

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit bedrijfspand in het kort

Een bedrijfshal met deze breedte op Harselaar-Zuid kopen? Die kans doet zich niet vaak voor. Deze bedrijfshal van ca. 190 m², verdeeld over de begane grond en verdieping, onderscheidt zich dus door de brede opzet waardoor u meer praktische indelingsmogelijkheden heeft dan bij een standaard diepe bedrijfsruimte. Met een vrije hoogte van ca. 3,65 meter, vloerverwarming op beide verdiepingen, een toilet, krachtstroom en glasvezel is de basis aanwezig. De overheaddeur van ca. 3,70 meter breed en 3,30 meter hoog zorgt voor een goede bereikbaarheid voor groter vervoer.

Adres	Zwolleweg 43 te Barneveld
--------------	----------------------------------

Vraagprijs	€ 329.500,- k.k.
-------------------	------------------

Type	Bedrijfsruimte
-------------	----------------

Oppervlakte	190 m ²
--------------------	--------------------

Objectinformatie

Omschrijving	Een bedrijfshal met deze breedte op Harselaar-Zuid kopen? Die kans doet zich niet vaak voor. Deze bedrijfshal van ca. 190 m ² , verdeeld over de begane grond en verdieping, onderscheidt zich dus door de brede opzet waardoor u meer praktische indelingsmogelijkheden heeft dan bij een standaard diepe bedrijfsruimte. De grote raampartijen op beide verdiepingen brengen veel natuurlijk daglicht naar binnen. Met een vrije hoogte van ca. 3,65 meter, vloerverwarming op beide verdiepingen, een toilet, krachtstroom en glasvezel is de basis aanwezig. De overheaddeur van ca. 3,70 meter breed en 3,30 meter hoog zorgt voor een goede bereikbaarheid voor groter vervoer. Vier parkeerplaatsen voor de deur en een goede verbinding met de A1 en A30 maken het plaatje compleet. Hoe zou u deze brede bedrijfshal indelen? Een eigen bedrijfshal betekent alle vrijheid om hem passend te maken voor uw onderneming!
Ligging	De bedrijfshal ligt op bedrijventerrein Harselaar-Zuid, aan de rand van Barneveld richting Kootwijkerbroek. Binnen 5-10 autominuten bereikt u de op- en afrit van de A30, terwijl ook de A1 snel bereikbaar is. Dankzij deze centrale ligging profiteert u van uitstekende verbindingen richting de Randstad, Midden- en Oost-Nederland. Een praktische locatie voor ondernemers die waarde hechten aan een goede bereikbaarheid.
Indeling	De begane grond bestaat uit één open bedrijfsruimte met aan de achterzijde een vaste trap naar de verdieping. De voorgevel en de entree met meerdere raampartijen zorgen voor daglicht. Op de verdieping is opnieuw een open bedrijfsruimte aanwezig, aangevuld met een toiletruimte, cv en wastafel.
Vloeroppervlakte	Begane grond ca. 95 m ² Verdieping ca. 95 m ²
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Vloerverwarming op de begane grond en verdieping i.c.m. c.v.-ketel• Krachtstroom• Toilet op de verdieping• Verlichting• Betonvloer• Glasvezelaansluiting• Vrije hoogte van ca. 3,65 meter op de begane grond• Vrije hoogte van ca. 3,38 meter op de verdieping• Overheaddeur van ca. 3,70 breed x 3,30 meter hoog• Grote raampartijen met veel lichtinval• Heftruck en pompwagen zijn ter overname
Algemeen	Bouwjaar 2019 Servicekosten € 91,30 per maand exclusief btw.
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf van categorie 2 - 3.2

Overige condities

De koper betaalt de overdrachtsbelasting en notariskosten voor de eigendomsoverdracht.

Bij de verkoop van deze bedrijfsunit is BTW van toepassing. De BTW wordt verlegd naar de koper, mits deze voldoet aan de daarvoor geldende fiscale voorwaarden.

