

BEDRIJFSRUIMTE



KONINGSBERGENWEG 6 01

BARNEVELD

Te huur **€ 1.250** per maand

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	ca. 215 m ²
VERDIEPING	Eerste verdieping
TOEGANG	Gezamenlijk
LIFT	Goederenlift
BOUWJAAR	2020
PARKEERFACILITEITEN	2 parkeerplaatsen
BTW BELAST	Ja
HUURTERMIJN	5 + 5 jaar (korter is bespreekbaar)
HUURBETALING	Per maand

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Aan de Koningsbergenweg 6-01 te Barneveld is op de verdieping een representatieve en praktische bedrijfsruimte beschikbaar van ca. 215 m².

De ruimte is geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan een combinatie van opslag, werkruimte en beperkte kantoorfunctie. Door de aanwezigheid van een goederenlift is de verdieping goed bereikbaar voor het verplaatsen van goederen, voorraad of materialen. Daarmee is de ruimte onder meer interessant voor een e-commerce ondernemer/dropshipper, kunstenaar, creatieve maker of een andere gebruiker die relatief weinig kantoorplekken nodig heeft, maar juist meer ruimte zoekt voor opslag, voorraad, kunstwerken of materialen.

De ruimte is in het verleden gebruikt als privéopslag, waardoor er momenteel diverse kasten aanwezig zijn. Deze kasten kunnen desgewenst door de eigenaar worden verwijderd. Daarnaast beschikt de ruimte over veel daglicht, wat zorgt voor een prettige werkomgeving. Ook is er een aparte klimaat gecontroleerde ruimte aanwezig met airconditioning, wat extra mogelijkheden biedt voor specifieke opslag of werkprocessen.

Locatie:

Het bedrijfsgebouw is gelegen op het bedrijventerrein De Harselaar Zuid, een dynamisch bedrijventerrein. De locatie kenmerkt zich door diversiteit aan bedrijven en bereikbaarheid, met de op- en afritten van de A1 en A30 op slechts enkele autominuten afstand. Hierdoor zijn steden als Amersfoort, Apeldoorn en Ede goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Het nabijgelegen station Barneveld Noord ligt op korte afstand en biedt treinverbindingen richting Amersfoort en Ede-Wageningen via de Valleilijn.

Oppervlakte:

Ca. 215 m² aan bedrijfsruimte gelegen op de verdieping.
Het object is conform NEN 2580 gemeten, op verzoek is het rapport verkrijgbaar.

Voorzieningen:

- gevulde betonvloer met vloerverwarmingsslangen;
- wandcontactdozen;
- ledverlichting;
- alarminstallatie;
- te openen ramen;
- voorbereiding domotica;
- gedeeld gebruik van een goederenlift;
- eigen internetaansluiting;
- toilet;
- pantry.

Bouwjaar:

2020

Parkeren:

2 parkeerplaatsen gelegen aan de achterzijde.

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein. Bedrijven t/m categorie 4.2 zijn toegestaan.
(Bron: Omgevingswet)
Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 15.000,- per jaar excl. btw.

Voorschot servicekosten:

Servicekosten zijn op basis van een maandelijks voorschot met nacalculatie. Het bedrag wordt nader bepaald bij oplevering en hebben betrekking op:

- levering van water en elektra;
- periodiek onderhoud van het bedrijfscomplex zoals glas-/ gevelbewassing

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

OMSCHRIJVING

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar.

Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Per direct.

BTW:

Het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

Bijzonderheden:

Tegen een aangepaste huurprijs is verhuurder bereid om de bedrijfsruimte in overleg nader af te bouwen met o.a. airco's.

