westeneng
altijd actief

Ruimte voor ambities. **Kijk mee.**



Gildeweg 37 26, Barneveld

Bekijk **dit object**

Ondernemen vraagt ruimte. **En visie.**

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost!
We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen.
Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfsunit in het kort

Ondernemen op een goed bereikbare plek? Dit is uw kans. Op De Harselaar bieden wij een afgebouwde bedrijfsunit aan in een modern bedrijfsverzamelgebouw. De unit heeft een vloeroppervlakte van ca. 121 m² en is praktisch ingedeeld. Ideaal voor de zzp'er die een volgende stap wil zetten of voor extra ruimte naast huis. De unit heeft een eigen parkeerplaats. De overheaddeur van ca. 3,0 x 3,2 meter zorgt voor optimaal gebruiksgemak. De locatie ligt vlak bij de op- en afritten van de A1, dus uitstekend bereikbaar. Het pand is zowel te koop als te huur.

Adres	**Gildeweg 37 26 te Barneveld**
Huurprijs	€ 1.275,- per maand excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfsunit
Oppervlakte	121 m²

Objectinformatie

Omschrijving	Op bedrijventerrein De Harselaar bieden wij deze afgebouwde bedrijfsunit aan in een modern bedrijfsverzamelgebouw. Met een vloeroppervlakte van ca. 121 m² en een praktische indeling biedt deze unit volop mogelijkheden. Ideaal voor de zzp'er die een volgende stap wil zetten, extra opslagruimte zoekt of een ruimte naast huis zoekt. De unit beschikt over een eigen parkeerplaats en een overheaddeur van ca. 3,0 x 3,2 meter. Ook de ligging is een groot pluspunt. Dankzij de nabijheid van de A1 bent u binnen no-time onderweg naar uw volgende afspraak. Kopen of huren? Het kan allebei! Een mooie kans om uw onderneming de ruimte te geven.
Ligging	Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op bedrijventerrein de Harselaar, nabij diverse toonaangevende bedrijven (o.a. Infor en Lagarde). De op- en afritten van de snelwegen A1 en A30 zijn op korte afstand gelegen. Daarnaast zijn het Transferium en station Barneveld Noord op 3 minuten rijafstand gelegen.
Indeling	Aan de voorzijde vindt u de entree en het toilet. Achterin vindt u de trapopgang. Boven wacht een ruime, open verdieping die u helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Op de verdieping bevinden zich ook een gloednieuwe keuken en een opslagkast.
Vloeroppervlakte	Begane grond ca. 60 m² BVO Verdieping ca. 60 m² BVO
Voorzieningen	• Overheaddeur (3 meter bij 3,2 meter) • Separate loopdeur • Betonvloer begane grond • Houten verdiepingsvloer met trap en ballustrade • Kunststof kozijnen • Draai-/kiepramen • Water- en elektra aansluiting (tussenmeters) • LED-verlichting • Elektrapunten • Toilet op de begane grond • Keukenblok • 1 eigen parkeerplaats
Algemeen	Bouwjaar 2025
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, bestemd voor bedrijven van categorie 2 t/m 3.2.
Servicekosten	Servicekosten zijn van toepassing. Deze bedragen € 80,- per maand

Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!

Begane grond





Toilet



Verdieping

Uw bedrijf, uw indeling. Deze verdieping biedt alle ruimte om er een werkplek van te maken die bij uw onderneming past. Op de verdieping wordt nog een keuken gerealiseerd.





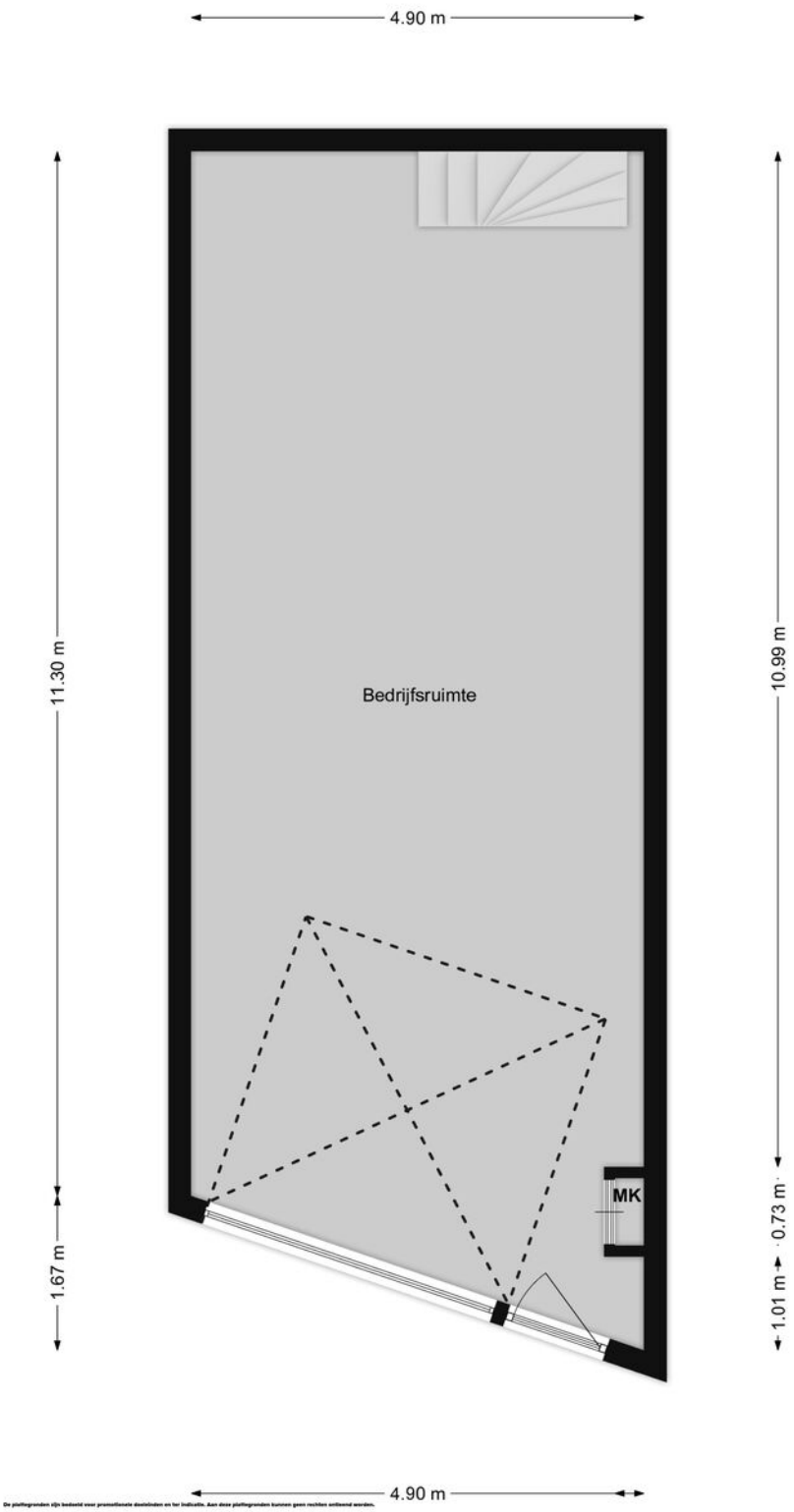




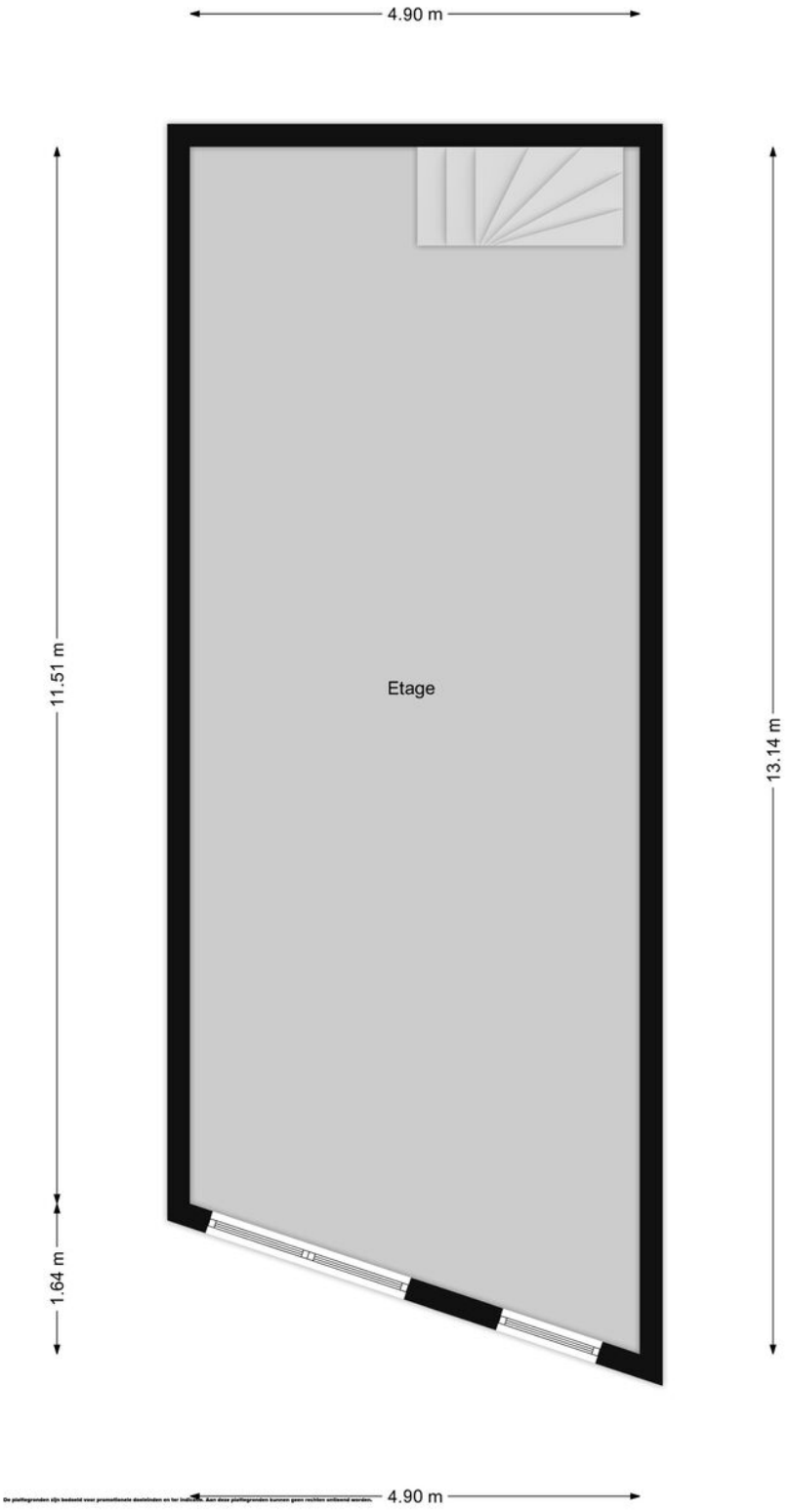




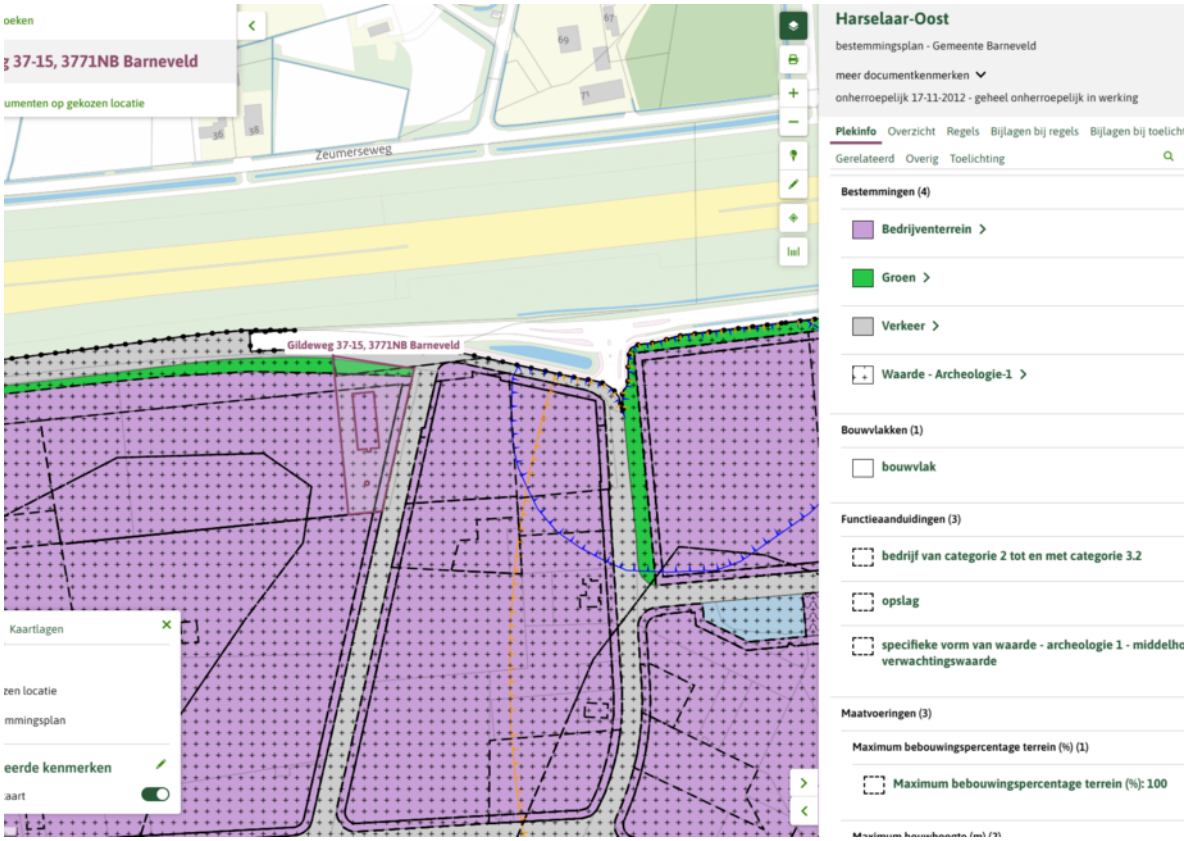
Begane grond

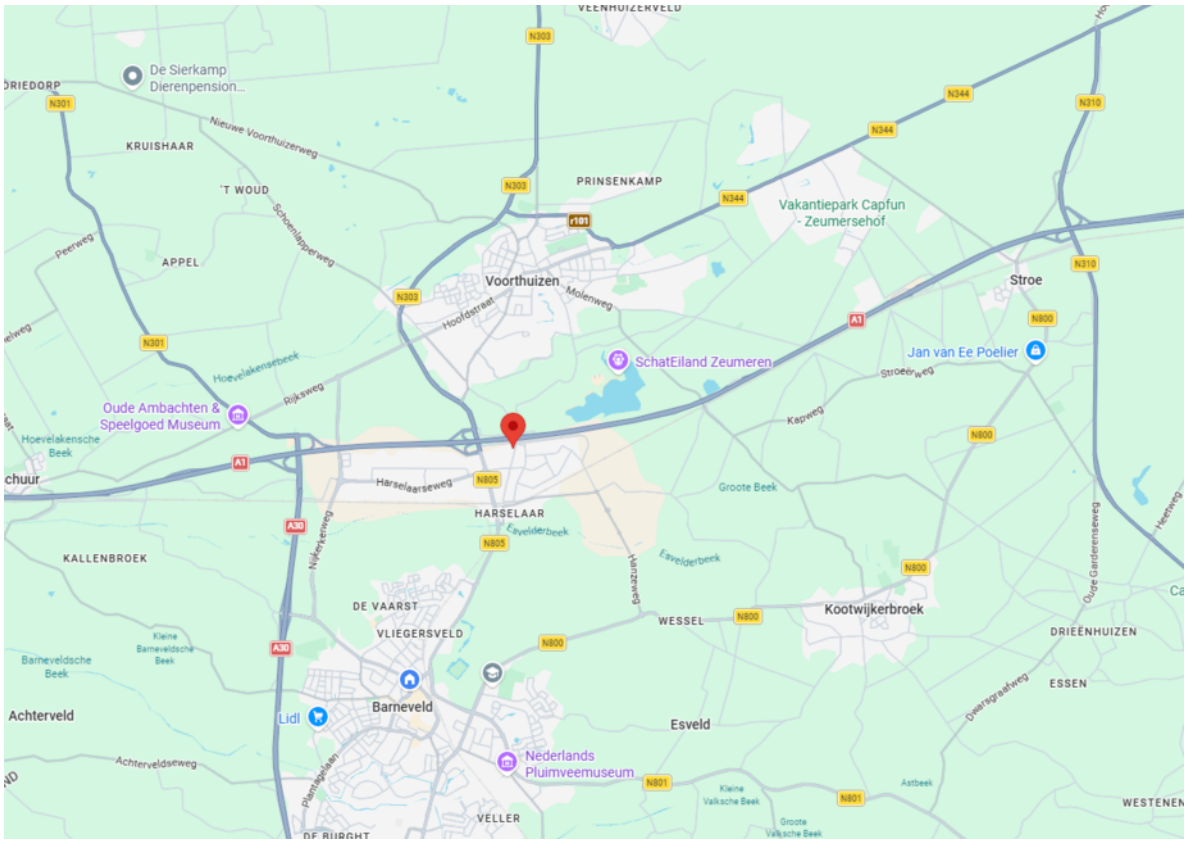


Verdieping



Bestemmingsplan

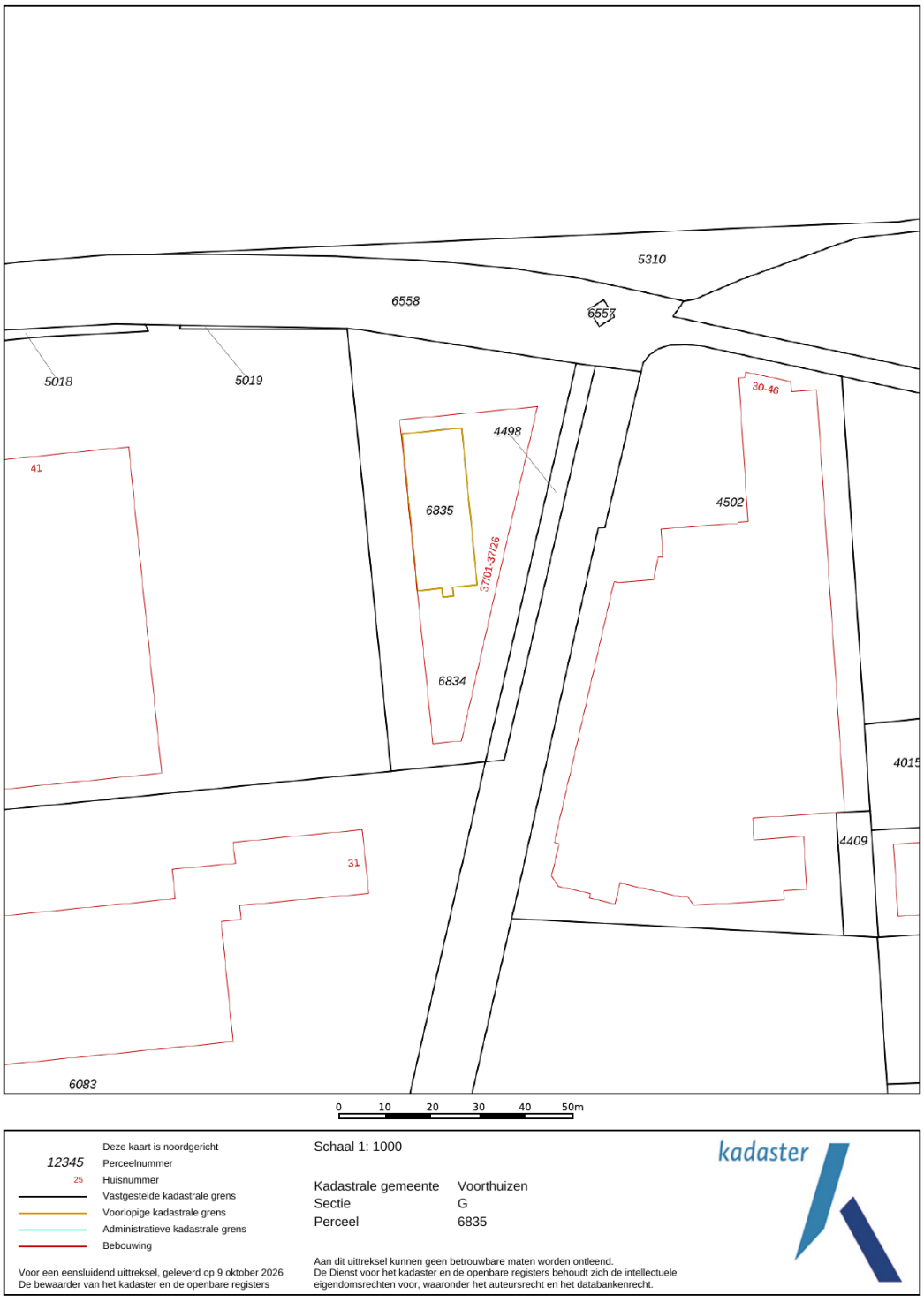




Kadastrale kaart

