanaf 4.375 m²

Objectinformatie

Omschrijving	Dit indrukwekkende bedrijfscomplex, strategisch gelegen direct aan de A1 in Barneveld, biedt een ideale basis voor uw groei. Het complex beschikt over ca. 11.600 m² aan flexibele bedrijfs- en productieruimte, verdeeld over meerdere hallen met variërende hoogtes van 6,5 tot 12,5 meter. Deelhuur is bespreekbaar. Profiteer van een zware stroomaansluiting met een gecontracteerd vermogen van 270 kW en een vloerbelasting van 5.000 kg/m². Het complex is uitgerust met laaddocks, laad-/losruimte en diverse overheaddeuren op maaiveldniveau. Indien gewenst, kunnen er extra laaddocks worden gerealiseerd. Daarnaast beschikt het complex over ca. 1.350 m² kantoorruimte, verdeeld over meerdere bouwlagen. Deelhuur is bespreekbaar vanaf 4.375 m². De verhuurder staat open voor verduurzaming van het complex, afgestemd op de behoeften van de huurder. Momenteel wordt het complex al deels gemoderniseerd, inclusief het vervangen van lichtstraten. Afhankelijk van het gebruikersprofiel wordt een PV-installatie gerealiseerd.
Ligging	Dit bedrijfscomplex geniet van een uitstekende ligging op bedrijventerrein Harselaar in Barneveld. Dankzij de directe aansluiting op de A1 en de nabijheid van de A30 is de bereikbaarheid optimaal. De centrale ligging in Nederland zorgt ervoor dat steden als Utrecht, Arnhem en Apeldoorn binnen een half uur te bereiken zijn. Bedrijventerrein Harselaar is ruim opgezet en biedt ruimte aan zowel lokale als internationale ondernemingen. De combinatie van de ligging en de uitstekende bereikbaarheid maakt dit complex geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.
Indeling	Het gebouw is functioneel ingedeeld met drie ruime bedrijfshallen en een representatief kantoor-/entreegedeelte aan de voorzijde. De hallen zijn onderling verbonden, waardoor ze veel flexibiliteit bieden voor zowel productie als opslag. Het kantoor- en entreegedeelte aan de voorzijde sluit direct aan op de bedrijfsruimte. Rondom het pand bevinden zich diverse overheaddeuren en loopdeuren. Twee laaddocks aan de voorzijde bieden directe toegang tot de bedrijfshal. De mogelijkheid tot het toevoegen van extra laaddocks is reeds voorzien en wordt afgestemd op de specifieke behoeften van de gebruiker.
Oppervlakte	Ca. 11.600 m² bedrijfsruimte en ca. 1.350 m² kantoorruimte. Bedrijfshal I: Ca. 4.750 m² Bedrijfshal II: Ca. 4.515 m² Bedrijfshal III: Ca. 2.335 m² Deelhuur is bespreekbaar, met mogelijkheden vanaf 4.375 m², waardoor de ruimte perfect aan te passen is aan uw specifieke behoeften.
Klaar voor de toekomst	De verhuurder denkt graag mee en is bereid te investeren in bouwkundige wensen en aanpassingen om het complex perfect af te stemmen op uw behoeften. In overleg worden stappen gezet richting verdere verduurzaming van het complex. Het kantoorgedeelte beschikt over energielabel B, een solide basis voor een duurzame toekomst.

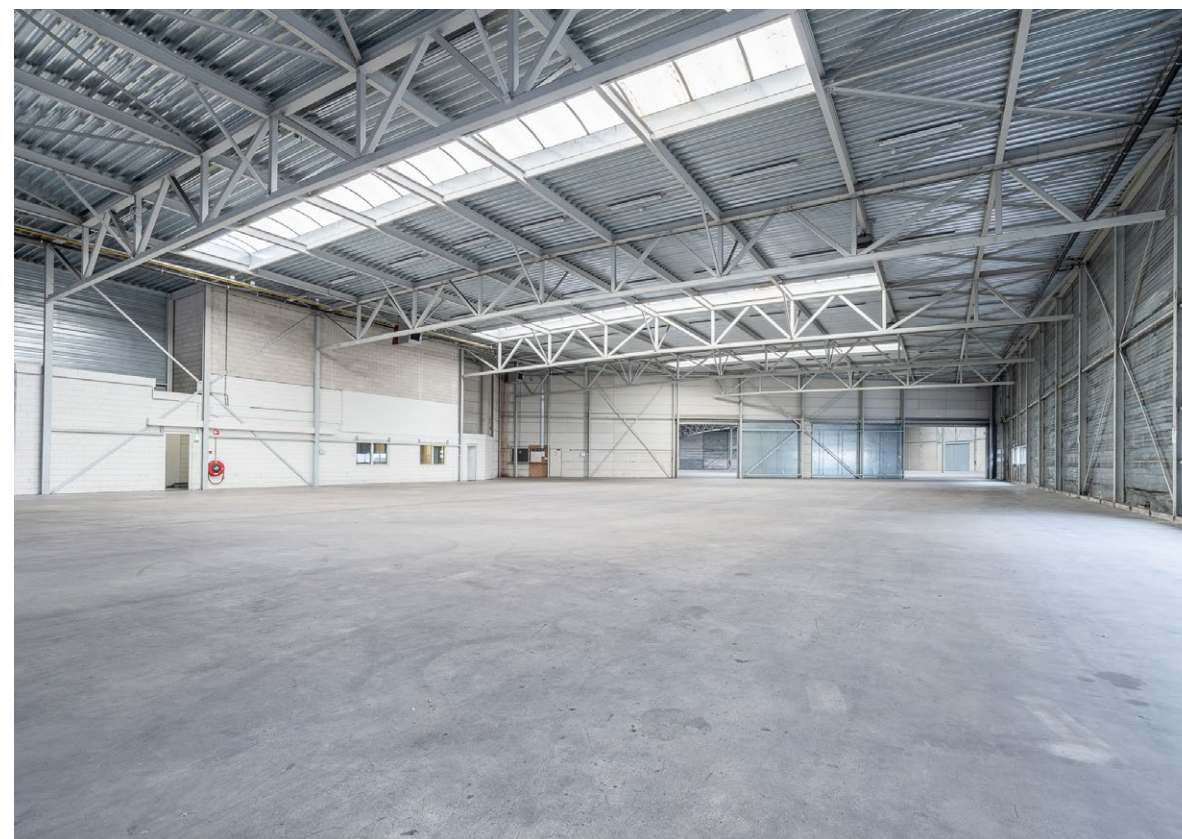
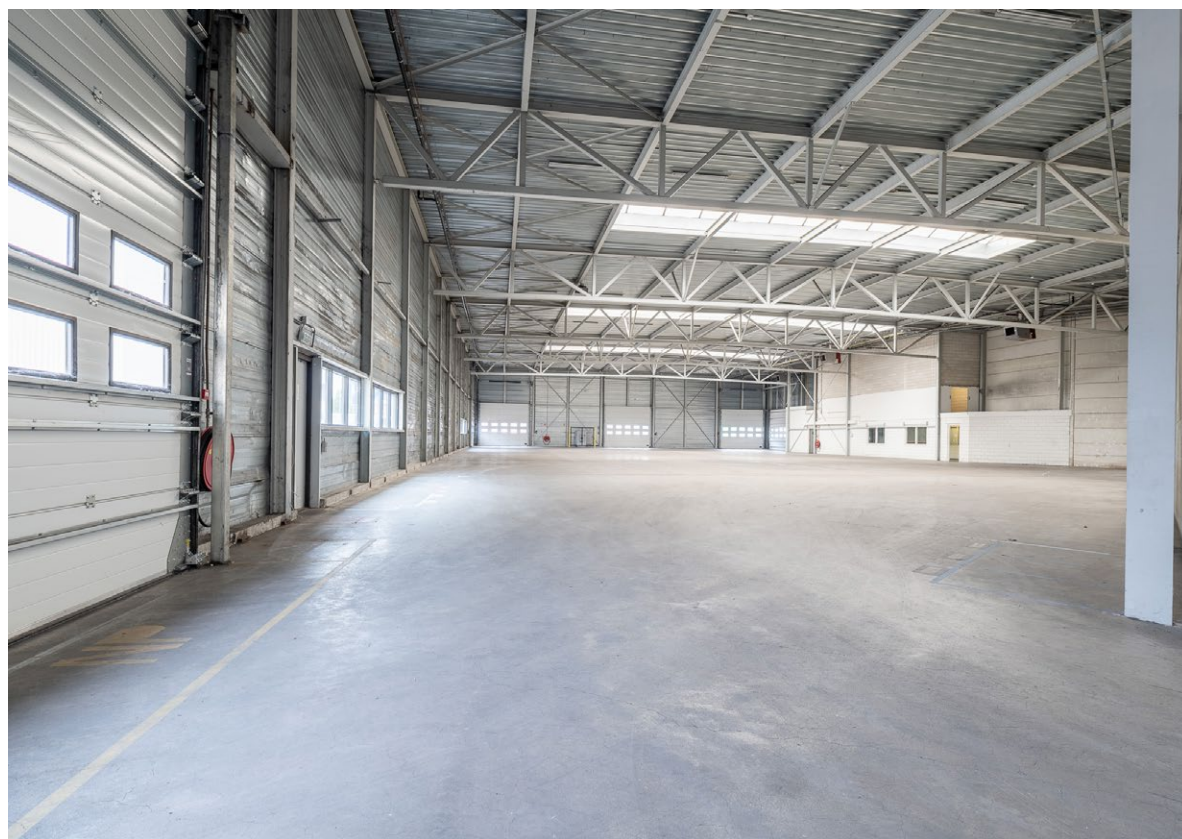
Voorzieningen	- Meerdere overheaddeuren op maaiveldniveau - Twee laaddocks (met uitbreidingsmogelijkheden) - Vernieuwde lichtstraten - Zware vloerbelasting van 5.000 kg/m² - Ruime parkeergelegenheid (ca. 40 plaatsen) - Entresolvloer met kantoor opslagmogelijkheden - Zware stroomaansluiting (270 kW) - Gasgestookte heaters - Vrije hoogte variërend van 6,5 tot 12,5 meter - Comfortabele kantoren met systeemplafonds, radiatoren, airco en veel daglicht - Sanitaire voorzieningen op elke verdieping - Kantine - Diverse pantry's
Aantrekkelijke huurprijs	Bedrijfsruimte: € 75,- per m², excl. BTW en servicekosten Kantoorruimte: € 120,- per m², excl. BTW en servicekosten
Bestemming	Bedrijventerrein, bedrijf van categorie 3.1 tot en met 4.2.
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overig	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!



Bedrijfsruimten





Kantoren







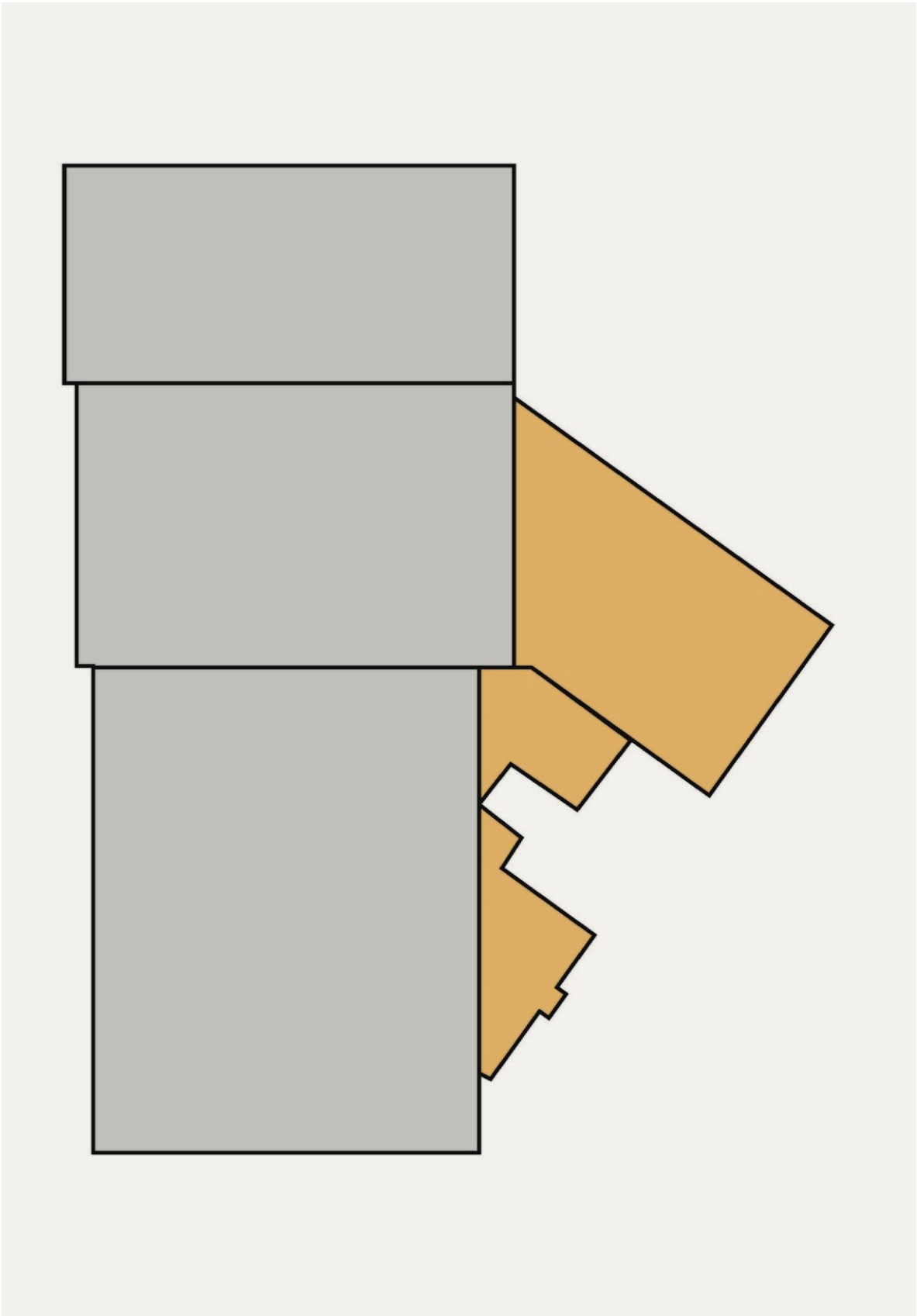
Buitenzijde