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK

Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











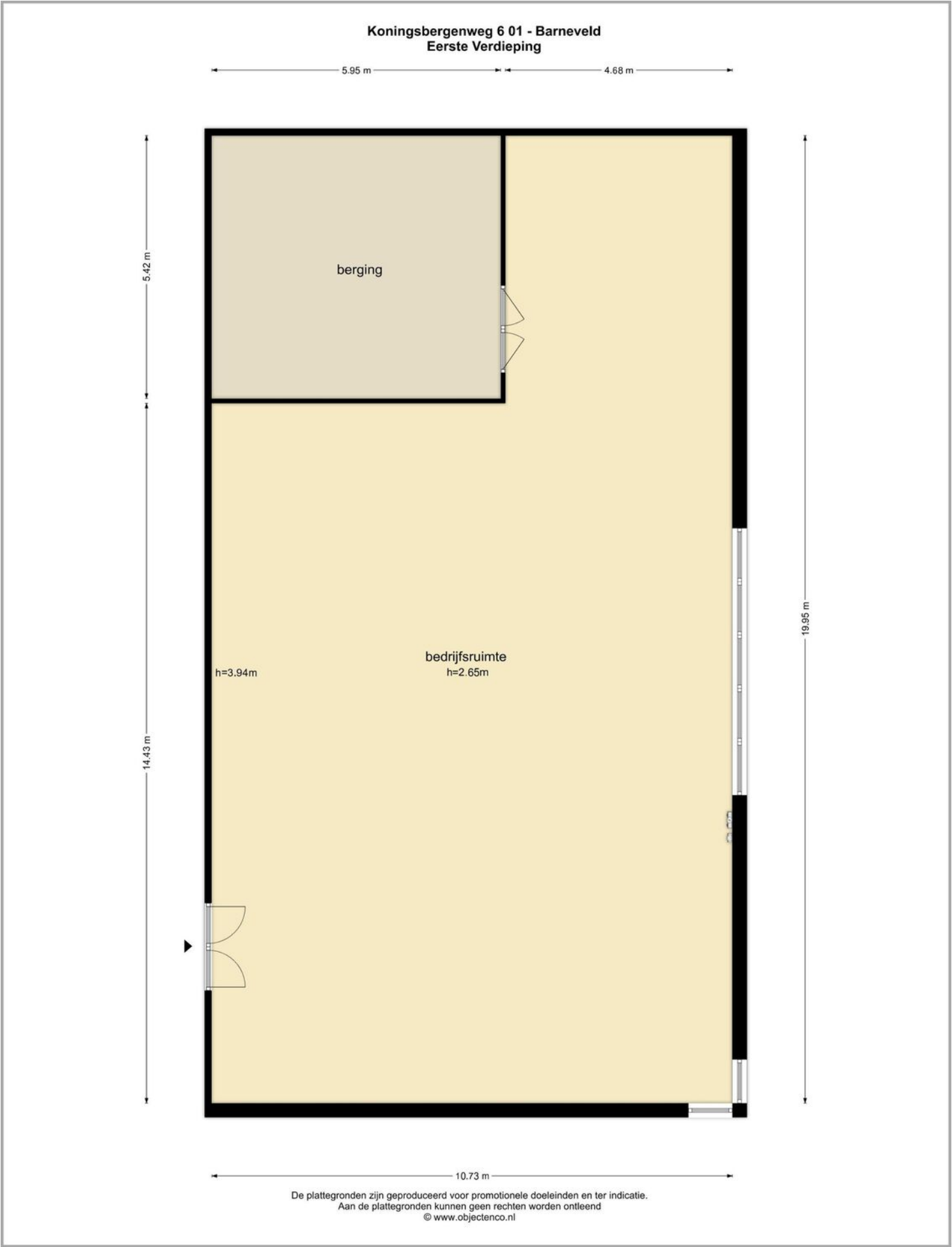


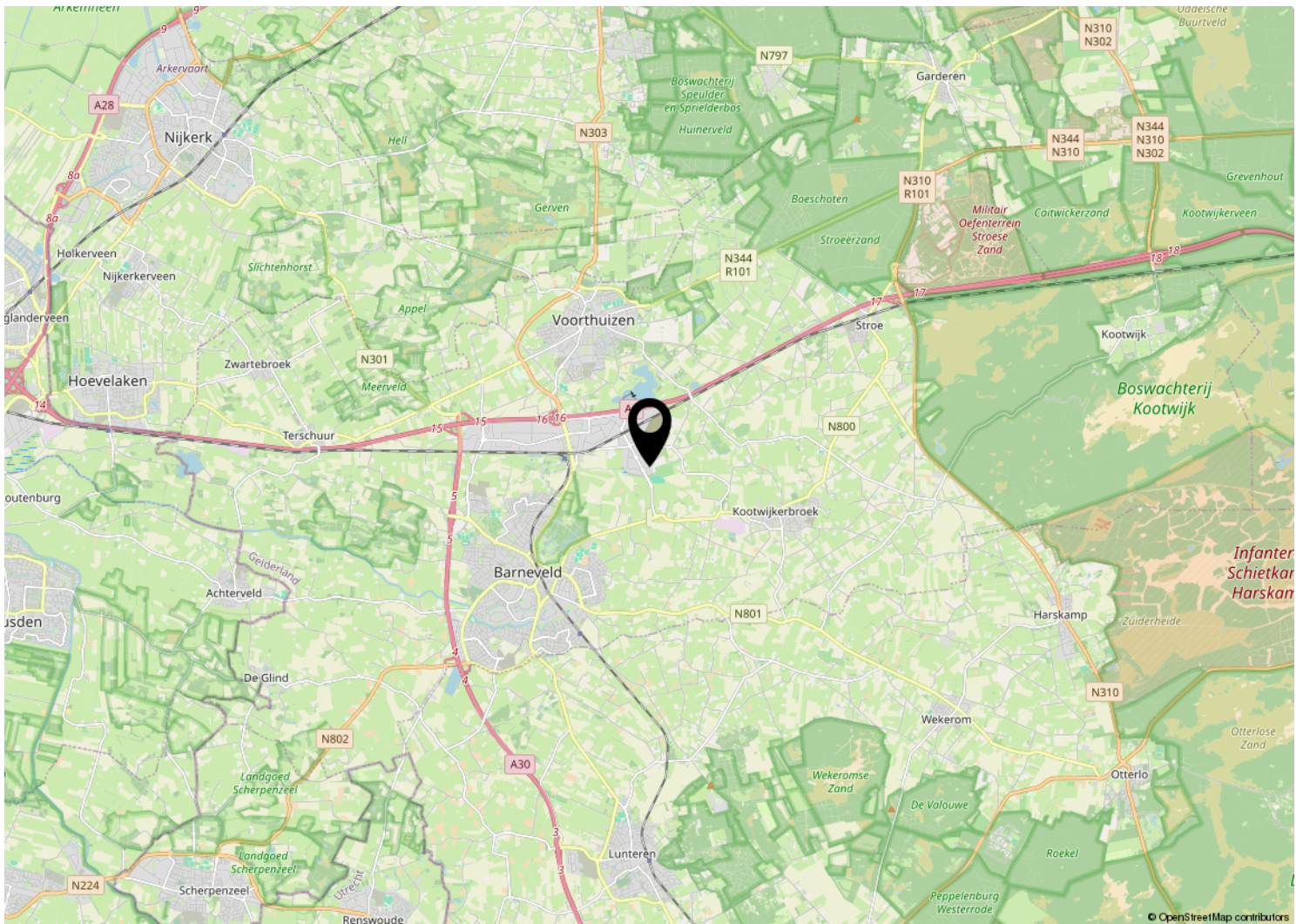
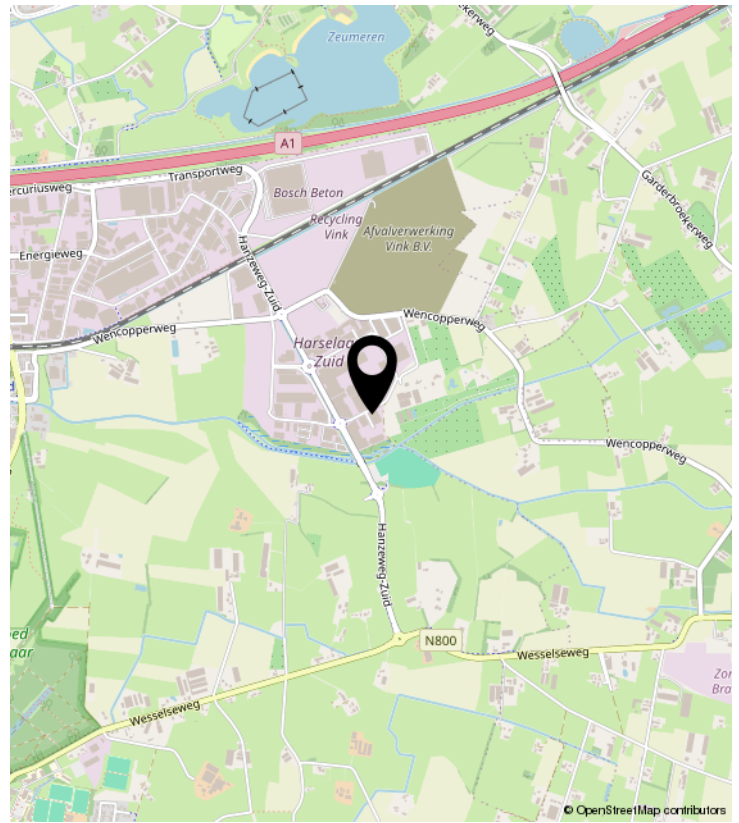






PLATTEGROND





BEKIJK DIT PAND ONLINE!

koningsbergenweg6 01.nl

ZAAK[®]
RECHTSPANNING

Koningsbergenweg 6 01, Barneveld



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➤



Beleggingen ➤



Taxaties & Advies ➤

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl