

BEDRIJFSRUIMTE



GILDEWEG 14

BARNEVELD

Te koop **1.450.000,-** K.K.

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

900m²

BTW BELAST

ja, er zal geopteerd worden voor een btw belaste levering i.v.m. de herzieningsperiode.

BOUWJAAR

2020

VRIJE HOOGTE

10 meter

BOUWSOORT

Staalconstructie met een volledig glazen voorgevel en een grote overheaddeur

PERCEELOPPERVLAKE

1.189 m²

OMSCHRIJVING

Bedrijfsruimte te koop aan de Mercuriusweg te Barneveld

Algemeen:

Op bedrijventerrein Harselaar-West is een representatieve bedrijfsruimte met allure beschikbaar voor koop. Het betreft een modern bedrijfspand van ca. 900 m², met een vrije hoogte van maar liefst 10 meter, een volledig glazen voorgevel en een grote overheaddeur. Door de gunstige afmetingen en de vrije hoogte leent dit pand zich zeer goed voor opslagdoeleinden maar door de luxe uitstraling zouden showroomactiviteiten ook goed mogelijk zijn.

Locatie:

Het object is gelegen aan de Mercuriusweg, op bedrijventerrein Harselaar-West te Barneveld. Deze locatie vormt een strategisch knooppunt binnen de Gelderse Vallei en is onderdeel van een modern en ruim opgezet bedrijventerrein dat zich kenmerkt door een mix van logistieke, industriële en productiegerichte bedrijven. De Gildeweg is een belangrijke ontsluitingsweg binnen Harselaar-West en fungeert als een centrale as die het terrein verbindt met de directe op- en afritten van de A1 (Amsterdam – Apeldoorn) en de nabijgelegen A30 (richting Ede / Veenendaal). Hierdoor is het object uitstekend bereikbaar voor zowel regionaal als nationaal vrachtverkeer. De directe omgeving bestaat uit diverse middelgrote tot grote ondernemingen die actief zijn in o.a. logistiek, metaalbewerking, foodproductie, bouwmaterialen en distributie.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 900 m².

Het object is niet conform NEN2580 ingemeten.

Voorzieningen:

- Zwaar uitgevoerde begane grondvloer;
- Grote elektrische bedienbare overheaddeur van 6 x 6 meter;
- Vrije hoogte van 10 meter;
- Voorbereiding voor een kraanbaan;
- Verlichting;
- Lichtstraten (elektrisch te openen);

Bouwjaar:

2020

Kadastrale aanduiding:

- Gemeente Barneveld
- Sectie G
- Nummer 6674
- Oppervlakte: 1.189 m²

Bestemming:

Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Vraagprijs:

€ 1.450.000,- k.k.

BTW:

Er zal geopteerd worden voor een btw belaste levering i.v.m. de herzieningsperiode.

Aanvaarding:

In overleg.

Zekerheidstelling:

Koper dient binnen 3 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom te storten bij de notaris.

Notaris:

Ter keuze aan de koper.

Bijzonderheden:

Dit betreft een geschakelde bedrijfshal. De voorzijde van de bedrijfshal is gelegen aan Gildeweg 14. Koper is nog verantwoordelijk voor het realiseren van brandwerende scheidingswand (in overleg met gebruiker van de Gildeweg 14), het aanvragen van een huisnummer en het aansluiten van het pand op nutsvoorzieningen.













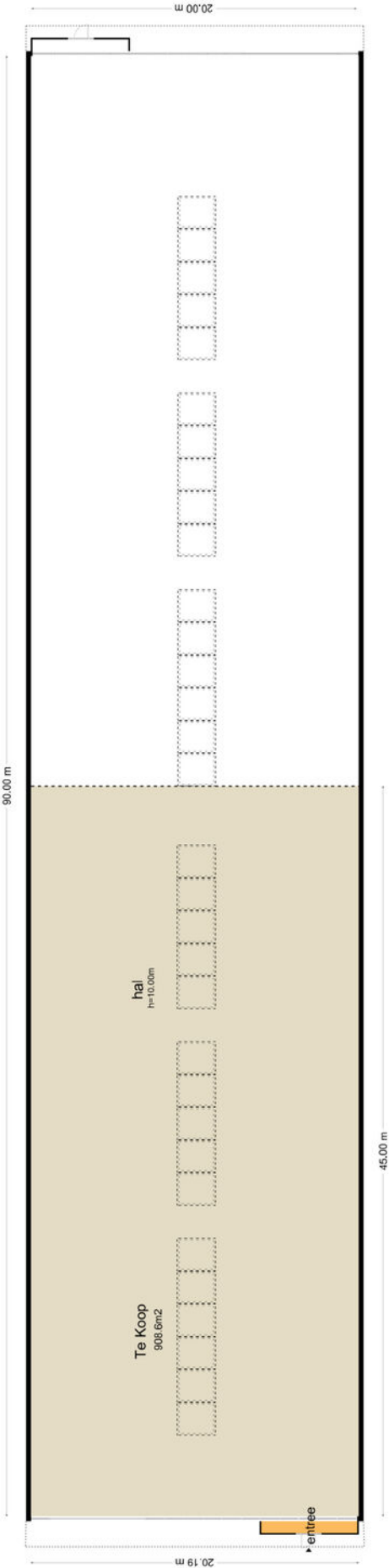






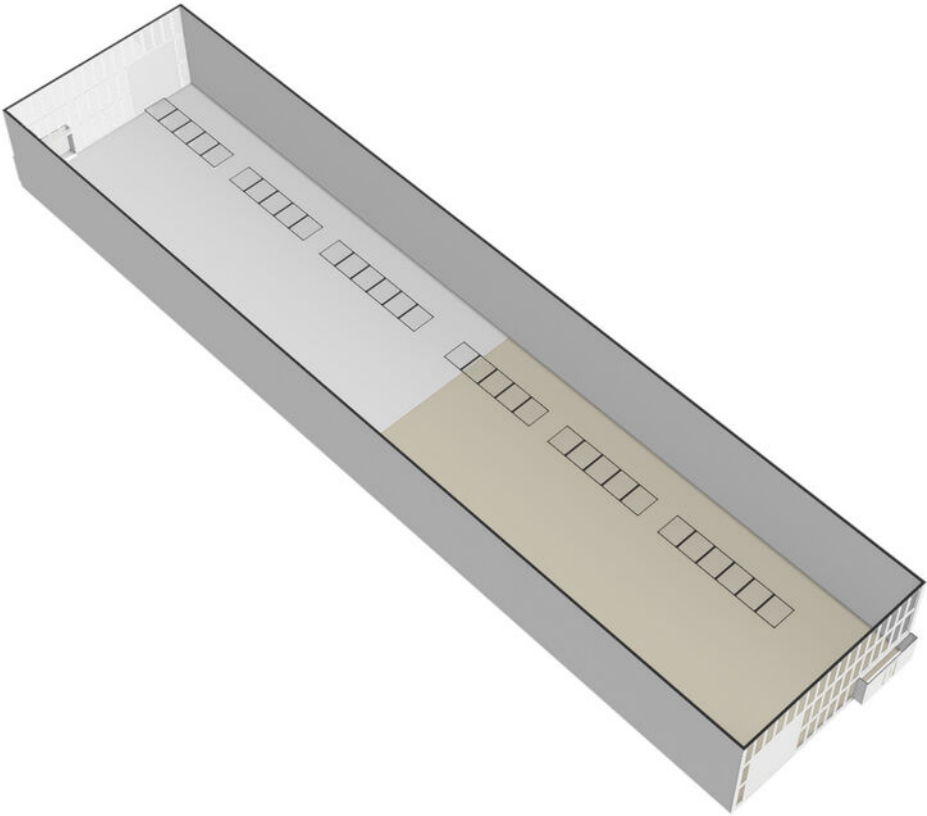
PLATTEGROND

Mercuriusweg - Barneveld
Begane Grond

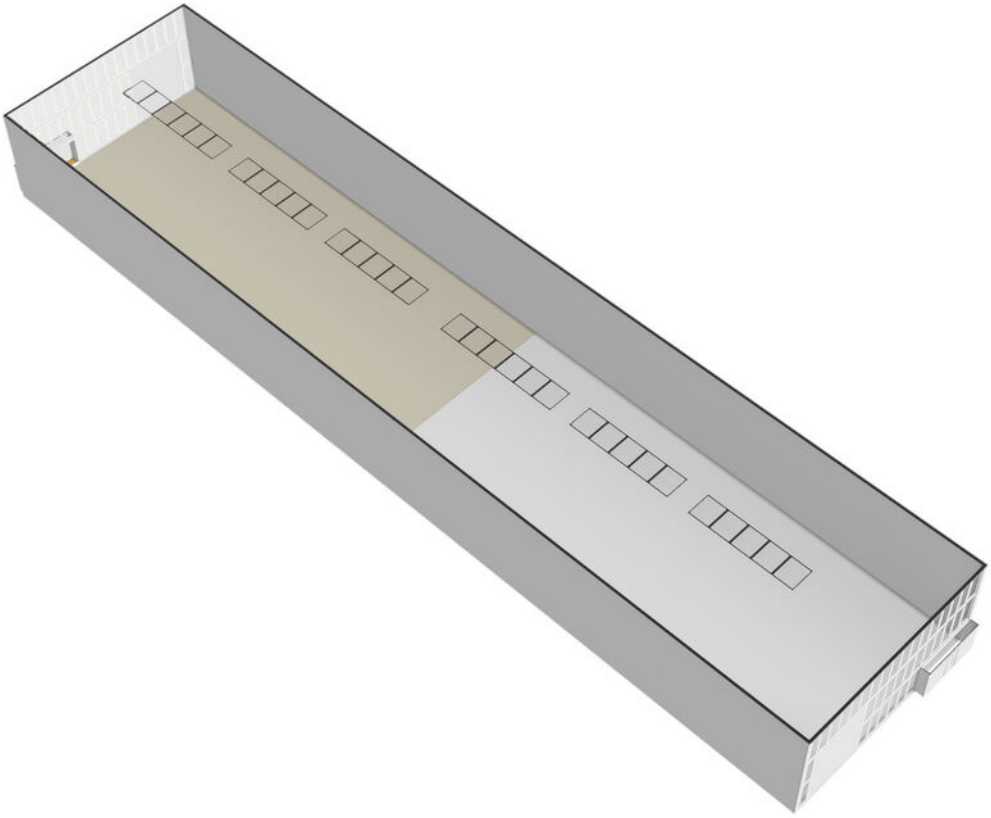


De plattegrond is geproduceerd voor projectie doeleinden en kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de plattegrond worden geen rechten verbonden. © 2023 Barchitect.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Gildeweg 14, 3771NB Barneveld

Perceel: VHZ02-G-6674

Perceel	Adres	Bestemming
Adres bij perceel Geen adressen bij dit perceel		
Perceeloppervlakte & perceelomtrek 1.189 m2 - 153 m		
Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen		
Kadastrale aanduiding VHZ02-G-6674 (Voorhuizen)		

[illegible]

BESTEMMINGSPLANREGELS

artikel 4 Bedrijventerrein

Kenmerken en kaartgegevens tonen

• 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.2' bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 3.2 uit [Bijlage 1](#);
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2' bedrijven van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2 uit [Bijlage 1](#);
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.1 tot en met categorie 5.1' bedrijven van categorie 4.1 tot en met categorie 5.1 uit [Bijlage 1](#);
- d. ter plaatse van de aanduiding zoals in onderstaande tabel is opgenomen is ook het specifieke met die aanduiding corresponderende bedrijf toegestaan;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - snackbar' ook voor snackbar;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang' ook voor kinderopvang;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven' ook voor verenigingsleven;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' alleen voor een verkooppunt motorbrandstoffen met lpg met een maximale doorzet van 1.000 m³ per jaar;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' alleen voor een zend-/ontvangstinstallatie;

met dien verstande dat Weg-inrichtingen en Bevi-inrichtingen zijn uitgesloten, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - Bevi-inrichting' want daar is ook een Bevi-inrichting toegestaan en uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - Weg inrichting' want daar zijn ook Weg-inrichtingen toegestaan;

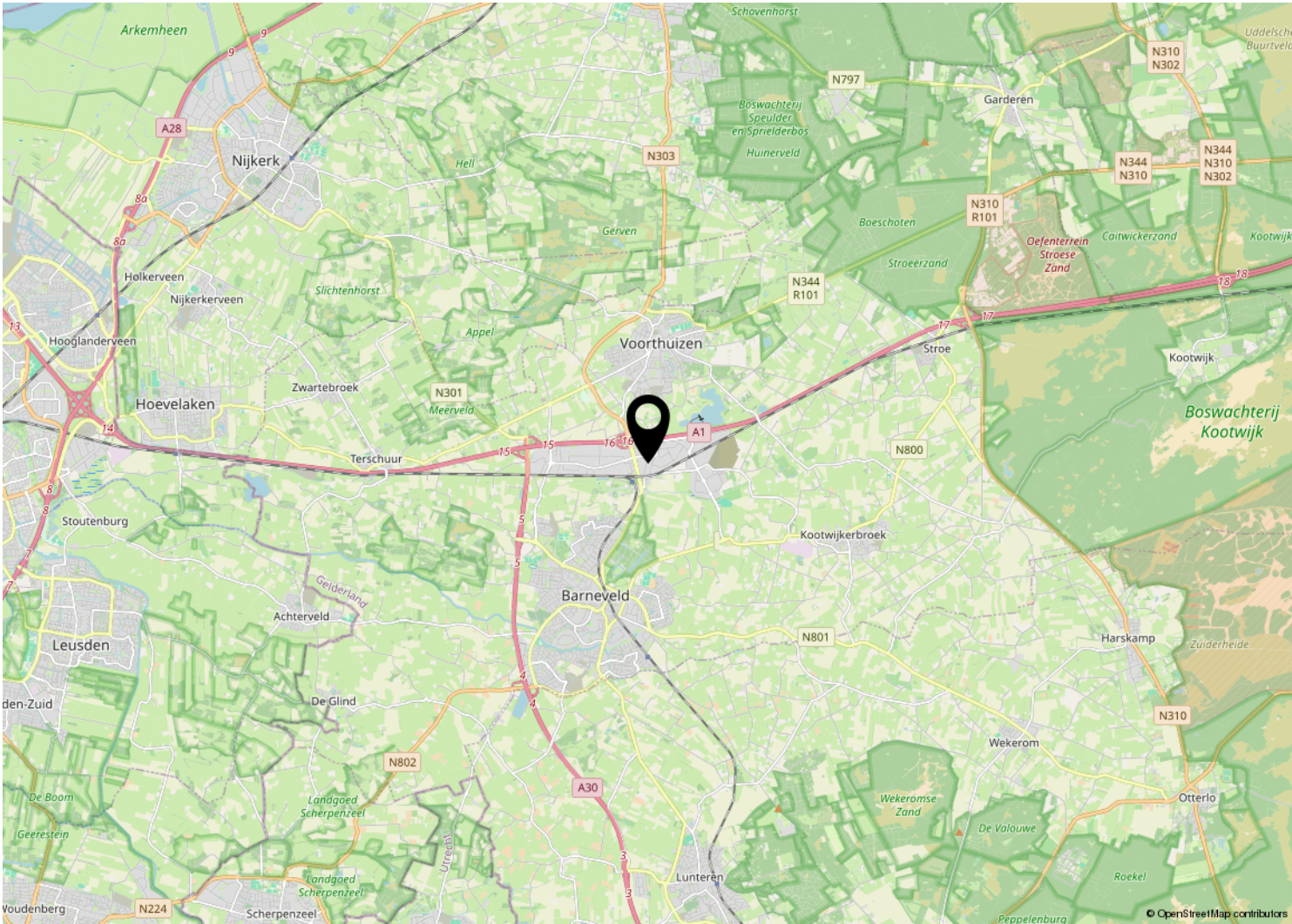
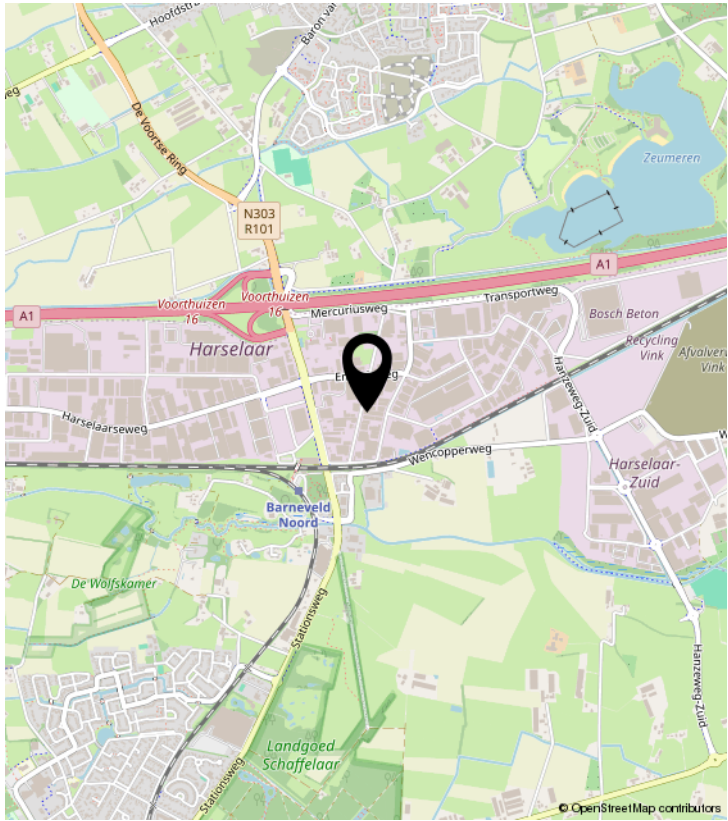
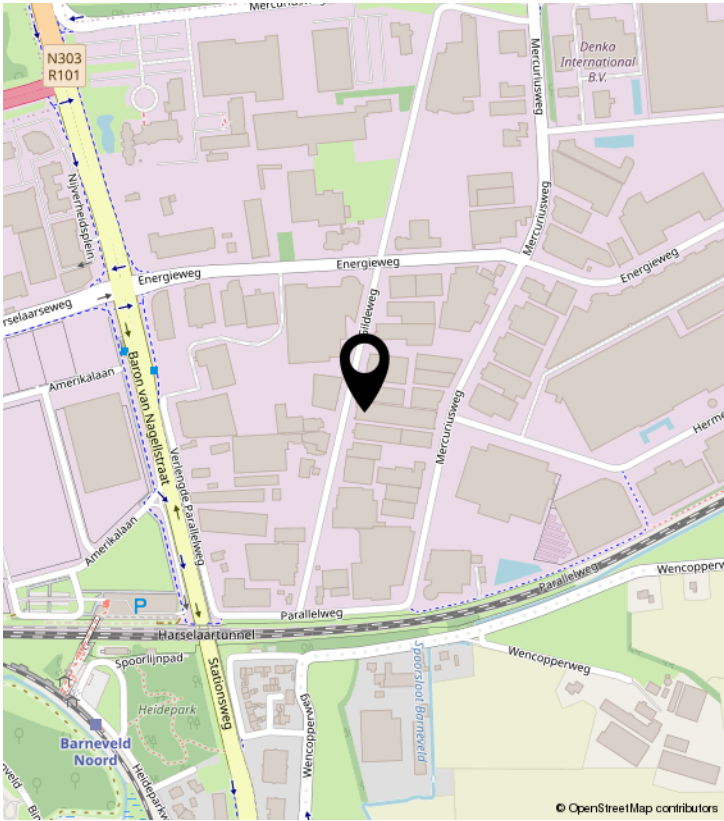
met daaraan ondergeschikt:

- j. wegen en paden;
- k. groenvoorzieningen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. productiegebonden detailhandel en alleen ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' ook voor detailhandel volumineus;

met de daarbij behorende:

- n. gebouwen;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken toegestaan;
- p. terreinen;
- q. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

LOCATIE OP DE KAART

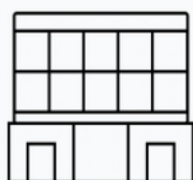


ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

ZAAK bedrijfsmakelaar is jouw partner in commercieel vastgoed in Barneveld en omstreken.

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➔



Beleggingen ➔



Taxaties & Advies ➔

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

zaakbedrijfsmakelaars.nl

BEKIJK DIT PAND ONLINE!

gildeweg14.nl

ZAAK[®]
RECHT VAN VERKEER

Gildeweg 14, Barneveld



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!