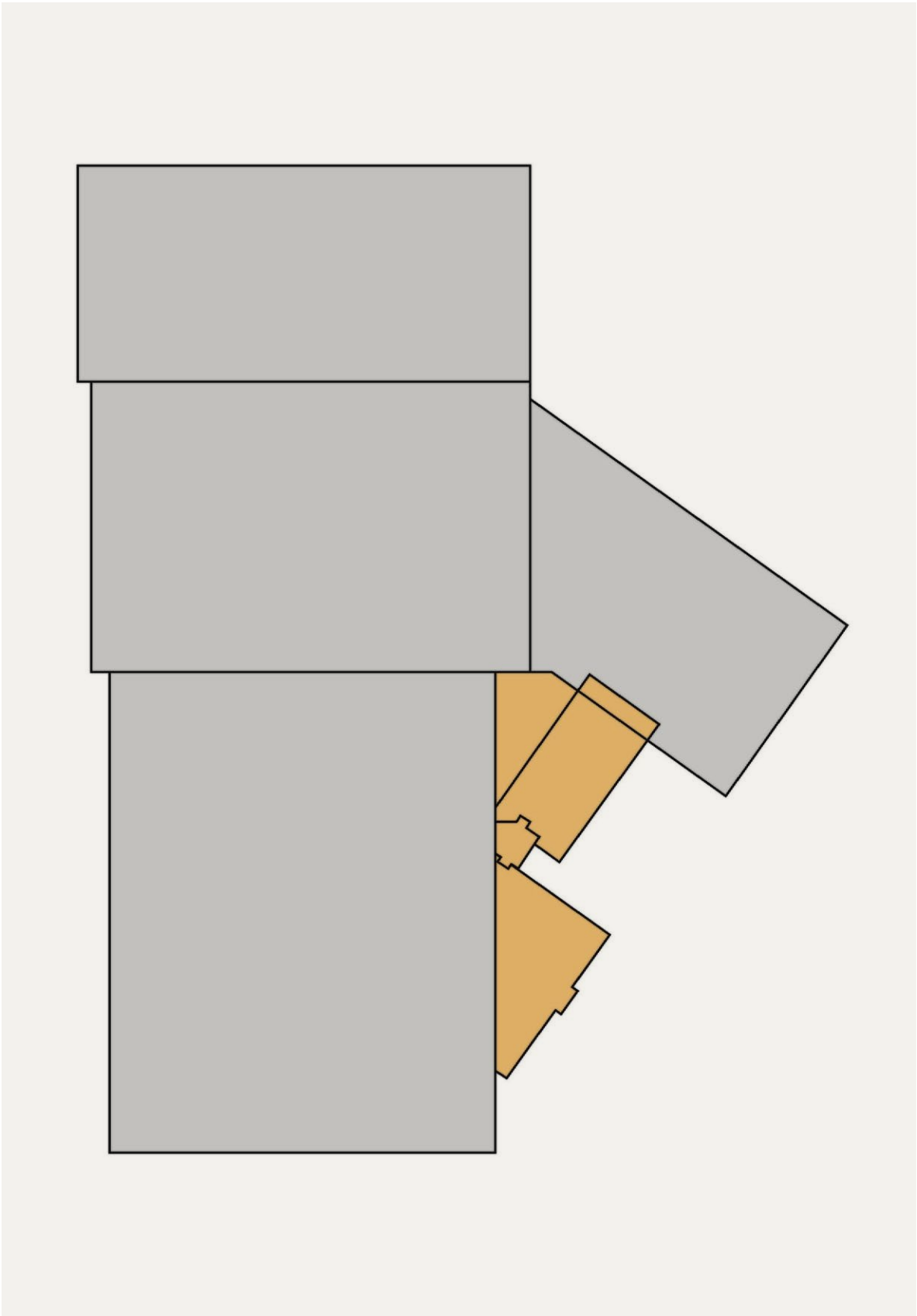


Begane grond

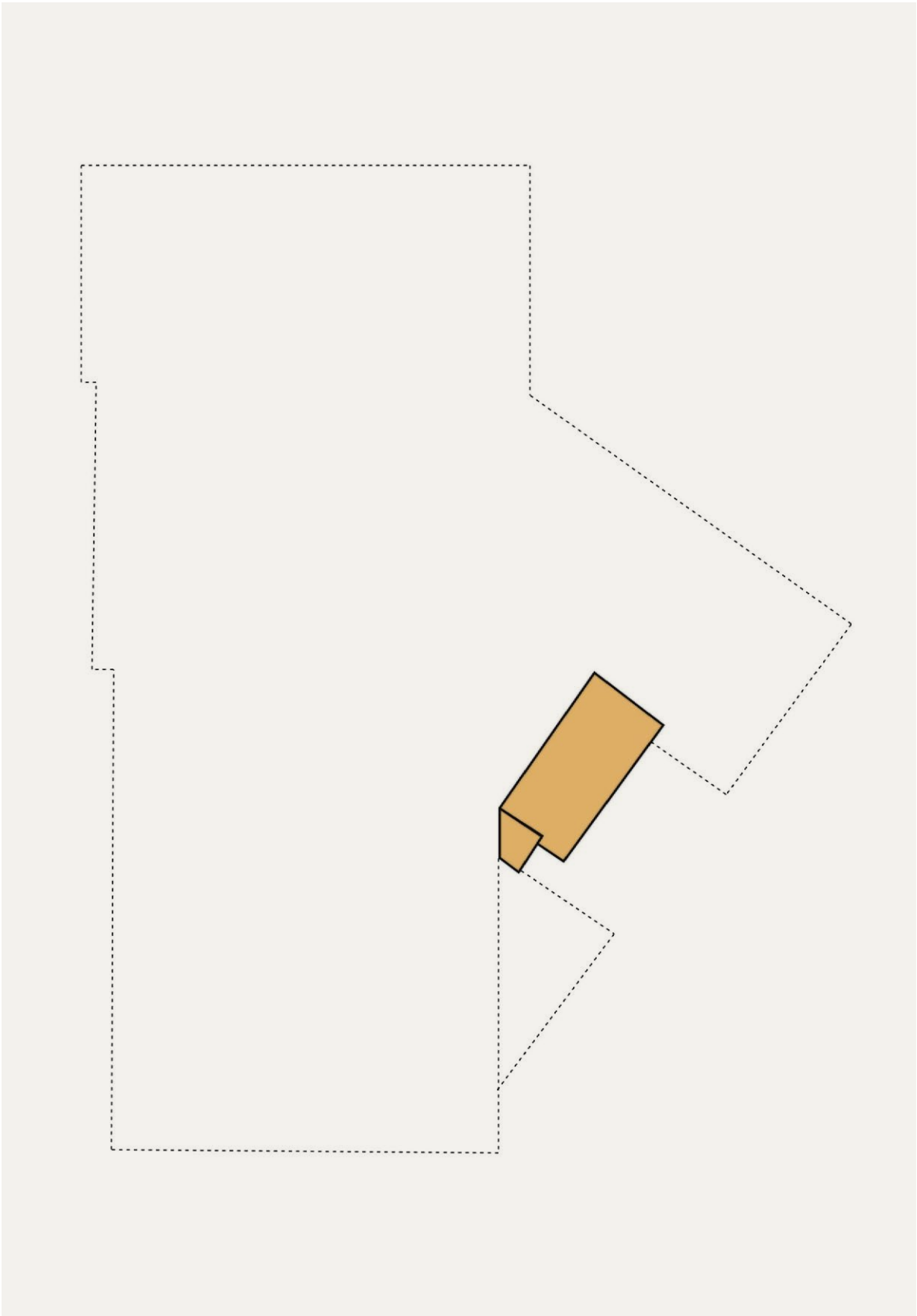


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleed worden.