Aanvaarding

In overleg.

Bekijk de video van dit pand!







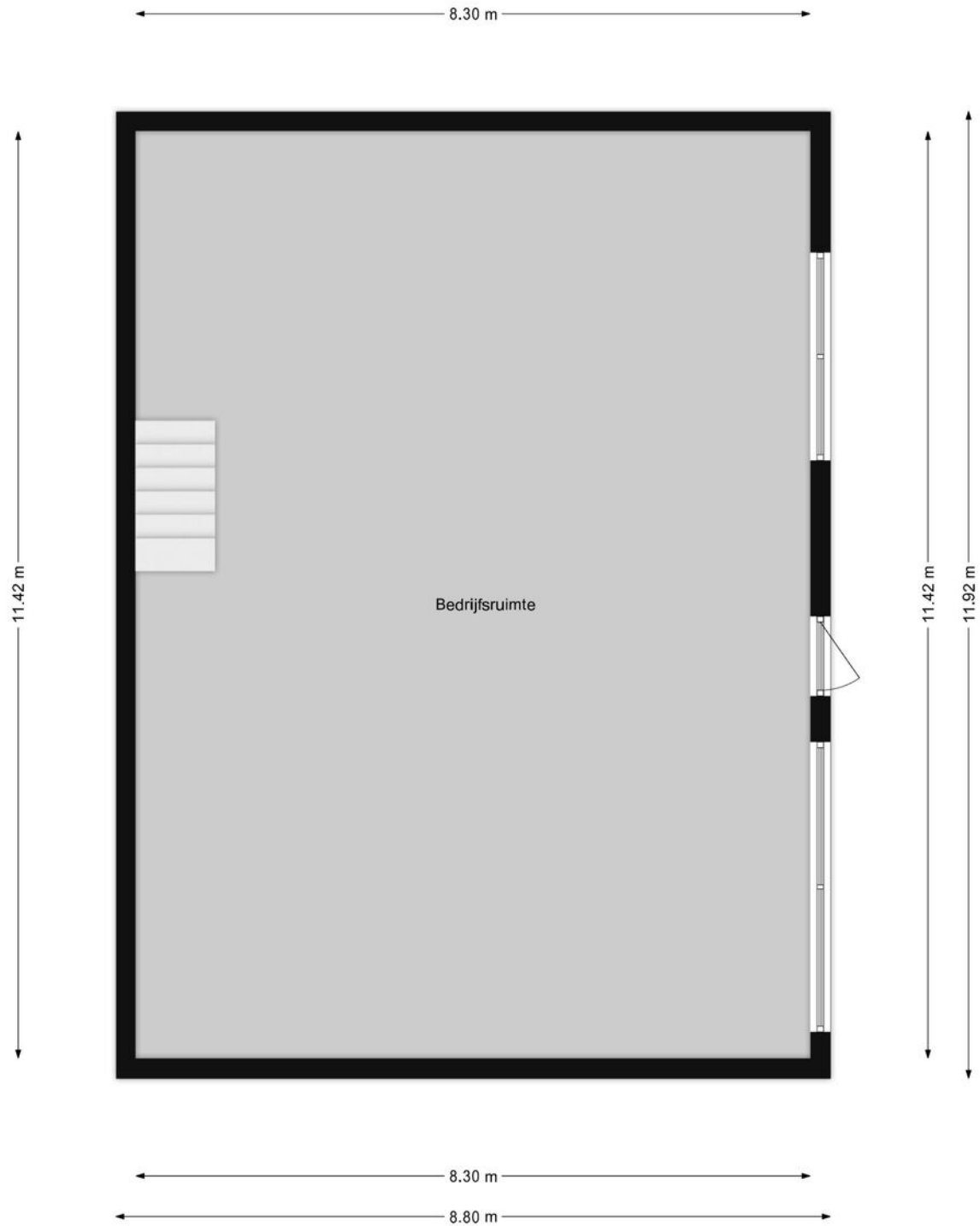




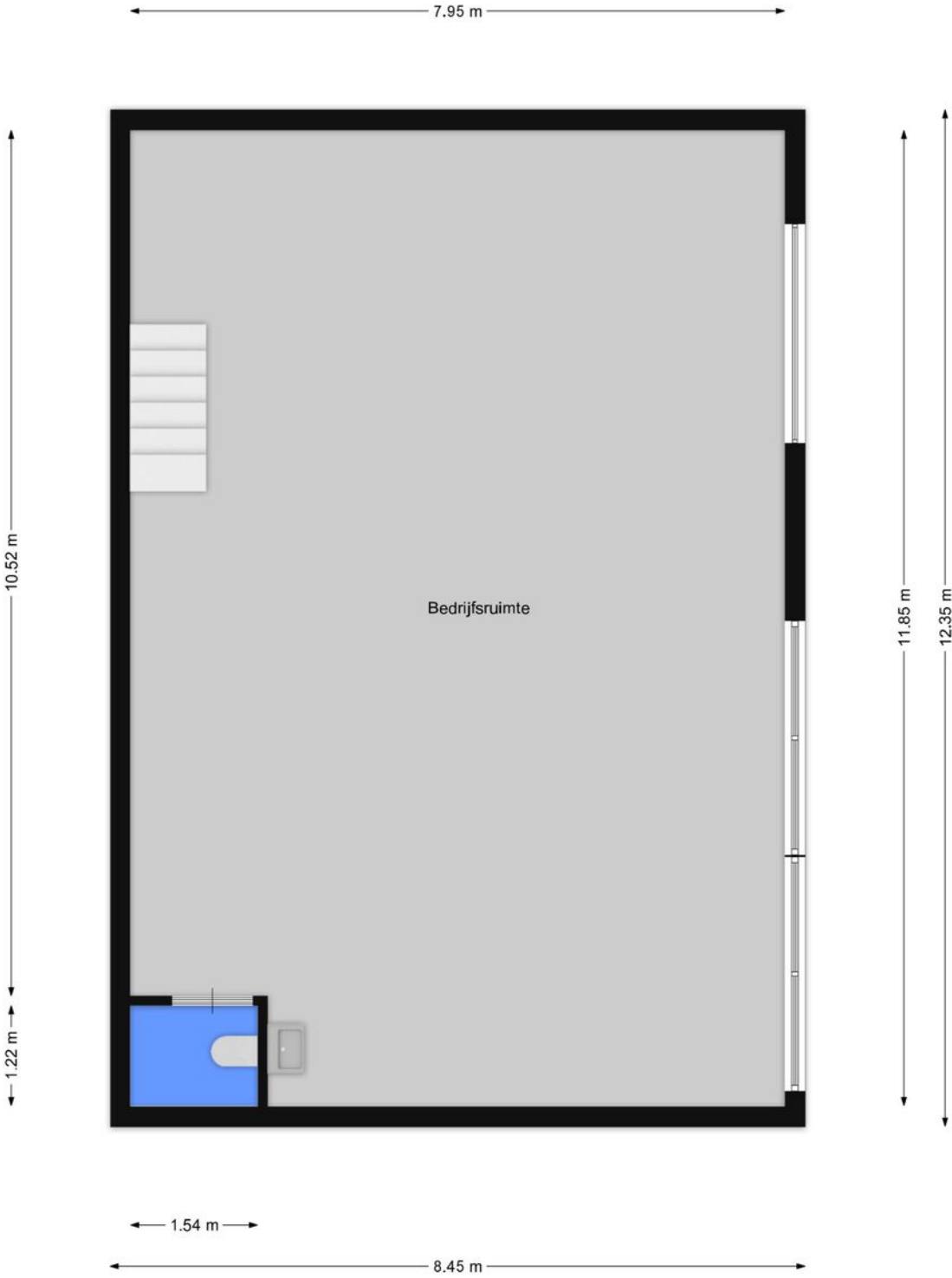




Begane grond



Verdieping



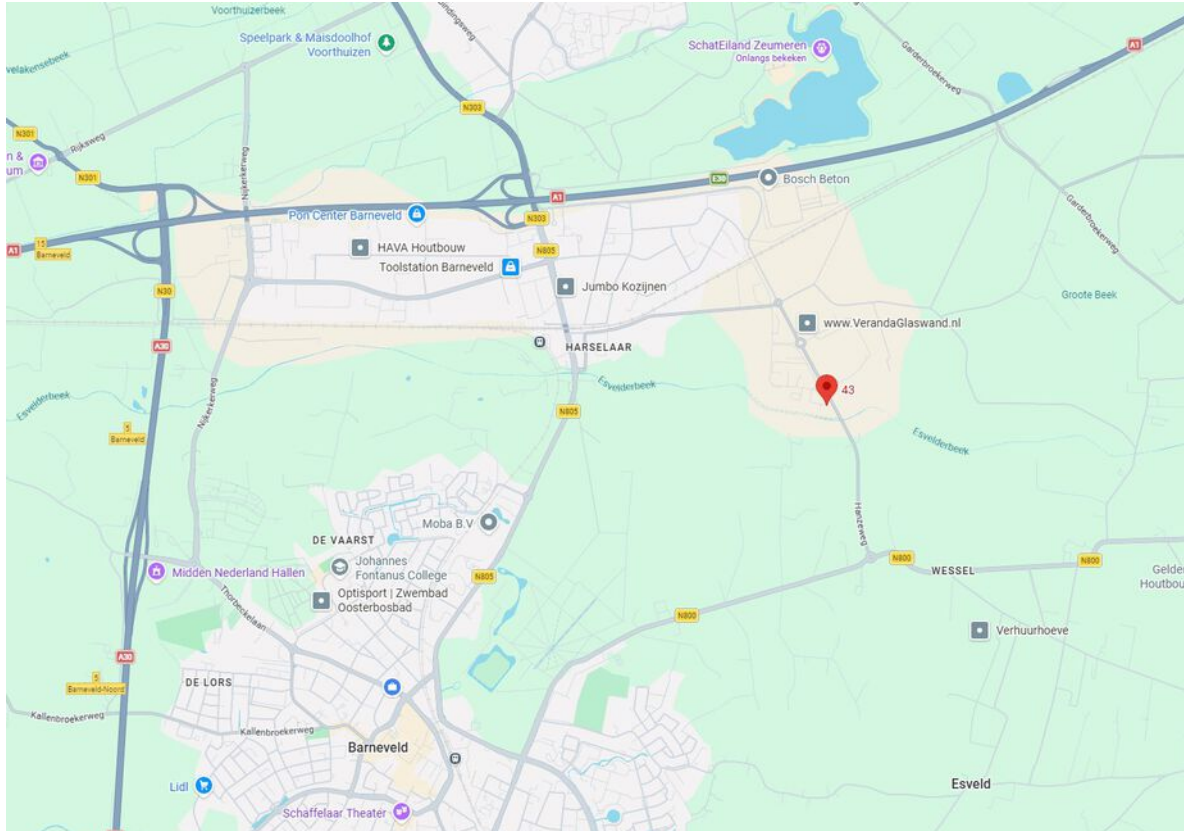
Bestemming

Harselaar-Zuid Fase 1a
gemeente Barneveld
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-12-17)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

170926.2, 463394.8

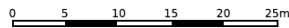
- Enkelbestemming**
Bedrijventerrein
- Bouwvlak**
- Functieaanduiding**
bedrijf van categorie 2-3.2
- Bouwaanduiding**
specifieke bouwaanduiding - beekzone
- Maatvoering**
maximum bouwhoogte: 10 m
- Maatvoering**
maximum bebouwingspercentage terrein: 60%
- Gebiedsaanduiding**
milieuzone - geurzone



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westeneng



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Garderen Sectie H Perceel 4410</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Zwolleweg 43 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