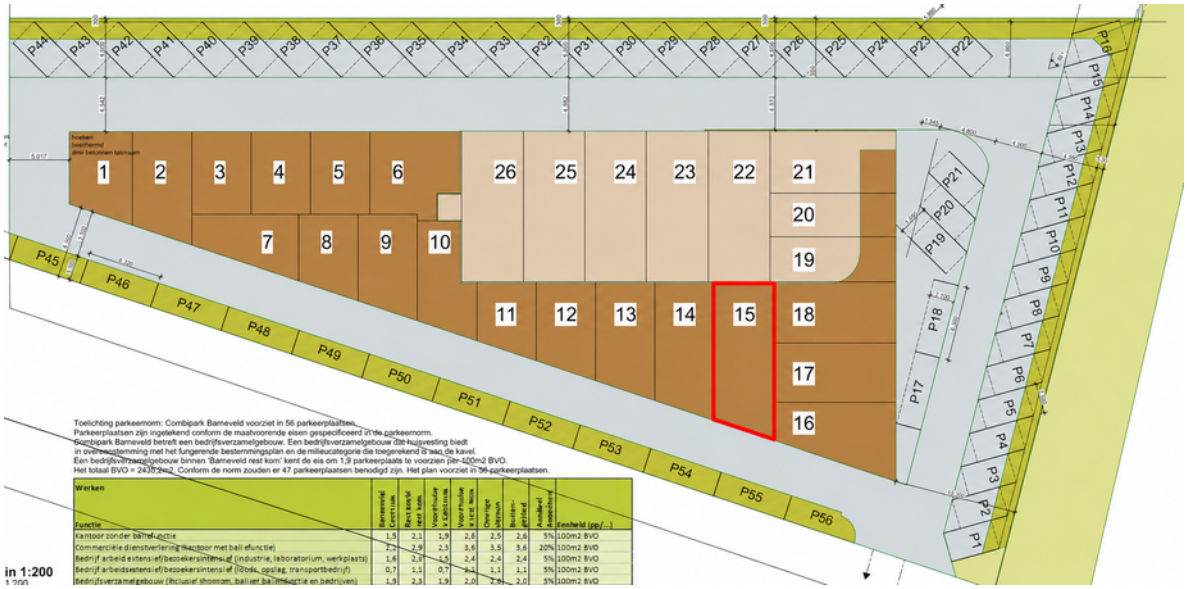
Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Situatie



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. **Je moet ze zien.**

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Gildeweg 37 26 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen
U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?
Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is
De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis
Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies
Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



"

“Heeft u hulp nodig? Samen met de makelaars ondersteun ik u graag!”

Laura Legemaat, Assistent makelaar

Geïnteresseerd?
Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur
‘s Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722

We zijn ook snel bereikbaar via WhatsApp: 0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
0342 415 589
info@westeneng.nl
www.westeneng.nl

westeneng
altijd actief

NVM BUSINESS

Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.

westeneng
altijd actief