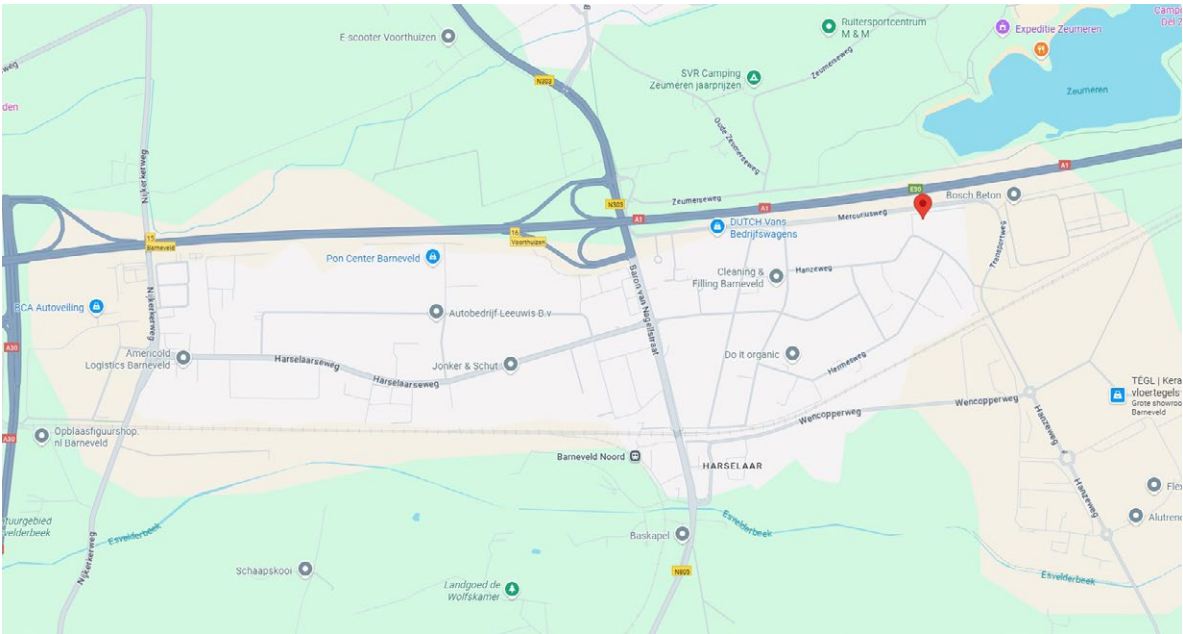
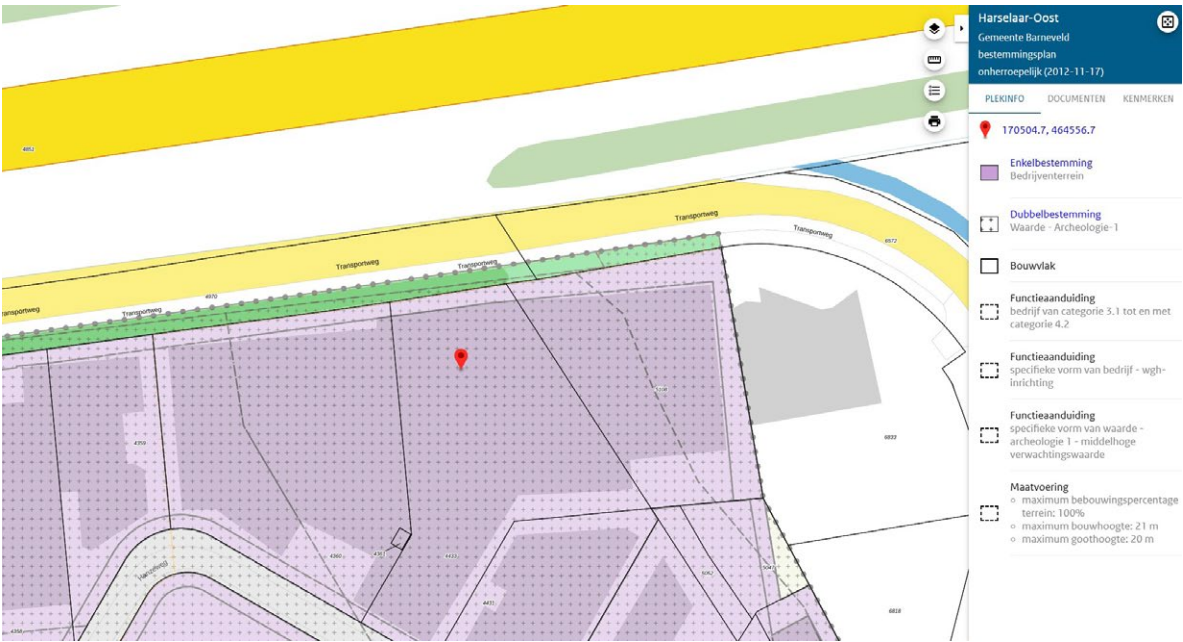
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Bestemmingsplan



Kadastrale percelen



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



William Verhage
Bedrijfsmakelaar
06 195 046 22



Jochem Sanders
Bedrijfsmakelaar
06 244 288 14



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar
06 205 98 722



David Gebbink
Bedrijfsmakelaar
06 193 561 19



Wietse Siebert
Bedrijfsmakelaar
06 115 675 14

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
0342 415 589
info@westeneng.nl
westeneng.nl

Frankeneng 17G
6716 AA Ede
0318-751188
info@activast.nl
activast.nl

Commercieel vastgoedadvies
CBRE Nederland
038 303 2560
jochem.sanders@cbre.com
cbre.com

